



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Benny Van Lierde

Verslagnummer: 22/26092024/38946/1/1

Algemeen

Inspectie adres: Tiensesteenweg 64, 3380
Glabbeek (België)
De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 26/09/2024
Eigenaar: Phan Thi
Type lokalen: Appartement
Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: PBE
Nominale spanning: 3x400V + N - AC
Type netsysteem: TT
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 50A
Voedingskabel hoofdbord: VVB 4 x 16 mm²
Type aarding: Staven
Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

EAN: 541449400001195782
Teller nr: 1 SAG3100011972
Dagindex: 21023
Nachtindex: 27397
Aardingsweerstand: 68,7 ohm
Minimale isolatieweerstand: 0,02 MΩ

Aantal borden: 1
Aantal kringen: 22
Rechtstreekse aanraking: Niet ok
Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
Controle van de foutlussen: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok
Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Niet ok

Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	2	10	4	4	1
Nominale stroom (A)	25	20	16	16	20
Aantal polen	2	2	2	4	3
Curve	C	C	C	C	C
Sectie(mm ²)	2.5	2.5	1.5	1.5	4
Controle	Niet ok	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300
Nominale stroom (A)	40
I _{Δt}	3000A-22,5kA ² s
Type	a
Beveiligde kringen	22
Controle	Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 26/09/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Inbreuken

- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
 - De elektrische installatie is niet verwezenlijkt met elektrisch materiaal volgens en naar de regels van goed vakmanschap. - Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6
 - De plaatsingswijze, verbindingen en/of vertakkingen zijn onjuist. - oAfd 5.2.1.3; oAfd 5.2.1.5; Afd 5.2.9; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
 - Aansluitingen en samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6
 - Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3
 - Schakelaars / stopcontacten / aftakkingendozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
 - Elektrische leidingen in open lucht/in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - oAfd 5.2.9.5; Afd 5.2.2
 - Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
 - De installatie is niet aangevuld met een differentieelstroombeschermingsinrichting met hoge of zeer hoge gevoeligheid. - oAfd 4.2.4.3
 - De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3
 - Het materiaal heeft een onvoldoende beschermingsgraad. - Afd 2.4.3; oAfd 4.2.2.3
 - De aarding is niet conform. - oAfd 4.2.3.2; oAfd 4.2.4.3; Afd 5.4.2
 - Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
 - De spreidingsweerstand van een gemeenschappelijke aardverbinding moet kleiner zijn dan 30 Ohm. - oAfd 5.4.2.1. c
 - De controle van een/meerdere foutlussen is niet afdoende. - oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
 - Het verdeelbord is niet conform. - oAfd 5.3.5.1; oAfd 4.2.2.1.b
 - De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3
- Extra opmerking: Meerdere

Opmerkingen

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Niemand aanwezig tijdens de controle.
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De woning is vertroebeld.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Controle beperkt zich tot het woongedeelte, appartement.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek nieuwe inbreuken worden.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord

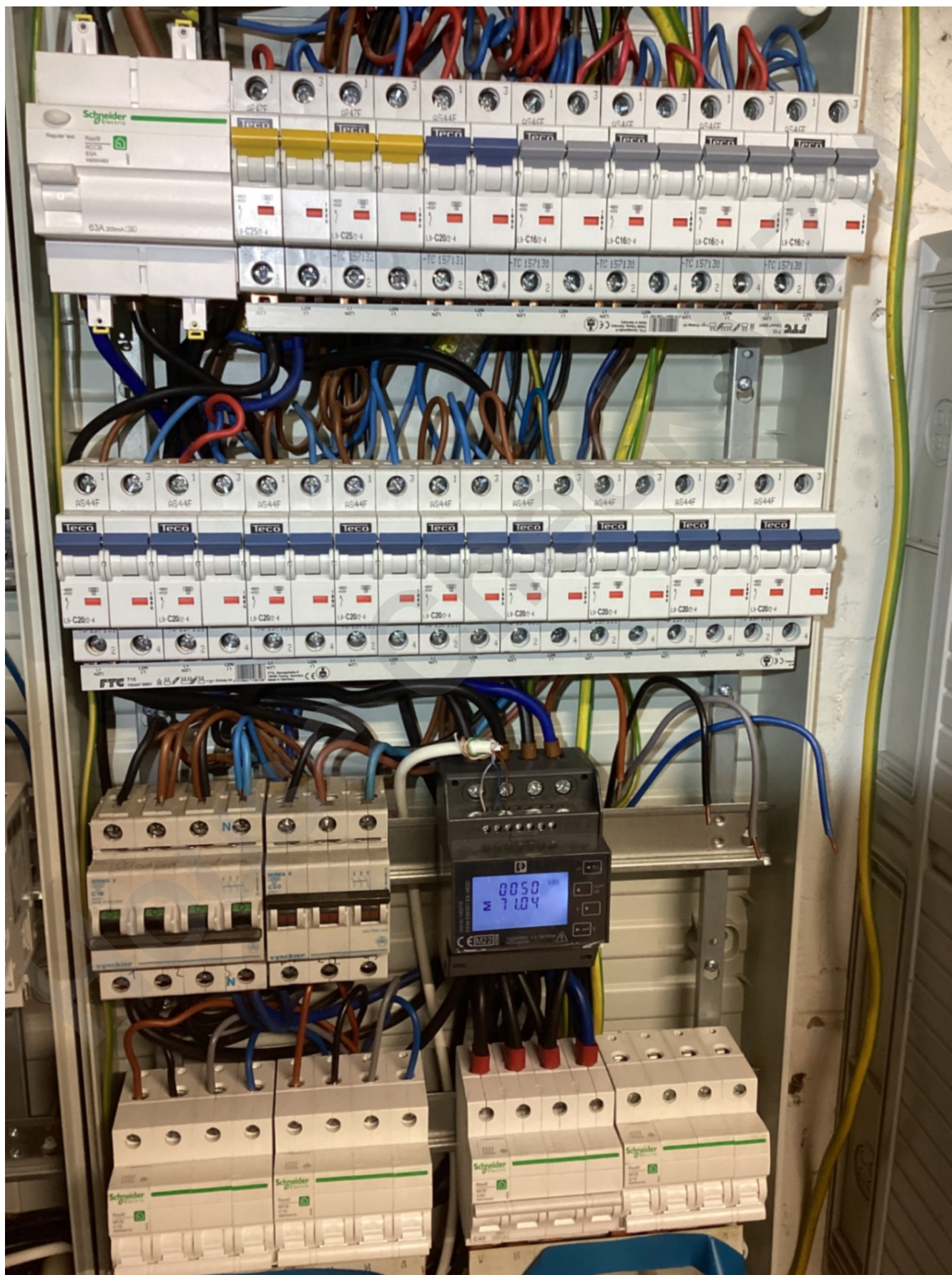
House Check VZW



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen

