



329 000 €

Réf. SOIGNIES 329.000€ F.O. MAI Rue de Neufvilles 421 BR
Rue de neufvilles 421 - 7063 Neufvilles



182 m²



4



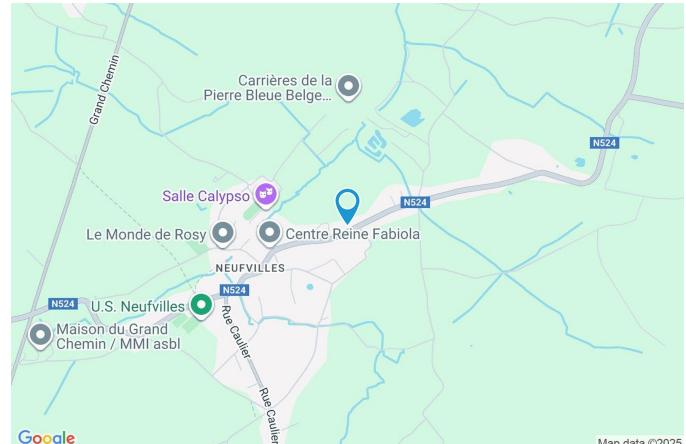
1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue de neufvilles
N°	421
CP	7063
Ville	Neufvilles
Pays	Belgique
Latitude	50.570396
Longitude	4.010651



PEB

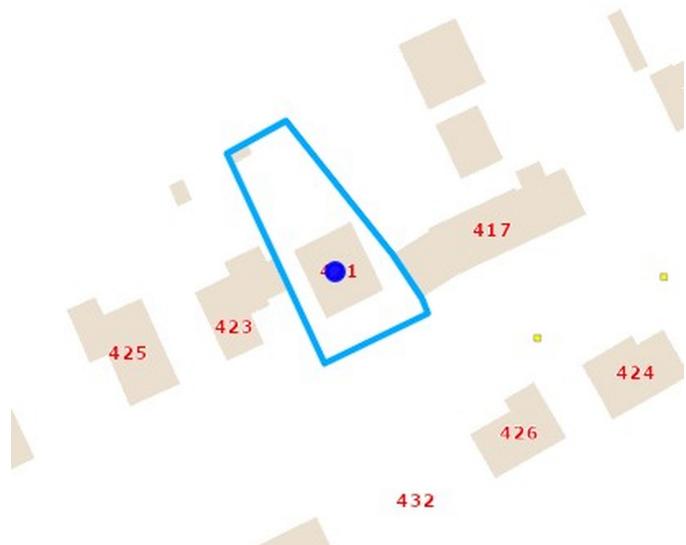
PEB No. :
E totale : KWH/AN
Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

1 Orientation façade avant Sud-ouest
 2 Déclivité

Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	168.00 m ²
Profondeur de la parcelle	41 m
Surface de la parcelle	649.00 m ²
Largeur de la parcelle	19.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	163 m ²
Surface totale	182 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Plat	
Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain droit)	1
Terrasse (terrain gauche)	9.45 m ²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	107 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, garage, wc, buanderie, escalier	
1er étage	75 m ²
Chambre 3, chambre 4	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



XS superficie : 8.40 m²

Longueur : 6.35 m

Largeur : 1.50 m

Sol

Carrelage

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.42 m

Éclairage

Mural

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 32.84 m²

Longueur : 6.38 m

Largeur : 6.12 m

Avec coin cuisine

Oui

Hauteur sous-plafond

2.36 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 volets manuel roulant matière
 pvc oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.38 m	Lave-vaisselle	Full-intégré
Prise(s) électrique(s)	1	Four	Multifonction
Équipée	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière pvc oscillo-battants
Four micro ondes	Oui	Sol	Carrelage
Plaque de cuisson	Induction	Éclairage	Spots encastrés
Hotte	Hotte intégrée	Placard	Portes battantes
Frigo	Encastré		

Rez-de-chaussée

Chambre 1



XS superficie : 14.22 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Chauffage

Spots encastrés

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 2



XS superficie : 13.38 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel roulant matière
pvc oscillo-battants

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Chauffage

Spots encastrés
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 5.04 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.70 m

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.36 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sèche-serviettes

Électrique

Rez-de-chaussée

Garage



XS superficie : 18.04 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 3.11 m

Nombre de voitures

1

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.76 m

Largeur : 0.60 m

WC	Suspendu
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 8.74 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.19 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.35 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Arrivée d'eau	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Evacuation d'eau	1
Sol	Carrelage		

1er étage

Chambre 3



☒ superficie : 22.93 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 4.04 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 volets roulant manuel matière
 pvc oscillo-battants

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 4



 superficie : 51.86 m²

Longueur : 7.80 m

Largeur : 6.68 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants fenêtre de
toit

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

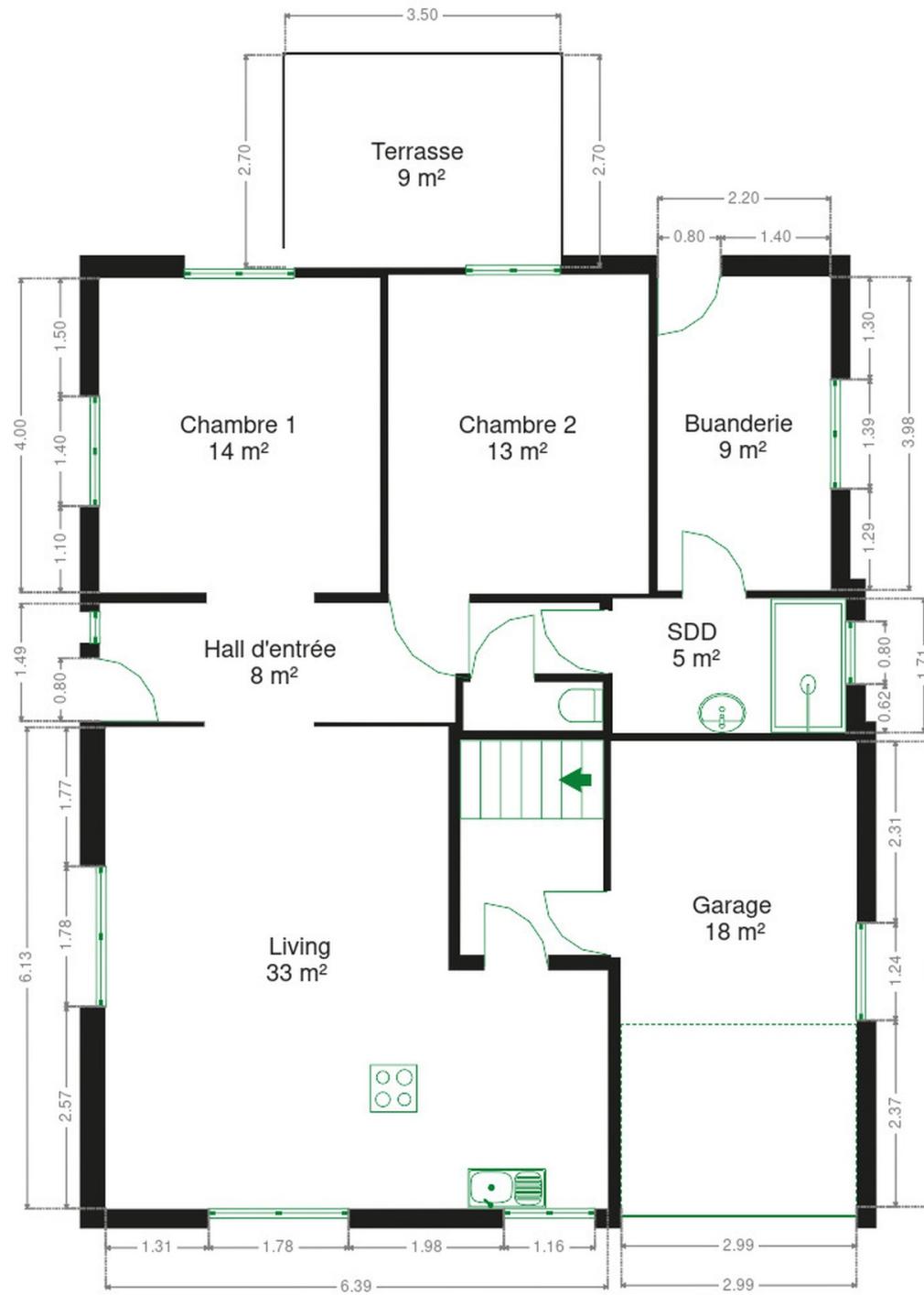
 superficie : 4.91 m² Longueur : 2.72 m Largeur : 1.80 m

