



98 500 €

Réf. GrâceHollognePaulJanson158A
Rue Paul Janson 158 - A 4460 Grâce-hollogne



96 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Paul Janson

N° 158

Boite A

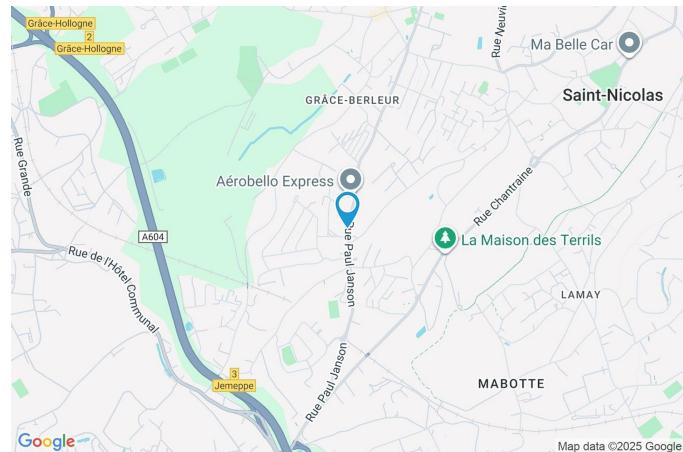
CP 4460

Ville Grâce-hollogne

Pays Belgique

Latitude 50.633282

Longitude 5.501471



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud
↖ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	96 m ²
Surface totale	96 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	1.5 m ²
	Orientation sud

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	23 m ²
Hall d'entrée, buanderie, remise	
1er étage	72 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, bureau, hall 1, hall 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 7.62 m²****Longueur : 3.44 m****Largeur : 2.61 m****Porte**

En aluminium vitrée

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux carrelages

1/4 tournant

1er étage

Séjour



 superficie : 16.54 m²

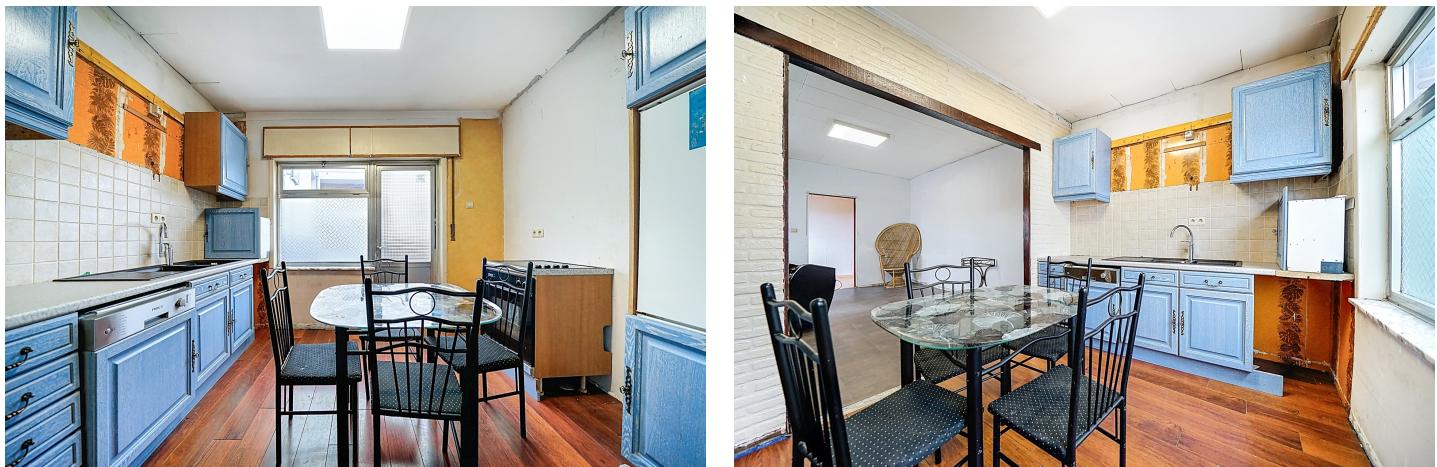
Longueur : 5.18 m

Largeur : 3.19 m

Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Fenêtre		Éclairage	Points lumineux au plafond
Châssis battants matière aluminium pvc		Chauffage	Poêle à pellet
Simple		Prise(s) électrique(s)	4
Volets manuel matière		Prise télédistribution	Oui
Sol	Vinyle		

