



15000 €/mois

Réf. MASSIMO DUTTI
Rue des Dominicains 30 - 4000 Liège

 1877 m²

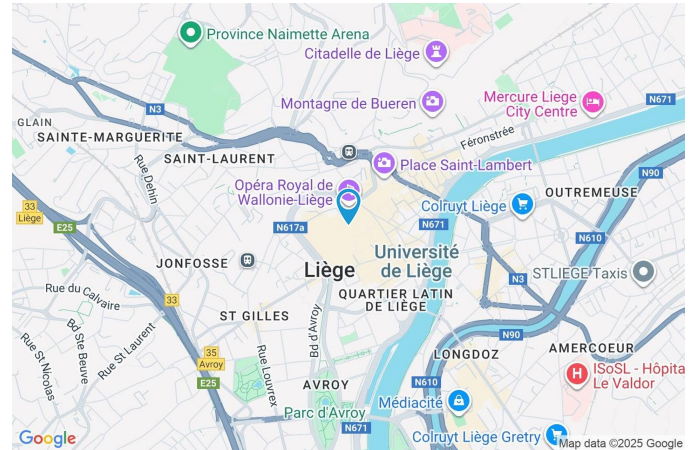


 0


Solico SA
Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu
TVA: BE 0404.237.107
www.solico.eu

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Dominicains
N°	30
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.642403
Longitude	5.570521



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Nord
Largeur de la façade	0.00 m
Surface bâtie au sol	0.00 m ²
Profondeur de la parcelle	0 m
Surface de la parcelle	0.00 m ²
Largeur de la parcelle	0.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	
Très bon état	
Petits travaux	
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	75
	Magasin
Environnement	Centre-ville




Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	538 m ²
Rez commercial 1, rez commercial 2, wc 1, wc 2, escalier, pièce 1, pièce 2, pièce, lavabo, hall 1, hall 2, hall 3, remise 1, remise 2, vestiaire 1, vestiaire 2, vestiaire 3, vestiaire, salle de serveurs	
1er étage	447 m ²
Cuisine, wc 1, wc 2, wc 3, escalier, escalier, lavabo 1, hall 1, hall 2, hall 3, hall 4, hall 5, remise 1, remise 2, lavabo 2, débarras 1, débarras 2, débarras 3, débarras 4, remise 3, salle de réunion, vestiaire 1, vestiaire 2	
2ème étage	543 m ²
Bureau, wc 1, wc 2, wc 3, escalier, pièce 1, pièce 2, hall 5, hall pièce 3, pièce 4, pièce 5, pièce 6, pièce 7, pièce 8, pièce 9, lavabo, surface, hall 1, hall 2, hall 3, hall 4,	
3ème étage	205 m ²
Escalier, pièce 1, pièce 2, pièce 3, pièce 4, pièce 5, pièce 6, pièce 7, hall 1, hall 2, hall	
4ème étage	141 m ²
Grenier	
Sous-sol	208 m ²
Débarras, hall 1, hall 2, hall, hall, remise 1, remise 2, remise 3	

Rez-de-chaussée

Rez commercial 1



 superficie : 215.75 m²

Longueur : 17.87 m

Largeur : 14.21 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
 Simple

Sol Marbre

Porte

Battante
 En bois
 Simple
 Anti-effraction

Chauffage

Air pulsé

Air conditionné

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

2.9 m


Prise(s) électrique(s)

23

Rez-de-chaussée

Rez commercial 2



 superficie : 198.58 m²

Longueur : 20.45 m

Largeur : 10.69 m

Sol Marbre
Éclairage Au plafond
Hauteur sous-plafond 8.7 m
Prise(s) électrique(s) 6

Escalier
Marbre
Droit

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 2.12 m²

Longueur : 1.59 m

Largeur : 1.32 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 4.18 m²

Longueur : 2.45 m

Largeur : 2.25 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Évier

Simple

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 7.55 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 2.92 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Hall 2



 superficie : 7.55 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 2.92 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Rez-de-chaussée

Hall 3



 superficie : 3.64 m²

Longueur : 3.12 m

Largeur : 1.16 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Éclairage Mural

Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Remise 1



 superficie : 5.92 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 2.45 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Remise 2



 superficie : 20.24 m²

Longueur : 5.56 m

Largeur : 3.63 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Vestiaire



 superficie : 14.51 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 4.38 m

Sol	Massif
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Vestiaire 2



 superficie : 7.81 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 2.43 m

Sol	Marbre
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Vestiaire 3



 superficie : 10.57 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 3.24 m

Sol	Massif
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Cuisine



 superficie : 25.73 m²

Longueur : 5.98 m

Largeur : 5.40 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Prise(s) électrique(s) 3

Évier
 Double
 Avec égouttoir

Fenêtre
 Châssis battants matière bois
 Simple

Sol Vinyle

Éclairage Au plafond

Prise téléphone 1

1er étage

Wc 1



 superficie : 1.93 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.01 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Mural

1er étage

Wc 2



 superficie : 1.86 m²

Longueur : 1.11 m

Largeur : 1.03 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Mural

1er étage

Wc 3



 superficie : 2.64 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.80 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.4 m

1er étage

Lavabo 1



 superficie : 4.64 m²

Longueur : 2.69 m

Largeur : 1.95 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Évier

Simple

1er étage

Lavabo 2



 superficie : 3.45 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.89 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Évier

