



**340 000 €**

# Réf. CSEChevelipont15-101  
Rue de Chevelipont 15 - 101 1495 Marbais



98 m<sup>2</sup>



3



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue de Chevelipont
N°	15
Boite	101
CP	1495
Ville	Marbais
Pays	Belgique
Latitude	50.604511
Longitude	4.534827



## PEB

PEB No. :  
 E totale : KWH/AN  
 Espec : KWh/m<sup>2</sup>.an

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- ↗ Orientation façade avant Nord
- ↖ Déclivité
- ▶ Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



## Descriptif extérieur

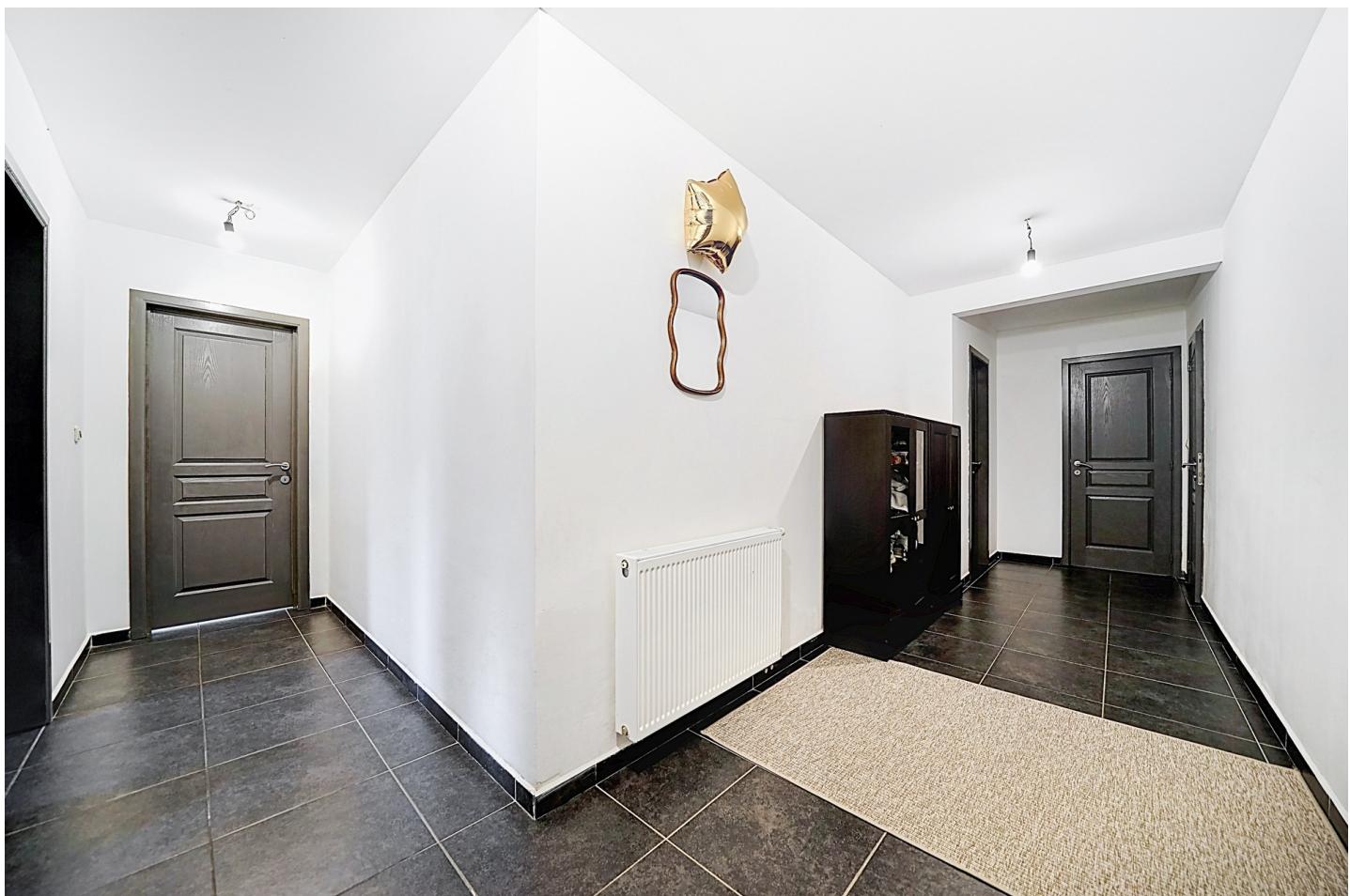
Balcon (terrain arrière)	7 m <sup>2</sup>
	Orientation sud

## Aménagement intérieur

1er étage	98 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, buanderie	

1er étage

Hall d'entrée

**☒ superficie : 14.48 m<sup>2</sup>****Longueur : 6.51 m****Largeur : 4.77 m**

<b>Accès</b>	Hall d'entrée commun	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
<b>Porte</b>	En bois	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

1er étage

Living


✖ superficie : 42.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.47 m

Largeur : 6.18 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Avec coin cuisine</b>	Semi-équipée	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Battante double		<b>Parlophone</b>	Oui
Pvc vitrée		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
Double vitrage		<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre		

## 1er étage

## Cuisine



<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Semi-équipée</b>	Oui
<b>Ouvert sur</b>	Living
<b>Évier</b>	
One half	
Avec égouttoir	
Inox	
<b>Plaque de cuisson</b>	1
<b>Hotte</b>	
Hotte murale	
Évacuation extérieure	

<b>Lave-vaisselle</b>	
Classique	
De la marque Siemens	
<b>Four</b>	À air pulsé
<b>Îlot central</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 11.46 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.71 m****Largeur : 3.08 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 9.10 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.56 m****Largeur : 2.55 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

1er étage

Chambre 3

**☒ superficie : 9.10 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.56 m****Largeur : 2.55 m**

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
Pvc vitrée		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Double vitrage		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 5.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.57 m

Largeur : 2.48 m

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Extracteur d'air**

Oui

**Douche dans le bain**

Oui

**Baignoire**

Ovale

**Lavabo**

Double

**Sèche-serviettes**

Oui

**Murs**

Carrelés au 3/4

**Sol**

Carrelage

1er étage

Wc

**☒ superficie : 1.27 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.35 m****Largeur : 0.93 m****WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Extracteur d'air**

Oui

1er étage

Buanderie


✖ superficie : 5.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.31 m

Largeur : 1.67 m

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Evacuation d'eau**

Oui

**Éclairage**

Au plafond

**Arrivée d'eau**

Oui

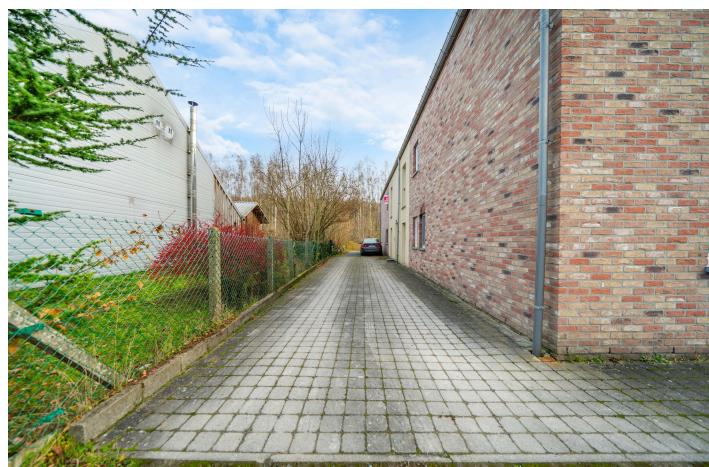
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.51 m	4.77 m	14.48 m <sup>2</sup>
Living	8.47 m	6.18 m	42.41 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.71 m	3.08 m	11.46 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.56 m	2.55 m	9.10 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.56 m	2.55 m	9.10 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.57 m	2.48 m	5.05 m <sup>2</sup>
Wc	1.35 m	0.93 m	1.27 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.31 m	1.67 m	5.54 m <sup>2</sup>
Total			98.41 m <sup>2</sup>

