



OFFRE

Maisin Architects BVBA
de Stassartstraat 59
1050 Elsene
BELGIË

Offre N°	Date document	Date d'échéance	Numéro de TVA
OF322646	3/09/2025	17/09/2025	BE0440.420.481

N° Projet:2145673 Site de construction: - chaussée de Watermael 15 , 1160 Auderghem België

sn°:

Produit	Quantité	Unité	Prix unitaire	Réducti	Total Excl. TVA
Prix de base porte APOI130	1,00	pièce	€ 1.106,34	10,00%	€ 995,70 0%

LARGEUR X HAUTEUR: 2500mm X 2000mm

Modèle: APOI130

Le APOI130 est un système de ferrure industriel permettant de gagner beaucoup d'espace. La porte s'ouvre d'abord à la verticale et circule ensuite le long du plafond vers l'intérieur du bâtiment. Ce système est prévu des ressorts à l'avant, les ressorts de torsion laqués coatex et le connecteur breveté Smart Connection®: c'est le système développé pour un montage particulièrement rapide d'une porte de quai. Pour la production de ces systèmes de rails, ils utilisent uniquement l'acier européen de qualité supérieure, ce qui contribue à leur longévité.

Ce système est toujours fournis d'une cornière perforée pour le montage flexible de la suspension.

Les sécurités 'parachute de câbles' et 'parachute de ressorts' ne sont pas prévues standard dans ce système.
Cette exécution viendra standard 'en manuel avec corde'.

Ce type de ferrure peut être fourni avec le système de tube aux ressorts bas.

Dimensions d'installation: battée latérale = 95mm ou 140mm avec sécurité 'rupteur anti-mou de câble', battée au-dessus de la porte = 360mm + high-lift.

Le système de tube aux ressorts bas: dimension largeur jour et hauteur jour Max.= 6000mm!!

Automatisation: - Si moteur d'axe il faut une battée latérale supplémentaire à gauche ou à droite au-dessus de la porte (cela couvrant une hauteur de 700mm)!!

Type de panneau: Anti-pince-doigt 40mm Classic IND: S4 Stucco non profilé IND Epc0 40mm

Perméabilité à l'air: Klasse 3

Étanchéité à l'eau: Klasse 3 Pression du vent: Klasse 3

Isolation thermique: 1.4 W/(m²K)

High-Lift

850mm

1,00 pièce € 60,35 10,00% € 54,32 0%

1,00 pièce € 60,35 10,00% € 54,32 0%

des bureaux: MIBA: Nijverheidszone Begijnenveld 12, 1770 Liedekerke • T: +32 53 68 26 59 • E: info@miba.be

MIBA Lier: Ravenstijn 3, 2500 Lier • T: +32 3 658 00 58 • E: info@miba.be

MIBA Beringen: Lochtemanweg 34, 3580 Beringen • T: +32 53 68 26 59 • E: info@miba.be

M.I.B.A. BV • www.miba.be • RPM BRUSSEL /04.20.01 • TVA BE0885.745.206 • N° d'enregistrement: • IBAN: BE76 7340 2601 4395 • BIC:

KRED BE BB
www.miba.be

Paraphe
Dk

N° Projet:2145673 Site de construction: - chaussée de Watermael 15 , 1160 Auderghem België

sn°:

Produit	Quantité	Unité	Prix unitaire	Réducti	Total Excl. TVA
Couleur Ral Ralkleur: 7016 -	5,00	m ²	€ 24,48		
Galva profilé tube 80x40 en couleur Ral, longueur Max.= 7m Profilé tube 80x40mm, épaisseur matière: 2mm, longueur: 7000mm. Acier galvanisé.Possible en toutes couleurs Ral, excl. les couleurs spéciales comme métallisé, nacré, structure, anti-UV, anti-graffiti, etc. Longueur Min. à compter = 1000mm Longueur: 2740 Couleur RAL: 7016 Position vue de l'intérieur: à gauche	2,74	m	€ 48,31 10,00%	€ 119,13	0%
Galva profilé tube 80x40 en couleur Ral, longueur Max.= 7m Profilé tube 80x40mm, épaisseur matière: 2mm, longueur: 7000mm. Acier galvanisé.Possible en toutes couleurs Ral, excl. les couleurs spéciales comme métallisé, nacré, structure, anti-UV, anti-graffiti, etc. Longueur Min. à compter = 1000mm Longueur: 2740 Couleur RAL: 7016 Position vue de l'intérieur: à droite	2,74	m	€ 48,31 10,00%	€ 119,13	0%
BPA récepteur externe 3 canaux 24V Le récepteur externe à 3 canaux peut commander jusqu'à 3 entraînements ou applications différents. Les relais sont sans potentiel. Le récepteur radio peut aussi être connecté à des commandes, qui requièrent les fonctions séparées OUVRIR, FERMER et ARRET. Spécifications: classe IP45 adapté pour l'extérieur, durée de commutation : 250ms, contacts à relais : max. 5 A, 28 V CA/CC, tension/alimentation : 9-30V CA ou 9-34V CC (50mA), fréquence : 433MHz et 868MHz.	1,00	pièce	€ 78,72 10,00%	€ 70,85	0%
BPA télécommande 4 canaux 868 MHz La couleur noir piano donne de l'élégance avec laquelle vous pouvez toujours porter cet émetteur à main léger sur votre porte-clés. Le couvercle coulissant empêche tout fonctionnement indésirable. L'émetteur est programmé aussi simplement qu'une simple pression sur un bouton. Spécifications: 868 MHz et sécurité rolling code, 4 canaux, 1 x 3V pile CR2032 incluse, anneau porte-clé, contrôle LED bleue, poids : 22 g, dimensions : 7 x 2,6 x 1,1cm, couleur : noir.	8,00	pièce	€ 36,73 10,00%	€ 264,46	0%
Bebat 102010010	8,00	pièce	€ 0,07 0,00%	€ 0,56	0%
Recupel-03.02 Divers IT/telecom ménage	8,00	pièce	€ 0,04 0,00%	€ 0,32	0%
Panneau Full-vision Résidentiel (uniquement encadrement, prévu pour remplissages de 2 à 3mm), intégré dans la porte Ceci est uniquement l'encadrement en aluminium, les joints et les lattes vitrées pour un remplissage de Max.: 3mm. Hauteur Max. du panneau: 610mm. Un encadré vide par mètre. En cas de peinture de la porte, le full-vision sera laqué aussi dans cette couleur, intérieur et extérieur compris. Si la porte ne sera pas laquée en couleur RAL, le full-vision reste en aluminium brut. Nombre d'encadrés: 3 Longueur du panneau: 2500	2,50	m	€ 60,59 10,00%	€ 136,33	0%
Remplissage Full-Vision Résidentiel tôle aluminium perforée, épaisseur 3mm Remplissage: tôle revêtue en aluminium et perforée. Épaisseur 3mm. Diamètre trous ronds est 10mm, perçage est 15mm et passage d'air = 40%.	2,50	m	€ 156,20 10,00%	€ 351,45	0%
Portillon dans la porte sectionnelle (panneau 40mm) avec seuil de 40mm Portillon dans la porte sectionnelle dimension jour Max.= 6000mm large. Ferme-porte inclus. Seuil bas de 40mm. Possibilité d'intégrer un set switch à pression d'air dans le joint inférieur de la porte. Il faut compter le supplément du commutateur portillon. Pas possible en panneau cassette et panneau profilé vertical. La porte avec portillon est seulement disponible laquée en couleur Ral du fournisseur de peintures!!!! Ces couleurs Ral sont fournies par le fournisseur de peintures, une petite différence avec RAL K5 CLASSIC (Institut Allemand) et les règles DIN peut se présenter. Position charnière vue de l'intérieur: à droite vue intérieure Position du portillon vue de l'intérieur: à droite vue intérieure Couleur ral: 7016	1,00	pièce	€ 1.181,50 10,00%	€ 1.063,35	0%
Kit commutateur portillon Kit commutateur portillon (incl. câble spiralé et kit montage)	1,00	pièce	€ 73,10 10,00%	€ 65,79	0%
MOTEUR D'AXE GFA 400V, CABLE MOTEUR 5M Inclusief : bevestigingssteun, noodketting/snelontkoppeling, sturing TS-970, CEE-stekker 1m (16A), op/stop/neer knoppen, 5-adige spiraalkabel, onderloopbeveiliging DW (luchtdrukcontact in onderrubber). Aandrijving GfA 400V incl. 5 meter kabel.	1,00	pièce	€ 663,01 10,00%	€ 596,71	0%

des bureaux: MIBA: Nijverheidszone Begijnenveld 12, 1770 Liedekerke • T: +32 53 68 26 59 • E: info@miba.be
 MIBA Lier: Ravenstijn 3, 2500 Lier • T: +32 3 658 00 58 • E: info@miba.be

