



ACCORD IMMO



Réf. Grande Tour 14 bte 52
Rue Grande Tour 14 - 52 4000 Liège



95 m²



2



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

Emplacement iconique – Duplex 2 chambres face à la Place Saint-Lambert



DESCRIPTION

Situé face à la place Saint-Lambert, cet élégant duplex bénéficie d'une vue panoramique à 180° offrant un spectacle urbain unique au cœur de Liège. Son emplacement absolument privilégié permet de profiter pleinement de toutes les commodités et infrastructures du centre-ville, accessibles à pied. Avec la possibilité de bénéficier de droits d'enregistrement réduits à l'achat, ce bien constitue une opportunité rare pour celles et ceux qui recherchent un bien d'exception au centre de Liège. Le duplex se compose, au premier niveau, d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'un WC indépendant, d'un débarras, d'un séjour particulièrement lumineux avec vue directe sur la place Saint-Lambert, ainsi que d'une chambre ou d'un bureau bénéficiant d'une vue imprenable sur le Palais des Princes-Évêques. À l'étage, un palier dessert une salle de bains et une seconde chambre, offrant une répartition idéale entre espaces de vie et espaces nuit. Cette configuration se prête parfaitement tant à une occupation résidentielle de standing qu'à un investissement de qualité, que ce soit en location longue durée ou dans le cadre d'un projet de type RBNB, grâce à la forte attractivité du secteur. L'ensemble du bien est conforme aux normes en vigueur : installation électrique conforme, ascenseur conforme, aucun travaux réglementaires à prévoir. Accès immédiat au tram, aux bus, à la gare Liège-Palais, aux commerces, restaurants, services et parkings, dans un environnement central, vivant et emblématique.



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

Coordonnées du bien

Rue Rue Grande Tour

N° 14

Boite 52

Étage 5

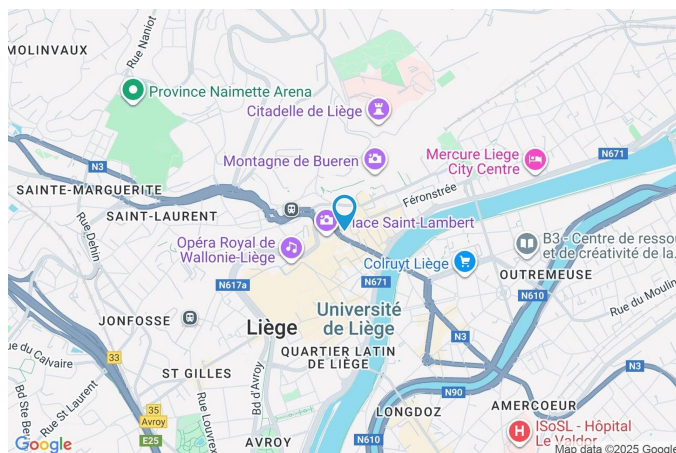
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.645096

Longitude 5.574904



PEB

PEB No. : 20250403026661

E totale : 36.958 KWH/AN

Espec : 379 Wh/m².an





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	0.00 m
➤ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	0 m
➤ Surface de la parcelle	0.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	95 m ²
Nombre de façades	3
Etage	5
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Duplex
Environnement	Centre-ville



Descriptif extérieur

Terrasse-coursive
Sol pavés
Orientation Ouest

Aménagement intérieur

5ème étage	64 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, wc, débarras 1	
6ème étage	33 m ²
Chambre 2, salle de bains, escalier, débarras 2	



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

5ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 7.97 m²

Longueur : 6.78 m

Largeur : 1.47 m

Porte

Battante
Blindée
En bois
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Parlophone
Prise téléphone

Carrelage

2.35 m
Mural
Oui
1



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

5ème étage

Séjour



 superficie : 29.36 m²

Longueur : 6.28 m

Largeur : 5.93 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte		Éclairage	Au plafond
Coulissante		Chauffage	Radiateur(s)
En aluminium		Prise(s) électrique(s)	4
Double vitrage		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis alu double vitrage sans ouverture	Prise téléphone	1
Sol	Semi-massif	Escalier	En colimaçon



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

5ème étage

Cuisine



 superficie : 10.71 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 3.32 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 3

Accès Balcon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Vitrocéramique

Hotte

Hotte murale

À recyclage

Four À air pulsé

Porte

Coulissante

En aluminium

Double vitrage

Fenêtre

Châssis alu double vitrage sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

5ème étage

Chambre 1



 superficie : 12.57 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.34 m

Accès	Balcon	Sol	Semi-massif
Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Battante		Éclairage	Au plafond
En aluminium		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis alu double vitrage sans ouverture		



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

5ème étage

Wc



 superficie : 1.16 m²

Longueur : 1.17 m

Largeur : 0.99 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

5ème étage

Débarras 1



 superficie : 1.75 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 0.78 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux mural



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

6ème étage

Chambre 2



 superficie : 20.70 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 4.48 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Éclairage	1
Sol	Semi-massif	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

6ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.92 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 2.19 m

Hauteur sous-plafond	2.85 m	Éclairage	
Prise(s) électrique(s)	3	Spots encastrés	
Baignoire	Ovale	Points lumineux mural	
WC	Classique	Chauffage	Radiateur électrique
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Type de plafond	Plafond mansardé



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

6ème étage

Débarras 2



☒ superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 0.87 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Mural



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

Autres

6ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.98 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 1.56 m



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

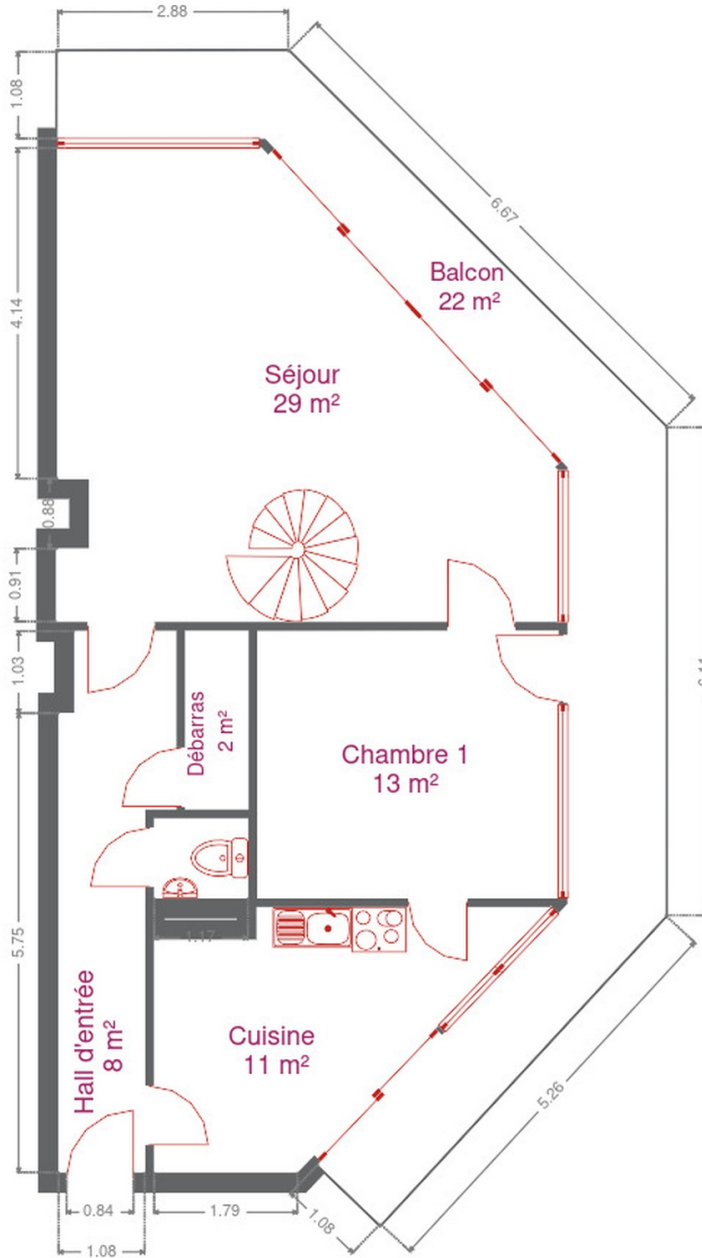
5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.78 m	1.47 m	7.97 m ²
Cuisine	4.97 m	3.32 m	10.71 m ²
Wc	1.17 m	0.99 m	1.16 m ²
Débarras 1	2.23 m	0.78 m	1.75 m ²
Séjour	6.28 m	5.93 m	29.36 m ²
Chambre 1	3.76 m	3.34 m	12.57 m ²
6ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.25 m	1.56 m	4.98 m ²
Chambre 2	5.44 m	4.48 m	20.70 m ²
Salle de bains	3.65 m	2.19 m	5.92 m ²
Débarras 2	1.56 m	0.87 m	1.09 m ²
Total			96.21 m²



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

Plan - 5ème étage



5ème étage

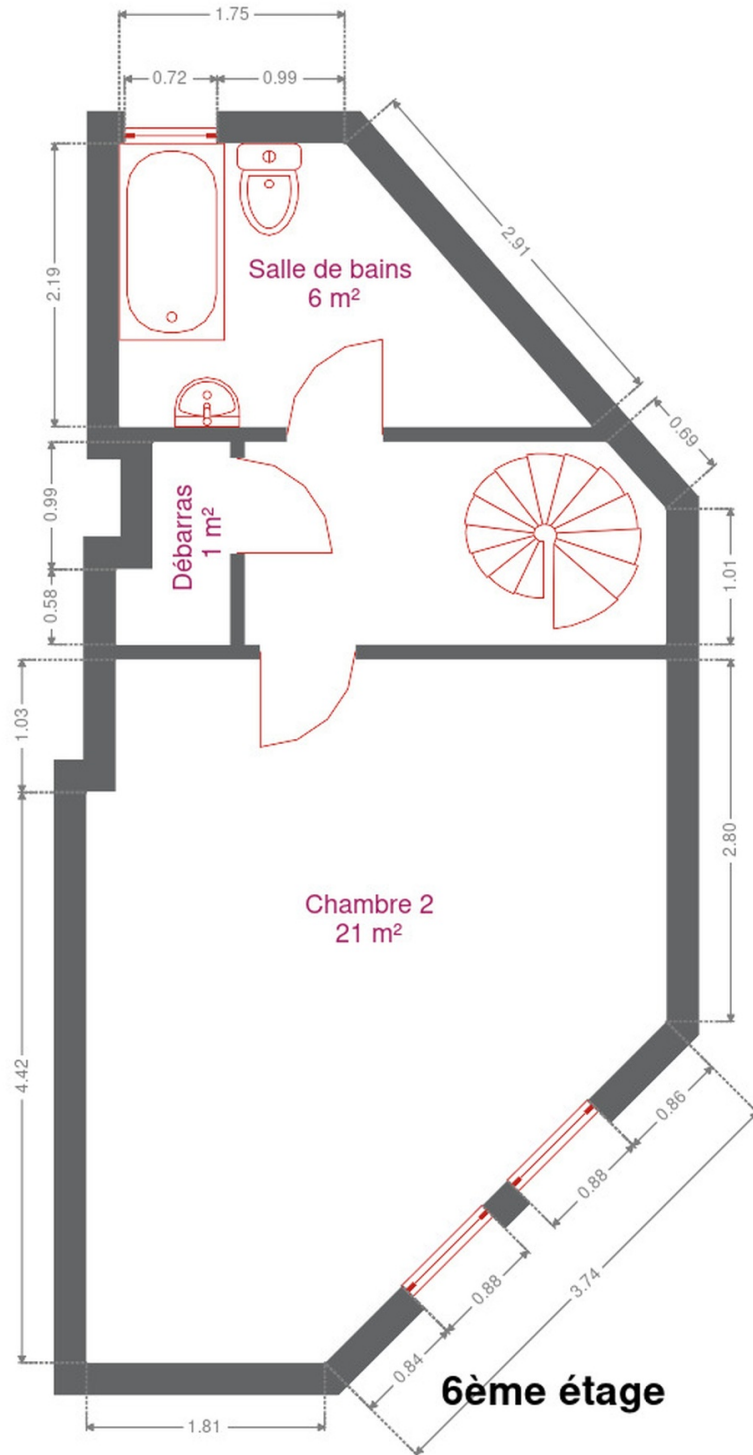




ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

Plan - 6ème étage





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

Extérieur





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

Extérieur





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

Technique

Année de construction	2000
Matériaux façade	Pierre de taille et briques
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière aluminium	
Gris anthracite	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Compt. d'eau	Individuel - décompteur - provision de charges
Chauffage	
Foyers	
Électrique	
À accumulation	
Ascenseur	Oui





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de tram	Au pied de l'immeuble
Arrêt de bus	Au pied de l'immeuble
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	2000 m
Parking	Au pied de l'immeuble



ÉCOLES

Ecole d'Hôtellerie et de Tourisme de la Ville de Liège	312 m
--	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	36 m
Friterie du Perron	
Université	161 m
HepI quai des carmes seraing	
Hébergement	173 m
Hotel Neuvise	
Université	293 m
Complexe Opera ULiège	
Hébergement	306 m
Hotel ibis	
Hébergement	392 m
Hôtel Hors Château	
Bar	506 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Localité	663 m
Liège	



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 52
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 52 - 4000 Liège

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
🌐 www.accordimmo.be
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers
✉ vj@accordimmo.be
☎ +32 484 38 42 00
📄 N° IPI : IPI 505.144
Virginie
Jonkers