Simple

1er étage

Débarras 1



 superficie : 29.41 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 5.30 m

Sol	Massif
Hauteur sous-plafond	4.5 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Débarras 2



 superficie : 7.32 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.41 m

Sol	Massif
Hauteur sous-plafond	3.2 m
Éclairage	Au plafond

1er étage

Débarras 3



 superficie : 22.72 m²

Longueur : 7.15 m

Largeur : 3.18 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

4.55 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Débarras 4



 superficie : 37.65 m²

Longueur : 7.29 m

Largeur : 5.18 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

4.55 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Hall 1



 superficie : 8.47 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.67 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Au plafond

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

1er étage

Hall 2



 superficie : 7.27 m²

Longueur : 6.25 m

Largeur : 1.16 m

Hauteur sous-plafond 3.4 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Au plafond

Sol Tapis plain

1er étage

Hall 3



 superficie : 6.85 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 3.76 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Spots encastrés

Sol Carrelage

1er étage

Hall 4



 superficie : 76.04 m²

Longueur : 23.24 m

Largeur : 6.97 m

Hauteur sous-plafond 4.85 m

Prise(s) électrique(s) 3

Éclairage Mural

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Massif

Tapis plain

Marbre

1er étage

Hall 5



 superficie : 22.78 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 7.52 m

Hauteur sous-plafond 4.15 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Mural

Sol Massif

1er étage

Remise 1



 superficie : 19.13 m²

Longueur : 5.09 m

Largeur : 4.61 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Tapis plain

2.9 m

Au plafond

1er étage

Remise 2



 superficie : 32.90 m²

Longueur : 5.68 m

Largeur : 6.61 m

Fenêtre

Châssis à guillotine matière bois

Simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Remise 3



 superficie : 5.64 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 1.61 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

4 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Salle de réunion



 superficie : 35.17 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 5.00 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Massif

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Au plafond

4.55 m

4

1er étage

Vestiaire 1



 superficie : 7.07 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.39 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Tapis plain

Au plafond

3.4 m

1er étage

Vestiaire 2



 superficie : 54.60 m²

Longueur : 6.24 m

Largeur : 9.99 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
 Simple

Sol

Tapis plain

Éclairage

Hauteur sous-plafond
 Prise(s) électrique(s)

Au plafond

3.4 m

2

2ème étage

Bureau



 superficie : 40.80 m²

Longueur : 6.79 m

Largeur : 6.00 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Prise téléphone

1

2ème étage

Wc 1



 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.43 m

Largeur : 0.81 m

WC	Classique	Sol	Vinyle
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Châssis battants matière bois		Éclairage	Mural
Simple			

2ème étage

Wc 2



 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.43 m

Largeur : 0.81 m

WC	Classique
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Mural

2ème étage

Wc 3



 superficie : 1.69 m²

Longueur : 1.13 m

Largeur : 1.50 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.8 m
Fenêtre		Éclairage	Mural
Châssis battants matière bois			
Simple			

2ème étage

Pièce 1



 superficie : 37.82 m²

Longueur : 7.29 m

Largeur : 5.20 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

Prise téléphone

1

2ème étage

Pièce 2



 superficie : 22.66 m²

Longueur : 7.13 m

Largeur : 3.17 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Prise(s) électrique(s)

Plancher

3.4 m
2

2ème étage

Pièce 3



 superficie : 39.99 m²

Longueur : 7.15 m

Largeur : 5.58 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Prise téléphone

1

2ème étage

Pièce 4



 superficie : 20.57 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 3.86 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.8 m

Prise(s) électrique(s)

2

Prise téléphone

1

2ème étage

Pièce 6



 superficie : 14.71 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Prise téléphone

1

2ème étage

Pièce 7



 superficie : 9.19 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 1.90 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Tapis plain

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Pièce 8



 superficie : 6.24 m²

Longueur : 2.78 m

Largeur : 2.24 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Carrelage

Au plafond

3.2 m

2ème étage

Pièce 9



 superficie : 34.97 m²

Longueur : 8.11 m

Largeur : 5.92 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

3

Prise téléphone

1

2ème étage

Lavabo



 superficie : 6.13 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 1.58 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3.8 m


Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Surface



 superficie : 170.37 m²

Longueur : 16.59 m

Largeur : 13.86 m

Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	23
Éclairage	Au plafond	Type de plafond	Plafond mansardé
Hauteur sous-plafond	3.25 m		

2ème étage

Hall 1



 superficie : 43.09 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 14.20 m

Hauteur sous-plafond 5.8 m

Éclairage Mural

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Escalier

Sol

Tournant

Plancher

2ème étage

Hall 2



 superficie : 29.09 m²

Longueur : 13.04 m

Largeur : 5.25 m

Hauteur sous-plafond 3.4 m

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Au plafond

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

2ème étage

Hall 3



 superficie : 4.69 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 1.36 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Au plafond

Sol Vinyle

2ème étage

Hall 4



 superficie : 5.68 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 1.22 m

Hauteur sous-plafond 2.95 m

Éclairage Au plafond

Sol Vinyle

2ème étage

Hall 5



 superficie : 15.19 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 3.90 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 5
Éclairage Au plafond
Escalier Droit

Sol Vinyle
Prise réseau 1
Prise téléphone 1

3ème étage

Pièce 1



 superficie : 19.11 m²

Longueur : 7.43 m

Largeur : 2.57 m

Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Au plafond	Type de plafond	Plafond mansardé
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

3ème étage

Pièce 2



 superficie : 15.05 m²

Longueur : 5.93 m

Largeur : 2.53 m

Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Au plafond	Type de plafond	Plafond mansardé
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

3ème étage

Pièce 3



 superficie : 23.37 m²

Longueur : 7.38 m

Largeur : 3.16 m

Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Au plafond	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Type de plafond	Plafond mansardé

3ème étage

Pièce 4



 superficie : 33.40 m²

Longueur : 7.42 m

Largeur : 5.16 m

Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Au plafond	Type de plafond	Plafond mansardé
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

3ème étage

Pièce 5



 superficie : 29.13 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 5.31 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
 Simple

Sol

Plancher

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

3

Prise téléphone

1

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Pièce 6



 superficie : 16.72 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Plancher

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Prise téléphone

1

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Pièce 7



 superficie : 29.64 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 5.44 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

Évier

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Type de plafond

Simple

3 m


8

Plafond mansardé

4ème étage

Grenier



 superficie : 141.41 m²

Longueur : 14.24 m

Largeur : 10.04 m

Aménageable	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit	Éclairage	Au plafond
Sol	Plancher	Escalier	Droit
Hauteur sous-plafond	3.4 m		

Sous-sol

Hall 2



 superficie : 6.57 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 3.91 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Mural

Sol Carrelage

Sous-sol

Remise 1



 superficie : 50.26 m²

Longueur : 10.14 m

Largeur : 5.11 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Au plafond

Sous-sol

Remise 2



 superficie : 77.80 m²

Longueur : 9.94 m

Largeur : 8.14 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Remise 3



 superficie : 39.94 m²

Longueur : 8.65 m

Largeur : 6.02 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.85 m
Éclairage	Au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 11.68 m² Longueur : 5.55 m Largeur : 2.10 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 1

 superficie : 2.12 m² Longueur : 1.59 m Largeur : 1.32 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
 Simple

Sol

Granit

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 2

 superficie : 2.12 m² Longueur : 1.59 m Largeur : 1.32 m

Sol

Granit

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - VESTIAIRE 1

 superficie : 6.90 m² Longueur : 2.65 m Largeur : 2.60 m

Sol

Marbre

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)


1

REZ-DE-CHAUSSÉE - SALLE DE SERVEURS

 superficie : 9.85 m² Longueur : 3.64 m Largeur : 3.13 m

Sol	Granit
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	4.35 m
Prise(s) électrique(s)	13

REZ-DE-CHAUSSÉE -

 superficie : 0 m² Longueur : / m Largeur : / m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 9.56 m² Longueur : 3.19 m Largeur : 2.99 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 13.32 m² Longueur : 5.59 m Largeur : 3.12 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 12.20 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 2.15 m

2ÈME ÉTAGE - PIÈCE 5

 superficie : 16.73 m²

Longueur : 5.43 m

Largeur : 3.08 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Prise téléphone

1

2ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 43.09 m²

Longueur : 14.19 m

Largeur : 3.04 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.59 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.00 m

3ÈME ÉTAGE - HALL 1

 superficie : 31.09 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 10.25 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Escalier

Tournant

Éclairage

Au plafond

Sol

Plancher

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

3ÈME ÉTAGE - HALL 2

 superficie : 3.40 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 1.34 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Mural

Sol

Plancher

3ÈME ÉTAGE - HALL 3

 superficie : 1.49 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 1.55 m

SOUS-SOL - DÉBARRAS

 superficie : 4.40 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.73 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Mural

SOUS-SOL - HALL 1

 superficie : 23.22 m²

Longueur : 6.53 m

Largeur : 4.79 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Éclairage Mural