1er étage

Cuisine



 superficie : 8.41 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 2.51 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

4

Semi-équipée

Oui

Accès

Balcon

Ouvert sur

Séjour

Évier

Double

Avec égouttoir

Résine

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Zanussi

Frigo

Encastré avec congélateur

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Intégré

De la marque Friac

Four

À air pulsé

De la marque Zanussi

Porte

En aluminium vitrée

Simple

Volets manuel matière pvc

Fenêtre

Châssis basculante matière pvc aluminium

Simple

Volets manuel matière

Sol

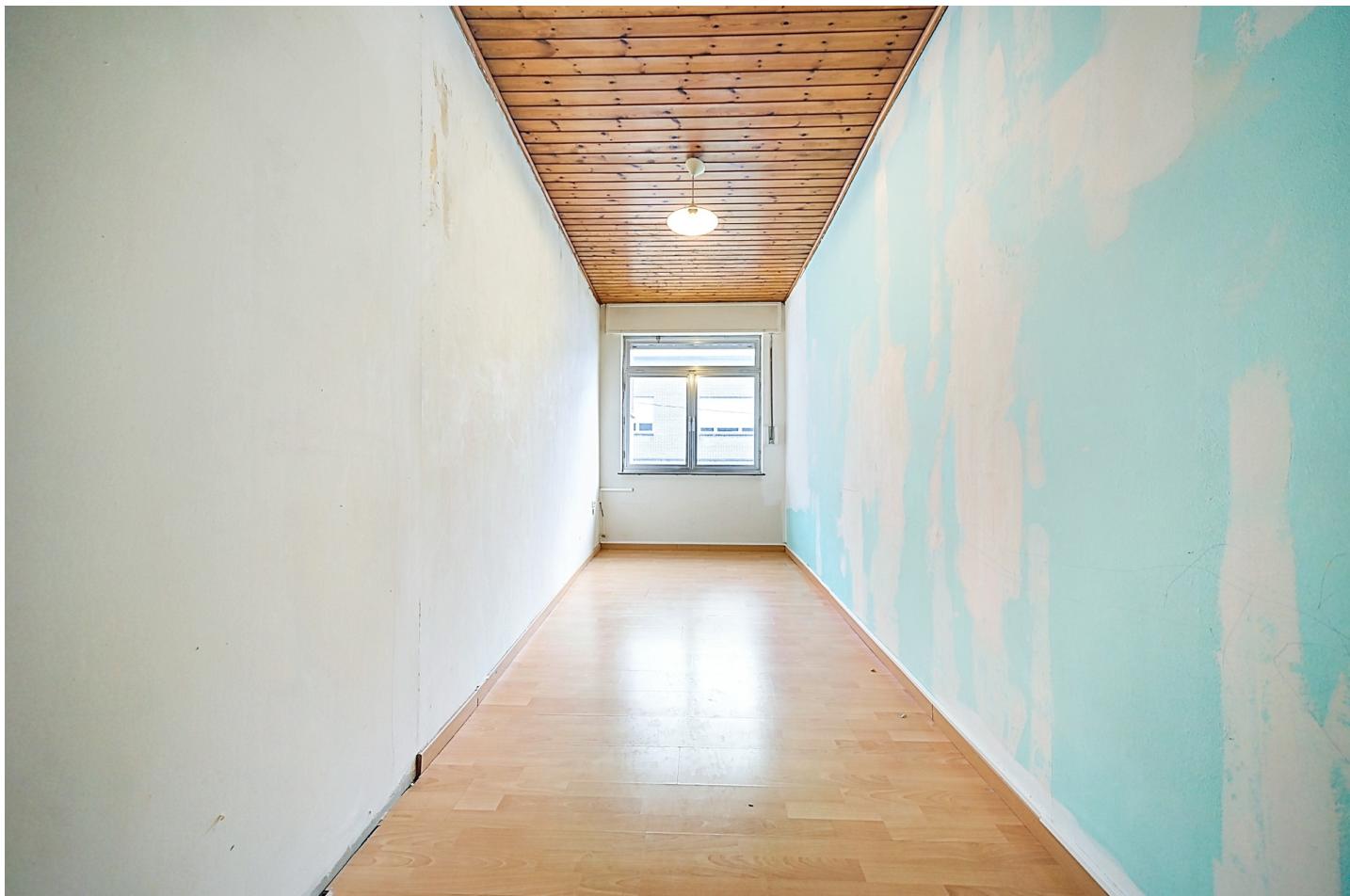
Quick-Step

Points lumineux au plafond

Éclairage

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 11.29 m²****Longueur : 5.80 m****Largeur : 2.12 m****Fenêtre**

Châssis battants matière pvc aluminium

Simple

Volets manuel matière

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 7.65 m²****Longueur : 2.77 m****Largeur : 2.76 m****Fenêtre**

Châssis battants matière aluminium
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2.6 m
Au plafond

1er étage

Salle de douche


✖ superficie : 3.11 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 2.03 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Murs	Carrelés au 3/4	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)		
Châssis basculante matière pvc aluminium	1		
Simple			
Volets manuel matière			

