



## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*

### Données administratives du projet

Nom du Projet	<b>PEB Maison</b>		
Rue	<b>Chaussée de Watermael</b>	Numéro	<b>15</b>
Localité	<b>Auderghem</b>	Code Postal	<b>1160</b>
Référence cadastrale			



## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

---

Toutes les unités par exigence

### Unités PEB affichées dans le rapport

---

- ☒ Bâtiment "Immsuble Mixte"
  - ☒ Unité PEB "Logement 1"
  - ☒ Unité PEB "Communs"
  - ☒ Unité PEB "Atelier"
  - ☒ Unité PEB "Logement 3"
  - ☒ Unité PEB "Logement 4"



## Liste des intervenants

### Déclarant PEB

Dénomination : K-Pital Invest srl et Rochimco srl  
Numéro d'entreprise : 0647.910.708  
Représenté(e) par : Mme Kindts Dominique  
Adresse : Rue Joseph Delhay, 14  
Auderghem 1160 - Belgique  
  
Email :

### Conseiller PEB

Dénomination : A2E  
Numéro d'entreprise : 0812.151.801  
Représenté(e) par : Mr Barras Mathieu  
Numéro d'agrément : 1713246  
Adresse : Venelle notre dame des champs, 1b  
Wavre 1300 - Belgique  
  
Email : info@a2e.be  
Personne de contact : Schuermans, Renaud  
Coordonnées : r.schuermans@a2e.be

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : K-Pital Invest srl et Rochimco srl  
Numéro d'entreprise : 0647.910.708  
Représenté(e) par : Mme Kindts Dominique  
Adresse : Rue Joseph Delhay, 14  
Auderghem 1160 - Belgique  
  
Email :

### Architecte

Dénomination : Maisin Architects  
Numéro d'entreprise : 0440.420.481  
Représenté(e) par : Mr Maisin Tanguy  
Adresse : rue de Stassart , 59 11  
Ixelles 1050 - Belgique  
  
Email : maisinarchitects@gmail.com  
Personne de contact : Plancqueel, Martin  
Coordonnées : martin.marchitects@gmail.com



## Résumés des exigences par bâtiments

### Bâtiment "Immsuble Mixte"

(nom du bâtiment)

#### Unité PEB "Logement 1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	141,80 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	389,95 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	44,83 m <sup>2</sup>
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				✓

#### Unité PEB "Communs"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Parties Communes
Superficie :	18,00 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	37,20 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	9,10 m <sup>2</sup>
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				-



### Unité PEB "Atelier"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)  
Affectation de l'unité PEB : Non-résidentielle  
Superficie : 362,00 m<sup>2</sup>  
Volume (V) : 1 058,20 m<sup>3</sup>  
Surface totale de déperdition (At) : 286,80 m<sup>2</sup>  
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				-



### Unité PEB "Logement 3"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	190,90 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	515,43 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	206,00 m <sup>2</sup>

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				✓

### Unité PEB "Logement 4"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	91,70 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	250,34 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	30,03 m <sup>2</sup>

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				✓






## Bâtiment "Immsuble Mixte"

(nom du bâtiment)

## Unité PEB "Logement 1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

## 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

					Uw (moyen)		1,42	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtre SAM arrière R+1	Fenêtre	1,39	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre Chambre arrière	Fenêtre	1,58	1,00	-	-	-	-	

## Unité PEB "Communs"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)



## 1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte d'entrée	Porte	1,46	-	-	-	-	-	

## Unité PEB "Atelier"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

## 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

							Uw (moyen)	1,42	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Fenêtre rez avant	Fenêtre	1,42	1,00	-	-	-	-		

## 1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte de garage	Porte	2,00	-	-	-	-	-	
Porte accès sous-sol	Porte	2,00	-	-	-	-	-	

## Unité PEB "Logement 3"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

## 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

							Uw (moyen)	1,46	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Porte fenêtre vers	Fenêtre	1,42	1,00	-	-	-	-		



Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Velux	Fenêtre de toit	1,51	1,00	-	-	-	-	

### Unité PEB "Logement 4"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
						Uw (moyen)	1,43	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtres Séjour	Fenêtre	1,43	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres Séjour 2	Fenêtre	1,43	1,00	-	-	-	-	



## Fiche 2 : Exigence ventilation

### Bâtiment "Immsuble Mixte"

(nom du bâtiment)

#### Unité PEB : Logement 1



Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour/SAM (Local de séjour (ou espaces analogues))	50.0	275	0	0	1 OAR	
S	Chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	16.2	60	0	0	1 OAR	
	Total		335		0		

#### Unité PEB : Logement 3







Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv5

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour/SAM (Local de séjour (ou espaces analogues))	50.0	67	0	0	1 OAR	
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	16.65	38	0	0	1 OAR	
S	Chambre 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.3	48	0	0	1 OAR	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.3	64	0	0	1 OAR	
H	SDB 2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	1.9	0	0	50	1 OEM	
H	WC 2 (WC)	1.9	0	0	25	1 OEM	
	Total		217		75		

**Unité PEB : Logement 4**


Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv6

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour/SAM (Local de séjour (ou espaces analogues))	40.0	186	0	0	1 OAR	
	Total		186		0		



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Plastique

Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre SAM arrière R+1	10,10	Environnement extérieur	-	1,39	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Plastique

Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre Chambre arrière	1,56	Environnement extérieur	-	1,58	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre  
Type de fenêtre : Fenêtre simple  
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K  
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique  
Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)  
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

*Liste des parois*

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre rez avant	4,28	Environnement extérieur	-	1,42	1,00	

Type de paroi : Fenêtre  
Type de fenêtre : Fenêtre simple  
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K  
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique  
Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)  
Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K  
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

*Liste des parois*

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Porte fenêtre vers terrasse	1,87	Environnement extérieur	-	1,42	1,00	



Type de paroi : Fenêtre de toit

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1,50 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux	1,96	Environnement extérieur	-	1,51	1,00	

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Plastique

Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres Séjour	2,66	Environnement extérieur	-	1,43	1,00	



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Plastique

Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres Séjour 2	2,66	Environnement extérieur	-	1,43	1,00	✓

Type de paroi : Porte



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 2,00 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée	2,00	Environnement extérieur	-	1,46	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte de garage	7,70	Environnement extérieur	-	2,00	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte accès sous-sol	7,39	Environnement extérieur	-	2,00	✓