



ACCORD IMMO



Réf. Grande Tour 14 bte 51

Rue Grande Tour 14 - 51 4000 Liège



95 m²



2



2

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

Bien d'exception – Duplex lumineux Place Saint-Lambert



DESCRIPTION

Situé à l'angle de la place Saint-Lambert et de la rue Léopold, ce duplex d'exception est niché au cœur du centre-ville de Liège, à l'entrée de la célèbre place Saint-Lambert. Il bénéficie d'un emplacement absolument privilégié, offrant un cadre de vie urbain unique où toutes les commodités et infrastructures sont accessibles à pied. Avec la possibilité de bénéficier de droits d'enregistrement réduits à l'achat, ce bien constitue une opportunité rare pour celles et ceux qui recherchent un bien d'exception au centre de Liège. La pièce maîtresse du logement est sans conteste le salon, particulièrement lumineux grâce à ses larges ouvertures et offrant une vue panoramique imprenable sur la place. Le duplex comprend deux chambres ainsi que deux salles de bains, garantissant un équilibre idéal entre confort, intimité et convivialité, parfaitement adapté à un style de vie moderne et dynamique. Cette configuration convient tant pour une occupation personnelle de standing que pour un investissement de qualité, que ce soit en location longue durée ou dans le cadre d'un projet de type RBNB, compte tenu de l'attractivité et de la forte demande locative du centre-ville. L'ensemble du bien est conforme aux normes en vigueur : installation électrique conforme, ascenseur conforme, aucun travaux réglementaires à prévoir. La situation centrale permet un accès immédiat au tram, aux bus, à la gare Liège-Palais, aux commerces, restaurants, services et parkings, au cœur d'un environnement vivant et emblématique.



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

Coordonnées du bien

Rue Rue Grande Tour

N° 14

Boite 51

Étage 5

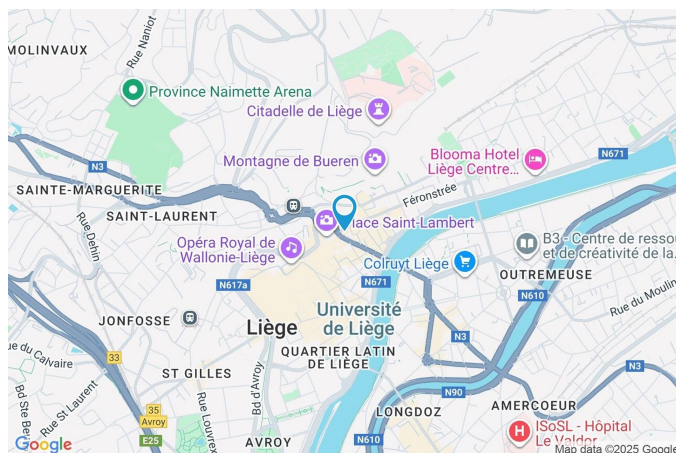
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.645096

Longitude 5.574904



PEB

PEB No. : 20250403026502

E totale : 33.174 KWH/AN

Espec : 340 KWh/m².an





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Sud-est
- ⚡ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	95 m ²
Nombre de façades	3
Etage	5
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	23 m ²
Sol pavés	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

5ème étage	62 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche, wc	
6ème étage	33 m ²
Chambre 2, salle de bains, escalier, débarras	



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

5ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 7.57 m²

Longueur : 6.44 m

Largeur : 1.45 m

Porte

En bois

Éclairage

Mural

Sol

Carrelage

Parlophone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.3 m



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

5ème étage

Séjour



 superficie : 29.48 m²

Longueur : 6.29 m

Largeur : 5.93 m

Accès	Terrasse	Prise(s) électrique(s)	5
Ouvert sur	Cuisine	Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage porte-fenêtre coulissants	Prise réseau	Oui
Sol	Massif	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Métallique	
Éclairage	Au plafond	Tournant	
Chauffage	Radiateur électrique		



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

5ème étage

Cuisine



 superficie : 7.48 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.49 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 4
Semi-équipée Oui
Accès Terrasse
Évier
Double
Avec égouttoir
Inox

Hotte
Hotte sous-encastrée
À recyclage
Fenêtre Châssis alu double vitrage
porte-fenêtre
Sol Carrelage
Éclairage Au plafond



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

5ème étage

Chambre 1



 superficie : 10.78 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
porte-fenêtre coulissants

Éclairage

Au plafond

Sol

Massif

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

5ème étage

Salle de douche



 superficie : 5.39 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.01 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Éclairage

Mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

5ème étage

Wc



 superficie : 1.16 m²

Longueur : 1.17 m

Largeur : 0.99 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Mural



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

6ème étage

Chambre 2



 superficie : 20.70 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 4.48 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Éclairage	Au plafond
Sol	Massif	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

6ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.92 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 2.19 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m
Prise(s) électrique(s)	3
Bain	Oui
Baignoire	Standard
Lavabo	Simple

Murs	Carrelés à mi-hauteur
Éclairage	Mural
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

6ème étage

Débarras



 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 0.87 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Mural



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

Autres

6ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.98 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 1.56 m



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

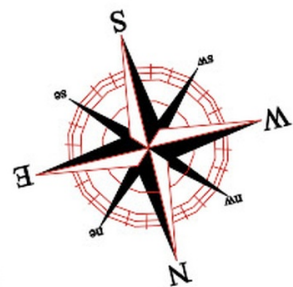
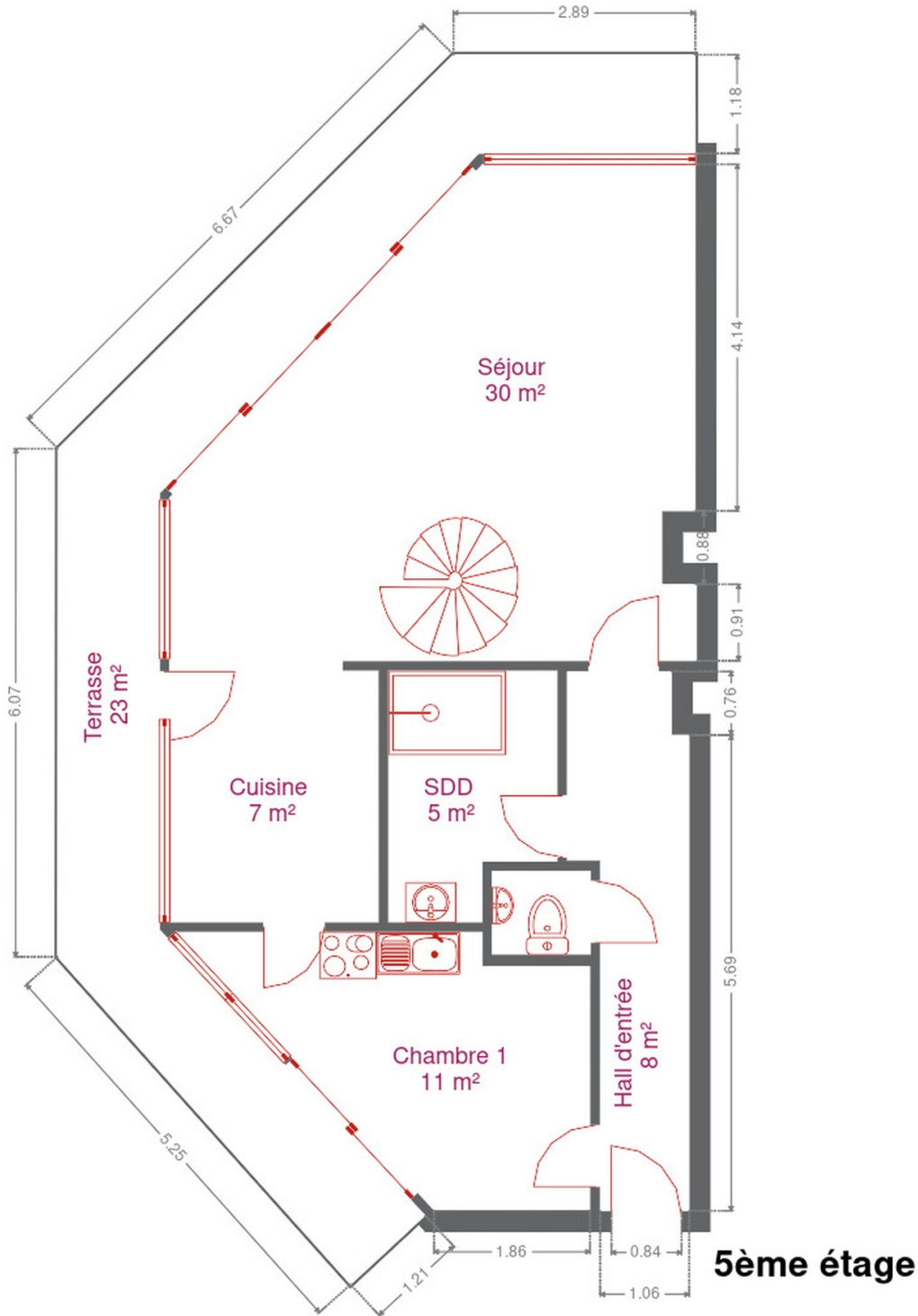
5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.44 m	1.45 m	7.57 m ²
Séjour	6.29 m	5.93 m	29.48 m ²
Cuisine	3.00 m	2.49 m	7.48 m ²
Chambre 1	4.94 m	3.32 m	10.78 m ²
Salle de douche	3.00 m	2.01 m	5.39 m ²
Wc	1.17 m	0.99 m	1.16 m ²
6ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	5.44 m	4.48 m	20.70 m ²
Salle de bains	3.65 m	2.19 m	5.92 m ²
Escalier	3.25 m	1.56 m	4.98 m ²
Débarras	1.56 m	0.87 m	1.09 m ²
Total			94.55 m²



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

Plan - 5ème étage

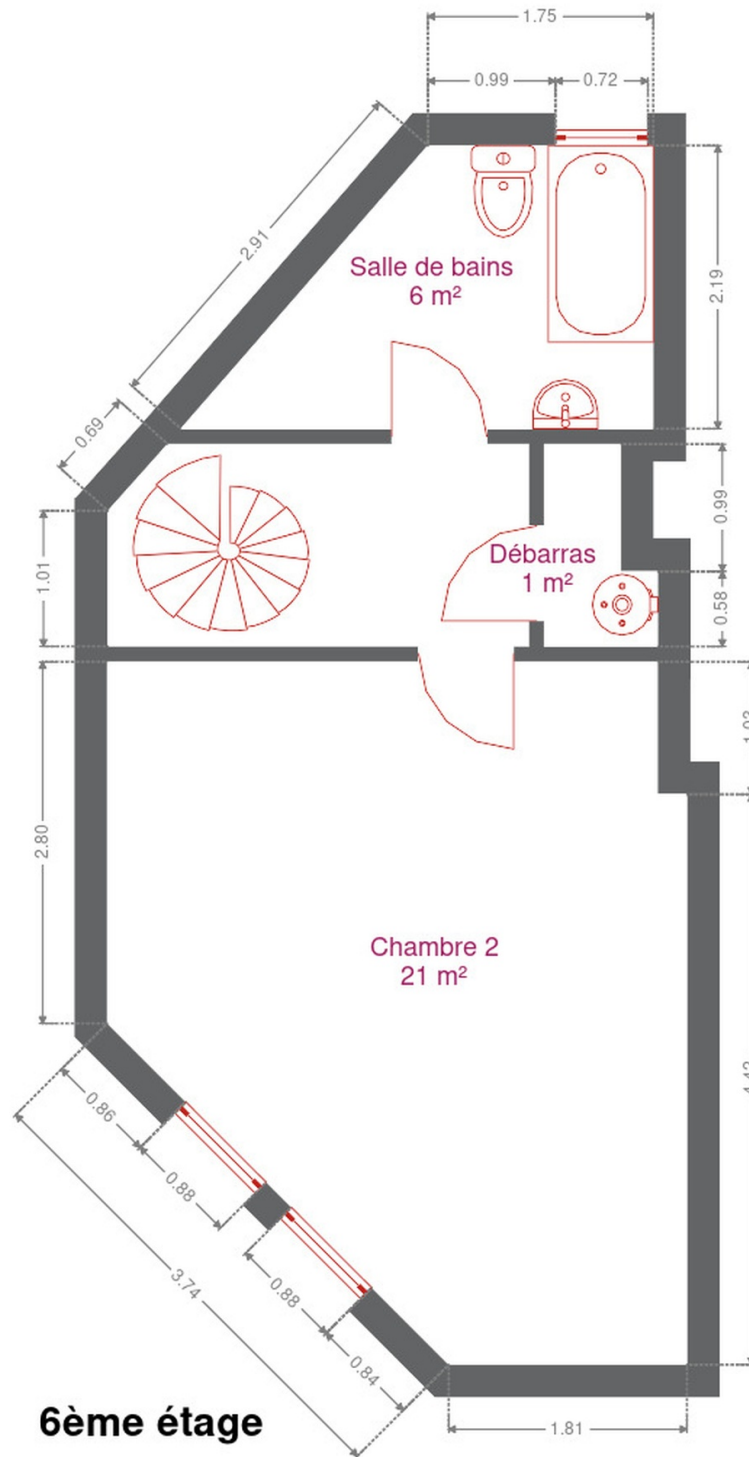




ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

Plan - 6ème étage



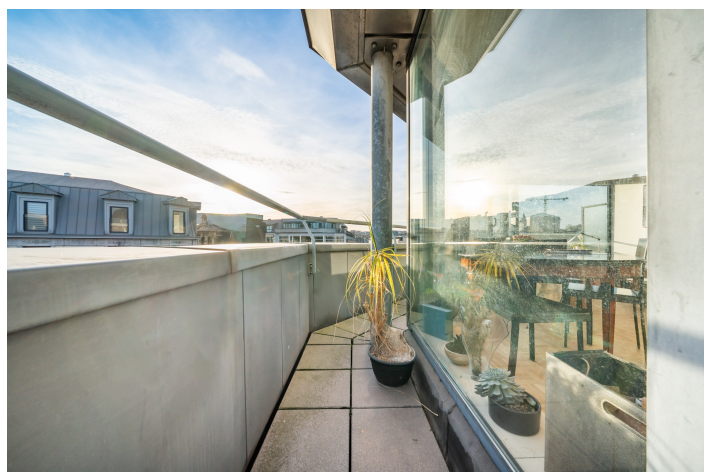
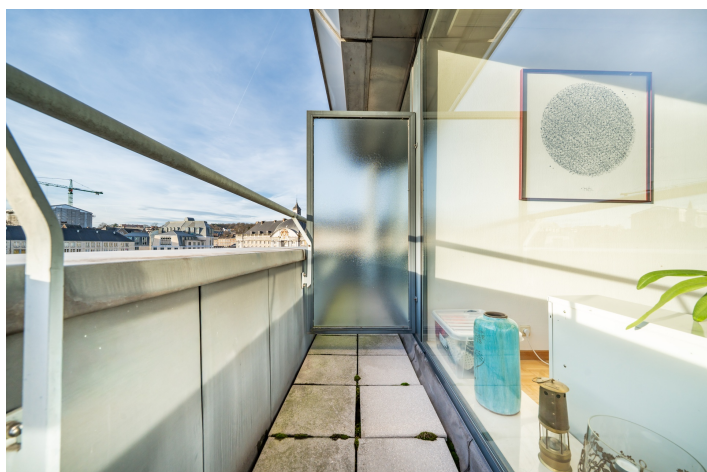
6ème étage



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

Extérieur





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

Technique

Année de construction	2000
Matériaux façade	Pierre de taille et briques
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière aluminium	
Gris anthracite	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Compt. d'eau	Individuel - décompteur - provision de charges
Chauffage	
Foyers	
Électrique	
Mode à accumulation	
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Internet	Câble





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de tram	Au pied de l'immeuble
Arrêt de bus	Au pied de l'immeuble
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	2000 m
Parking	Au pied de l'immeuble



ÉCOLES

Ecole d'Hôtellerie et de Tourisme de la Ville de Liège	312 m
--	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	36 m
Friterie du Perron	
Université	161 m
Hépl quai des carmes seraing	
Hébergement	173 m
Hotel Neuvise	
Université	293 m
Complexe Opera ULiège	
Hébergement	306 m
Hotel ibis	
Hébergement	392 m
Hôtel Hors Château	
Spa	506 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Point d'intérêt	509 m
Beaux-Arts de Liège - Ecole Supérieure des Arts	



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 51
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 51 - 4000 Liège

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
🌐 www.accordimmo.be
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers
✉ vj@accordimmo.be
☎ +32 484 38 42 00
📄 N° IPI : IPI 505.144
Virginie
Jonkers