



339 000 €

Réf. Albert Counson 76
Rue Albert Counson 76 - 4970 Francorchamps



185 m²



2



1

Coordonnées du bien

Rue Rue Albert Counson

N° 76

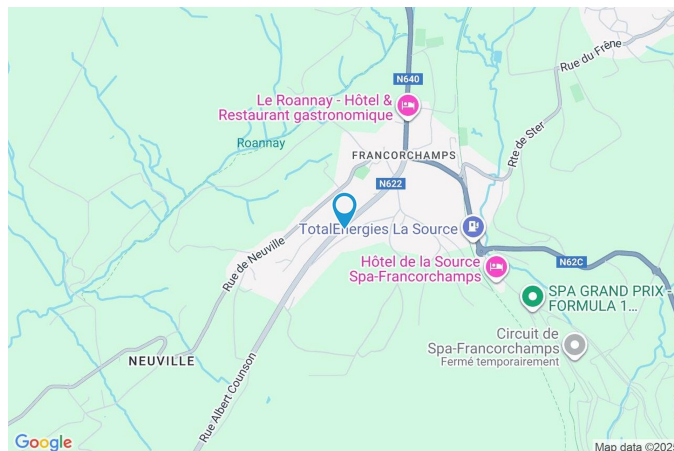
CP 4970

Ville Francorchamps

Pays Belgique

Latitude 50.450390

Longitude 5.947411



PEB

PEB No. : 20220608013264

E totale : 84060 KWH/AN

Espec : 606 KWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 8.00 m

➤ Surface bâtie au sol 148.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 40 m

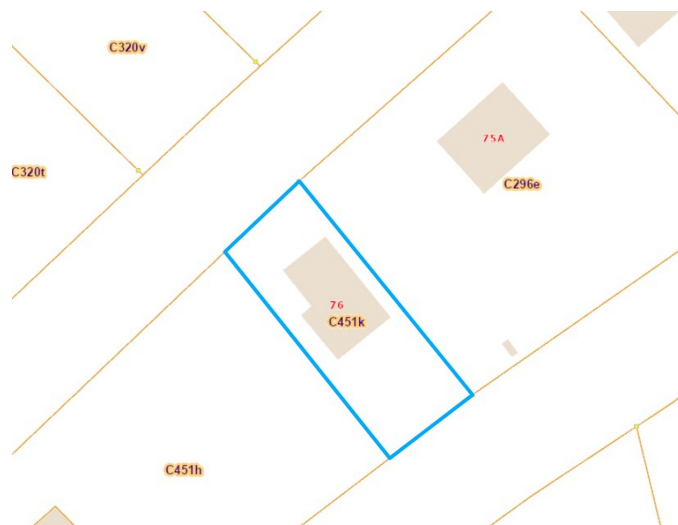
➤ Surface de la parcelle 637.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 16.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 882 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	109 m²
Surface totale	185 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)

Fermé

Aménagé pelouse

Nord-ouest

Plat

Jardin (terrain arrière)

Fermé

Aménagé pelouse

Sud-est

Jardin (terrain arrière)

Plat

Parking (terrain droit)

Place(s) 5

Terrasse (terrain droit)

25 m²

Prise(s) électrique(s) 3

Pergola

Sol carrelage

Orientation sud-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

57 m²

Hall d'entrée, salon, cuisine, salle de bains, bureau, wc, escalier

1er étage

64 m²

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, dressing, grenier 1, grenier 2

Sous-sol

64 m²

Cave 1, cave 2, cave 3

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 17.74 m²

Longueur : 6.24 m

Largeur : 5.25 m

Accès

Terrasse

Éclairage

Au plafond

Porte

Chauffage

Radiateur(s)

En bois

Escalier

Double vitrage

Bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Droit

Sol

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

Carrelage

2.5 m

Rez-de-chaussée

Salon



Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 20.52 m²

Longueur : 6.11 m

Largeur : 3.35 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 8

Équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Vitrocéramique Tactile

Hotte

Hotte murale

Frigo

Encastré

Four

À air pulsé

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 9.94 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 2.76 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 5
Douche et bain Oui
Douche Cabine
Baignoire Standard

WC Classique
Lavabo Simple
Éclairage Mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 5.07 m²

Longueur : 2.30 m

Largeur : 2.20 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Placard

Portes coulissantes

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.94 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.37 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Murs

Carrelés au 3/4

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 10.12 m²

Longueur : 6.07 m

Largeur : 2.95 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.99 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.99 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet flottant

