



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

| | | | |
|----------------------|------------------------------|-------------|-------------|
| Nom du Projet | PEB Maison | | |
| Rue | Chaussée de Watermael | Numéro | 15 |
| Localité | Auderghem | Code Postal | 1160 |
| Référence cadastrale | | | |



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

Bâtiment "Immsuble Mixte"

- Unité PEB "Logement 1"
- Unité PEB "Communs"
- Unité PEB "Atelier"
- Unité PEB "Logement 3"
- Unité PEB "Logement 4"

Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination : K-Pital Invest srl et Rochimco srl
Numéro d'entreprise : 0647.910.708
Réprésenté(e) par : Mme Kindts Dominique
Adresse : Rue Joseph Delhaye, 14
Auderghem 1160 - Belgique

Email :

Conseiller PEB

Dénomination : A2E
Numéro d'entreprise : 0812.151.801
Réprésenté(e) par : Mr Barras Mathieu
Numéro d'agrément : 1713246
Adresse : Venelle notre dame des champs, 1b
Wavre 1300 - Belgique
Email : info@a2e.be
Personne de contact : Schuermans, Renaud
Coordonnées : r.schuermans@a2e.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : K-Pital Invest srl et Rochimco srl
Numéro d'entreprise : 0647.910.708
Réprésenté(e) par : Mme Kindts Dominique
Adresse : Rue Joseph Delhaye, 14
Auderghem 1160 - Belgique

Email :

Architecte

Dénomination : Maisin Architects
Numéro d'entreprise : 0440.420.481
Réprésenté(e) par : Mr Maisin Tanguy
Adresse : rue de Stassart , 59 11
Ixelles 1050 - Belgique
Email : maisinarchitects@gmail.com
Personne de contact : Plancqueel, Martin
Coordonnées : martin.marchitects@gmail.com

Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Immsuble Mixte"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Logement 1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Superficie : 141,80 m²

Volume (V) : 389,95 m³

Surface totale de déperdition (At) : 44,83 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

| | | Valeur max | Valeur unité PEB | | |
|------------|---|------------|------------------|--------------------------|---|
| CEP | Consommation d'Energie Primaire | | - | kWh/(m ² .an) | - |
| BNC | Besoin Net en énergie pour le Chauffage | | - | kWh/(m ² .an) | - |
| S | Indicateur de surchauffe | | - | % | - |
| ET | Installations Techniques | | | | - |
| U/R | Isolation thermique (valeurs U/R) | | | | ✓ |
| V | Ventilation Hygiénique | | | | ✓ |

Unité PEB "Communs"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Parties Communes

Superficie : 18,00 m²

Volume (V) : 37,20 m³

Surface totale de déperdition (At) : 9,10 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

| | | Valeur max | Valeur unité PEB | | |
|------------|---|------------|------------------|--------------------------|---|
| CEP | Consommation d'Energie Primaire | | - | kWh/(m ² .an) | - |
| BNC | Besoin Net en énergie pour le Chauffage | | - | kWh/(m ² .an) | - |
| S | Indicateur de surchauffe | | - | % | - |
| ET | Installations Techniques | | | | - |
| U/R | Isolation thermique (valeurs U/R) | | | | ✓ |
| V | Ventilation Hygiénique | | | | - |

Unité PEB "Atelier"

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Nature des travaux | Unité rénovée simplement (URS) |
| Affectation de l'unité PEB: | Non-résidentielle |
| Superficie : | 362,00 m ² |
| Volume (V) : | 1 058,20 m ³ |
| Surface totale de déperdition (At) : | 286,80 m ² |

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

| CEP | Consommation d'Energie Primaire | Valeur max | Valeur unité PEB | kWh/(m ² .an) | - |
|-----|---|------------|------------------|--------------------------|---|
| BNC | Besoin Net en énergie pour le Chauffage | | - | kWh/(m ² .an) | - |
| S | Indicateur de surchauffe | | - | % | - |
| ET | Installations Techniques | | | | - |
| U/R | Isolation thermique (valeurs U/R) | | | ✓ | |
| V | Ventilation Hygiénique | | | | - |



Unité PEB "Logement 3"

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Nature des travaux | Unité rénovée simplement (URS) |
| Affectation de l'unité PEB: | Habitation individuelle |
| Superficie : | 190,90 m ² |
| Volume (V) : | 515,43 m ³ |
| Surface totale de déperdition (At) : | 206,00 m ² |

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

| | | Valeur max | Valeur unité PEB | | |
|------------|---|------------|------------------|--------------------------|---|
| CEP | Consommation d'Energie Primaire | | - | kWh/(m ² .an) | - |
| BNC | Besoin Net en énergie pour le Chauffage | | - | kWh/(m ² .an) | - |
| S | Indicateur de surchauffe | | - | % | - |
| ET | Installations Techniques | | | | - |
| U/R | Isolation thermique (valeurs U/R) | | | | ✓ |
| V | Ventilation Hygiénique | | | | ✓ |