1er étage

Bureau

**☒ superficie : 7.82 m²****Longueur : 3.37 m****Largeur : 3.18 m****Fenêtre**

Châssis basculante matière aluminium pvc

Simple

Volets manuel matière

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

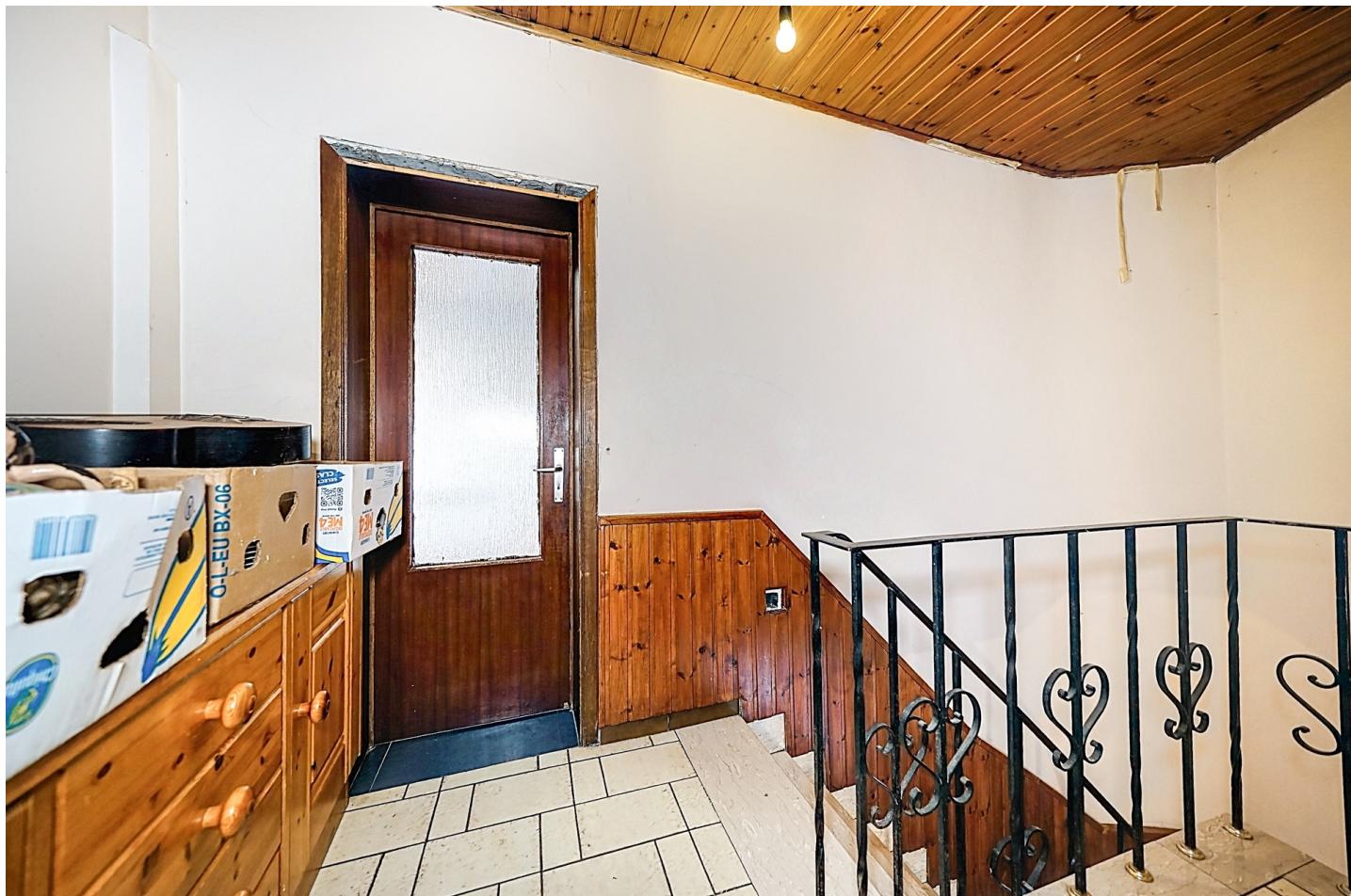
4

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Hall 1

**☒ superficie : 6.93 m²****Longueur : 4.42 m****Largeur : 1.95 m****Hauteur sous-plafond**

2.6 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux carrelages

1/4 tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 7.31 m ²	Longueur : 3.19 m	Largeur : 2.73 m
--	-------------------	------------------

Évier	Simple	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis bloc de verre	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Evacuation d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Arrivée d'eau	Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

 superficie : 8.30 m ²	Longueur : 3.15 m	Largeur : 2.83 m
--	-------------------	------------------

Fenêtre	Sol	Béton
Châssis battants matière aluminium	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Simple	Éclairage	Au plafond