Sol	Flottant	Éclairage	Au plafond
Escalier			
Bois			
Droit			

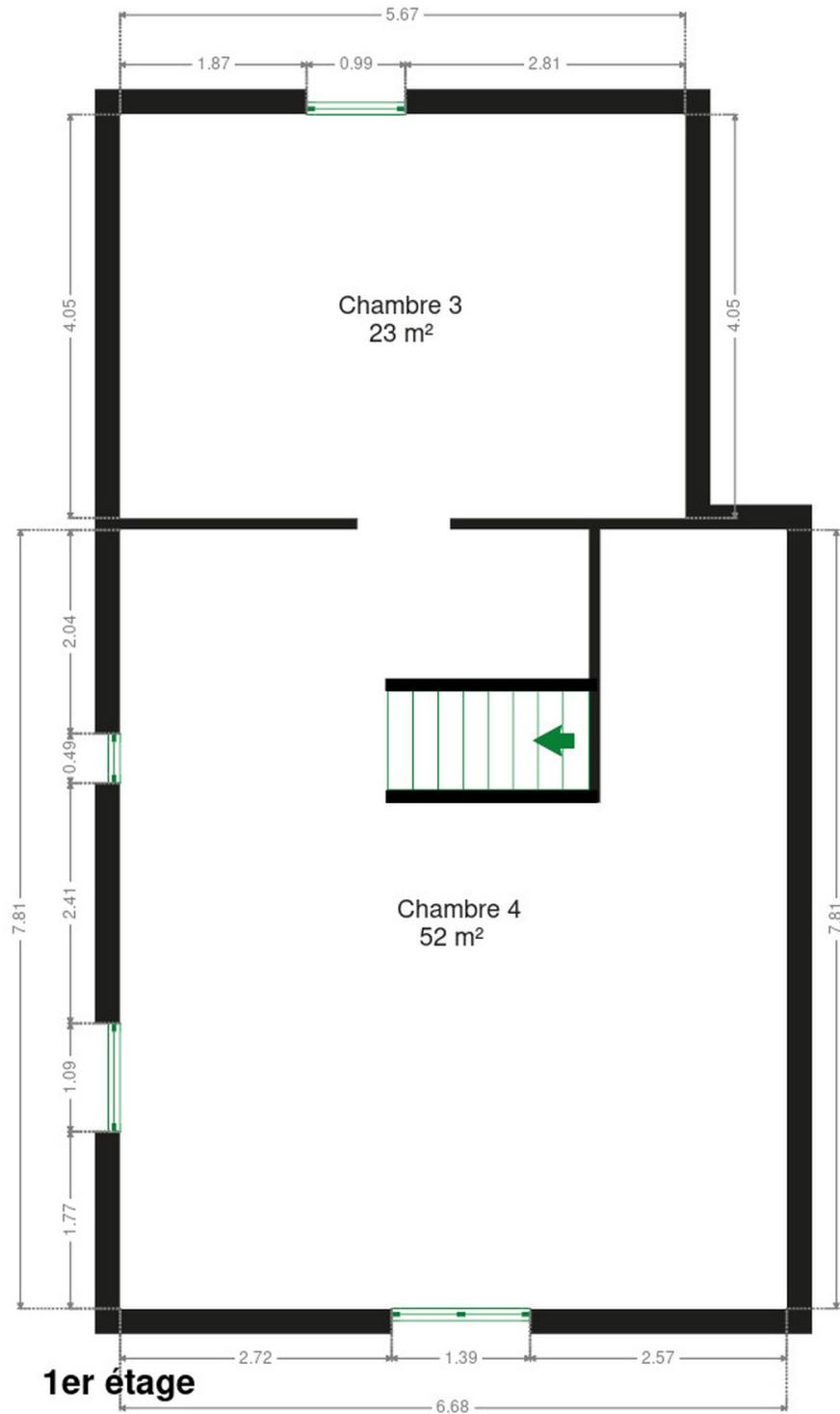
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.35 m	1.50 m	8.40 m ²
Living	6.38 m	6.12 m	32.84 m ²
Chambre 1	3.99 m	3.56 m	14.22 m ²
Chambre 2	4.05 m	3.30 m	13.38 m ²
Salle de douche	2.95 m	1.70 m	5.04 m ²
Garage	5.92 m	3.11 m	18.04 m ²
Wc	1.76 m	0.60 m	1.07 m ²
Buanderie	3.98 m	2.19 m	8.74 m ²
Escalier	2.72 m	1.80 m	4.91 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.66 m	4.04 m	22.93 m ²
Chambre 4	7.80 m	6.68 m	51.86 m ²
Total			181.43 m²