MIBA Beringen: Lochemanweg 34, 3580 Beringen • T: +32 53 68 26 59 • E: info@miba.be

M.I.B.A. BV • www.miba.be • RPM BRUSSEL /04.20.01 • TVA BE0885.745.206 • N° d'enregistrement: • IBAN: BE76 7340 2601 4395 • BIC: KRED BE BB
 www.miba.be

Paraphe
 Dk



Offre N°: OF322646

N° Projet: 2145673 Site de construction: - chaussée de Watermael 15, 1160 Auderghem België

sn°:

Produit	Quantité	Unité	Prix unitaire	Réducti	Total Excl. TVA
Total:			Montage/installation		€ 792,76
			Total hors TVA		€ 4.630,86

Paraphe
Dk

des bureaux: MIBA: Nijverheidszone Begijnenmeers 12, 1770 Liedekerke • T: +32 53 68 26 59 • E: info@miba.be

MIBA Lier: Ravenstijn 3, 2500 Lier • T: +32 3 658 00 58 • E: info@miba.be

MIBA Beringen: Lochtemanweg 34, 3580 Beringen • T: +32 53 68 26 59 • E: info@miba.be

M.I.B.A. BV • www.miba.be • RPM BRUSSEL /04.20.01 • TVA BE0885.745.206 • N° d'enregistrement: • IBAN: BE76 7340 2601 4395 • BIC:

KRED BE BB

www.miba.be



Offre N°: OF322646

N° Projet: 2145673 Site de construction: - chaussée de Watermael 15, 1160 Auderghem België

sn°:

Produit	Quantité	Unité	Prix unitaire	Réducti	Total Excl. TVA
démontage et enlèvement d'une ancienne porte de garage	1,00	pièce	€ 150,00		€ 150,00 0%
location d'échafaudages pour compenser l'inclinaison du sol	1,00	pièce	€ 450,00		€ 450,00 0%
Total:					€ 600,00
Total pour l'adresse du chantier hors TVA					€ 5.230,86
Total pour votre projet (options ci-dessous pas inclus)					€ 5.230,86
	Taux de TVA	Prix hors TVA	Valeur de TVA	Total TVA compris	
0% - * TVA transférée, cocontractant Décret royal n° 1 art.20		€ 5.230,86	€ 0,00	€ 5.230,86	
Total:					€ 5.230,86

Autoliquidation: "En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître qu'il est un assujetti tenu au dépôt de déclarations périodiques. Si cette condition n'est pas remplie, le client endossera, par rapport à cette condition, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus."

Modalités de paiement: 50% après le mesurage, 50% après le placement

- Oui, j'accepte cette offre et je confirme également par la présente avoir lu et accepté les conditions générales 'AV-2019' M.I.B.A. BV
- Oui, j'accepte M.I.B.A. BV prenne des photos du chantier et des travaux et j'accepte également que les photographies puissent être utilisées par M.I.B.A. BV à des fins publicitaires, mais sans mentionner les données personnelles et sans personnes reconnaissables sur les photographies.

À contacter:

Sebastien Van Nerom

Tél: +32 53 51 12 38

E-Mail: svannerom@miba.be

Date:

Nom:

Signature:

17/09/2025

Dominique Kindts

Signé par :

Dominique kindts
DF8CABEBCA58409...

des bureaux: MIBA: Nijverheidszone Begijnenvoet 12, 1770 Liedekerke • T: +32 53 68 26 59 • E: info@miba.be

MIBA Lier: Ravenstijn 3, 2500 Lier • T: +32 3 658 00 58 • E: info@miba.be

MIBA Beringen: Lochtemanweg 34, 3580 Beringen • T: +32 53 68 26 59 • E: info@miba.be

M.I.B.A. BV • www.miba.be • RPM BRUSSEL /04.20.01 • TVA BE0885.745.206 • N° d'enregistrement: • IBAN: BE76 7340 2601 4395 • BIC:

KRED BE BB

www.miba.be