

WONEN IN AGNETENPARK VOOR WIE EEN HANDJE HULP KAN GEBRUIKEN



Gerust en thuis

De gloednieuwe manier van wonen
in het centrum van Peer



Agnetenpark

Altijd thuis, overal dichtbij.



Zithoek appartement

THUIS

PAGINA 4

GERUST

PAGINA 8

BELEVEN

PAGINA 10

GROEN

PAGINA 14



Geen rusthuis, wel gerust en thuis

Graag stelt Vivo² Development je het comfortabele woonconcept “Gerust en Thuis” voor. Je zou het kunnen samenvatten als een hoogwaardig nieuwbouwappartement waar je op elk moment, nu of later, kan intekenen voor de hulp van een woon-assistent. Met die service willen we wonen en samenwonen **voor iedereen** zo comfortabel, betaalbaar en inspirerend mogelijk maken.

Jong, minder jong, sportief, creatief, laten doen, zelf doen... In Agnetenpark houden we van een gezonde mix van wonen en een **boeiende mix van mensen**. Een beetje zoals in een gezellige wijk, waar iedereen mekaar wel eens tegenkomt: in de tuinkamer, de gang, op een activiteit of op een feestje. En waar je, als het nodig is, goed voor elkaar zorgt. Dat alles met zo veel of zo weinig tussenkomst van onze serviceverlener Paloma als je zelf wenst.

Je woont dus niet in een rusthuis maar in een volwaardig appartement met één of twee slaapkamers en doet helemaal waar je zelf zin in hebt. De residentie waarin je woont, maakt deel uit van Agnetenpark, in het centrum van Peer.

Deze brochure vat het voor je samen. Er is veel te vertellen en we kunnen ons voorstellen dat je veel specifieke vragen hebt. Bel ons en we maken een afspraak om je het verhaal met alle details uit de doeken te doen. Verwacht vooral geen opdringerig verkoopsgesprek maar wel een antwoord op jouw vragen, waarna je er rustig over kunt nadenken.

Gerust en Thuis is een ontwikkeling van Vivo² Development en zorgpartner Paloma Vlaanderen



Ben je minder mobiel en kan je je moeilijk naar ons kantoor verplaatsen? Laat het ons weten en we maken een afspraak om naar je toe te komen.



WAAR JE JE **THUIS** VOELT

Je nieuwe thuis is splinternieuw: je woont in een moderne nieuwbouwwoning. Het is er bijzonder comfortabel en aangenaam wonen. Bij het ontwikkelen van Agnetenpark, waar de woning deel van uitmaakt, hebben we resoluut gekozen voor levenskwaliteit: voor de bewoners én voor de planeet. De woning heeft een aantal groene troeven die niet alleen goed zijn voor jou en je portemonnee, maar ook voor je kinderen en kleinkinderen.



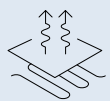
ENKEL HET BESTE

Je woont in een hoogwaardig gebouw dat voldoet aan de nieuwste normen.



FIJN VEEL LICHT

Je appartement is licht en luchtig door de grote lichtinval.



LEKKER WARM

Vloerverwarming zorgt ervoor dat je het in de hele woning behaaglijk warm hebt.



EEN MOOIE AFWERKING

De afwerking wordt smaakvol gekozen zodat jij je er helemaal thuis voelt.



JE GROOT TERRAS

Het is fijn vertoeven op je groot terras. Zie je je hier al genieten van een mooie dag?



ONTMOETINGSPLEK

Als je zin hebt kan je andere bewoners ontmoeten in gezellige gemeenschappelijke ruimtes. Kers op de taart: de tuinkamer die uitkijkt op de stad Peer en op het stadspark.



HEERLIJK FRIS

Je woning wordt ook gekoeld via de vloer. Bijzonder aangenaam op warme dagen.



VLOT PARKEREN

Voor je bezoekers zijn er parkeerplekken voorzien aan de randen van Agnetenpark.



Het gebouw en je woning bevatten ook een aantal interessante groene troeven. Deze vind je verderop in deze brochure.



Eethoek appartement

GEZELLIG THUIS



Zithoek appartement met aangrenzend terras

Appartement met zicht op het terras





WAAR JE JE **GERUST** VOELT

En niet alleen jij, maar ook de kinderen, de kleinkinderen of de anderen om je heen zullen gerust zijn. Bij je woning kan je kiezen voor een assistentieaanbod. Dat wilt zeggen dat je op haast elk moment een beroep kunt doen op de woonassistent die vlot bereikbaar is. Vanzelfsprekend bepaal je zelf wanneer je de assistent inschakelt, want niet iedereen heeft dezelfde wensen en behoeften. Maar het is een flinke geruststelling dat de assistent jou helpt als je daar behoefte aan hebt.

WE ZORGEN VOOR JOU

Toch als je erom vraagt. We bieden service en zorg aan op basis van jouw behoeften en wensen. Dat alles wordt door de woonassistent voor je gecoördineerd.



WOONASSISTENT IN DE BUURT

Je kan de woonassistent telefonisch en digitaal bereiken tijdens de kantooruren. Wil je hem of haar liever persoonlijk spreken? Maak een afspraak en de woonassistent komt bij je langs. Via het noodoproepsysteem kan je daarenboven 24/24u terecht bij de zorgcentrale.



OP JOUW MAAT

Van welke service en zorg je gebruik wilt maken, is uiteraard jouw keuze. Je betaalt enkel voor diensten die jij nodig hebt.



BREDE WAAIER

Paloma Vlaanderen staat garant voor het service- en zorgaanbod. Ze bieden een waaier van diensten aan waarop je kunt intekenen volgens jouw behoefte.



WE DENKEN MET JE MEE

Je hebt wensen die niet in het service- en zorgaanbod zitten? Samen bekijken we hoe we je kunnen helpen. Je kunt gerust zijn.





WAAR ER IETS TE **BELEVEN** VALT

Je woning maakt deel uit van Agnetenpark. Je krijgt er het beste van twee werelden: enerzijds een knusse thuis in je eigen appartement, anderzijds woon je vlakbij een plek om anderen te ontmoeten op de momenten dat je daar zin in hebt: sla een babbeltje met anderen in het stadspark of neem samen deel aan de activiteiten die voor jou georganiseerd worden door Paloma Vlaanderen. In de gemeenschappelijke tuinkamer of de leeshoek geniet je van ontmoetingen met je burens.



WINKELS IN DE BUURT

Je appartement ligt in het centrum van Peer. Gemakkelijk toch als je te voet of met de fiets boodschappen wilt doen?

IETS LEKKERS

Heerlijk geurende kop koffie of mag het iets meer zijn? Gebakje misschien? Laat het smaken! En dat allemaal in de gemeenschappelijke keuken of in het naastliggende dienstencentrum.



CREATIEF BEZIG ZIJN IN DE PERELAAR

Kriebelt de creativiteit in de vingers? Dan is leren bloemschikken misschien wel iets voor jou. Als nadien je eigen creaties je woning sieren, wordt die nog mooier en gezelliger! Of wat dacht je van kooklessen of computerlessen? Kies maar.



ontmoet anderen

RELAXEN OF BEWEGEN

Ontspan heerlijk in de prachtige tuinkamer. Een gezellige plek om anderen te ontmoeten.

Is stilzitten niets voor jou? Een beetje beweging kan deugd doen. Maak een wandeling door het stadspark of de kloostertuin.



LEKKER LEZEN

Plekje om het nieuws van de dag te lezen of om op te gaan in een goed boek? Kies een knus plekje in de tuinkamer, je hoeft er de deur niet voor uit! Er is ook een leeshoek in het dienstencentrum.

DIENTSTENCENTRUM DE PERELAAR VAN STAD PEER

Op momenten dat je ervoor kiest om niet thuis te blijven, zijn er de burens van Agnetenpark en van je eigen gebouw om mee af te spreken. Of kies ervoor om anderen te ontmoeten op activiteiten van het dienstencentrum van de stad Peer.

NATUURLIJK VERHUIST OLLIE MEE

In de woningen zijn kleine huisdieren toegelaten, dus je favoriet huisgenootje blijft gezellig bij jou wonen.





Residentie Armand Preud'homme

JOUW AANGENAME BUURT



Kloostertuin achter dienstencentrum De Perelaar

Naastliggende residentie Pieter Brueghel





Ontmoet je buren in de gemeenschappelijke tuinkamer.

ONTMOET JE BUREN



Een fijne babbel, in de tuinkamer natuurlijk.

De leeshoek





WAAR ER **GROEN** GEDACHT IS VOOR JOU

Agnetenpark ademt groen uit. Dat mag je op twee manieren interpreteren. Bij de ontwikkeling en de realisatie van Agnetenpark hebben we veel ruimte voorbehouden voor groene aanplanting. Dat zie je op het groenplan op pagina 20. Daarnaast hebben we ook gestreefd naar bijzonder duurzame woningen, met een zo laag mogelijke impact op het milieu. Zonnepanelen, geothermie en een duurzame waterhuishouding: het is er allemaal.



de omgeving

je woning



AANGENAME TUIN

Het gebouw is omgeven door een hoogwaardig aangelegde tuin.



AAN HET STADSPARK VAN PEER

Een frisse neus halen? Daarvoor heb je niet enkel jouw eigen groot terras. Je woont aan het nieuwe stadspark van Peer. Een fijne plek om op een bank te genieten van de zalige lentezon of een ontspannend wandelingetje op een zomeravond.

E<10

ENERGIEPEIL

Lager dan tien, dat is het energiepeil van het gebouw en de woning. Bijzonder energiezuinig dus.



LAGE ENERGIEKOST

Elke woning is bijna energieneutraal. Dat zie je aan je energierekening.



DUURZAAM

We dragen zorg voor de planeet en gebruiken de modernste technieken voor water, elektriciteit en verwarming.



VERKEN DE OMGEVING IN PEER



Verborgen parels in Peer





Muziektuin

aan Preud'hommehuis

Stadspark

Hier woont u

Dienstencentrum

Kloostertuin





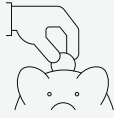
Het is fijn vertoeven in het centrum van Peer.





WAAR EEN WONING KOPEN EEN SLIMME INVESTERING IS

Jansen Real Estate staat je bij als je een woning wilt kopen als investeringsvastgoed en daarna verder wilt verhuren. Hiernaast vind je maar liefst acht goede redenen om te investeren in een appartement in Agnetenpark.



FISCAAL VOORDEEL

Je koopt de woning aan een verlaagd btw-tarief.



ONROERENDE VOORHEFFING

Gedurende de volledige termijn geniet je van een vrijstelling op de onroerende voorheffing. (onder voorwaarden)



ONTZORGING

Je koopt de woning en wordt volledig ontzorgd bij de verhuur en het beheer. Onze zorgpartner zorgt ervoor dat je de huur-gelden krijgt.



INFLATIEBESTENDIG

Door het systeem van huurindexeringen doe jij een bijzonder inflatiebestendige investering.



RENDEMENT

Het rendement van de huur ligt rond de 3%, een mooie opbrengst dus. Informeer naar onze rendements-berekeningen voor de details.



WAARDEVAST

De woning maakt deel uit van de splinternieuwe buurt Agnetenpark. Je doet een waardevaste investering met veel potentieel op meerwaarde op de lange termijn.



SUCCESSIE

De aankoop van een woning laat je toe om uw successierechten te optimaliseren. Wij helpen jou graag op weg daarmee.



BLIJVENDE GARANTIE

Ruimte is schaars en de bevolking vergrijst. Hierdoor is de vraag naar huurwoningen met een zorgaanbod nu en in de toekomst een zekerheid.

AGNETENPARK IS EEN ONTWIKKELING VAN



EEN LEVEN VOL ZUURSTOF

VIVO² - de synergie van **Jansen Development** en **Compass Projectontwikkeling** - ontwikkelt, met mensen in gedachten, voor een leven vol zuurstof. Woningen waar écht in geleefd wordt en die klaar zijn voor de toekomst, wat die laatste ook zal brengen. Zo streven we naar een duurzaam woonmodel waar iedereen een thuis heeft en dat altijd meegroeit in een continu evoluerende wereld. Hoe we dat doen? Met ons hoofd in de wolken, maar onze voeten stevig op de grond. We beseffen immers dat wij als ontwikkelaar mee het stadsleven en de skyline bepalen. Nu, maar ook morgen en de komende decennia. Een verantwoordelijkheid waar we bij VIVO² zorgvuldig mee omgaan.

VIVO2.BE

IN SAMENWERKING MET



INFO EN VERKOOP



Wens je meer info en/of heb je Interesse
in een pand op Agnetenpark?

Contacteer Jansen Real Estate

Eikenenweg 73 bus 1 3520 Zonhoven
+32 11 39 90 50
www.jansenrealestate.be