



**210 000 €**

# Réf. Molenbeekruealphonsevandenpeereboom48B  
Vandenpeereboom 48 - B 1080 MolenbeekSaintJean



54 m<sup>2</sup>



2



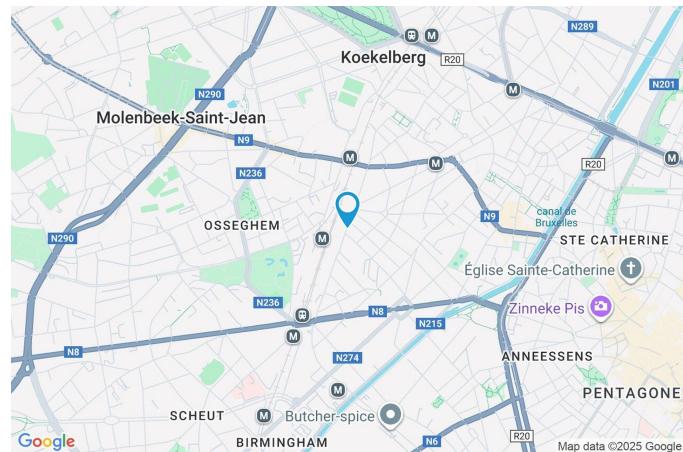
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Vandenpeereboom
N°	48
Boite	B
Étage	2
CP	1080
Ville	MolenbeekSaintJean
Pays	Belgique
Latitude	50.853500
Longitude	4.325066



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant      Ouest  
 Déclivité      Plat

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	54 m <sup>2</sup>
Surface totale	54 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



## Aménagement intérieur

2ème étage	54 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie, hall	

2ème étage

Hall

 superficie : 1.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.48 m

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Éclairage**

Mural

**Sol**

Quick-Step

**Parlophone**

Oui

**Prise téléphone**

Oui

2ème étage

Séjour

 superficie : 14.93 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.79 m

Largeur : 4.48 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Prise téléphone**

Oui

**Éclairage**

Au plafond

2ème étage

Cuisine

 superficie : 4.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.66 m

Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond	3 m
Prise(s) électrique(s)	3
Semi-équipée	Oui
Évier	
Double	
Avec égouttoir	

Plaque de cuisson	Gaz
Four	Gaz
Sol	Quick-Step
Éclairage	Au plafond

2ème étage

Chambre 1

 superficie : 13.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.42 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 11.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.88 m

Largeur : 2.48 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur

**Hauteur sous-plafond**

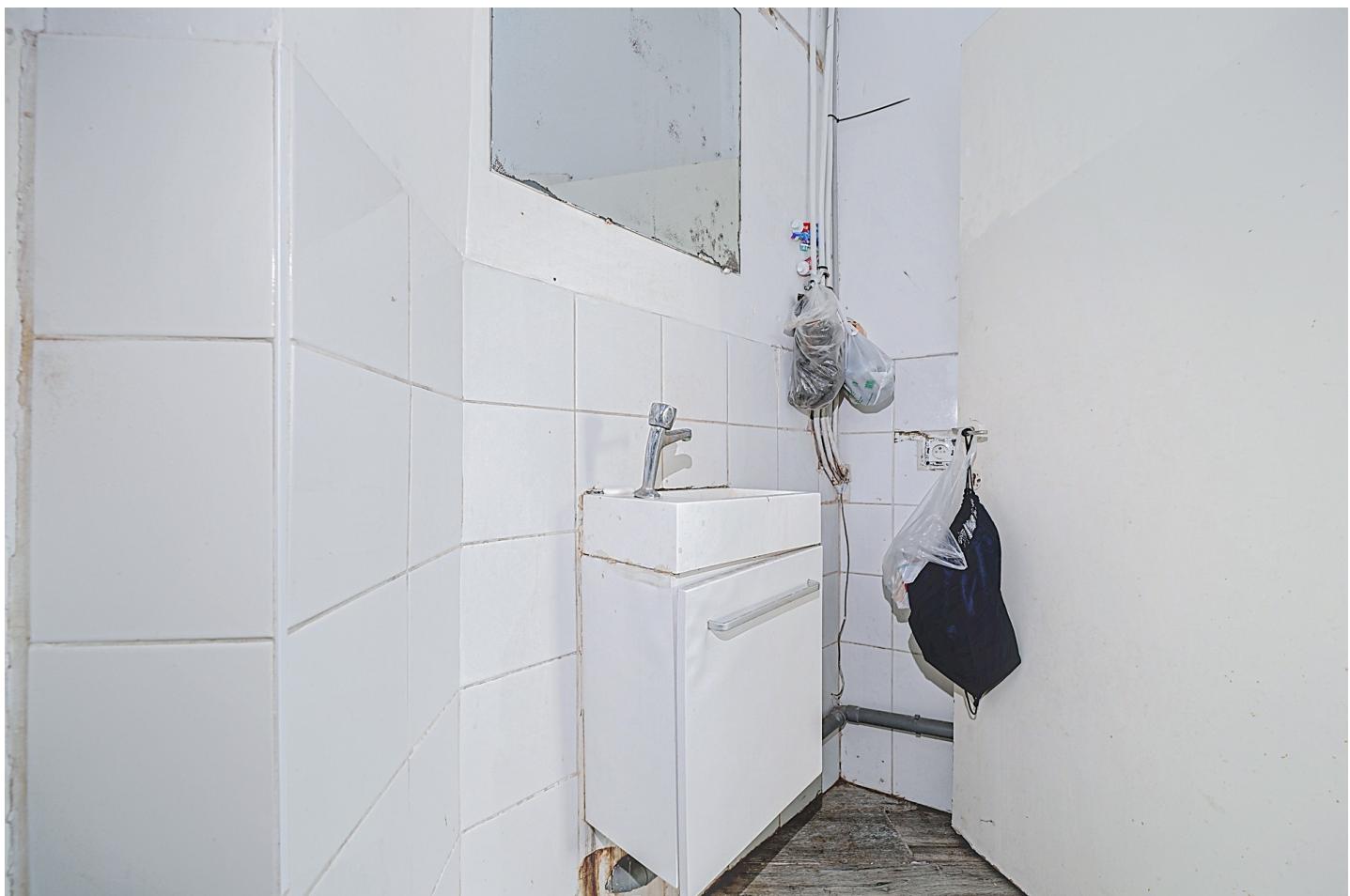
3 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Salle de douche

 superficie : 3.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.71 m

Largeur : 1.26 m

**Douche**

Carrelage + rideau

**Lavabo**

Simple

**Fenêtre**

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Prise(s) électrique(s)**

1

2ème étage

Wc

 superficie : 1.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.62 m

Largeur : 0.74 m

**WC**

Classique

**Lavabo**

Simple

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.1 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

2ème étage

Buanderie

 superficie : 3.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.70 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3 m	<b>Evacuation d'eau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural	<b>Arrivée d'eau</b>	Oui



## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.79 m	4.48 m	14.93 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.66 m	1.88 m	4.24 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.25 m	3.42 m	13.60 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.88 m	2.48 m	11.68 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.71 m	1.26 m	3.01 m <sup>2</sup>
Wc	1.62 m	0.74 m	1.10 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.09 m	1.70 m	3.07 m <sup>2</sup>
Hall	1.57 m	1.48 m	1.91 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>53.54 m<sup>2</sup></b>

## Plan - 2ème étage



## Extérieur

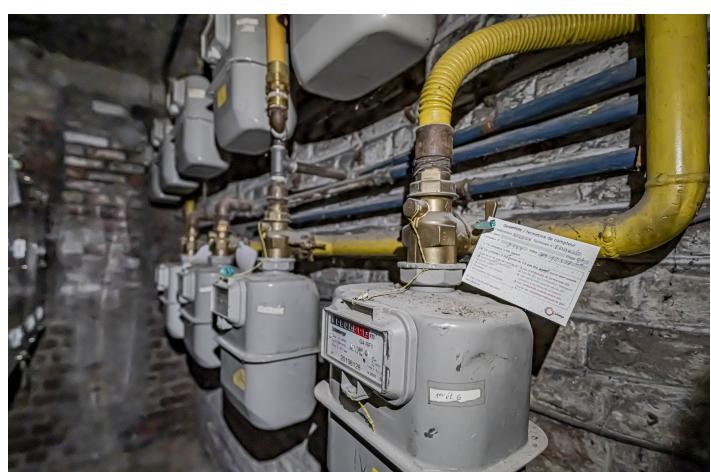


## Technique

**Matériaux façade** Brique  
**Etat** Bon

**Châssis**  
Matière bois pvc  
Simple et double

**Compteur gaz** Individuel  
**Ventilation** Naturelle  
**Parlophone** Oui  
**Compteur électrique** Mono-horaire  
**Chauffage**  
Type central  
Nature gaz  
**Compt. d'eau** Individuel  
**Téléphone** Oui  
**Internet** Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	7000 m



### ÉCOLES

Basisschool Ket & Co	181 m
Keerpunt Freinetschool Molenbeek	352 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	33 m
Beekkant	
Santé	187 m
WGC De Brug	
Université	297 m
Shamil	
Station de bus	381 m
Osseghem	
Mosquée	398 m
Attadamoun	
Station de bus	482 m
Gare de l'Ouest	
Hébergement	668 m
Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	
Magasin	681 m
Pag	

## Plan situation



⌂ EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

📞 +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

☑ N° IPI : 509.677

👤 EasyHome

✉ info@easyhome-immo.be

📞 +32 84 77 00 43

EasyHome