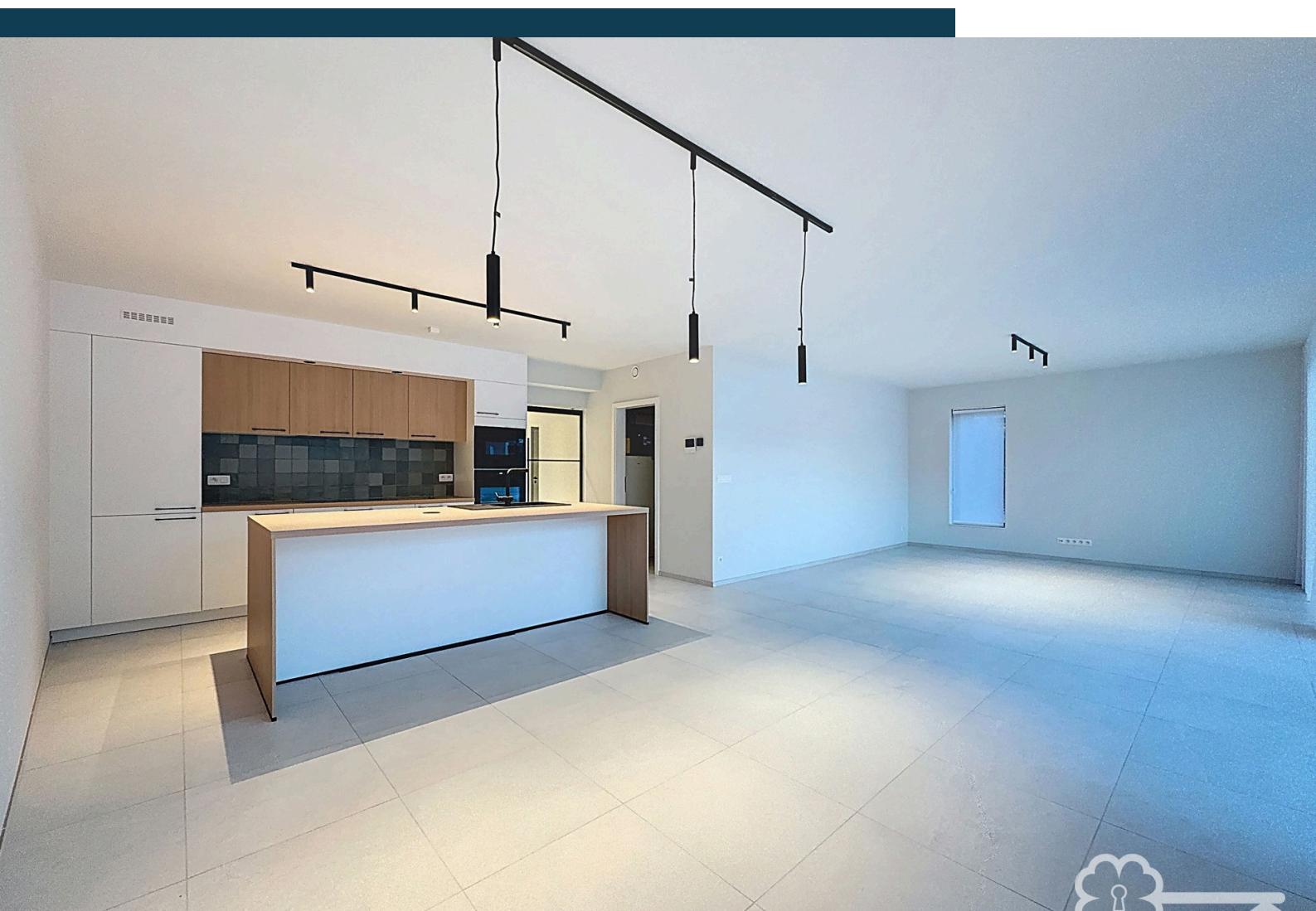




*La clé des maisons*  
- Immobilière Anne Durand -

# Appartement Han/Lesse



# À LOUER

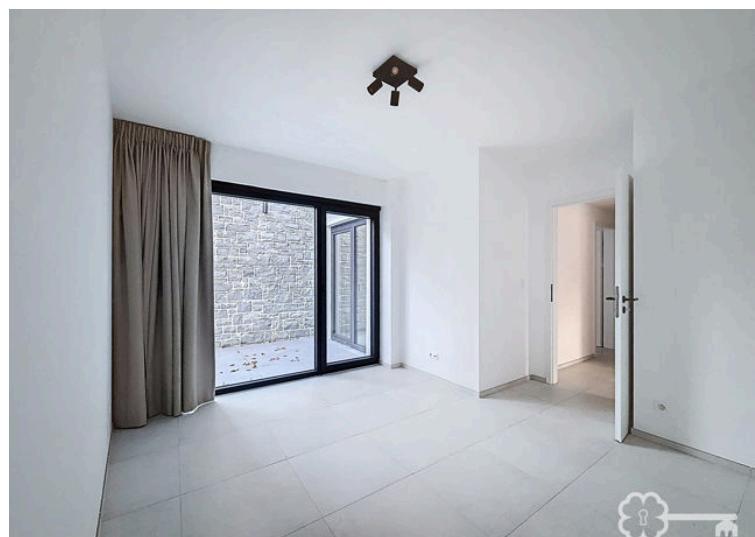
## 1.100 €

Rue d'Hamptay 22 boîte A001 étage rez - 5580  
Rochefort

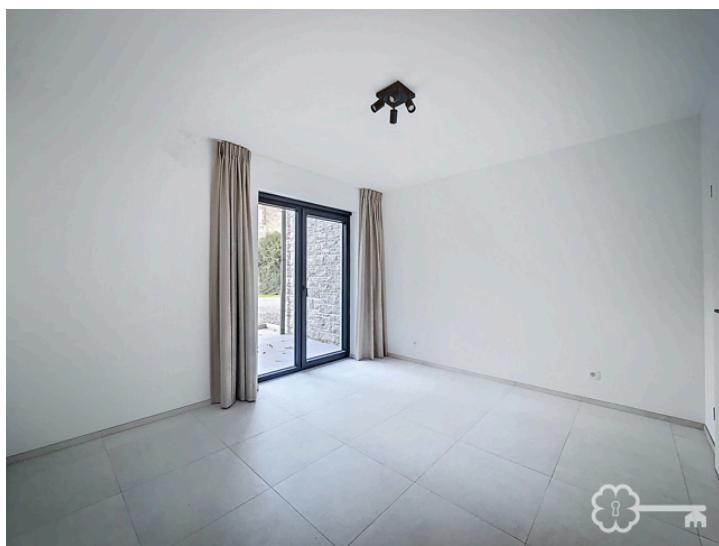
Appartement de 109 m<sup>2</sup> moderne avec finitions haut de gamme au rez d'une résidence neuve. Cuisine équipée ouverte sur la grande pièce de vie, 3 ch. et de 2 sdd , terrasse et jardin. PEB provisoire A: chauffage au sol via pompe à chaleur, VMC , châssis DV en PVC/Alu, vidéophonie, cave n°1 et carport muni de panneaux photovoltaïques.

Loyer : 1 100€/mois + 50 € de charges forfaitaires communes pour l'entretien des extincteurs, des extérieurs, l'eau et l'électricité des communs et le syndic. Charges privatives. Garantie locative de 2 mois.

Location d'1 an renouvelable. Anne: 0496/12 64 40.



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	109 m <sup>2</sup>	Surface Jardin	54 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	34 m <sup>2</sup>	Bien En Construction	oui





**La clé des maisons** vous présente votre futur chez-vous au centre de **Han/Lesse** et de toutes les commodités ! Appartement de 109 m<sup>2</sup> moderne avec finitions haut de gamme au rez d'une résidence neuve. Il bénéficie d'une cuisine équipée ouverte sur la grande pièce de vie, 3 ch. et de 2 sdd sans oublier sa spacieuse terrasse de 34 m<sup>2</sup> et son jardin au So. Profitez d'un confort optimal: PEB provisoire A: chauffage au sol via pompe à chaleur, VMC simple flux type C, châssis DV en PVC/Alu, porte sécurisée, vidéophonie. Cet appartement est loué avec la cave n°1 et son carport muni de panneaux photovoltaïques.