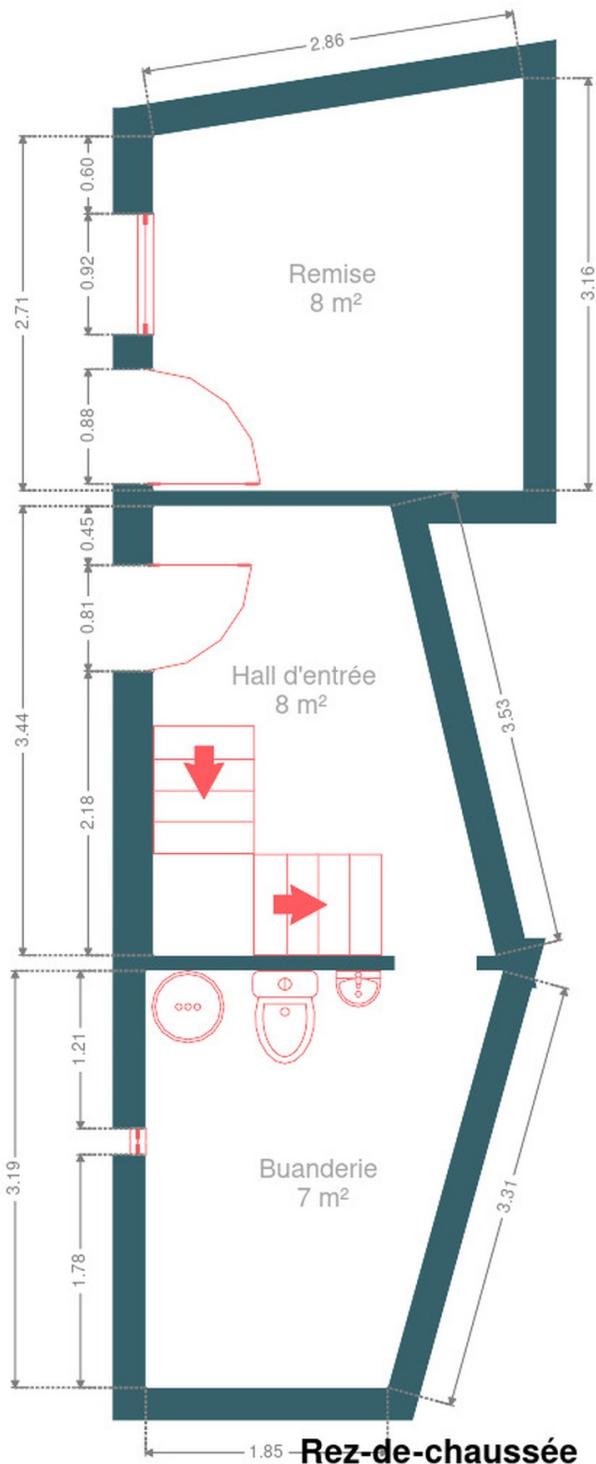
1ER ÉTAGE - HALL 2

 superficie : 1.09 m ²	Longueur : 1.00 m	Largeur : 1.41 m
--	-------------------	------------------

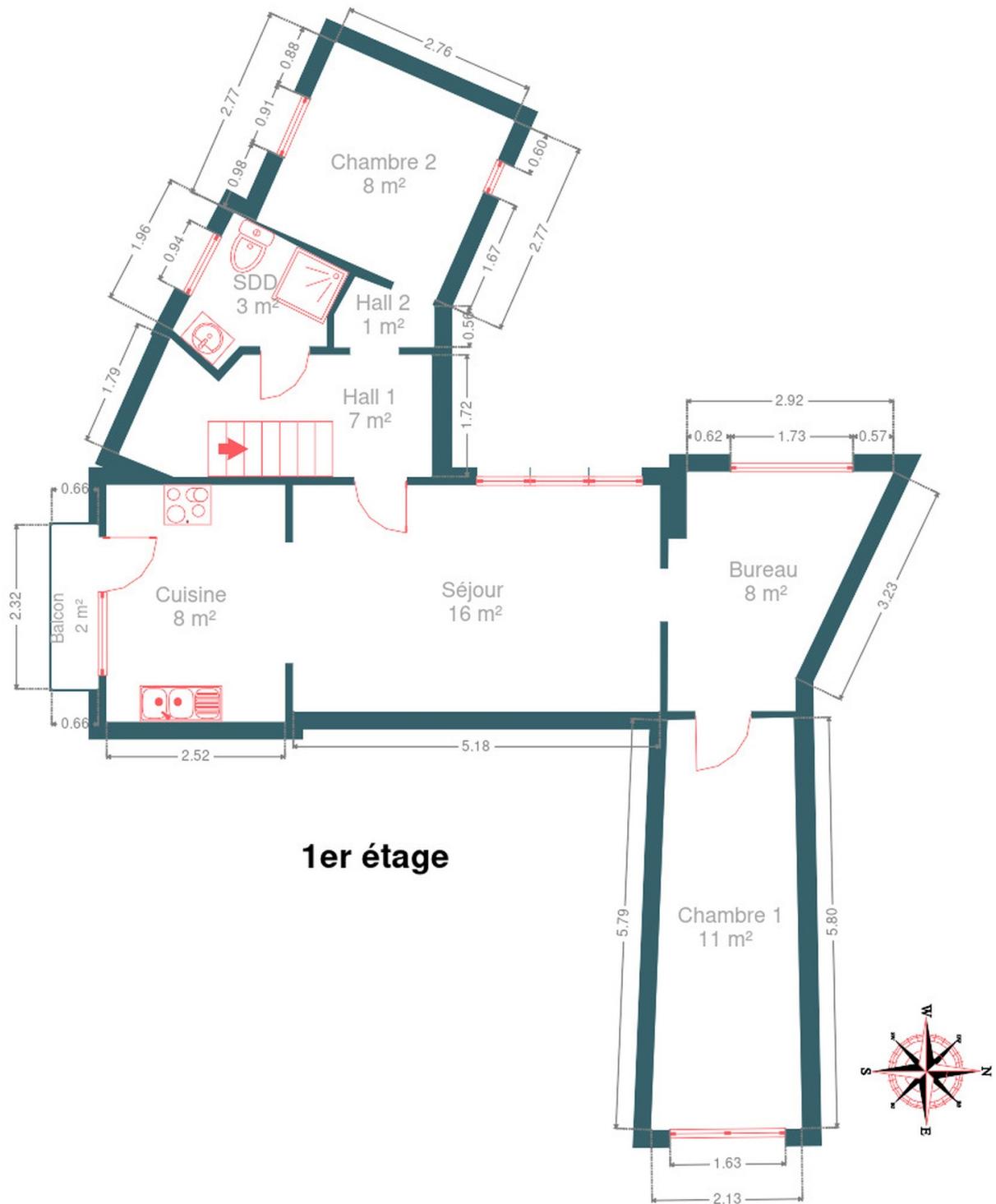
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.44 m	2.61 m	7.62 m ²
Buanderie	3.19 m	2.73 m	7.31 m ²
Remise	3.15 m	2.83 m	8.30 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.18 m	3.19 m	16.54 m ²
Cuisine	3.34 m	2.51 m	8.41 m ²
Chambre 1	5.80 m	2.12 m	11.29 m ²
Chambre 2	2.77 m	2.76 m	7.65 m ²
Salle de douche	2.06 m	2.03 m	3.11 m ²
Bureau	3.37 m	3.18 m	7.82 m ²
Hall 1	4.42 m	1.95 m	6.93 m ²
Hall 2	1.00 m	1.41 m	1.09 m ²
Total			86.07 m ²

