

## Offre ferme d'achat d'un bien immobilier

Identité(s) offrant(s).....

Domicilié(e)s .....

Téléphone(s) : ..... Mail(s) :

N°carte(s) d'identité(s) : .....

Etat civil(s) .....

Notaire acquéreur(s) : .....

Ci-après dénommé(e)(s) « l'offrant », se portant fort pour autant que de besoin.

L'offrant déclare, par la présente, prendre l'engagement irrévocable solidaire et indivisible de se porter acquéreur du bien à l'adresse suivante : **LE LOT 4, Un appartement repris au plan sous la teinte orange et comprenant :**

a) en propriété privative et exclusive :

Au deuxième étage avant : Un hall d'entrée, un vestiaire, un débarras, une salle de bains, une chambre à coucher, un séjour avec espace cuisine.

b) en copropriété et indivision forcée :

Quotités :

CENT NEUF MILLIÈMES (109/1000èmes) liés aux charges et parties communes dont le terrain.

Au deuxième étage avant de l'immeuble **Chaussée de Watermael 15, à 1160 Auderghem.**

**Et d'en offrir la somme suivante pour l'acquisition :**

EUR (en chiffres).

EUR (en lettres).

Tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris.

Ce prix sera payable comme suit :

Un montant correspondant à 10% du prix principal, soit EUR.

À titre de garantie pour la bonne exécution des obligations et ce à la signature du compromis.

Le solde, à la signature de l'acte authentique. Il est précisé que :

- Le bien est en cours de division, conformément au permis accordé. Les plans du géomètre, le permis, le rapport SIAMU et PEB sont en ligne [www.kvolution.be](http://www.kvolution.be)
- Actuellement, il n'existe aucun fonds de réserve ou de roulement dans la copropriété, ni syndic, ni compte bancaire dédié.
- Les frais relatifs à l'établissement de l'acte de base et à l'intervention du géomètre seront à charge de l'offrant à concurrence des millièmes dans la copropriété.

### Travaux à effectuer pour l'acte par les vendeurs

**Mise en conformité des parties communes de l'immeuble et conforme au permis et au SIAMU :**

- Peinture de la façade au rez-de-chaussée conformément au permis.
- Installation d'une porte sectionnelle de garage et d'une porte commune.

K-VOLUTION SRL

[info@kvolution.be](mailto:info@kvolution.be)

Rue Valduc, 334 - 1160 Auderghem

TEL 32 (0)2 732 52 68

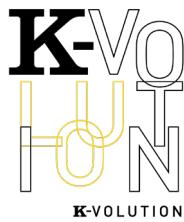
Compte Tiers BE65 0688 9931 3396

BELFIUS BE66 0688 9362 3843

BNP BE39 0016 1790 3719

TVA BE 0828 165 115

IPI 507 957



- Mise en conformité électrique + SIAMU des parties communes.
- Installation des portes privative dans les caves privative.

**Logement privatif du LOT 4 en cours ou déjà exécuté :** Les travaux de mise en conformité électrique et l'exécution conforme du rapport SIAMU, le placement d'une chaudière neuve le placement de châssis neuf.

**La présente offre est valable jusqu'au** \_\_\_\_\_, le propriétaire devant notifier son acceptation à l'offrant pour cette échéance, à défaut de quoi l'offrant recouvrera son entière liberté.

**La présente offre ferme est soumise aux conditions suivantes :**

\*Acompte de 10% et signature du compromis de vente dans un délai de maximum 1 mois à dater de la contresignature de l'offre par le propriétaire.

\*Payement du prix et passation de l'acte dans les 2 mois maximum de la signature du compromis de vente.

\*En cas d'acceptation de la présente par le vendeur, un montant correspondant à 1% du prix principal, soit..... €, sera payé par virement sur le compte tiers de l'agence **K-volution BE65 0688 9931 3396**, endéans les deux jours ouvrables de cette acceptation. Cette somme est payable titre de garantie et d'engagement et pourra le cas échéant, venir en déduction de l'acompte de 10% à payer au crédit du compte tiers du notaire de l'acquéreur.

**Condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (biffer la mention inutile)**

La vente se fait aux conditions d'usage des compromis de vente proposés par la chambre des notaires

Soit : l'offrant déclare que la présente offre est faite sans condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire.

Soit : l'offrant déclare que la présente offre est faite sous la condition suspensive de l'obtention d'un crédit hypothécaire pour un montant de .....EUR  
Dans les.....jours à dater de la signature du compromis de vente.

Fait à .....le .....

Précédé de la mention lu et approuvé,  
**L'offrant(s)**

Pour acceptation,  
**Le(s) propriétaire(s)**

2/2