**Loyer : 1 100€/mois + 50 € de charges forfaitaires** communes pour l'entretien des extincteurs, des extérieurs, l'eau et l'électricité des communs et le syndic Charges privatives : compteurs individuels. Garantie locative de 2 mois chez Korfine. Location d'1 an renouvelable. Etat des lieux à frais partagés entre le bailleur et le locataire. Anne: 0496/12 64 40. Documents téléchargeables sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-louer/appartement/5580-rochefort-han-sur-lesse/7315152>

**P&B** A E Spec: 79 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 9332 KWh/m<sup>2</sup>/an Emission CO2: 23 KgCO2/m<sup>2</sup>

Votre contact  
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacledesmaisons.be  
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

## Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre De...	12
Charges Locataire	50 €	Modalités De Charges	forfaitaires mens...	Label PEB	A
PEB E-SPEC (Kwh/M <sup>2</sup> /An)	79 kwh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO <sub>2</sub>	23	E Total	9332
Affectation Urbanistique	résidentiel	Destination Bâtiment	commerces + ha...	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	13 m <sup>2</sup>	Chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10 m <sup>2</sup>	Salle De Séjour	54 m <sup>2</sup>	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...
Chauffage	chauffage au sol	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche
Videophone	oui	Châssis	aluminium ou pvc	Sécurité	oui
Nombre De Garage	0	Année De Construction	1875	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	oui	Année De Rénovation	2024
Buanderie	oui	Cave	oui		

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-ouest	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Façade Avant	nord-est
----------------------	---------	--------------	----------



*La clé des maisons*

- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

[www.lacledesmaisons.be](http://www.lacledesmaisons.be)

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524