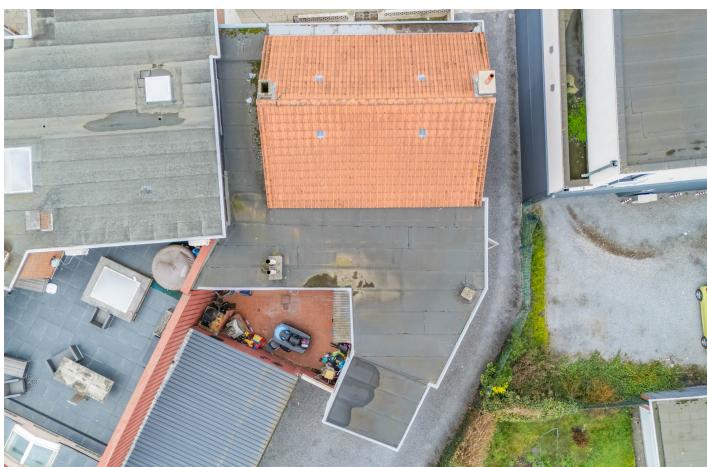
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Matière aluminium

Couleur gris

Simple

Volets manuel

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Type foyers

Nature pellet

Poêle

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	1300 m
Pont-de-Seraing	1622 m
Jemeppe-sur-Meuse	1648 m
JEMEPE Rue de la Station	2102 m