Escalier

Marbre

Droit

Sol

Marbre

SOUS-SOL - HALL

 superficie : 1.20 m²

Longueur : 1.24 m

Largeur : 0.97 m

SOUS-SOL - HALL

 superficie : 0.83 m²

Longueur : 0.98 m

Largeur : 0.83 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

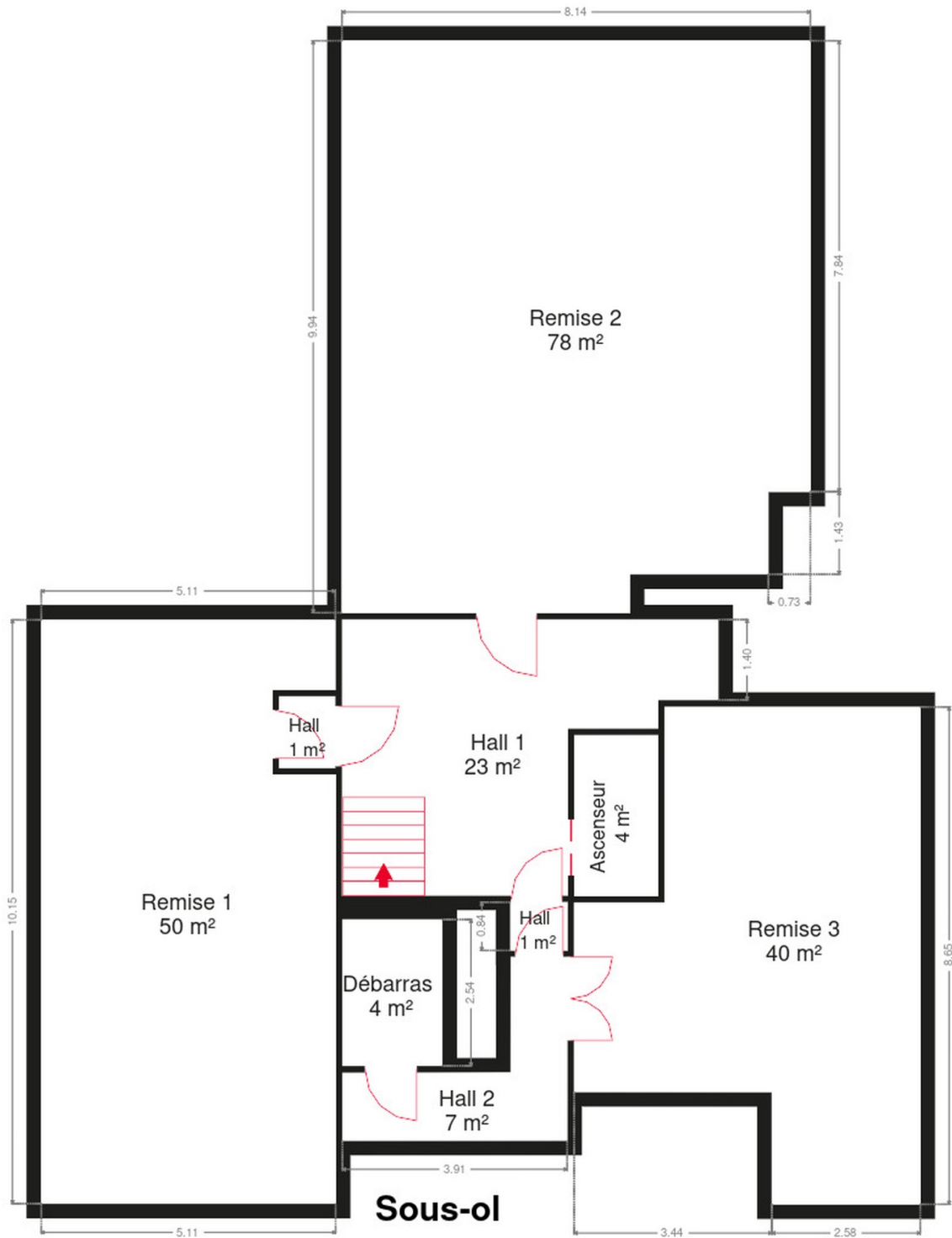
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	17.87 m	14.21 m	215.75 m ²
Rez commercial 2	20.45 m	10.69 m	198.58 m ²
Wc 1	1.75 m	0.88 m	1.54 m ²
Wc 2	1.79 m	0.87 m	1.56 m ²
Escalier	5.55 m	2.10 m	11.68 m ²
Pièce	1.59 m	1.32 m	2.12 m ²
Pièce 1	1.59 m	1.32 m	2.12 m ²
Pièce 2	1.59 m	1.32 m	2.12 m ²
Lavabo	2.45 m	2.25 m	4.18 m ²
Hall 1	4.03 m	2.92 m	7.55 m ²
Hall 2	4.03 m	2.92 m	7.55 m ²
Hall 3	3.12 m	1.16 m	3.64 m ²
Remise 1	4.13 m	2.45 m	5.92 m ²
Remise 2	5.56 m	3.63 m	20.24 m ²
Vestiaire	4.35 m	4.38 m	14.51 m ²
Vestiaire 1	2.65 m	2.60 m	6.90 m ²
Vestiaire 2	3.29 m	2.43 m	7.81 m ²
Vestiaire 3	3.25 m	3.24 m	10.57 m ²
Salle de serveurs	3.64 m	3.13 m	9.85 m ²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	5.98 m	5.40 m	25.73 m ²
Wc 1	1.89 m	1.01 m	1.93 m ²
Wc 2	1.11 m	1.03 m	1.86 m ²
Wc 3	1.49 m	1.80 m	2.64 m ²
Escalier	3.19 m	2.99 m	9.56 m ²
Escalier	5.59 m	3.12 m	13.32 m ²
Lavabo 1	2.69 m	1.95 m	4.64 m ²
Lavabo 2	1.83 m	1.89 m	3.45 m ²
Débarras 1	5.55 m	5.30 m	29.41 m ²
Débarras 2	3.02 m	2.41 m	7.32 m ²
Débarras 3	7.15 m	3.18 m	22.72 m ²
Débarras 4	7.29 m	5.18 m	37.65 m ²
Hall 1	3.72 m	2.67 m	8.47 m ²
Hall 2	6.25 m	1.16 m	7.27 m ²
Hall 3	2.70 m	3.76 m	6.85 m ²
Hall 4	23.24 m	6.97 m	76.04 m ²
Hall 5	3.03 m	7.52 m	22.78 m ²
Remise 1	5.09 m	4.61 m	19.13 m ²
Remise 2	5.68 m	6.61 m	32.90 m ²
Remise 3	3.50 m	1.61 m	5.64 m ²
Salle de réunion	7.02 m	5.00 m	35.17 m ²
Vestiaire 1	2.95 m	2.39 m	7.07 m ²
Vestiaire 2	6.24 m	9.99 m	54.60 m ²

