



ACCORD IMMO



# Réf. Grand Tour 14 bte 23  
Grande Tour 14 - 23 4000 Liège



61 m<sup>2</sup>



1



1

**Accord Immo**

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée  
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be  
TVA: BE 0439.875.796



ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

Place Saint-Lambert – App 1 ch au cœur de Liège - 2ème étage



## DESCRIPTION

Situé en plein cœur de Liège, à l'angle emblématique de la place Saint-Lambert et de la place du Marché, cet appartement bénéficie d'une orientation exceptionnelle avec une vue directe et dégagée sur la place Saint-Lambert. Avec la possibilité de bénéficier de droits d'enregistrement réduits à l'achat, ce bien constitue une opportunité particulièrement attractive. Il convient également à l'exercice d'une profession libérale et s'adresse aussi parfaitement aux investisseurs, que ce soit pour une location longue durée ou un projet de location de type RBNB, grâce à son emplacement stratégique et à la forte demande locative du centre-ville. Une opportunité rare dans ce secteur ultra prisé, idéale tant pour y vivre que pour investir intelligemment. Implanté au 2ème dans un immeuble parfaitement entretenu, il offre un cadre de vie urbain unique, au centre de toutes les commodités et infrastructures de la ville. Le bien se compose d'un séjour lumineux orienté vers la place, d'une cuisine semi-équipée, d'un hall de nuit, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Accès immédiat au tram, aux bus, à la gare Liège-Palais, aux commerces, restaurants, services et parkings, au cœur de la vie liégeoise.



ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

## Coordonnées du bien

Rue Grande Tour

N° 14

Boite 23

Étage 2

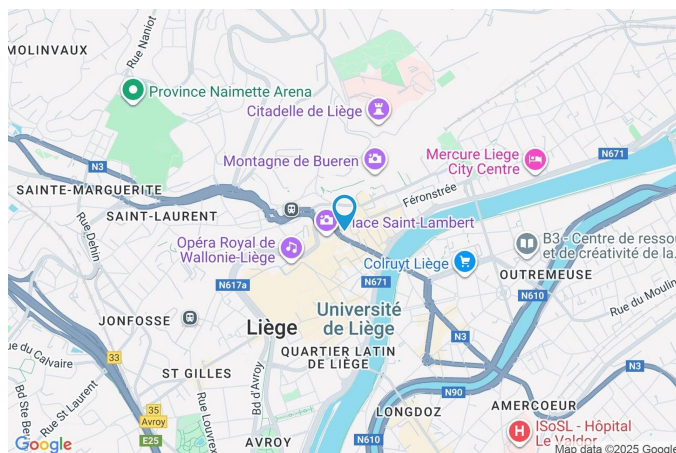
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.645096

Longitude 5.574904



## PEB

PEB No. : 20250403025473

E totale : 16805 KWH/AN

Espec : 255 KWh/m<sup>2</sup>.an







ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

## Description globale du bien

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Etat général             | À rafraîchir      |
| Surface habitable        | 61 m <sup>2</sup> |
| Nombre de façades        | 2                 |
| Etage                    | 2                 |
| Nombre d'étages          | 5                 |
| Nombre de pièces         | 8                 |
| Nombre de chambre(s)     | 1                 |
| Nombre de salle de bains | 1                 |
|                          | Appartement       |



## Aménagement intérieur

2ème étage

63 m<sup>2</sup>

Salon, cuisine, chambre, salle de bains, wc local technique, hall d'entrée, hall de nuit



ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

2ème étage

Salon



 superficie : 27.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.27 m

Largeur : 5.21 m

**Ouvert sur**

**Fenêtre**

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

**Cuisine**

Châssis alu double vitrage  
oscillo-battants

Massif

2.6 m

Au plafond

**Chauffage**

Convecteur

Radiateur électrique

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Prise télédistribution**

Oui



ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

2ème étage

Cuisine



 superficie : 6.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.79 m

Largeur : 1.74 m

**Hauteur sous-plafond** 2.6 m

**Prise(s) électrique(s)** 3

**Équipée** Oui

**Ouvert sur** Salon

**Évier**

Double

Avec égouttoir

Inox

**Plaque de cuisson**

Électrique

**Frigo**

Externe

**Four**

Traditionnel

**Murs**

Carrelés à mi-hauteur

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Au plafond



ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

2ème étage

Chambre



 superficie : 11.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.07 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Massif

**Chauffage**

Radiateur électrique

**Hauteur sous-plafond**

2.65 m

**Prise(s) électrique(s)**

2



ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.06 m

Largeur : 1.98 m

**Hauteur sous-plafond** 2.65 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Douche dans le bain** Oui  
**Baignoire** Standard

**Lavabo**  
**Murs**  
**Éclairage**  
**Sol**

Simple  
Carrelés à mi-hauteur  
Mural  
Carrelage



ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

2ème étage

Wc



 superficie : 1.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.89 m

|      |                       |                      |        |
|------|-----------------------|----------------------|--------|
| WC   | Classique             | Hauteur sous-plafond | 2.35 m |
| Murs | Carrelés à mi-hauteur | Éclairage            | Mural  |
| Sol  | Carrelage             |                      |        |



ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 5.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.91 m

Largeur : 1.17 m

**Prise téléphone**

Oui

**Sol**

Carrelage

**Parlophone**

Oui

**Porte**

En bois

**Hauteur sous-plafond**

2.65 m

**Éclairage**

Mural



ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 1,77 m<sup>2</sup>

Longueur : 1,98 m

Largeur : 0,89 m



ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| 2ème étage     | Longueur | Largeur | Superficie                 |
|----------------|----------|---------|----------------------------|
| Salon          | 7.27 m   | 5.21 m  | 27.98 m <sup>2</sup>       |
| Cuisine        | 3.79 m   | 1.74 m  | 6.60 m <sup>2</sup>        |
| Chambre        | 3.83 m   | 3.07 m  | 11.81 m <sup>2</sup>       |
| Salle de bains | 2.06 m   | 1.98 m  | 4.09 m <sup>2</sup>        |
| Wc             | 1.22 m   | 0.89 m  | 1.09 m <sup>2</sup>        |
| Hall de nuit   | 1,98 m   | 0,89 m  | 1,77 m <sup>2</sup>        |
| Hall d'entrée  | 4.91 m   | 1.17 m  | 5.52 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b>   |          |         | <b>58.09 m<sup>2</sup></b> |

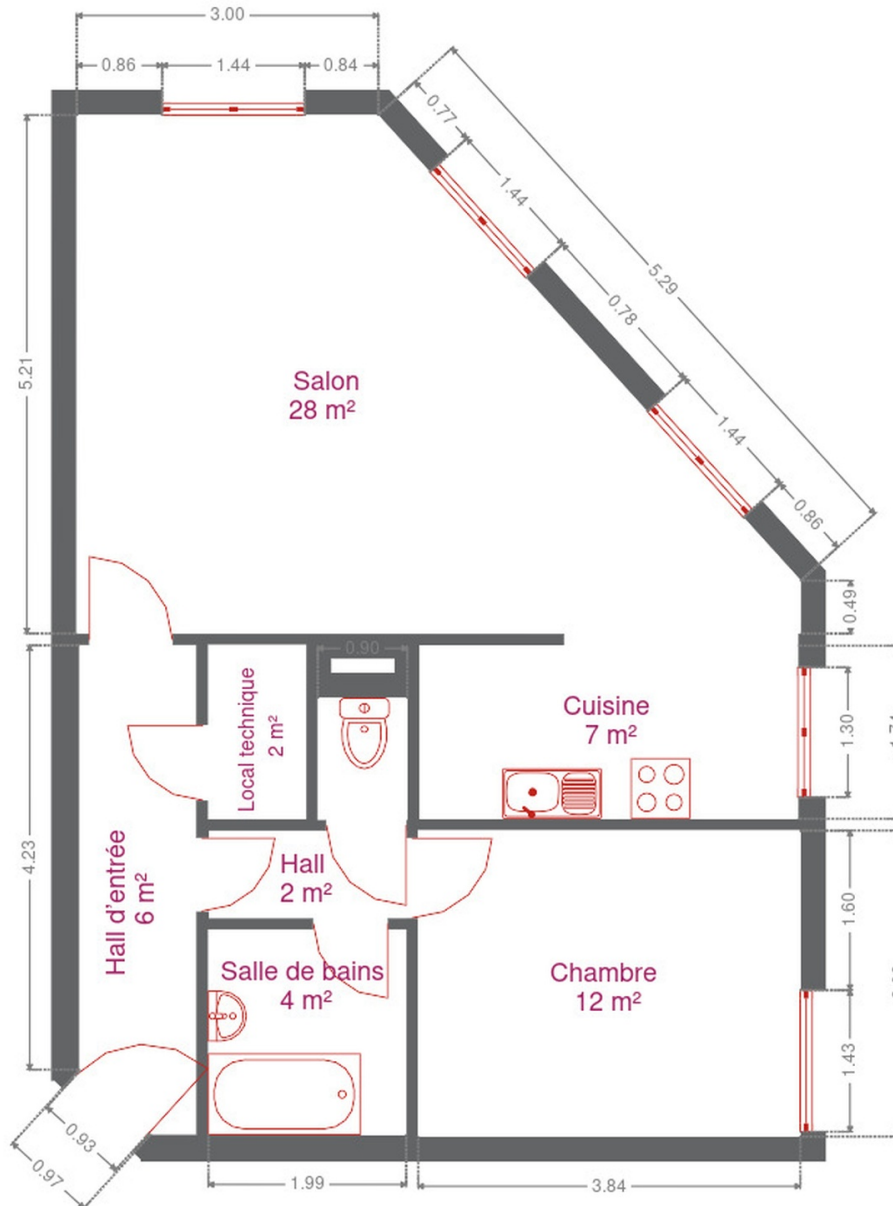


ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

Plan - 2ème étage



2ème étage





ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

---

Communs

---





ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

## Extérieur





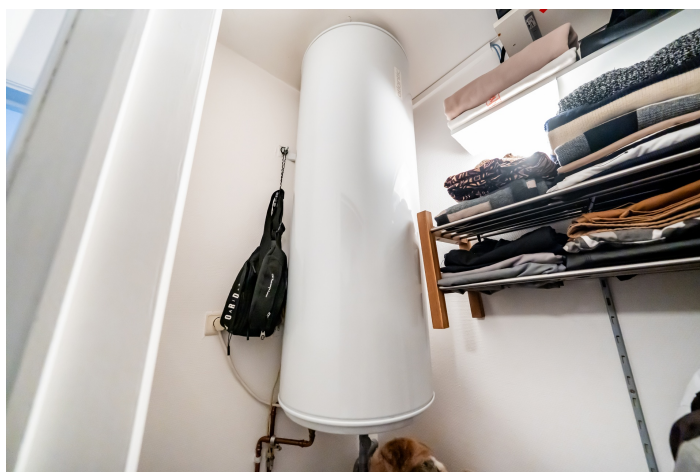
ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

## Technique

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Année de construction</b> | 2000  |
| <b>Matériaux façade</b>      | Brique  |
| <b>Etat</b>                  | Bon   |
| <b>Châssis</b>               |   |
| Double vitrage               |   |
| Matière aluminium            |   |
| Gris anthracite              |   |
| <b>Chauffe-eau</b>           | Nombre de litres 150                              |
| <b>Parlophone</b>            | Oui   |
| <b>Compteur électrique</b>   | Individuel  |
| <b>Compt. d'eau</b>          | Individuel - décompteur -<br>provision de charges |
| <b>Chauffage</b>             |   |
| Individuel                   |   |
| Électrique                   |   |
| À accumulation               |   |
| <b>Ascenseur</b>             | Oui   |
| <b>TV</b>                    | Prise TV  |





ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Arrêt de tram     | Au pied de l'immeuble |
| Arrêt de bus      | Au pied de l'immeuble |
| Accès ferroviaire | 500 m                 |
| Accès autoroutier | 2000 m                |
| Parking           | Au pied de l'immeuble |



### ÉCOLES

|  |       |
|--|-------|
| Ecole d'Hôtellerie et de Tourisme de la Ville de Liège | 312 m |
|--|-------|

### POINTS D'INTÉRÊTS

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Restaurant                   | 36 m  |
| Friterie du Perron           |       |
| Station de bus               | 59 m  |
| LIEGE Gare Léopold           |       |
| Station de bus               | 66 m  |
| Liège Place Saint-Lambert    |       |
| Université                   | 161 m |
| HepI quai des carmes seraing |       |
| Hébergement                  | 173 m |
| Hotel Neuvise                |       |
| Université                   | 293 m |
| Complexe Opera ULiège        |       |
| Hébergement                  | 306 m |
| Hotel ibis                   |       |
| Hébergement                  | 392 m |
| Hôtel Hors Château           |       |



ACCORD IMMO

# Réf. Grand Tour 14 bte 23

Adresse du bien :  
Grande Tour 14 23 - 4000 Liège

## Plan situation



📍 Accord Immo  
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée  
✉ info@accordimmo.be  
☎ +32 4 380 13 89  
🌐 www.accordimmo.be  
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers  
✉ vj@accordimmo.be  
☎ +32 484 38 42 00  
📄 N° IPI : IPI 505.144  
Virginie  
Jonkers