



ACCORD IMMO



Réf. Grand Tour 14 bte 24

Rue Grande Tour 14 - 24 4000 Liège



48 m²



1



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

Vue emblématique – App 1 ch Place du Marché - 2^oétage



DESCRIPTION

Situé en plein cœur de Liège, au sein du même immeuble emblématique, cet appartement bénéficie d'une orientation privilégiée vers la place du Marché avec une vue remarquable sur le Palais des Princes-Évêques. Implanté au 2^e étage, il offre un cadre de vie urbain unique, alliant charme historique et accessibilité immédiate à l'ensemble des commodités et infrastructures du centre-ville. L'appartement est en parfait état d'entretien et se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour agréable, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un débarras. L'ensemble est conforme aux normes en vigueur : installation électrique conforme, ascenseur conforme, aucun travaux réglementaires à prévoir. Ce bien constitue une opportunité attractive tant pour une occupation personnelle que pour un investissement, que ce soit en location longue durée ou dans le cadre d'un projet de type RBNB, grâce à son emplacement stratégique et à la forte demande locative du centre-ville. Accès immédiat au tram, aux bus, à la gare Liège-Palais, aux commerces, restaurants, services et parkings, dans un environnement central, vivant et chargé d'histoire.



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

Coordonnées du bien

Rue Rue Grande Tour

N° 14

Boite 24

Étage 2

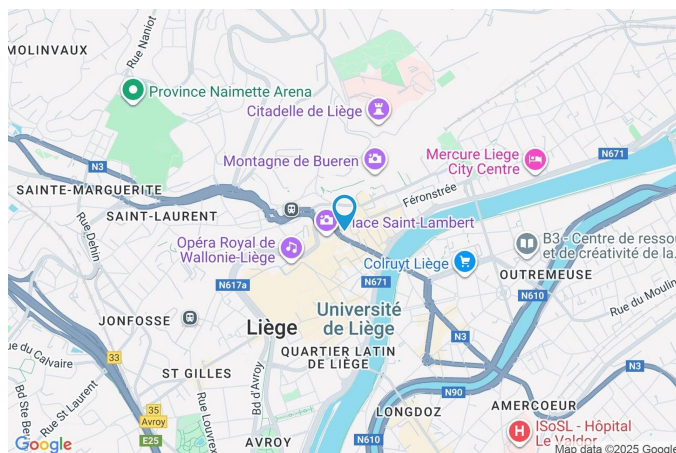
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.645096

Longitude 5.574904



PEB

PEB No. : 20250403025518

E totale : 14729 KWH/AN

Espec : 265 KWh/m².an





ACCORD IMMO

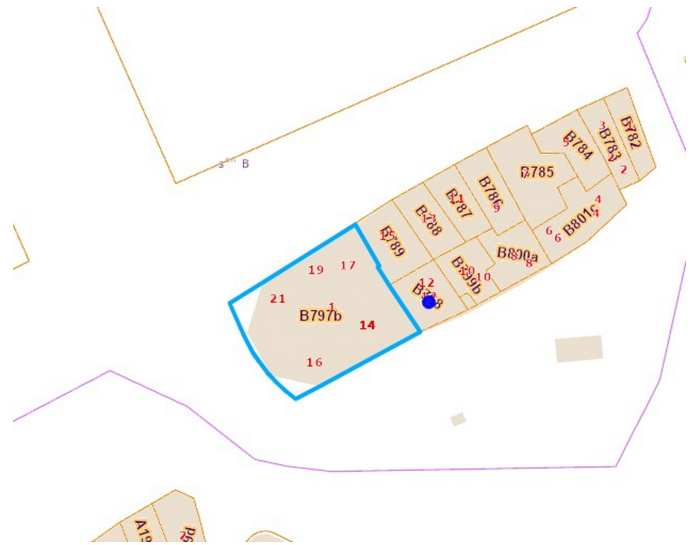
Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-ouest
⚡ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre





ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	48 m ²
Etage	2
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Environnement	Centre-ville



Aménagement intérieur

2ème étage

46 m²

Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bains local technique et wc



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 1.69 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.13 m

Porte

En bois

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Parlophone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.6 m



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

2ème étage

Salon



 superficie : 20.95 m²

Longueur : 6.64 m

Largeur : 4.03 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Massif

2.6 m

Au plafond

Chauffage

Convecteur

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

2ème étage

Cuisine



 superficie : 5.52 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 1.55 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 4

Semi-équipée Oui

Ouvert sur Salon

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Hotte

Fenêtre

Sol

Éclairage

Hotte sous-encastree

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

Au plafond



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

2ème étage

Chambre



 superficie : 11.19 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.22 m

Fenêtre Châssis alu double vitrage
oscillo-battants
Sol Massif
Hauteur sous-plafond 2.6 m

Éclairage Au plafond
Chauffage Radiateur électrique
Prise(s) électrique(s) 2



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.21 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.60 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Douche dans le bain

Oui

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Éclairage

Mural

Chauffage

Radiateur électrique

Soufflant

Sol

Carrelage



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

2ème étage

Wc



 superficie : 1.18 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 0.75 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

2ème étage

Local technique



 superficie : 1.00 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.86 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	1



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.49 m	1.13 m	1.69 m ²
Salon	6.64 m	4.03 m	20.95 m ²
Cuisine	3.89 m	1.55 m	5.52 m ²
Chambre	3.75 m	3.22 m	11.19 m ²
Salle de bains	2.63 m	1.60 m	4.21 m ²
Wc	1.56 m	0.75 m	1.18 m ²
Local technique	1.16 m	0.86 m	1.00 m ²
Total			45.74 m²

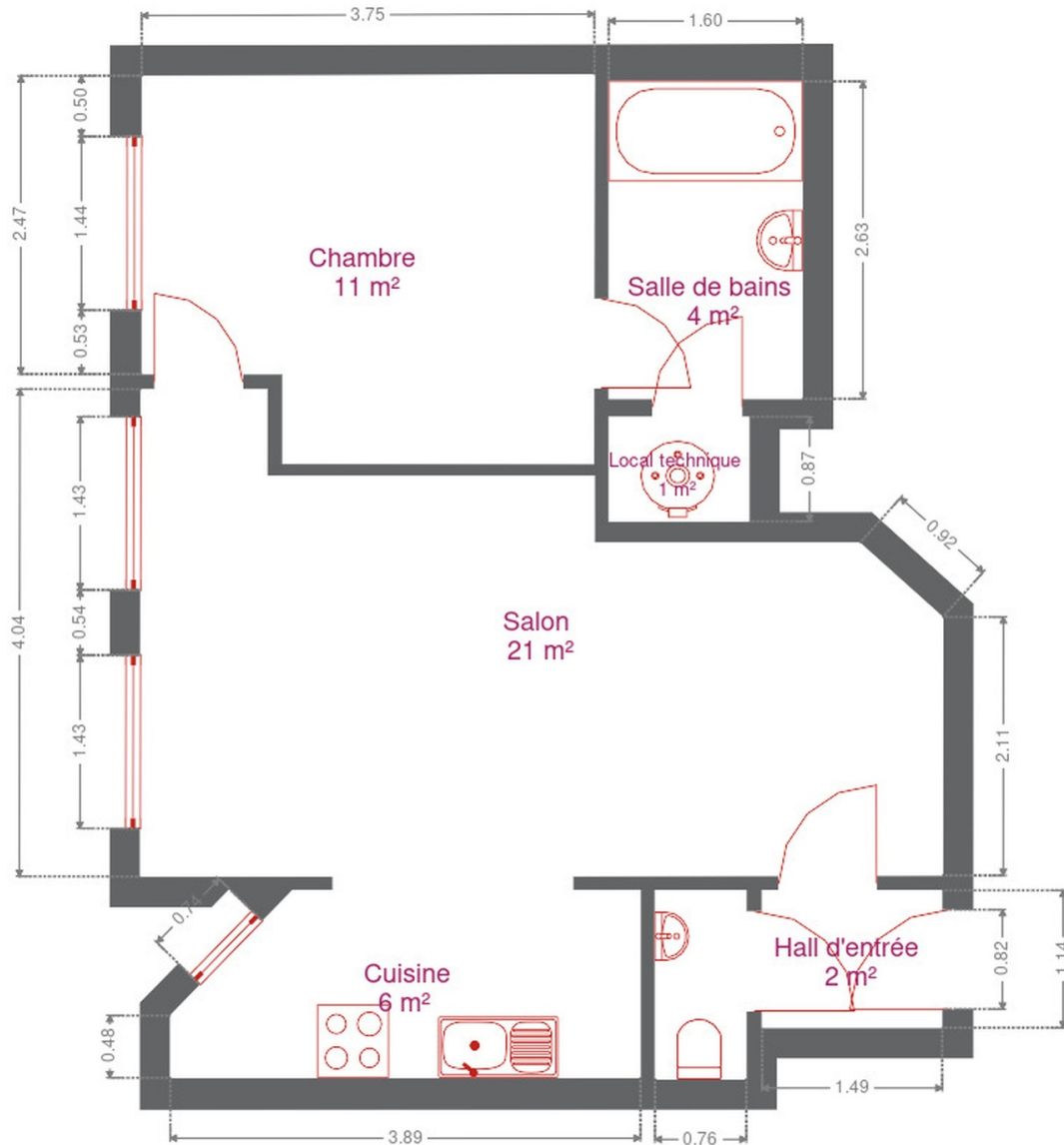


ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

Plan - 2ème étage



2ème étage





ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

Extérieur





ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

Technique

Année de construction	2000
Matériaux façade	Pierre de taille
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière aluminium	
Gris anthracite	
Chauffe-eau	Nombre de litres 100
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Compt. d'eau	Individuel - décompteur - provision de charges
Chauffage	
Individuel	
Électrique	
À accumulation	
Ascenseur	Oui
TV	Prise TV





ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de Tram	au pied de l'immeuble
Arrêt de bus	au pied de l'immeuble
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	2000 m
Parking	au pied de l'immeuble



ÉCOLES

Ecole d'Hôtellerie et de Tourisme de la Ville de Liège	312 m
--	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	36 m
Friterie du Perron	
Station de bus	59 m
LIEGE Gare Léopold	
Station de bus	66 m
Liège Place Saint-Lambert	
Université	161 m
HepI quai des carmes seraing	
Hébergement	173 m
Hotel Neuvise	
Université	293 m
Complexe Opera ULiège	
Hébergement	306 m
Hotel ibis	
Hébergement	392 m
Hôtel Hors Château	



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 24

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 24 - 4000 Liège

Plan situation



🏠 Accord Immo

📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée

✉ info@accordimmo.be

☎ +32 4 380 13 89

🌐 www.accordimmo.be

📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers

✉ vj@accordimmo.be

☎ +32 484 38 42 00

📄 N° IPI : IPI 505.144

Virginie

Jonkers