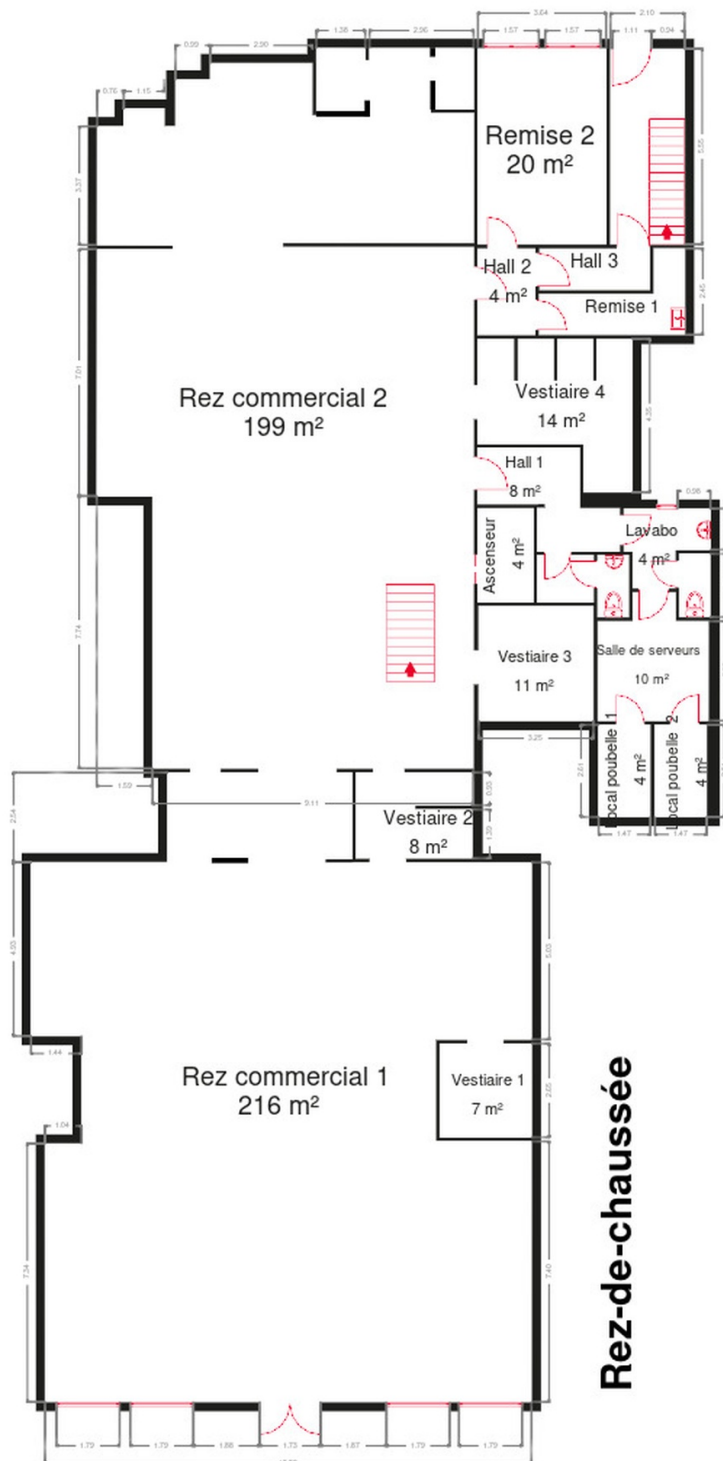
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	6.79 m	6.00 m	40.80 m ²
Wc 1	1.43 m	0.81 m	1.17 m ²
Wc 2	1.43 m	0.81 m	1.17 m ²
Wc 3	1.13 m	1.50 m	1.69 m ²
Escalier	5.66 m	2.15 m	12.20 m ²
Pièce 1	7.29 m	5.20 m	37.82 m ²
Pièce 2	7.13 m	3.17 m	22.66 m ²
Pièce 3	7.15 m	5.58 m	39.99 m ²
Pièce 4	5.33 m	3.86 m	20.57 m ²
Pièce 5	5.43 m	3.08 m	16.73 m ²
Pièce 6	3.88 m	3.78 m	14.71 m ²
Pièce 7	4.87 m	1.90 m	9.19 m ²
Pièce 8	2.78 m	2.24 m	6.24 m ²
Pièce 9	8.11 m	5.92 m	34.97 m ²
Lavabo	3.87 m	1.58 m	6.13 m ²
Surface	16.59 m	13.86 m	170.37 m ²
Hall	14.19 m	3.04 m	43.09 m ²
Hall 1	3.04 m	14.20 m	43.09 m ²
Hall 2	13.04 m	5.25 m	29.09 m ²
Hall 3	3.44 m	1.36 m	4.69 m ²
Hall 4	4.67 m	1.22 m	5.68 m ²
Hall 5	5.24 m	3.90 m	15.19 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.63 m	1.00 m	2.59 m ²
Pièce 1	7.43 m	2.57 m	19.11 m ²
Pièce 2	5.93 m	2.53 m	15.05 m ²
Pièce 3	7.38 m	3.16 m	23.37 m ²
Pièce 4	7.42 m	5.16 m	33.40 m ²
Pièce 5	5.48 m	5.31 m	29.13 m ²
Pièce 6	5.44 m	3.07 m	16.72 m ²
Pièce 7	5.44 m	5.44 m	29.64 m ²
Hall 1	3.04 m	10.25 m	31.09 m ²
Hall 2	2.53 m	1.34 m	3.40 m ²
Hall 3	0.96 m	1.55 m	1.49 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	14.24 m	10.04 m	141.41 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Débarras	2.54 m	1.73 m	4.40 m ²
Hall	1.24 m	0.97 m	1.20 m ²
Hall	0.98 m	0.83 m	0.83 m ²
Hall 1	6.53 m	4.79 m	23.22 m ²
Hall 2	3.19 m	3.91 m	6.57 m ²
Remise 1	10.14 m	5.11 m	50.26 m ²
Remise 2	9.94 m	8.14 m	77.80 m ²
Remise 3	8.65 m	6.02 m	39.94 m ²
Total			2098.2 m²

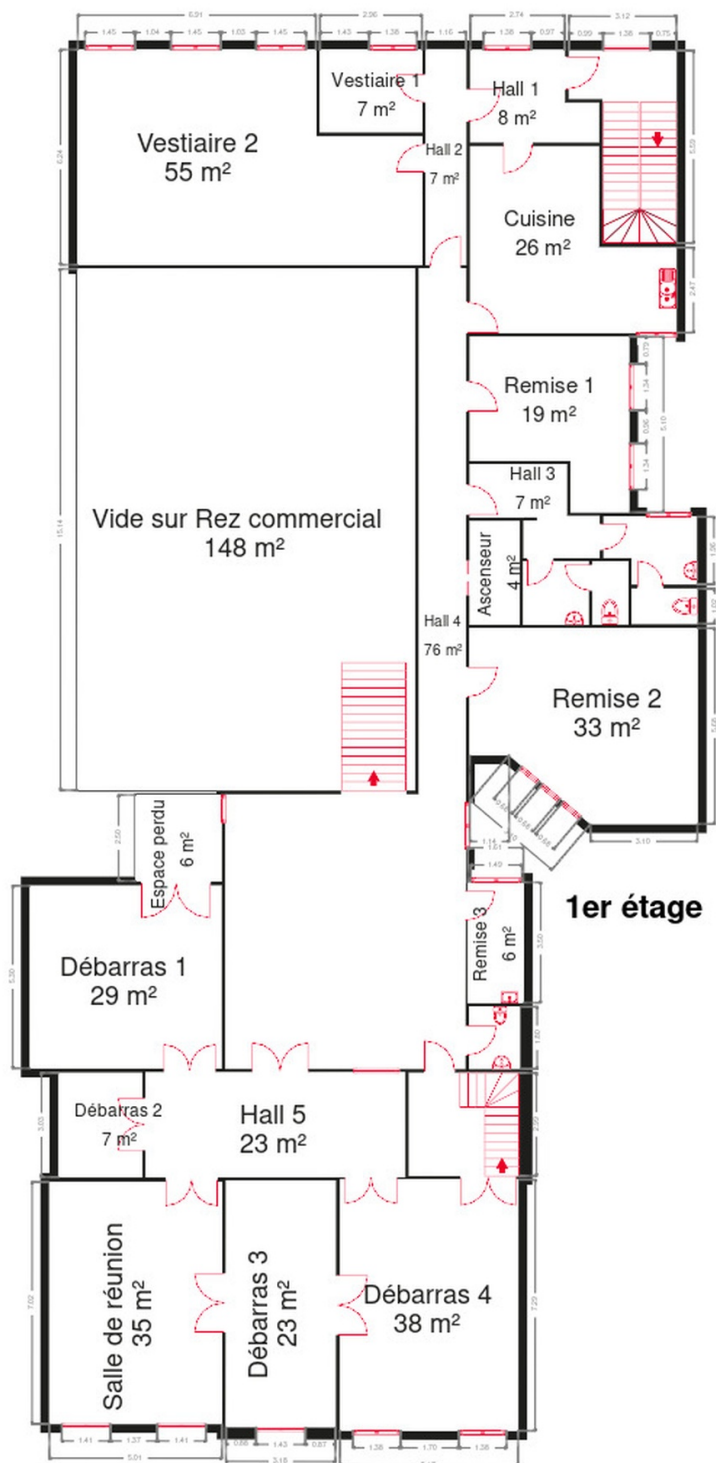
Plan - Sous-sol



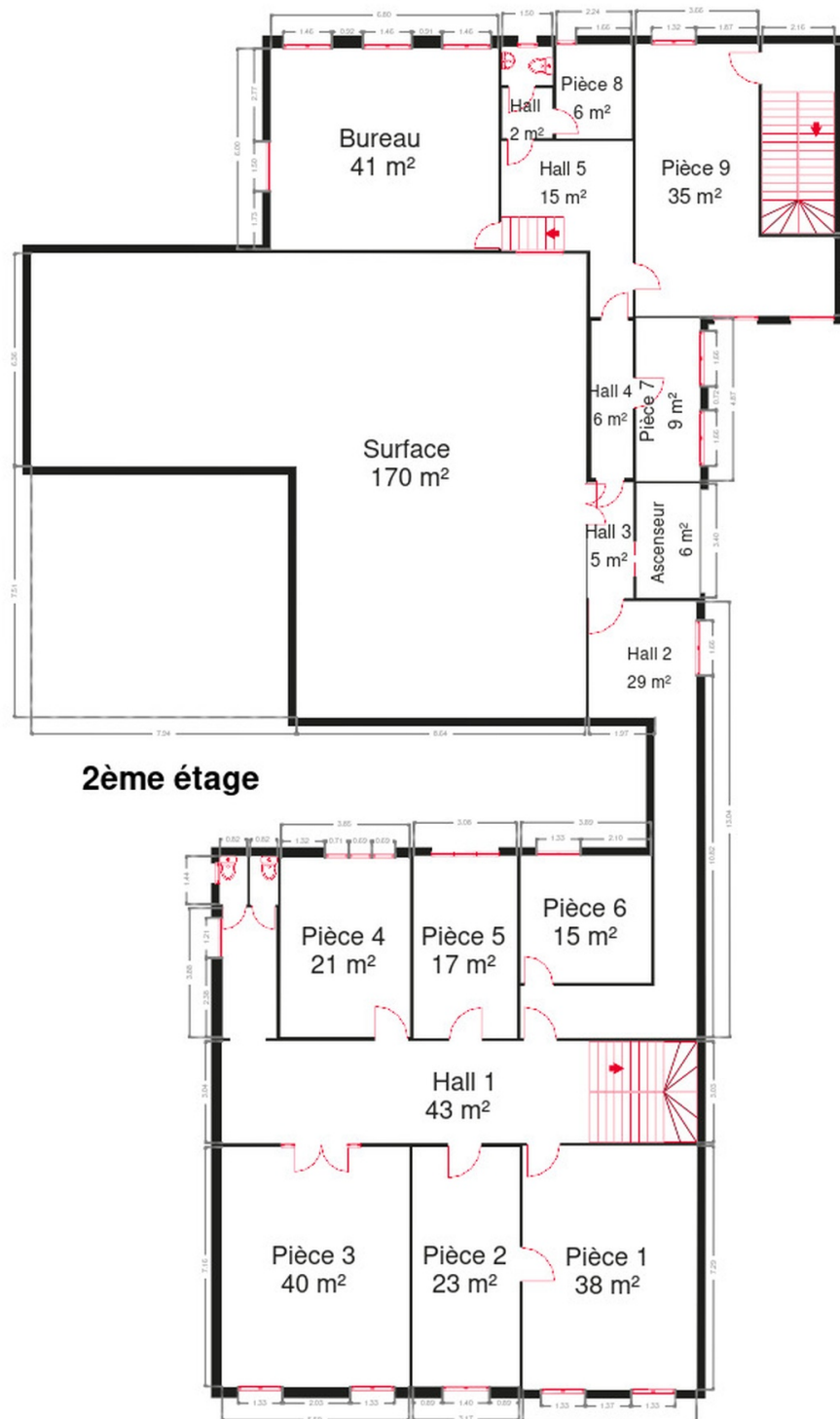
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

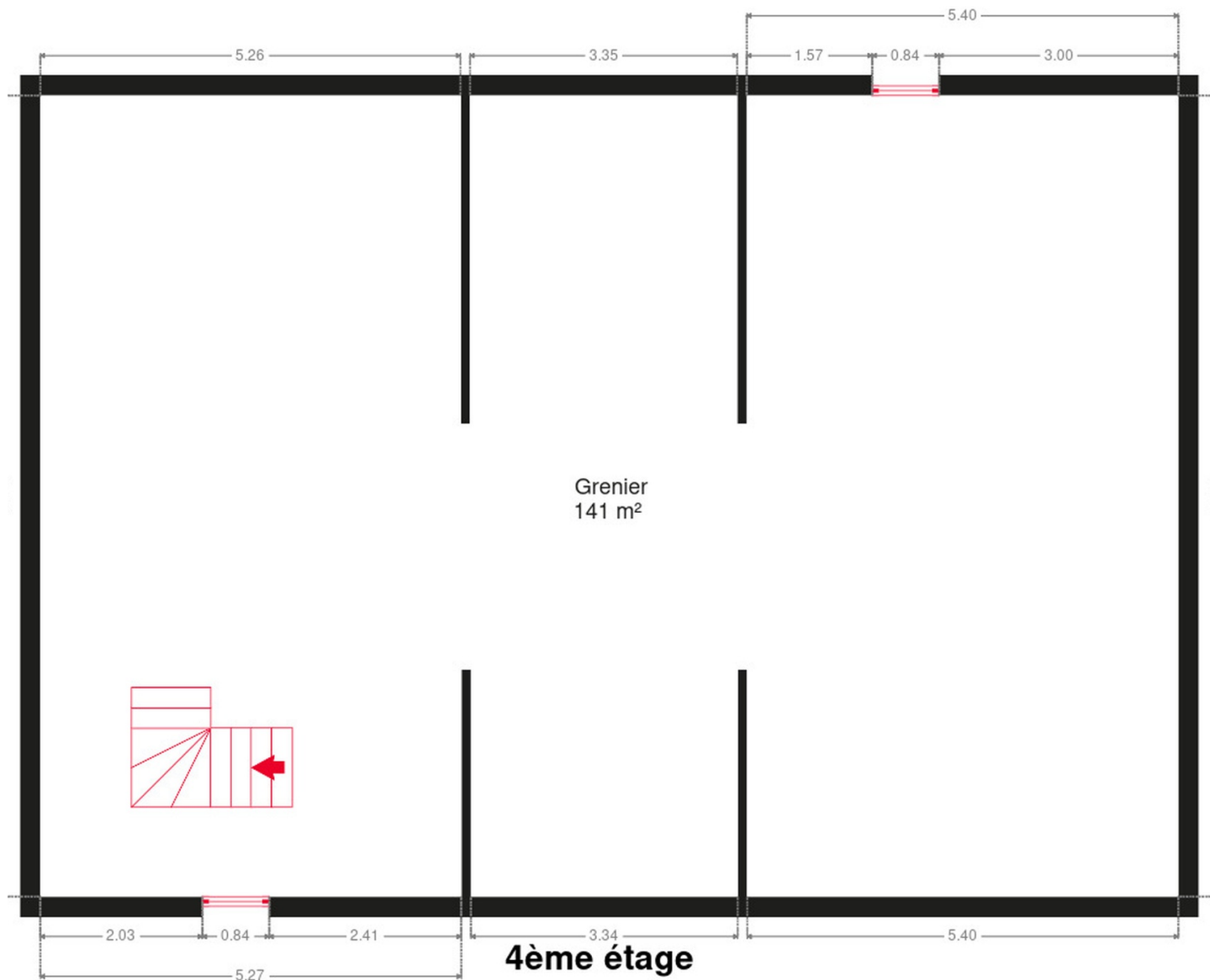


2ème étage

Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Pierre de taille
Etat	Bon
Châssis	
Simple	
Matière bois	
Blanc	
Climatisation	Oui
Détecteur incendie	Oui
Sortie de secours	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Mazout	
Micro-cogénération	
Compt. d'eau	Nombre 1
Ascenseur	Oui
Local poubelles	Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

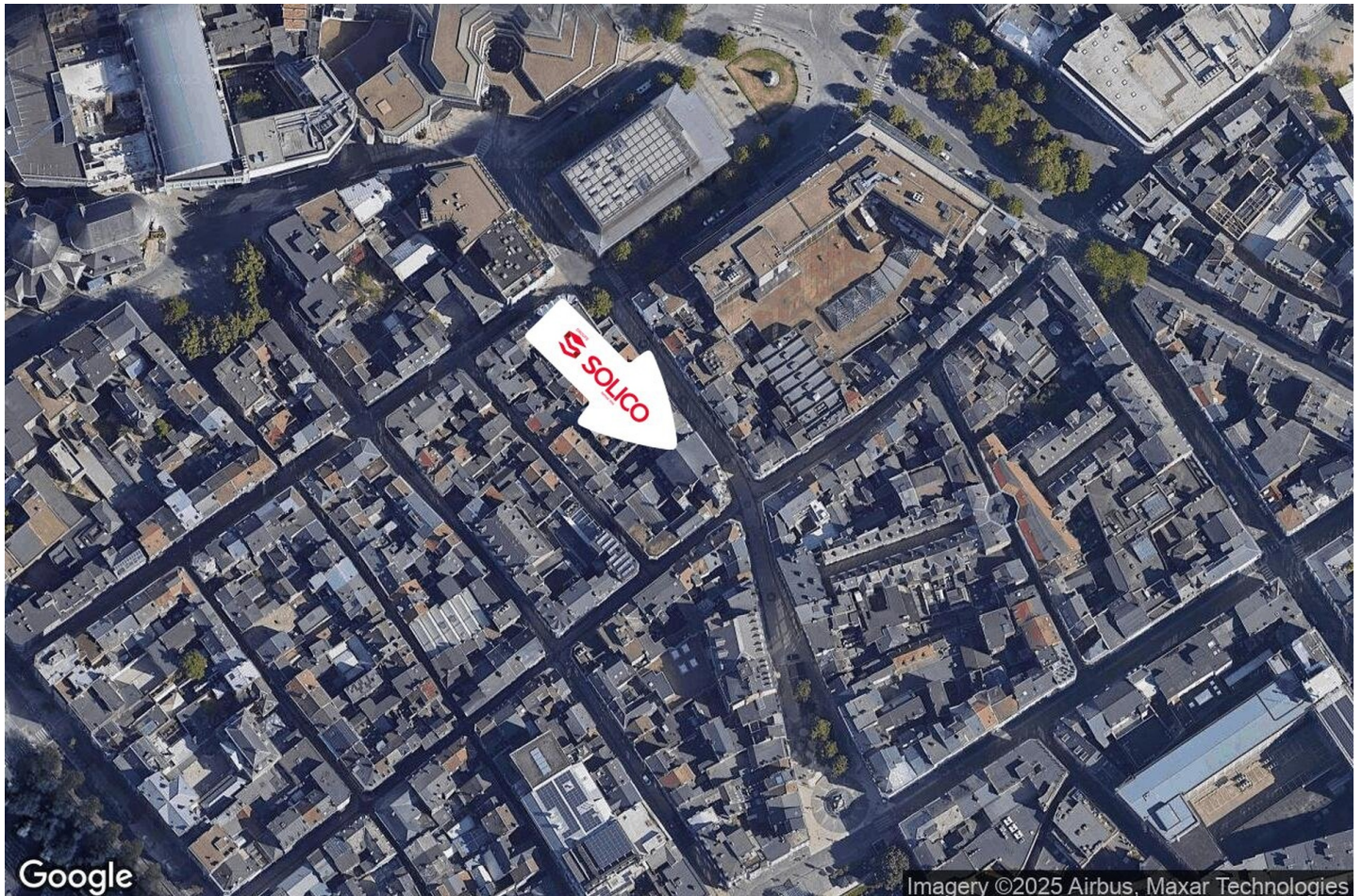
Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	5000 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	71 m
Province de Liège	
Université	96 m
Centre d'information ULiège Opéra	
Hébergement	124 m
Hotel ibis	
Université	141 m
Complexe Opera ULiège	
Gare	153 m
Alinea Concept Store	
Localité	276 m
Liège	
Hébergement	337 m
Hôtel Les Acteurs	
Bar	348 m
Van Der Valk Sélys Liège	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📄 N° IPI : 101.384

👤 Loic Mahy
✉ loic.mahy@solico.eu
☎ +32 472 02 01 81
Loic
Mahy