Unité PEB "Logement 4"

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Nature des travaux | Unité rénovée simplement (URS) |
| Affectation de l'unité PEB: | Habitation individuelle |
| Superficie : | 91,70 m ² |
| Volume (V) : | 250,34 m ³ |
| Surface totale de déperdition (At) : | 30,03 m ² |

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

| | | Valeur max | Valeur unité PEB | | |
|------------|---|------------|------------------|--------------------------|---|
| CEP | Consommation d'Energie Primaire | | - | kWh/(m ² .an) | - |
| BNC | Besoin Net en énergie pour le Chauffage | | - | kWh/(m ² .an) | - |
| S | Indicateur de surchauffe | | - | % | - |
| ET | Installations Techniques | | | | - |
| U/R | Isolation thermique (valeurs U/R) | | | | ✓ |
| V | Ventilation Hygiénique | | | | ✓ |

Fiche 1 : Exigences U/R

Bâtiment "Immsuble Mixte"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Logement 1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

| Uw (moyen) | | | | | | | 1,42 | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------|---------|------|------|---|------|-------|-------|-------------------------------------|
| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
| Fenêtre SAM arrière R+1 | Fenêtre | 1,39 | 1,00 | - | - | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fenêtre Chambre arrière | Fenêtre | 1,58 | 1,00 | - | - | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

Unité PEB "Communs"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|-----------------|-------|------|----|---|------|-------|-------|-------------------------------------|
| Porte d'entrée | Porte | 1,46 | - | - | - | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

Unité PEB "Atelier"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

| Uw (moyen) | | | | | | | 1,42 | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------|---------|------|------|---|------|-------|-------|-------------------------------------|
| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
| Fenêtre rez avant | Fenêtre | 1,42 | 1,00 | - | - | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|----------------------|-------|------|----|---|------|-------|-------|-------------------------------------|
| Porte de garage | Porte | 2,00 | - | - | - | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Porte accès sous-sol | Porte | 2,00 | - | - | - | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

Unité PEB "Logement 3"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

| Uw (moyen) | | | | | | | 1,46 | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------|---------|------|------|---|------|-------|-------|-------------------------------------|
| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
| Porte fenêtre vers | Fenêtre | 1,42 | 1,00 | - | - | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> |



| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|-----------------|-----------------|------|------|---|------|-------|-------|-------------------------------------|
| Velux | Fenêtre de toit | 1,51 | 1,00 | - | - | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

Unité PEB "Logement 4"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Uw (moyen) | 1,43 | Exig. |
|-------------------|---------|------|------|---|------|-------|-------|------------|-------------------------------------|-------|
| Fenêtres Séjour | Fenêtre | 1,43 | 1,00 | - | - | - | - | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Fenêtres Séjour 2 | Fenêtre | 1,43 | 1,00 | - | - | - | - | | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Immsuble Mixte"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Logement 1

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

| Espaces | | Surface [m ²] | Alimentation [m ³ /h] | Transfert [m ³ /h] | Evacuation [m ³ /h] | Dispositifs | Exig. |
|---------|--|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------|-------|
| S | Séjour/SAM (Local de séjour (ou espaces analogues)) | 50.0 | 275 | 0 | 0 | 1 OAR | |
| S | Chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues)) | 16.2 | 60 | 0 | 0 | 1 OAR | |
| | Total | | 335 | | 0 | | |

Unité PEB : Logement 3

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv5

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

| Espaces | | Surface [m ²] | Alimentation [m ³ /h] | Transfert [m ³ /h] | Evacuation [m ³ /h] | Dispositifs | Exig. |
|---------|--|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------|-------|
| S | Séjour/SAM (Local de séjour (ou espaces analogues)) | 50.0 | 67 | 0 | 0 | 1 OAR | |
| S | Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues)) | 16.65 | 38 | 0 | 0 | 1 OAR | |
| S | Chambre 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues)) | 12.3 | 48 | 0 | 0 | 1 OAR | |
| S | Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues)) | 10.3 | 64 | 0 | 0 | 1 OAR | |
| H | SDB 2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage) | 1.9 | 0 | 0 | 50 | 1 OEM | |
| H | WC 2 (WC) | 1.9 | 0 | 0 | 25 | 1 OEM | |
| | Total | | 217 | | 75 | | |

Unité PEB : Logement 4

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv6

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

| | Espaces | Surface [m ²] | Alimentation [m ³ /h] | Transfert [m ³ /h] | Evacuation [m ³ /h] | Dispositifs | Exig. |
|---|---|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------|-------|
| S | Séjour/SAM (Local de séjour (ou espaces analogues)) | 40.0 | 186 | 0 | 0 | 1 OAR | |
| | Total | | 186 | | 0 | | |