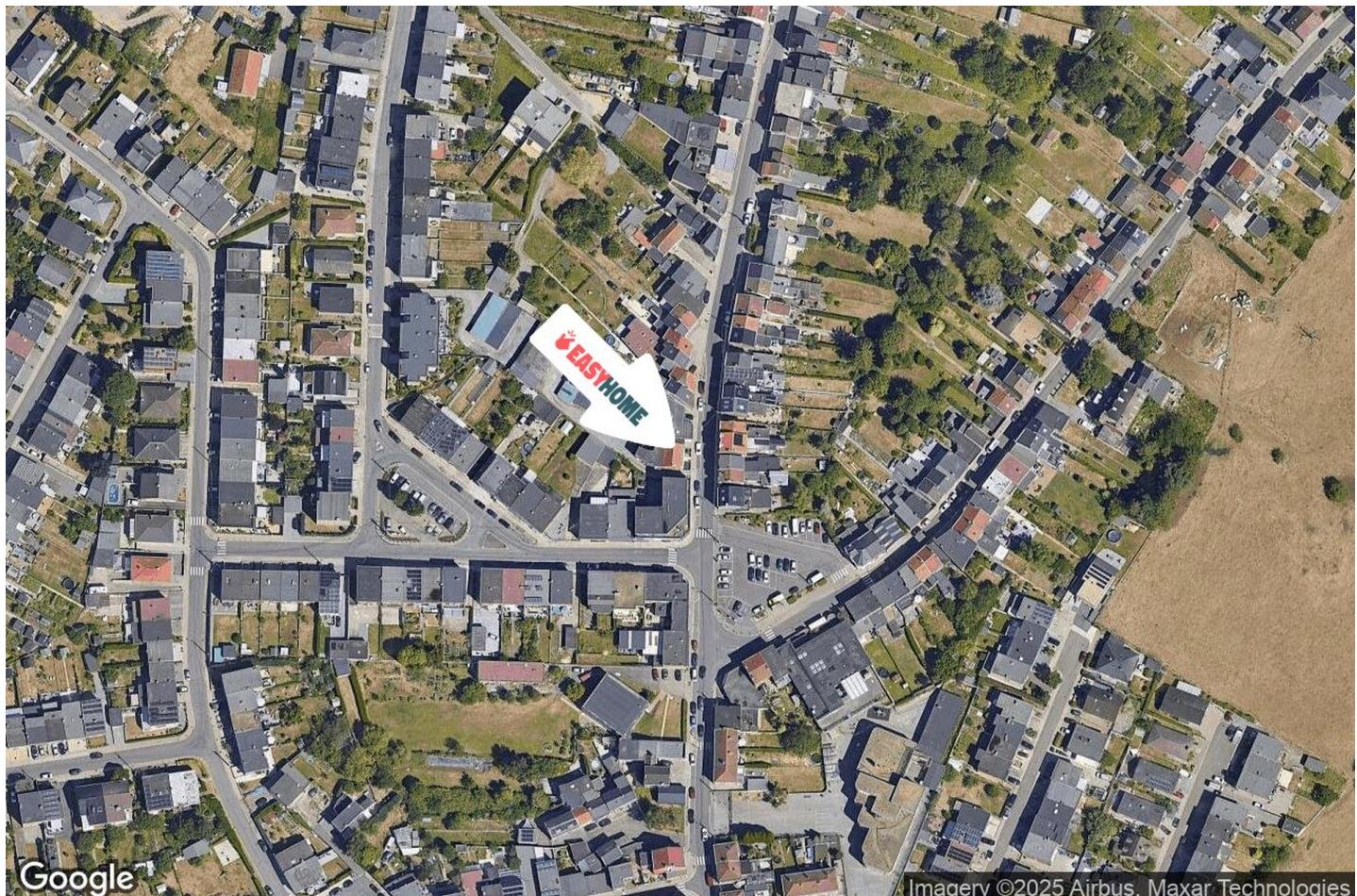
ÉCOLES

Ecole Sinibaldo Basile	152 m
Ecole G. Simenon	689 m
Ecole Primaire, Ecole	1288 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Articles pour la maison	607 m
Euro-Carrelages	
Repas à emporter	1091 m
Pizzeria Ottimo Grâce-Hollogne	
Articles pour la maison	1143 m
ELECTRO PEROU SPRL	
Réparation de voiture	1267 m
SA Garage Laeremans	
Bibliothèque	1417 m
Bibliothèque Grâce-Hollogne	
Nourriture	1811 m
Boucherie Jemeppe-sur-Meuse - Renmans	
Entrepreneur général	1817 m
Facq PROcenter Jemeppe	
Magasin de vêtements	1848 m
Madame sa	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉️ arnaud@easyhome-immo.be
- 📞 +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN