

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

PHILIPPE VERLINDEN, NOTARIS
Sint-Lenaartsesteenweg 53
2310 Rijkevorsel

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	15.12.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	00-00-5094/007NF/MG	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250970731
Mechelen	15.12.2025	aanvraagnummer	20250969993
dossiernummer	103869		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 29.09.2025
afdeling : 11043 BRECHT 4 AFD/ST-LENAARTS/
sectie : D
nummer : 0085/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 22.07.2025 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 22.07.2025 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 21.05.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Familie Uydens, Dorpsstraat 39, 2960 Brecht (Sint-Lenaarts)

AUTEUR: Deweer Studie- en Ingenieursbureau BV

DATUM: 22.07.2025

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd beschrijvend bodemonderzoek Familie Uydens Dorpsstraat 39 2960 Brecht

AUTEUR: Tauw België NV

2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 21.05.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Familie Uydens, Dorpsstraat 39, 2960 Brecht (Sint-Lenaarts)

AUTEUR: Deweer Studie- en Ingenieursbureau BV

DATUM: 22.07.2025

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd beschrijvend bodemonderzoek Familie Uydens Dorpsstraat 39 2960 Brecht

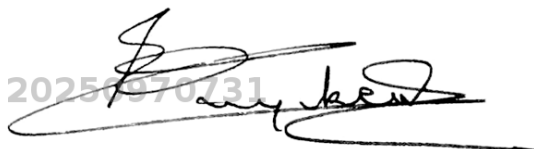
AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 15.12.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light grey background that contains the number '20250970731'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd