



ACCORD IMMO



Réf. Grande Tour 14 bte 44

Rue Grande Tour 14 - 44 4000 Liège



45 m²



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796



DESCRIPTION

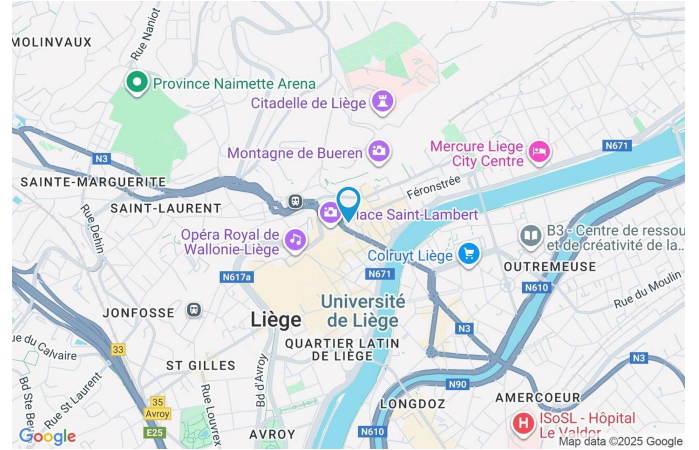
Situé en plein cœur de Liège, au sein du même immeuble emblématique, cet appartement bénéficie d'une orientation privilégiée vers la place du Marché. Implanté au 4^e étage, il offre un cadre de vie urbain unique, alliant charme historique et accessibilité immédiate à l'ensemble des commodités et infrastructures du centre-ville. L'appartement est actuellement aménagé en studio, mais il est aisé d'y placer une cloison afin de créer une chambre distincte. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'un coin cuisine comprenant une hotte et un évier, d'une salle de bains et d'un débarras. L'ensemble est conforme aux normes en vigueur : installation électrique conforme, ascenseur conforme, aucun travaux réglementaires à prévoir. Ce bien constitue une opportunité attractive tant pour une occupation personnelle que pour un investissement, que ce soit en location longue durée ou dans le cadre d'un projet de type RBNB, grâce à son emplacement stratégique et à la forte demande locative du centre-ville. Accès immédiat au tram, aux bus, à la gare Liège-Palais, aux commerces, restaurants, services et parkings, dans un environnement central, vivant et chargé d'histoire.

Coordonnées du bien

Rue	Rue Grande Tour
N°	14
Boite	44
Étage	4
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.645096
Longitude	5.574904

PEB

PEB No. : 202504030266417
E totale : 13745 KWH/AN
Espec : 245 KWh/m².an





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 44

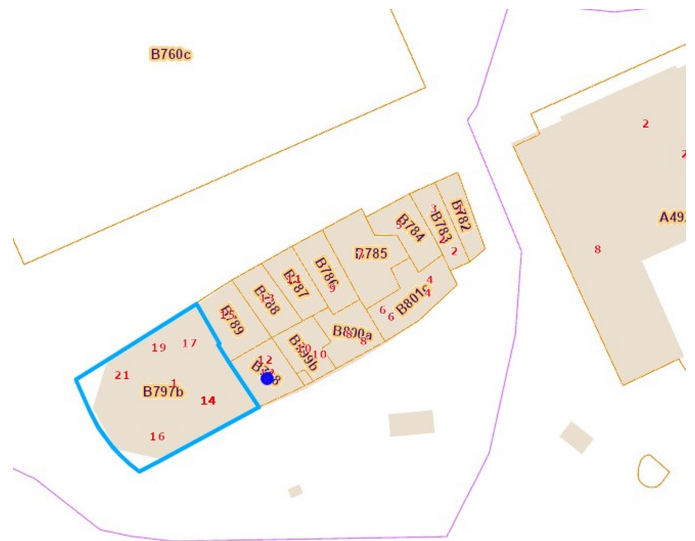
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 44 - 4000 Liège

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	45 m ²
Etage	4
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	4
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Environnement	Centre-ville



Aménagement intérieur

4ème étage

Hall d'entrée, living, cuisine non équipée, salle de douche, wc

45 m²

4ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 1.54 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 1.07 m

Porte

Battante
Blindée
En bois
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Parlophone

Carrelage

3 m
Au plafond
Oui

4ème étage

Living



 superficie : 39.17 m²

Longueur : 8.89 m

Largeur : 6.19 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Semi-massif

Hauteur sous-plafond

3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

8

4ème étage

Cuisine



Évier

Double
Avec égouttoir

Hotte

Hotte murale
À recyclage



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 44
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 44 - 4000 Liège

4ème étage

Salle de douche



 superficie : 3.05 m²

Longueur : 2.29 m

Largeur : 1.32 m

Douche

Carrelage + porte

Éclairage

Mural

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Prise(s) électrique(s)

1



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 44
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 44 - 4000 Liège

4ème étage

Wc



✂ superficie : 1.06 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.88 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Éclairage

Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

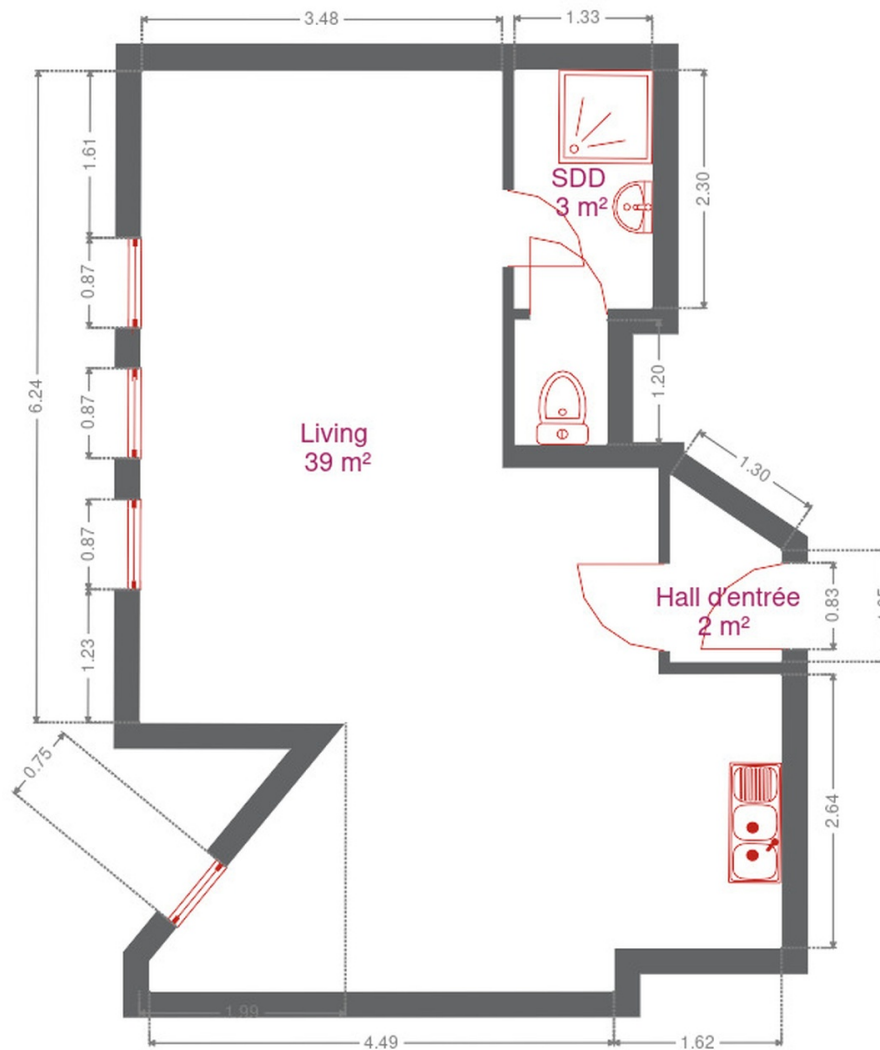
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.80 m	1.07 m	1.54 m ²
Living	8.89 m	6.19 m	39.17 m ²
Salle de douche	2.29 m	1.32 m	3.05 m ²
Wc	1.20 m	0.88 m	1.06 m ²
Total			44.82 m ²



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 44
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 44 - 4000 Liège

Plan - 4ème étage



4ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de construction	2000
Isolation toiture	Laine minérale
Matériaux façade	Pierre de taille
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Gris anthracite	
Matière bois (vélux) et aluminium	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Compt. d'eau	Individuel - décompteur - provision de charges
Chauffage	
Individuel	
Électrique	
À accumulation	
Ascenseur	Oui
TV	Prise TV



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	Au pied de l'immeuble
Arrêt de tram	au pied de l'immeuble
Accès ferroviaire	5000 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	2000 m
Parking	au pied de l'immeuble

ÉCOLES

Ecole d'Hôtellerie et de Tourisme de la Ville de Liège	312 m
--	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	36 m
Friterie du Perron	
Université	161 m
Hepl quai des carmes seraing	
Hébergement	173 m
Hotel Neuvise	
Université	293 m
Complexe Opera ULiège	
Hébergement	306 m
Hotel ibis	
Hébergement	392 m
Hôtel Hors Château	
Bar	506 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Localité	663 m
Liège	





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 44
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 44 - 4000 Liège

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
🌐 www.accordimmo.be
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers
✉ vj@accordimmo.be
☎ +32 484 38 42 00
📄 N° IPI : IPI 505.144
Virginie
Jonkers