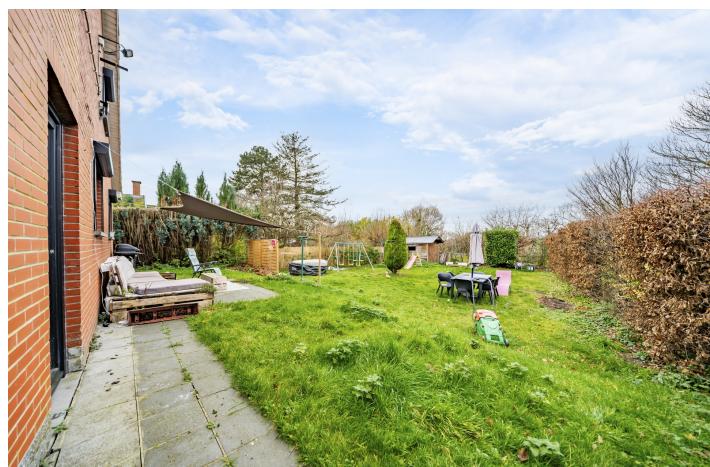
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Matière pvc

Couleur noir

Double vitrage

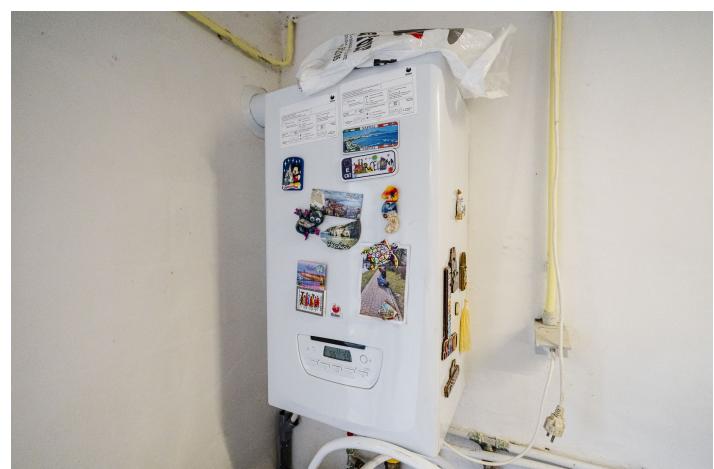
Compteur électrique Compteur à budget

Chauffage

Type central

Nature gaz

Bulex



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	4200 m
Accès autoroutier	10000 m
Neufvilles	2997 m



ÉCOLES

Ecole Fondamentale St-Vincent, Primaire et Maternelle	601 m
École communale de Neufvilles	922 m
Enseignement fondamental	2390 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	46 m
Lunetta / Giuseppe	
Point d'intérêt	135 m
CENTRE REINE FABIOLA Reverdie	
Point d'intérêt	139 m
CENTRE REINE FABIOLA - La Bergerie	
Point d'intérêt	276 m
CENTRE REINE FABIOLA Garnisteau	
Médecin	392 m
Dr Antonello Charlotte	
Point d'intérêt	650 m
Compagnie des ciments Belge	
Boulangerie	677 m
La Neufvilloise	
Plombier	877 m
Renov' Home scrl	

Plan situation



- ⌂ L'Avenir Immobilier
- 📍 Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
- ✉ info@avenir-immobilier.be
- 📞 +32 71 22 11 41
- ☑ N° IPI : 103 381

- 👤 L'Avenir Immobilier
- ✉ info@avenir-immobilier.be
- 📞 +32 71 22 11 41
- 📞 +32 71 22 11 41
- 👤 L'Avenir Immobilier