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Dressing



 superficie : 9.71 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 2.87 m

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Sol

Éclairage

Parquet flottant

Points lumineux au plafond

1er étage

Grenier 1



 superficie : 6.07 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.06 m

Type de grenier

Sol

Hauteur sous-plafond

Seulement rangement

Parquet flottant

2.1 m

Type de plafond

Éclairage

Plafond mansardé

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 24.64 m²

Longueur : 6.12 m

Largeur : 5.27 m

Accès	Jardin	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	En bois	Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre		Escalier	
Châssis battants matière bois		Matériaux béton	
Simple		Tournant	
Sol	Béton	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	1.9 m		

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 14.79 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.55 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Arrivée d'eau

Oui

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 4.97 m²

Longueur : 2.17 m

Largeur : 2.29 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.95 m²

Longueur : 1.08 m

Largeur : 0.88 m

1ER ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 6.14 m²

Longueur : 6.10 m

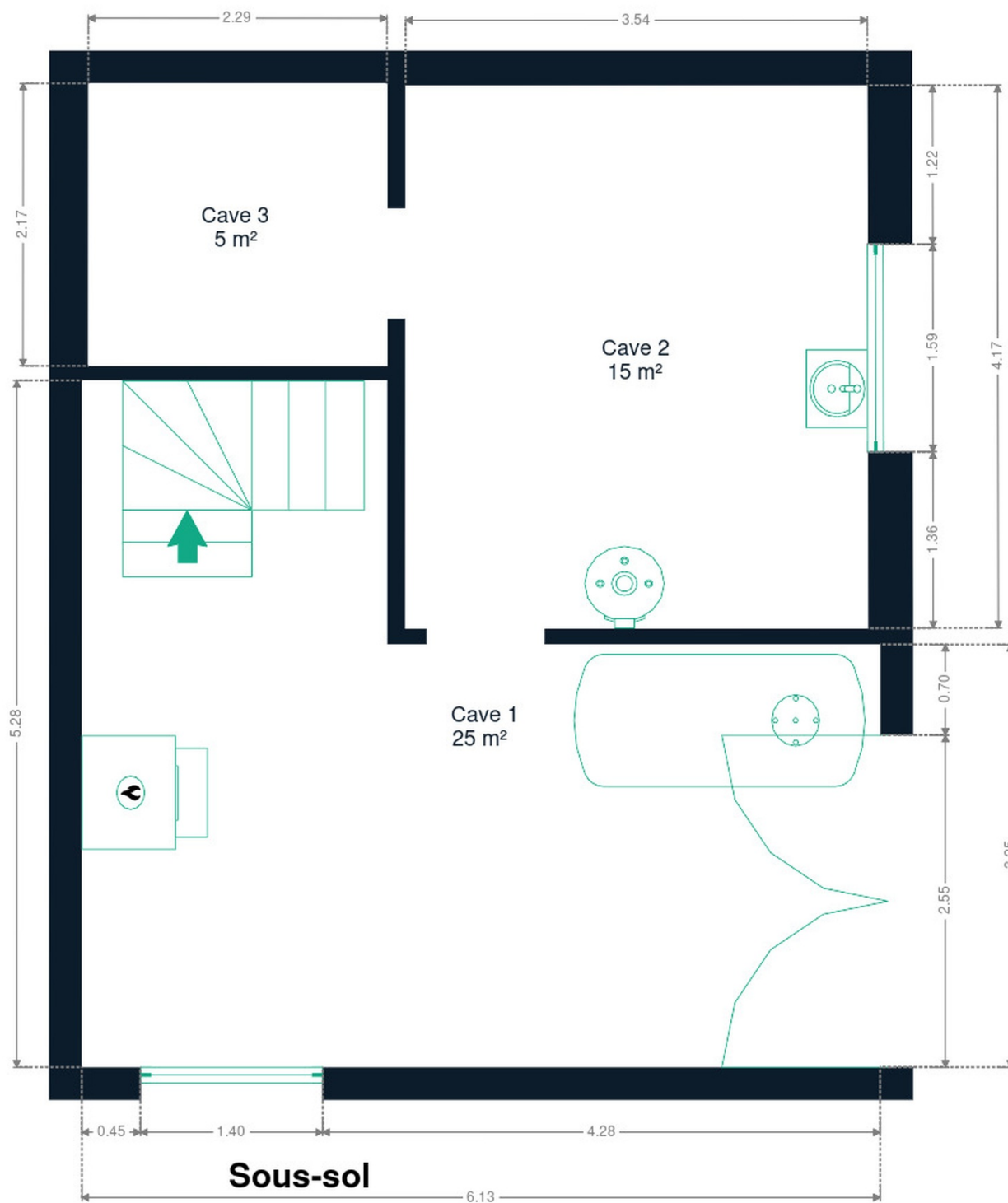
Largeur : 1.00 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	1.6 m
Type de plafond	Plafond mansardé

