

Leefmilieu Brussel
Onderafdeling Bodems
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05
U/Ref.: SK/2250379
O/Ref. : INSP/-ddebenedictis/Inv-042786400/20251015

Ter attentie van Notaris Jean-Philippe
CLAESEN
Tenboslaan 6
1560 Hoeilaart
jeanphilippe.claesen@belnot.be

Betreft: Vrijstelling voor mede-eigendom
Perceel : 21616_G_0263_N_002_00

Referentiekader : Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, gewijzigd door de ordonnantie van 23 juni 2017 (BS. 13/07/2017)

Geachte,

Op 06/10/2025, hebben wij uw aanvraag tot vrijstelling van het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voor de vervreemding van zakelijke rechten, voorzien op een kavel die deel uitmaakt van een mede-eigendom, zoals voorzien in art. 13/5 (voorheen art. 61) van de bovenvermelde ordonnantie, goed ontvangen.

Wij kunnen u een dergelijke **vrijstelling niet toekennen** omwille van de volgende reden(en) :

Het bodemattest waar u naar verwijst, vermeldt niet dat er een verplichting bestaat tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek bij een vervreemding van zakelijke rechten zoals bepaald in de bovenvermelde Ordonnantie van 5/03/09 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems. Bijgevolg is een vrijstelling voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek dus niet nodig.

Onze agenten blijven te uwer beschikking voor bijkomende inlichtingen.

Hoogachtend,

Katrien VAN DEN BRUEL
Directrice – Hoofd van de Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal