behoud bestaande muur h: 2,10m

Snede zone

Snede zone

S8

S8

S1

S1

S8

wachtgevel wordt afgewerkt met baksteen/steenstrips, idem aan gebruikte nieuwe baksteen nieuwbouw

Overkapping fietsenberging terras
Opp.: 4,70 m²
Opp.: 1,63 m²

Ø 75

Ø 75

inkom
Opp.: 4,11 m²

toilet
Opp.: 1,63 m²

berging
Opp.: 3,42 m²

trap
Opp.: 2,02 m²

keuken
Opp.: 7,36 m²

GELIJKVLOERS +0 (bruto)
Opp.: 66,00 m²

leefruimte
Opp.: 18,40 m²

eetkamer
Opp.: 13,86 m²

terras
Opp.: 14,93 m²

toegang
Opp.: 0,80 m²

wc Ø 110
wc Ø 110
bad + was Ø 110
was Ø 110
keuken Ø 110

Collector regenwaterrecuperatie

RM

17O x 17.9
16A x 22.5

K.01
K.02
B.01
B.02
R.00.01
R.00.02
R.00.03

dakopp. 34,3 m2
Ø 75

WONING A

OPPERVLAKTE DAK = 68,05 m²
OPPERVLAKTE OVERDEKTE FIETSENBERGING = 6,30 m²
OPPERVLAKTE GROND = 120,08 m²
3 slaapkamers > 4 fietsen

1.100,0
937,0
936,8
56,0
259,0
9,0
91,0
9,0
88,0
14,0
190,0
14,0
330,0
498,4
270,0
81,2
17,5
40,0
175,0
125,0
163,0
100,0
75,0
40,0
100,0
200,0
155,7
224,0
225,0
112,0
113,0
90,0
62,0
460,0
622,0
248,0
110,0
50,0
30,0
30,0
90,0
97,0
24,0
600,0
270,0
5,0
114,0
179,0
209,0
223,0
542,0
319,0
354,0
14,0
18,0
40,0
45,0
40,0
330,0
210,5
90,5
14,0
330,0
40,0
975,0
40,0
300,0
45,0
575,0
90,0
390,0
200,0
100,0
45,0
1.055,0
300,0
1.400,0

ARCHITECT Bart Janssens - ARCHITECTS IN MOTION bv
Parklaan 146 I 2300 Turnhout
Tel 014 41 32 32
info@architectsinmotion.be I www.architectsinmotion.be

N

Olen Dorp 28

NIEUWE TOESTAND
GELIJKVLOERS

0 1 2 3 4 5

Schaal: 1:50
Datum: 9/12/2025

BESTELCODE:
BA_2024149819_PB_N_01_Gelijkvloers woning A AIM1398