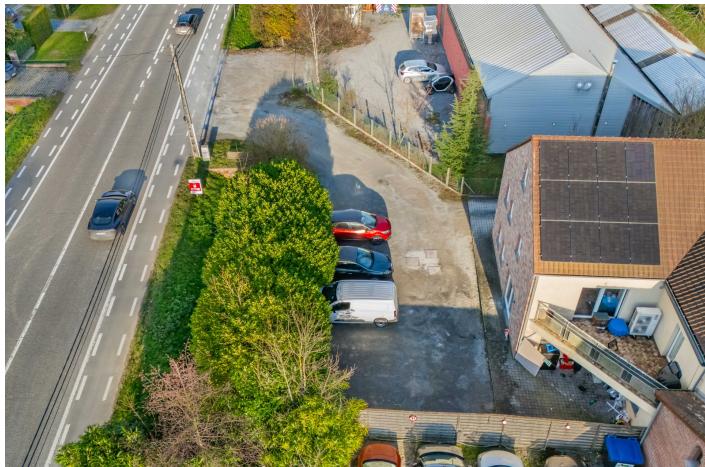
## Plan - 1er étage



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

**Matériaux façade**

Crépis  
Brique rouge

**Etat** Bon

**Châssis**

Matière pvc  
Couleur blanc  
Double vitrage

**Compteur gaz** Individuel

**Chauffe-eau** Nombre de litres 100

**Détecteur incendie** Oui

**Parlophone** Oui

**Compteur électrique**

Bi-horaire  
Individuel

**Chauffage**

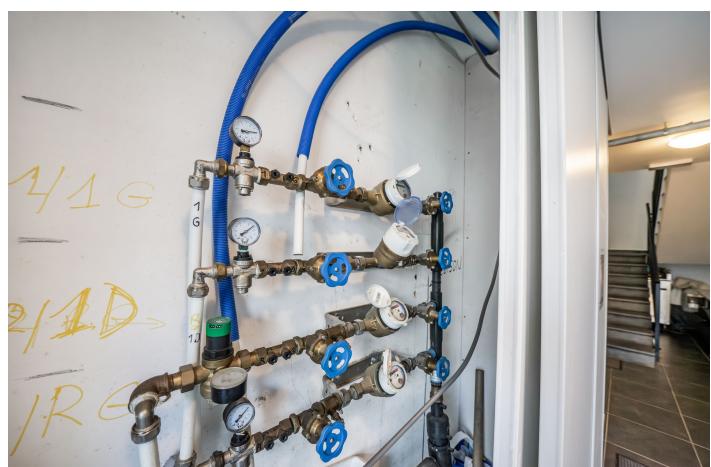
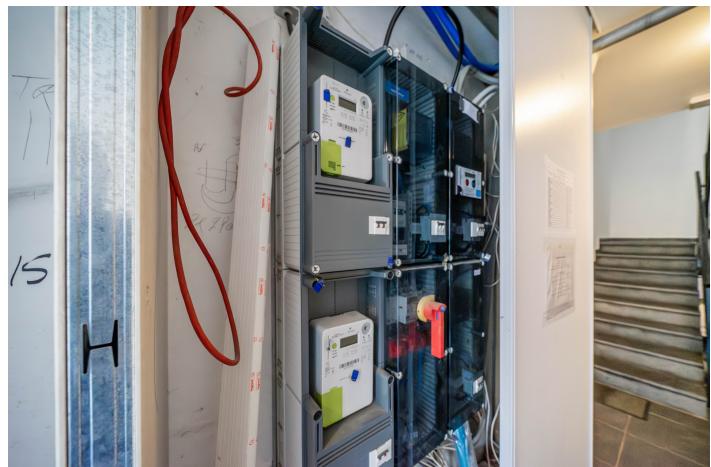
Type central  
Nature gaz  
À condensation à ventouse  
1  
Thermostat d'ambiance Oui

**Compt. d'eau** Individuel

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	3700 m
Accès autoroutier	3100 m
La Roche (Brabant)	705 m
Faux	2130 m
Villers-la-Ville	2938 m



### ÉCOLES

Ecole Communale de Bousval	2186 m
Ecole Sainte Marie	2297 m
École de Sart-Messire-Guillaume	2603 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	181 m
Ets Lavency	
Épicerie ou supermarché	206 m
Les Meclet's Tangissart	
Médecin	245 m
Lust / Béatrice	
Soins vétérinaires	412 m
Colin Yves	
Agence d'assurance	1038 m
Charlier / Amandine - Courtier en assurances	
	1591 m
Abbaye de Villers	
Restaurant	1618 m
Le Chalet de la Forêt	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉️ rubis@easyhome-immo.be
- 📞 +32 486 03 53 38
- Rubis  
Baudoux