



ACCORD IMMO



Réf. Grande Tour 14 bte 42
Rue Grande Tour 14 - 42 4000 Liège



61 m²



1



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

Opportunité unique, hyper centre, app 1 ch, directement disponible



DESCRIPTION

Situé en plein cœur de Liège, à l'angle de la rue Léopold et de la très prisée place Saint-Lambert, cet appartement bénéficie d'un emplacement absolument exceptionnel, au centre de toutes les commodités et infrastructures urbaines. Avec la possibilité de bénéficier de droits d'enregistrement réduits à l'achat, cet appartement 1 chambre constitue une opportunité particulièrement attractive. Ce bien s'adresse aussi parfaitement aux investisseurs, que ce soit pour une location longue durée ou un projet de location de type RBNB, grâce à son emplacement stratégique et à la forte demande locative du centre-ville. Une profession libérale est également autorisée. Une opportunité rare sur la place Saint-Lambert, idéale tant pour y vivre que pour investir intelligemment. Implanté au 2^e étage d'un immeuble parfaitement entretenu, il offre un cadre de vie urbain privilégié où tout se fait à pied. Le bien se compose d'un sas d'entrée, d'une cuisine équipée, d'une buanderie avec arrivée et décharge pour machine à lessiver, d'une agréable pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'ensemble est conforme aux normes en vigueur : installation électrique conforme, ascenseur conforme, aucun travaux réglementaires à prévoir. Vivre ici, c'est bénéficier d'un accès immédiat au tram, aux bus, à la gare Liège-Palais, aux commerces, restaurants, services et parkings, au cœur d'un environnement dynamique et central.



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

Coordonnées du bien

Rue Rue Grande Tour

N° 14

Boite 42

Étage 4

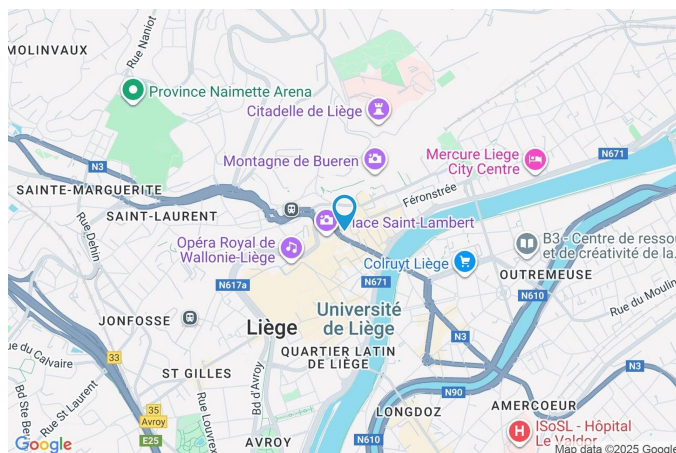
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.645096

Longitude 5.574904



PEB

PEB No. : 20250403026280

E totale : 19185 KWH/AN

Espec : 291 Wh/m².an





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42

Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	61 m ²
Nombre de façades	2
Etage	4
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Aménagement intérieur

4ème étage

60 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, buanderie, hall



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

4ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 5.47 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 1.19 m

Porte

Battante
Blindée
En bois
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Parlophone
Prise téléphone

Carrelage

3 m
Mural
Oui
1



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

4ème étage

Séjour



 superficie : 27.27 m²

Longueur : 7.26 m

Largeur : 5.09 m

Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Semi-massif	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	3 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Au plafond		



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

4ème étage

Cuisine



 superficie : 6.85 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond	3 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	3	Externe	
Ouvert sur	Séjour	Whirlpool	
Évier		Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants
Simple		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Éclairage	Au plafond
Plaque de cuisson	Vitrocéramique		
Hotte			
Hotte murale			
À recyclage			



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

4ème étage

Chambre



 superficie : 11.89 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.09 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Semi-massif

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

4ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.07 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond 3 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Baignoire Ovale

Lavabo Simple
Éclairage Mural
Sol Carrelage



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

4ème étage

Wc



 superficie : 1.08 m²

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.88 m

WC	Classique	Éclairage	Mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	3 m		



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

4ème étage

Buanderie



 superficie : 1.72 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 0.96 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.75 m	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Mural	Arrivée d'eau	Oui



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

Autres

4ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 1.77 m²

Longueur : 1.98 m

Largeur : 0.89 m

Hauteur sous-plafond	3 m
Éclairage	Au plafond
Sol	Semi-massif



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

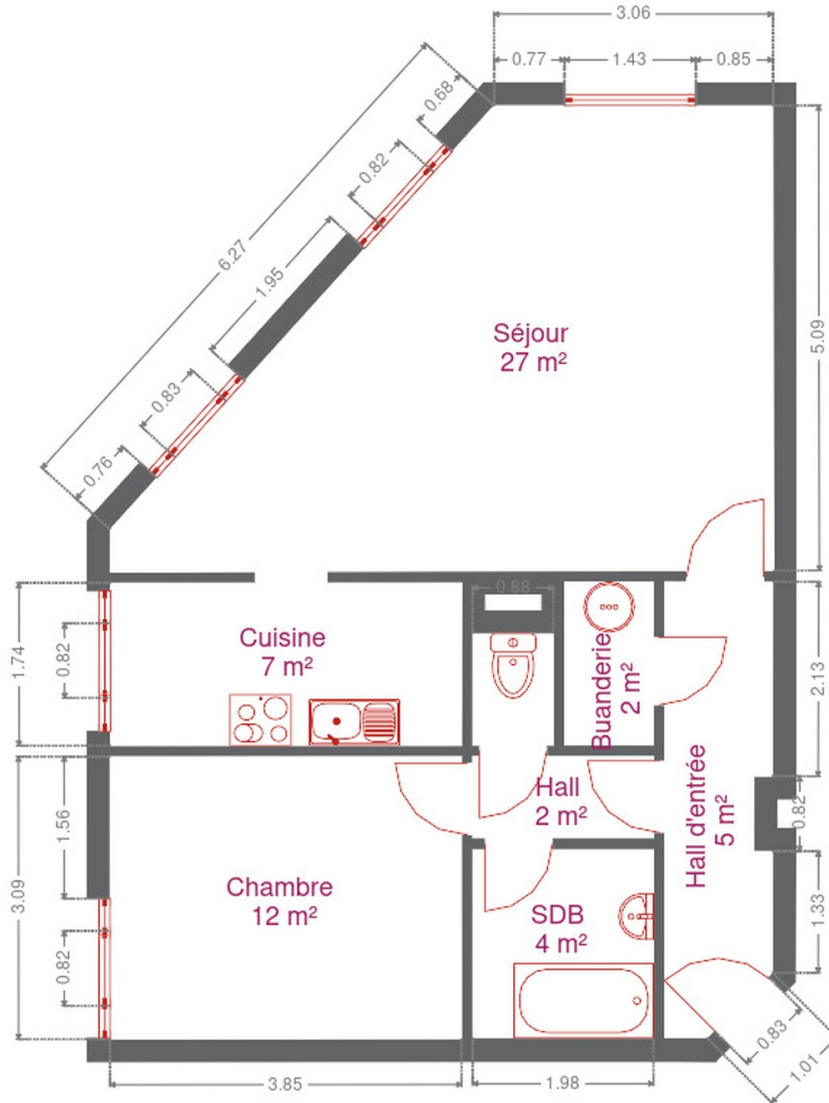
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.99 m	1.19 m	5.47 m ²
Séjour	7.26 m	5.09 m	27.27 m ²
Cuisine	3.84 m	1.78 m	6.85 m ²
Chambre	3.84 m	3.09 m	11.89 m ²
Salle de bains	2.06 m	1.97 m	4.07 m ²
Wc	1.22 m	0.88 m	1.08 m ²
Buanderie	1.78 m	0.96 m	1.72 m ²
Hall de nuit	1.98 m	0.89 m	1.77 m ²
Total			60.12 m²



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

Plan - 4ème étage



4ème étage





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

Extérieur





ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

Technique

Année de construction	2000
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière aluminium	
Gris anthracite	
Double vitrage	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Compt. d'eau	Individuel - décompteur - provision de charges
Chauffage	
Foyers	
Électrique	
À accumulation	
Ascenseur	Oui
Internet	Câble
TV	Prise TV



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de tram	Au pied de l'immeuble
Arrêt de bus	Au pied de l'immeuble
Accès ferroviaire	500 m
Parking	Au pied de l'immeuble
Accès autoroutier	2000 m



ÉCOLES

Ecole d'Hôtellerie et de Tourisme de la Ville de Liège	312 m
--	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	36 m
Friterie du Perron	
Université	161 m
HepI quai des carmes seraing	
Hébergement	173 m
Hotel Neuvise	
Université	293 m
Complexe Opera ULiège	
Hébergement	306 m
Hotel ibis	
Hébergement	392 m
Hôtel Hors Château	
Bar	506 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Localité	663 m
Liège	



ACCORD IMMO

Réf. Grande Tour 14 bte 42
Adresse du bien :
Rue Grande Tour 14 42 - 4000 Liège

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
🌐 www.accordimmo.be
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers
✉ vj@accordimmo.be
☎ +32 484 38 42 00
📄 N° IPI : IPI 505.144
Virginie
Jonkers