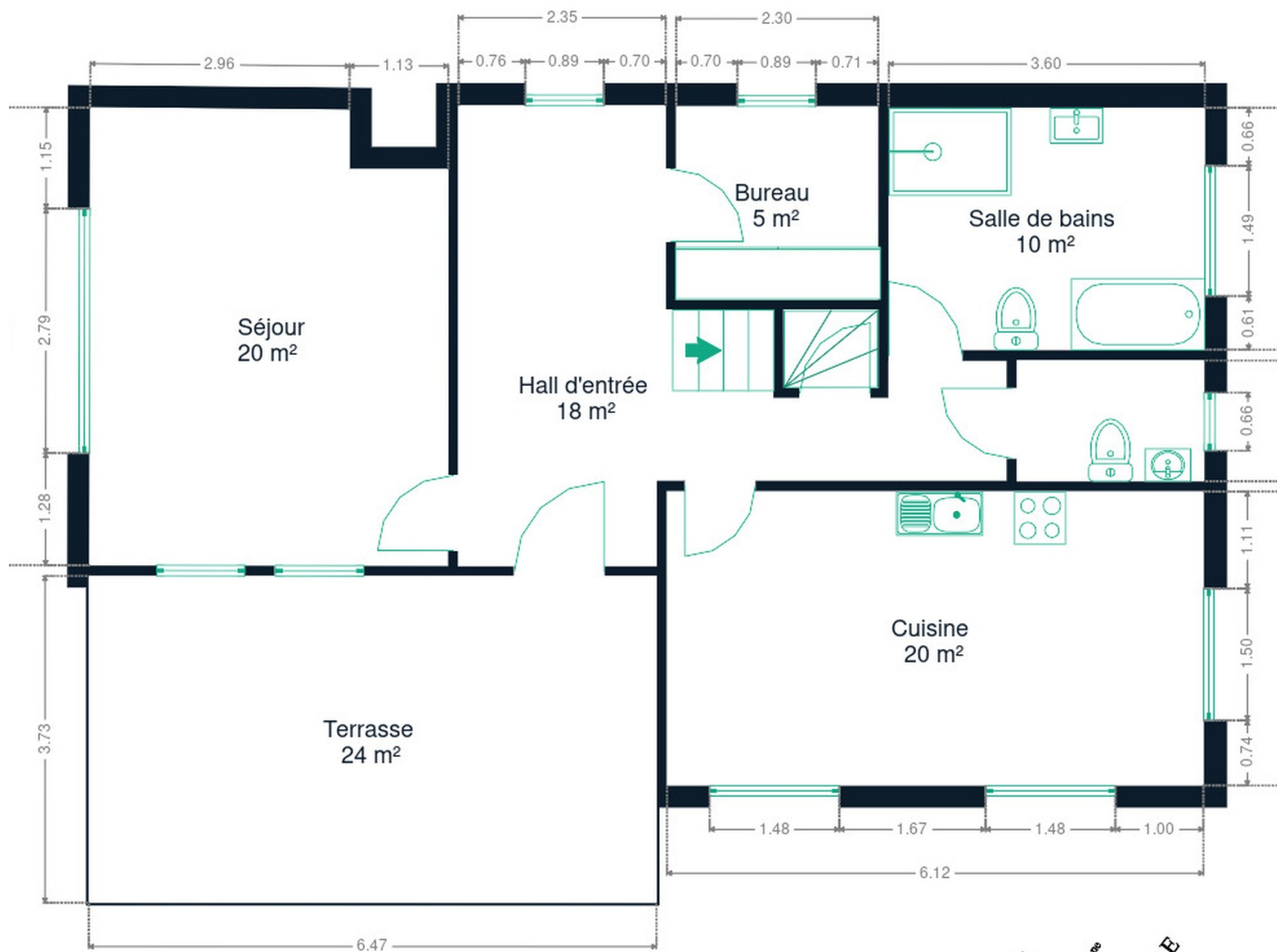
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.24 m	5.25 m	17.74 m ²
Cuisine	6.11 m	3.35 m	20.52 m ²
Salle de bains	3.60 m	2.76 m	9.94 m ²
Bureau	2.30 m	2.20 m	5.07 m ²
Wc	2.13 m	1.37 m	2.94 m ²
Escalier	1.08 m	0.88 m	0.95 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.07 m	2.95 m	10.12 m ²
Chambre 1	5.30 m	3.01 m	15.99 m ²
Chambre 2	5.30 m	3.01 m	15.99 m ²
Dressing	5.05 m	2.87 m	9.71 m ²
Grenier 1	2.94 m	2.06 m	6.07 m ²
Grenier 2	6.10 m	1.00 m	6.14 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	6.12 m	5.27 m	24.64 m ²
Cave 2	4.17 m	3.55 m	14.79 m ²
Cave 3	2.17 m	2.29 m	4.97 m ²
Total			165.58 m²