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---|
| Type de paroi : | Fenêtre | |  |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple | | |
| Valeur U du vitrage : | 1,00 | W/m ² K | |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | | |
| Groupe du profilé : | Plastique | | |
| Valeur Uf du profilé : | 1,60 | W/m ² K (Calculée) | |
| Valeur U grille de ventilation : | 2,80 | W/m ² K | |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | | |

Liste des parois

| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Ug [m ² K/W] | Exigence |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|---|
| Fenêtre SAM arrière R+1 | 10,10 | Environnement extérieur | - | 1,39 | 1,00 |  |

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---|
| Type de paroi : | Fenêtre | |  |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple | | |
| Valeur U du vitrage : | 1,00 | W/m ² K | |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | | |
| Groupe du profilé : | Plastique | | |
| Valeur Uf du profilé : | 1,60 | W/m ² K (Calculée) | |
| Valeur U grille de ventilation : | 2,80 | W/m ² K | |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | | |

Liste des parois

| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Ug [m ² K/W] | Exigence |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|---|
| Fenêtre Chambre arrière | 1,56 | Environnement extérieur | - | 1,58 | 1,00 |  |



| | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---|
| Type de paroi : | Fenêtre |  |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple | |
| Valeur U du vitrage : | 1,00 W/m ² K | |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | |
| Groupe du profilé : | Plastique | |
| Valeur Uf du profilé : | 1,60 W/m ² K (Calculée) | |
| Valeur U grille de ventilation : | Pas de grille de ventilation | |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | |

Liste des parois

| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Ug [m ² K/W] | Exigence |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|---|
| Fenêtre rez avant | 4,28 | Environnement extérieur | - | 1,42 | 1,00 |  |

| | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---|
| Type de paroi : | Fenêtre |  |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple | |
| Valeur U du vitrage : | 1,00 W/m ² K | |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | |
| Groupe du profilé : | Plastique | |
| Valeur Uf du profilé : | 1,60 W/m ² K (Calculée) | |
| Valeur U grille de ventilation : | 2,80 W/m ² K | |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | |

Liste des parois

| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Ug [m ² K/W] | Exigence |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|---|
| Porte fenêtre vers terrasse | 1,87 | Environnement extérieur | - | 1,42 | 1,00 |  |



| | | |
|----------------------------------|-----------------------|---|
| Type de paroi : | Fenêtre de toit | |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple | |
| Valeur U du vitrage : | 1,00 | W/m ² K |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | |
| Groupe du profilé : | Bois | |
| Valeur Uf du profilé : | 1,50 | W/m ² K (Introduction directe) |
| Valeur U grille de ventilation : | 2,80 | W/m ² K |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | |



Liste des parois

| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Ug [m ² K/W] | Exigence |
|-------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|----------|
| Velux | 1,96 | Environnement extérieur | - | 1,51 | 1,00 | |

| | | |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Type de paroi : | Fenêtre | |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple | |
| Valeur U du vitrage : | 1,00 | W/m ² K |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | |
| Groupe du profilé : | Plastique | |
| Valeur Uf du profilé : | 1,60 | W/m ² K (Calculée) |
| Valeur U grille de ventilation : | 2,80 | W/m ² K |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | |



Liste des parois

| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Ug [m ² K/W] | Exigence |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|----------|
| Fenêtres Séjour | 2,66 | Environnement extérieur | - | 1,43 | 1,00 | |

| | | |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Type de paroi : | Fenêtre | |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple | |
| Valeur U du vitrage : | 1,00 | W/m ² K |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | |
| Groupe du profilé : | Plastique | |
| Valeur Uf du profilé : | 1,60 | W/m ² K (Calculée) |
| Valeur U grille de ventilation : | 2,80 | W/m ² K |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | |

Liste des parois

| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Ug [m ² K/W] | Exigence |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|----------|
| Fenêtres Séjour 2 | 2,66 | Environnement extérieur | - | 1,43 | 1,00 | |

Type de paroi : Porte 

| | | |
|----------------------------------|------------------------------|---|
| Type de paroi : | Porte | |
| Groupe du profilé : | Métal avec coupure thermique | |
| Valeur Uf du profilé : | 2,00 | W/m ² K (Introduction directe) |
| Valeur U grille de ventilation : | Pas de grille de ventilation | |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | |

Liste des parois

| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Exigence |
|----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|----------|
| Porte d'entrée | 2,00 | Environnement extérieur | - | 1,46 | |

Type de paroi : Porte 

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)

Liste des parois

| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Exigence |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|----------|
| Porte de garage | 7,70 | Environnement extérieur | - | 2,00 | |

Type de paroi : Porte 

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)

Liste des parois

| Nom | Surface [m ²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m ² K] | Exigence |
|----------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|----------|
| Porte accès sous-sol | 7,39 | Environnement extérieur | - | 2,00 | |