



ACCORD IMMO



Réf. Grande Tour 14 bte 34
Rue Grande Tour 14 - 34 4000 Liège



48 m²



1



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

Vue emblématique – App 1 ch Place du Marché - 3^e étage



DESCRIPTION

Situé en plein cœur de Liège, au sein du même immeuble emblématique, cet appartement bénéficie d'une orientation privilégiée vers la place du Marché avec une vue remarquable sur le Palais des Princes-Évêques. Implanté au 3^e étage, il offre un cadre de vie urbain unique, alliant charme historique et accessibilité immédiate à l'ensemble des commodités et infrastructures du centre-ville. L'appartement est en parfait état d'entretien et se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour agréable, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un débarras. L'ensemble est conforme aux normes en vigueur : installation électrique conforme, ascenseur conforme, aucun travaux réglementaires à prévoir. Ce bien constitue une opportunité attractive tant pour une occupation personnelle que pour un investissement, que ce soit en location longue durée ou dans le cadre d'un projet de type RBNB, grâce à son emplacement stratégique et à la forte demande locative du centre-ville. Accès immédiat au tram, aux bus, à la gare Liège-Palais, aux commerces, restaurants, services et parkings, dans un environnement central, vivant et chargé d'histoire.



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

Coordonnées du bien

Rue Rue Grande Tour

N° 14

Boite 34

Étage 3

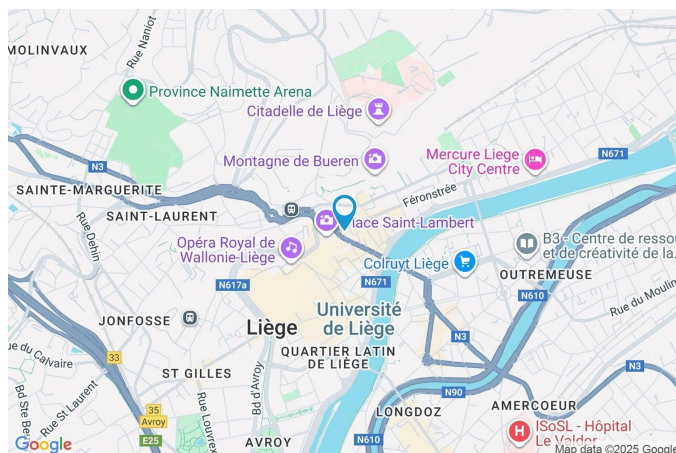
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.645096

Longitude 5.574904



PEB

PEB No. : 20250403025991

E totale : 14729 KWH/AN

Espec : 263 KWh/m².an





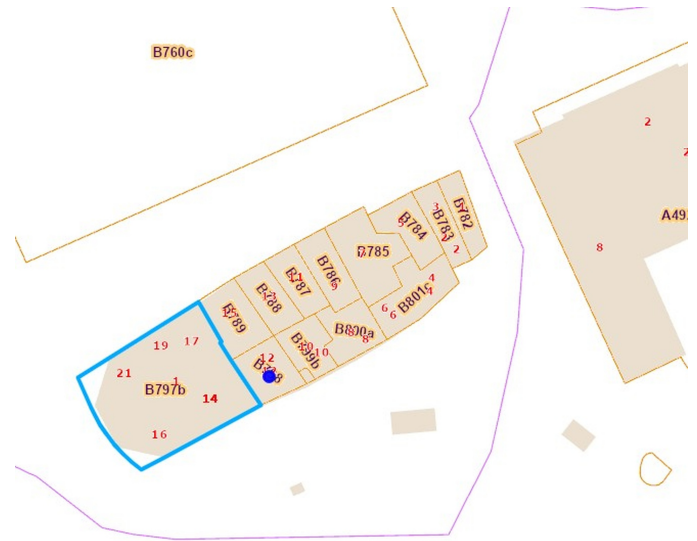
ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- | | |
|----------------------------|------------|
| ➤ Orientation façade avant | Nord-ouest |
| ➤ Déclivité | Plat |
| ➤ Largeur de la façade | 0.00 m |

Informations provenant du site du cadastre





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	48 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Aménagement intérieur

3ème étage

47 m²

Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bains local technique et wc



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

3ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 1.67 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 1.10 m

Porte

Battante
Blindée
En bois
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Parlophone

Carrelage

2.6 m
Au plafond
Oui



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

3ème étage

Séjour



 superficie : 21.95 m²

Longueur : 6.59 m

Largeur : 4.28 m

Ouvert sur

Cuisine

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Semi-massif

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise téléphone

1



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

3ème étage

Cuisine



 superficie : 5.57 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 1.53 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 3

Ouvert sur Séjour

Évier
Double
Avec égouttoir

Hotte
Hotte murale
À recyclage

Frigo
Externe

Beko

Fenêtre Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Sol Carrelage

Éclairage Au plafond



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

3ème étage

Chambre



 superficie : 11.20 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.24 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Semi-massif

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.19 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 1.60 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Ovale

Lavabo
Éclairage
Chauffage
Sol

Simple
Mural
Radiateur électrique
Carrelage



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

3ème étage

Wc



 superficie : 1.18 m²

Longueur : 1.53 m

Largeur : 0.77 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

Autres

3ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 0.97 m²

Longueur : 1.13 m

Largeur : 0.86 m



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

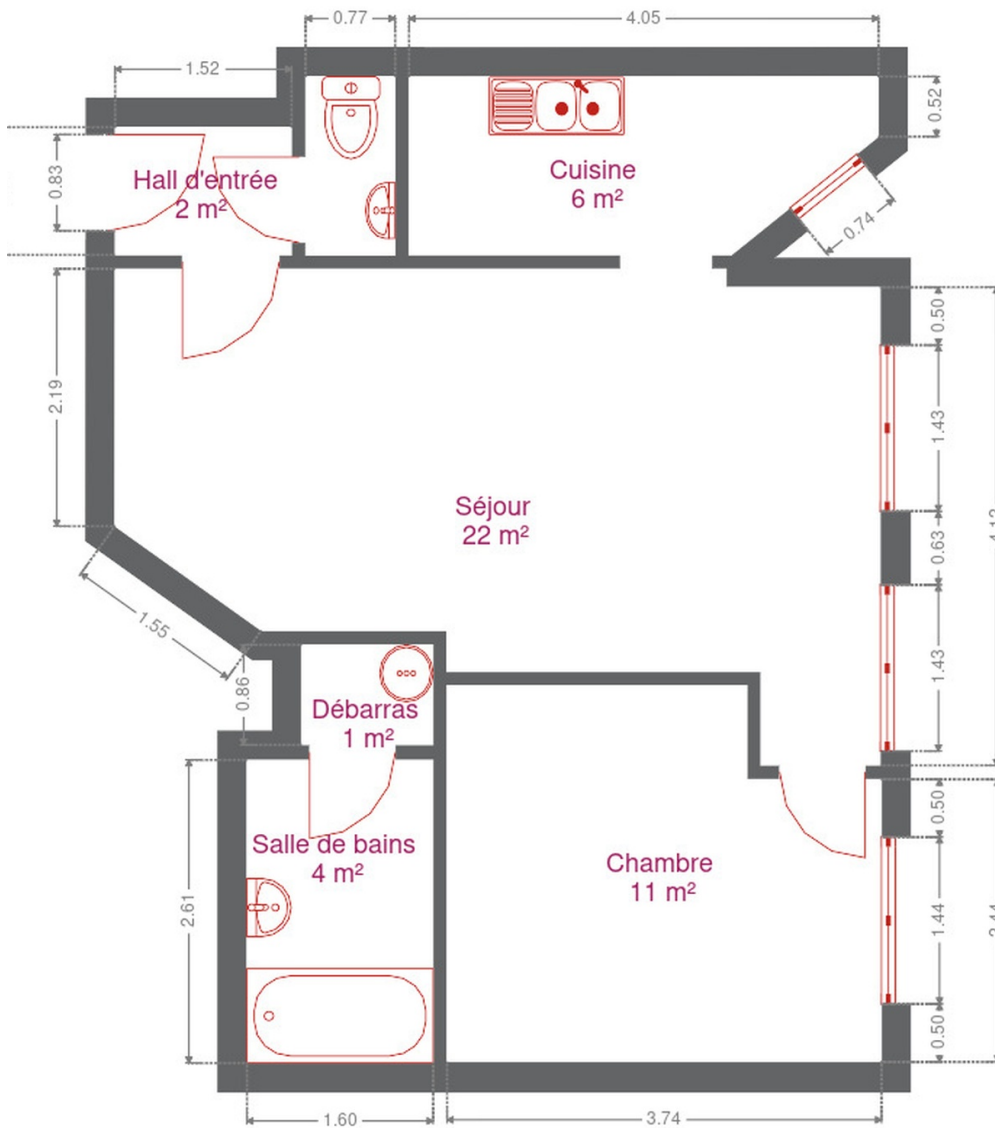
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.52 m	1.10 m	1.67 m ²
Séjour	6.59 m	4.28 m	21.95 m ²
Cuisine	4.04 m	1.53 m	5.57 m ²
Chambre	3.74 m	3.24 m	11.20 m ²
Salle de bains	2.61 m	1.60 m	4.19 m ²
Wc	1.53 m	0.77 m	1.18 m ²
Débarras	1.13 m	0.86 m	0.97 m ²
Total			46.73 m²



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

Plan - 3ème étage



3ème étage





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

Extérieur





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

Technique

Année de construction	2000
Matériaux façade	Pierre de taille
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière aluminium	
Gris anthracite	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Parlophone	Oui
Détecteur incendie	Oui
Compteur électrique	Individuel
Compt. d'eau	Individuel - décompteur - provision de charges
Chauffage	
Individuel	
Électrique	
À accumulation	
Ascenseur	Oui
TV	Prise TV





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de tram	Au pied de l'immeuble
Arrêt de bus	Au pied de l'immeuble
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	2000 m
Parking	au pied de l'immeuble



ÉCOLES

Ecole d'Hôtellerie et de Tourisme de la Ville de Liège	312 m
--	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	36 m
Friterie du Perron	
Université	161 m
Hépl quai des carmes seraing	
Hébergement	173 m
Hotel Neuvise	
Université	293 m
Complexe Opera ULiège	
Hébergement	306 m
Hotel ibis	
Hébergement	392 m
Hôtel Hors Château	
Bar	506 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Localité	663 m
Liège	



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 34
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 34 - 4000 Liège

Plan situation



🏠 Accord Immo

📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée

✉ info@accordimmo.be

☎ +32 4 380 13 89

🌐 www.accordimmo.be

📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers

✉ vj@accordimmo.be

☎ +32 484 38 42 00

📄 N° IPI : IPI 505.144

Virginie

Jonkers