Plan - Sous-sol



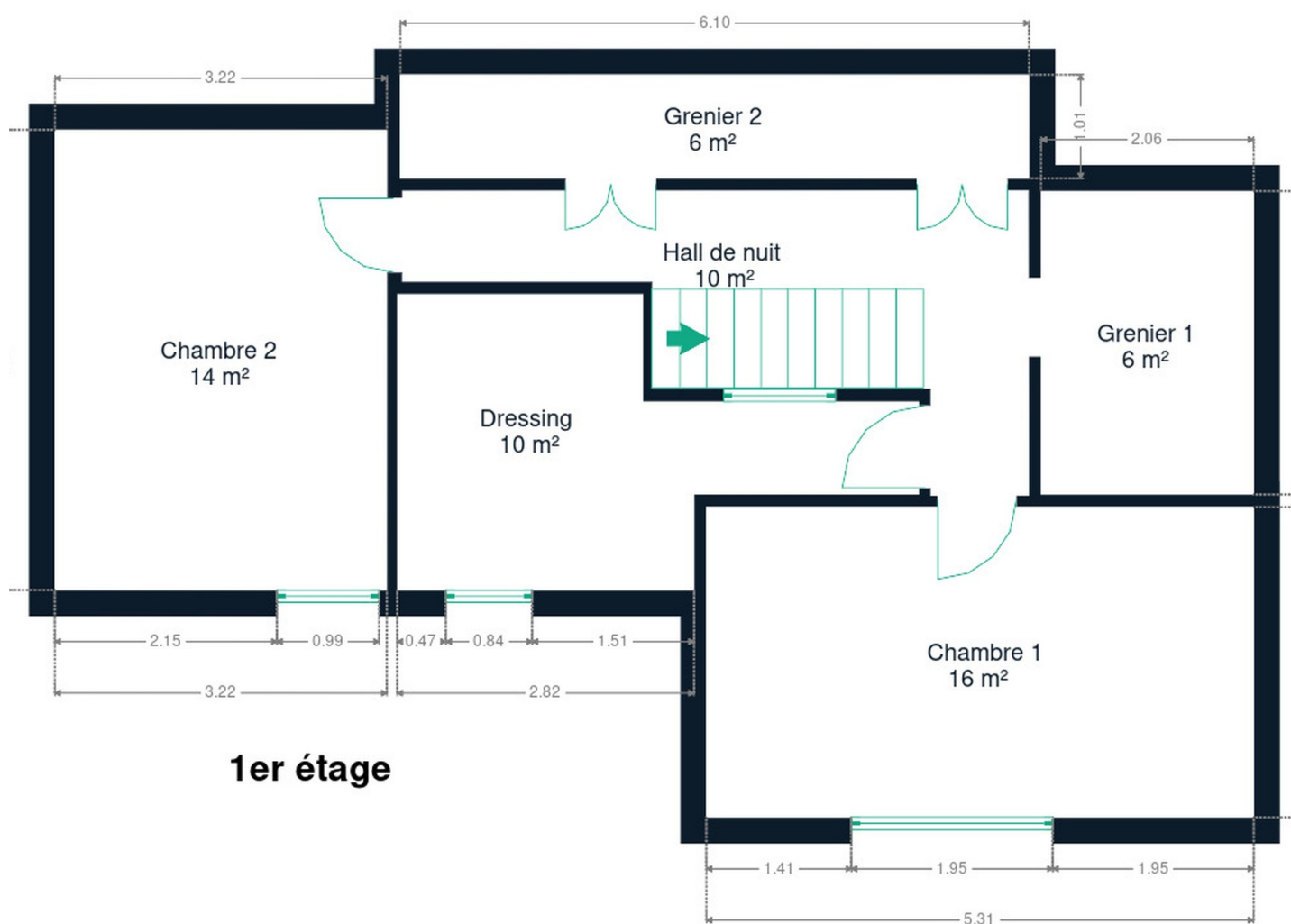
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc

Couverture

Chaume

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Année 2019

Double vitrage

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 12

Photovoltaïque

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

À condensation

Autre

Année 2021

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	12000 m
Accès autoroutier	3000 m
Helikopterplatform	780 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	326 m
B&B Caprice d'Epices	
Médecin	339 m
Docteur Antoine Dequenne	
	489 m
Attractions Forestières et Touristiques	
Hébergement	550 m
Li Mangon	
Hébergement	551 m
Hotel Francorchamps Pitlane Lodge	
Restaurant	567 m
Acqua Rossa	
Hébergement	572 m
Race & Rooms	
Hébergement	660 m
Hotel - Relais de Pommard Francorchamps	

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
✅ N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe