

"NE VARIETUR"

Postroe
AB, 1111
elBee...
Boto
ST

Geregistreerd *af* bladen *renvooien*
te OOSTENDE, Reg. III op **30 MEI 2000**
Boek *416* blad *68* vak *3*

Ontvangen: duizend frank
De ontvanger,

VERIFICATEUR

Kurt VAN LOO
Kurt VAN LOO

eerste blad

X826810



Het jaar tweeduizend
op zesentwintig mei.

Voor mij, meester **Barbara VERHAEGHE**, notaris met standplaats Gistel,
ZIJN GEKOMEN:

1) de naamloze vennootschap "**INVIMMO**", met maatschappelijke zetel te Brussel, Wetstraat 99-101 (bus 6), ingeschreven in het handelsregister te Brussel, onder nummer 571.855, geen B.T.W.-nummer, opgericht bij akte verleden voor notaris Georges Moulin, te Elsene, op vijftwintig januari negentienhonderd eenennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op dertien februari daarna, onder nummer N 910213-360, waarvan de laatste statutenwijziging dateert van één maart negentienhonderd drieënnegentig (akte notaris Georges Moulin, Elsene), bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op vijftwintig maart daarna, onder nummer N 930325-241.

De n.v. Invimmo is hier vertegenwoordigd krachtens artikel vijftwintig van de statuten door de heer *Yves Marie André Willy Bosto*en (rijksregisternummer 68.07.11 023-57, identiteitskaartnummer 275 0020393 68, uitgereikt te Destelbergen op zestien maart negentienhonderd tweeënnegentig), wonend te Destelbergen, Hoge Steenakker 5/0010, herbenoemd tot gedelegeerd bestuurder bij beslissing van de algemene vergadering van achttien mei negentienhonderd zesennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien oktober daarna, onder nummer 961017-33.

2) de naamloze vennootschap "**AMSTO**", met maatschappelijke zetel te Destelbergen, Dendermondesteenweg 306, ingeschreven in het handelsregister te Gent, onder nummer 148.220, B.T.W.-nummer 419.219.944, opgericht bij akte verleden voor notaris Charles Sluyts, te Antwerpen, op acht februari negentienhonderd negenenzeventig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht maart daarna, onder nummer 403-5.

Waarvan het kapitaal werd verhoogd en de statuten gewijzigd bij akte verleden voor notaris Edmond De Backer, te Mechelen, op dertig januari negentienhonderd zesentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien februari daarna, onder nummer 860218-69.

Gefusioneerd met de naamloze vennootschap "**Belimco**", te Destelbergen, bij akte verleden voor notaris Alain Van den Weghe, te Strombeek-Bever (Grimbergen), op negentien augustus negentienhonderd zesentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf september daarna, onder nummer 860912-711.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij proces-verbaal van kapitaalverhoging bij middel van de fusie door opslorping van de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid Berdit, te Sint-Martens-Latem, opgemaakt door notaris Gabriel De Myttenaere, te Humbeek (Grimbergen), vervangend notaris Alain Van den Weghe, wettelijk belet, op drie augustus negentienhonderd negentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig augustus daarna, onder nummer 900824-411. De n.v. Amsto is hier vertegenwoordigd door mevrouw *Daniëlle Jacqueline Andrée Bosto*en (rijksregisternummer 75.09.17 248-07, identiteitskaartnummer 277 0024913 84, uitgereikt te Gavere op twintig oktober negentienhonderd negenennegentig), wonend te Gavere, Biestjeslos 8, handelend als gedelegeerd bestuurder, in die hoedanigheid benoemd bij proces-verbaal van de statutaire algemene vergadering der aandeelhouders van zeventien mei negentienhonderd negenennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien juli daarna, onder nummer N 990710-239.

3) de heer Maurits Noël BILLIET (rijksregisternummer 28.12.25 171-42, identiteitskaartnummer 221 0148815 32, uitgereikt te Oostende op elf januari negentienhonderd negennegentig), rustend landbouwer, geboren te Zandvoorde op vijftiendecember negentienhonderd achtentwintig, en echtgenote mevrouw Margareta Louiza BEERNAERT (rijksregisternummer 31.08.04 202-94, identiteitskaartnummer 221 0145380 89, uitgereikt te Oostende op twaalf oktober negentienhonderd achtennegentig), zonder beroep, geboren te Gistel op vier augustus negentienhonderd éénendertig, wonend te Oostende, Zandvoordedorpstraat 82, onveranderd gehuwd onder het stelsel van de algehele gemeenschap ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op dertien oktober negentienhonderd zesenvijftig.

VERKAVELINGSSTATUUT

De naamloze vennootschappen "INVIMMO" en "AMSTO" en de echtgenoten Maurits Billiet-Beernaert Margareta - hierna in voorkomend geval "de verkavelaar" of "de verkavelaars" genoemd - verzoeken mij, notaris, in uitvoering van artikel 139 van het Vlaams Decreet houdende de organisatie van de Ruimtelijk Ordening de dato achttien mei negentienhonderd negennegentig, de akte te verlijden van de verdeling van de gronden, die deel uitmaken van de hierna vermelde verkaveling, alsmede van de lasten en de voorwaarden verbonden aan deze verkaveling.

OMSCHRIJVING VAN HET GOED

STAD OOSTENDE, twaalfde afdeling (Zandvoorde)

een blok grond, gelegen met uitweg naar de Zandvoordedorpstraat, bij het kadaster bekend of bekend geweest als de nummers 351/A/2, 351/B, 385/E, 348/02, 385/L, 385/M, 385/N, 385/P, 350/A/2, 350, 349, 344, 345, 346 en deel van de nummers 370/G, 347, 348, 353, 375/S, 375/X (in de verkavelingsvergunning bij materiële vergissing vermeld als 375/T), 375/W, 367/C, 368/C, 368/D en 368/E van de sectie B, met een totale oppervlakte volgens meting van acht hectare achtendertig are drieënzestig centiare (8 ha 38 a 63 ca) zoals blijkt uit het *hieraan aangehecht plan* opgemaakt door de heer Luc Dekien, landmeter-expert, te Diksmuide (Leke), Kruiskalsijdestraat 16, op twintig mei tweeduizend.

EIGENDOMSVASTELLING

Het hierboven vermelde goed hoort de verkavelaars toe als volgt.

1) het deel van het perceel 367/C hoort toe :

DEELS aan de naamloze vennootschap AMSTO, voornoemd, ingevolge de verkoop door de naamloze vennootschap INVIMMO, voornoemd, van haar onverdeelde gerechtigdheden in dit perceel bij akte verleden voor mij, notaris, op vijftien februari tweeduizend, ter overschrijving neergelegd op het tweede hypotheekkantoor Brugge.

De naamloze vennootschap INVIMMO en de naamloze vennootschap AMSTO waren eigenaars, ieder voor de onverdeelde helft in volle eigendom, van dit goed ingevolge aankoop ervan jegens de echtgenoten Maurits Billiet-Beernaert Margareta, voornoemd, bij akte verleden voor mij, notaris, op twaalf augustus negentienhonderd negennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op vijf oktober daarna, boek 10.925, nummer 5.

De echtgenoten Maurits Billiet-Beernaert Margareta waren op hun beurt eigenaars van dit goed om het verkregen te hebben :

- deels ingevolge aankoop jegens mevrouw Maria Van Hout, echtgenote Pierre Roex, te Oostende, bij akte verleden voor notaris Jacques Ghyoot, te Oostende, op drieëntwintig

- f. de te plaatsen hydranten dienen bij aanleg aangeduid te worden in overeenstemming met het Ministerieel Rondschriven van 14.10.1975 "Watervoorraden voor het blussen van branden", verschenen in het Belgisch Staatsblad van 31.01.1976.
- g. de Brandweer van Oostende dient verwittigd te worden wanneer de hydranten in bedrijf genomen worden.
- h. na uitvoering van de werken dient een nauwkeurig liggingplan toegestuurd aan de Brandweer van Oostende.
- i. het waterleidingsnet moet in overeenstemming zijn met de richtlijnen van de Ministeriële Omzendbrieven van 14.10.1975 en 06.03.1978.

5. BESLUIT

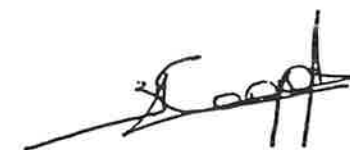
Gunstig, mits de voorschriften onder punt 4 van het verslag worden nageleefd.

VOORSCHRIFTEN VAN BOUWKUNDIGE AARD :

Dit verslag is niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens is dit verslag uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen en van de zichtbare vaststellingen op datum van het plaatsbezoek.

Alle briefwisseling in verband met dit verslag moet gestuurd worden aan het Stadsbestuur van Oostende, Vindictivelaan 1, 8400 Oostende.

de Brandpreventieofficier



Lt. ing. Bruno Cogghe

de Officier dienstchef



kpt. cdt. ing. Jozef Decloedt

- Bestemming : Bedrijf voor Grond- en Bouwbeleid
verzendingsnota : Ja/Neen
begeleidingsbrief : Ja/Neen

1.4. Opmerkingen

Nihil.

2. SPECIFIEKE GEGEVENS OVER HET ONDERZOCHT OBJECT

Beknorte beschrijving van het gebouw : zie bijgevoegde plannen kennr. : 11.4/9007 - datum : 20.07.1999.

3. TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING / NORMERING

Wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

4. VASTGESTELDE TEKORTKOMINGEN EN/OF VOORSCHRIFTEN

4.1. Rijwegen

De rijwegen moeten aan volgende voorwaarden voldoen :

- de minimale vrije breedte en doorgangshoogte : 4 m,
- de minimale vrije breedte bij een doodlopende weg : 8 m,
- de minimale draaistraal : 11 m aan de binnenkant en 15 m aan de buitenkant,
- de maximale helling : 6 %,
- het draagvermogen : derwijze dat de voertuigen zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13 ton, er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen,
- de mogelijkheid tegelijkertijd 3 autovoertuigen van 26 ton te dragen,

4.2. Waterbedelingsnet

Het bestaande waterbedelingsnet dient uitgebreid te worden in de nieuwe straten en dient aan volgende voorwaarden te voldoen :

- de afstand tussen de bestaande hydranten en de nieuw te plaatsen hydranten mag maximum 100 m bedragen,
- de onderlinge afstand tussen de nieuw te plaatsen hydranten mag maximum 100 m bedragen,
- de hydranten dienen van het type NBN S 21-034 of S 21-019 te zijn,
- de hydranten dienen zodanig opgesteld dat ze :
 - gelegen zijn op het trottoir of op een verhoogde berm,
 - dat ze steeds bereikbaar zijn en niet belemmerd kunnen worden door reglementair gestationeerde voertuigen,In geen geval mogen de hydranten worden opgesteld in het wegdek, parkeerstroken of straatgoten.
- bij het plaatsen van hydranten op een andere plaats dan de bestaande hydranten dienen de aanduidingen weggenomen te worden en aan de Brandweer overgemaakt.

september negentienhonderd negenenvijftig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge, op éérentwintig oktober daarna, boek 10.092, nummer 16;
- deels als volgt :

Voorheen en sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden behoorde onder meer dit goed toe aan de heer en mevrouw Michiel Billiet-Lust Febronia.

De heer en mevrouw Michiel Billiet-Lust Febronia zijn beiden testamentloos overleden te Zandvoorde, respectievelijk op één november negentienhonderd negenenvijftig en op negen april negentienhonderd éénenvijftig, nalatend hun drie kinderen, met name Ivonne, Maurits en Laura Billiet, ieder tot beloop van één/derde in hun nalatenschappen gerechtigd. Bij akte verleden voor notaris Paul Vermeersch, te Oudenburg op achtentwintig april negentienhonderd zestig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge op dertien mei daarna, boek 10.240 nummer 17, zijn Ivonne, Maurits en Laura Billiet uitoeverdeeldheidgetreden en werd onder meer dit goed aanbedeeld aan de heer Maurits Billiet.

Ingevolge de bepalingen van hun voormeld huwelijkscontract is dit goed in de algehele gemeenschap Maurits Billiet-Beernaert Margareta gevallen.

DEELS aan de echtgenoten Maurits Billiet-Beernaert Margareta, die er eigenaar van geworden zijn, zoals hiervoor vermeld.

2) het deel van de percelen 368/C en 368/E hoort toe :

DEELS aan de naamloze vennootschap AMSTO, voornoemd, ingevolge de verkoop door de naamloze vennootschap INVIMMO, voornoemd, van haar onverdeelde gerechtigdheden in dit perceel bij akte verleden voor mij, notaris, op vijftien februari tweeduizend, ter overschrijving neergelegd op het tweede hypotheekkantoor Brugge.

De naamloze vennootschap INVIMMO en de naamloze vennootschap AMSTO waren eigenaars, ieder voor de onverdeelde helft in volle eigendom, van dit goed ingevolge aankoop ervan :

- deels jegens de heer en mevrouw André Billiet-Goethals Maria, te Oostende (Zandvoorde), en

- deels jegens 1) de heer Arsène Billiet, te Oostende (Zandvoorde), 2) de heer en mevrouw André Billiet-Goethals Maria, voornoemd, 3) de heer en mevrouw Valère Billiet-Willems Gertrude, te Oostende (Zandvoorde) en 4) de heer en mevrouw Hendrik Decorte-Billiet Marie-José, te Oostende (Zandvoorde),

bij akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch, te Oudenburg, op achttien juni negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op twee juli daarna, boek 10.792, nummer 7.

Het perceel 368/C hoorde de echtgenoten André Billiet-Goethals Maria, voornoemd, toe, ingevolge het door hen aangenomen huwelijksstelsel, door erfenis door mevrouw Maria Goethals van haar moeder, mevrouw Victorina Billiet, weduwe van de heer Julius Goethals, te Oostende (Zandvoorde), testamentloos overleden te Oostende op zestien november negentienhonderd zesentachtig, van wie zij de enige wettige en voorbehouden erfgename was.

Mevrouw Victorina Billiet was er eigenares van door toebedeling door haar medegerechtigden, de consoorten Billiet Achille en Ludovica, beiden te Zandvoorde, bij akte verleden voor notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op éérentwintig juli negentienhonderd negenentwintig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge, op negenentwintig augustus daarna, boek 5322, nummer 27.

tweede blad

elk B

elk B

X826809



Het perceel 368/E hoorde meer dan dertig jaar geleden toe aan de heer Achille Billiet, te Zandvoorde, door toebedeling onder grotere oppervlakte door zijn medegerechtigde zussen, de dames Victorina en Ludovica Billiet, beiden te Zandvoorde, blijkens akte verdeling verleden voor notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op éénentwintig juli negentienhonderd negentwintig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge, op negentwintig augustus daarna, boek 5322, nummer 27.

De heer Achille Billiet, te Oostende (Zandvoorde), is overleden te Oostende op dertien oktober negentienhonderd negentig, nalatend als enige wettige en voorbehouden erfgenamen, zijn vier kinderen, met name Arsène, André, Valère en Marie-José Billiet, allen voornoemd, elk voor één/vierde.

De heer André Billiet is gehuwd met mevrouw Maria Goethals, voornoemd, onder het stelsel van de algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op veertien september negentienhonderd éénenvijftig.

De heer Valère Billiet is gehuwd met mevrouw Gertrude Willems, voornoemd, onder het stelsel van de algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op dertig mei negentienhonderd tweeënvijftig.

Mevrouw Marie-José Billiet is gehuwd met de heer Hendrik Decorte, voornoemd, onder het stelsel van de algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op vierentwintig september negentienhonderd tweeënvijftig.

Bijgevolg is het aandeel van de heer André en Valère Billiet en van mevrouw Marie-José Billiet gevallen in de huwelijksgemeenschap bestaande tussen hen en hun respectieve echtgenoten.

DEELS aan de echtgenoten Maurits Billiet-Beernaert Margareta ingevolge aankoop jegens de naamloze vennootschap INVIMMO en de naamloze vennootschap AMSTO bij akte verleden voor mij, notaris, op twaalf augustus negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op vijf oktober daarna, boek 10.925, nummer 5.

Het hoorde toe aan de naamloze vennootschap INVIMMO en de naamloze vennootschap AMSTO zoals hierboven vermeld.

3) deel van het perceel 368/D hoort toe :

aan de naamloze vennootschap AMSTO, voornoemd, ingevolge de verkoop door de naamloze vennootschap INVIMMO, voornoemd, van haar onverdeelde gerechtigdheden in dit perceel bij akte verleden voor mij, notaris, op vijftien februari tweeduizend, ter overschrijving neergelegd op het tweede hypotheekkantoor Brugge.

De naamloze vennootschap INVIMMO en de naamloze vennootschap AMSTO waren eigenaars, ieder voor de onverdeelde helft in volle eigendom, van dit goed ingevolge aankoop ervan jegens de heer Arsène Billiet, te Oostende (Zandvoorde) en de heer Erik Billiet, te Oostende (Zandvoorde), bij akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch, te Oudenburg, op achttien juni negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge, op twee juli daarna, boek 10.792, nummer 7.

Meer dan dertig jaar geleden hoorde dit goed toe aan de algemene gemeenschap die, ingevolge hun huwelijkscontract verleden voor notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op tweeëntwintig augustus negentienhonderd zevenenveertig, bestaan heeft tussen de heer

■ **BRANDPREVENTIEVERSLAG van 18 augustus 1999**

1. INLEIDING

1.1. Algemene gegevens

- Ons kenmerk : 903/99/11.4/9007 BC/FL
- Ligging :
 - Zandvoordedorpstraat, 8400 Oostende
 - 12^{de} afd., sectie B, nrs. 351/2 A, 348/2, 349, 350, 350/2 A, 351/B, 385/E, 385/F, 385/L, 385/M, 385/N, 385/P, 344, 345, 346 en deel nrs. 370/G, 347, 348, 353, 368/D, 375/T, 375/W, 367/C, 368/C 368/E
- Aard : bouwvergunning
- Onderwerp : wegeniswerken
- Hoofdbestemming : openbare weg
- Opdrachtgever : Stadsbestuur Oostende – Bedrijf voor Grond- en Bouwbeleid
- Kennummer opdracht : 721/99/1.5.4./101/12/LM
- Omschrijving opdracht : advies inzake brandpreventie

1.2. Gegevens over de aanvraag

- Plannen : - nrs : 1 t/m 4 / - datum : - / - kennummer : W.787
 - bouwheer :
 1. de heer M. Billiet-Beernaert, Zandvoordedorpstraat 82, 8400 Oostende
 2. NV Amstro, Dendermondsesteenweg 306, 9070 Destelbergen
 3. NV Invimmo, Weststraat 99, bus 6, 1040 Brussel
 4. NV Amsto en NV Invimmo-onverdeeld, Dendermondsesteenweg 306, 9070 Destelbergen
 - landmeter-expert : de heer L. Dekien, Kruiskalsijdestraat 16, 8600 Diksmuide-Leke
- Omschrijving van de aanvraag : verkavelingsplan

1.3. Gegevens over de behandeling

- Datum opdracht : 16.07.1999
- Datum ontvangst : 20.07.1999
- Datum behandeling : 13.08.1999
- Datum verzending : 19 08 1999

deude blad

elb

elb

B
B
B

X826808



Arsène Billiet, voornoemd, en zijn echtgenote, mevrouw Simona Lams, verdergenoemd, door toewijzing in de openbare verkoop gehouden ten verzoeken van A) de consoorten Billiet 1) Achille, 2) Camille, 3) Michiel, 4) René, 5) Eugenia, allen te Zandvoorde, 6) Romanie, 7) Leontine, 8) Victorine en 9) Maria, allen te Klemsterke, B) de consoorten Billet, 1) Henricus, te Zandvoorde, 2) Jerome, te Oudenburg, 3) Thérèse, te Zandvoorde, 4) Camille, te Wenduine, 5) Paula, te Westkerke, 6) Leopold, te Zandvoorde en 7) Firmin, te Zandvoorde, C) mevrouw Leonie Dewulf, te Oostende, D) de heer Gerard Denoo, te Wevelgem, E) de consoorten Neyens, 1) Emerentia, te Aatrijke, 2) Valerie, te Woumen, 3) Oscar, te Ichtegem en 4) Cyriel, te Ichtegem, blijkens proces-verbaal van definitieve toewijzing, opgemaakt door notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op dertig april negentienhonderd tweeënvijftig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge, op zeven juni daarna, boek 8521, nummer 1.

Mevrouw Simona Lams, echtgenote van de heer Arsène Billiet, te Oostende (Zandvoorde), is overleden te Oostende op zeventwintig februari negentienhonderd vijfenzeventig, nalatend als enige wettige en voorbehouden erfgenaam, haar enig kind, de heer Erik Billiet, voornoemd, voor de geheelheid, onder voorbehoud van één/vierde volle eigendom en één/vierde in vruchtgebruik toekomende aan haar langstlevende echtgenoot, de heer Arsène Billiet, voornoemd, ingevolge de schenking tussen echtgenoten, vervat in hun hogervermeld huwelijkscontract.

4) het perceel 351/A/2 hoort toe :

aan de naamloze vennootschap AMSTO ingevolge aankoop jegens 1) de heer Stanislas Ridder van Outryve d'Ydewalle, te Brugge, 2) de heer Jacques Ridder van Outryve d'Ydewalle, te Brugge (Sint Andries), 3) mevrouw Anne Françoise van Outryve d'Ydewalle, te Brugge (Sint Andries), 4) de heer Benoit Ridder van Outryve d'Ydewalle, te Brussel, 5) mevrouw Bernadette van Outryve d'Ydewalle, te Sint Lambrechts Woluwe, 6) mevrouw Marie Noëlle van Outryve d'Ydewalle, te Gottechain, 7) mevrouw Laurence Delvaux de Fenffe, te Oreya en 8) mevrouw Jehanne Delvaux de Fenffe, te Doornik, bij akte verleden voor notaris Alfons Loontjens, te Izegem, op éénendertig maart negentienhonderd negennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge, op dertien april daarna, boek 10.605, nummer 23.

Dit goed hoorde voordien toe aan de verkopers sub 1 tot en met 6 hierboven, ieder voor een onverdeeld zevende deel in volle eigendom, aan de weledele heer Alain Delvaux de Fenffe, te Doornik, voor een onverdeeld zevende deel in vruchtgebruik, en aan zijn twee kinderen, de verkopers sub 7 en 8 hierboven, ieder voor een onverdeeld veertiende deel in blote eigendom, om het in deze gerechtigdheden te hebben verkregen bij akte verdeling verleden voor notaris Henry Van Caillie, te Brugge, met tussenkomst van notaris Francis Willems, te Brugge, en notaris Alfons Loontjens, te Izegem, op zeventien juni negentienhonderd achtennegentig, bekrachtigd bij akte verleden voor notaris Henry Van Caillie, te Brugge, met tussenkomst van notaris Francis Willems, te Brugge, en notaris Alfons Loontjens, te Izegem, op elf juli negentienhonderd achtennegentig, samen overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op zeventwintig juli daarna, boek 10.340, nummer 1.

Weledele heer Alain Delvaux de Fenffe, voornoemd, is overleden te Doornik, op drie januari negentienhonderd negennegentig, zodanig dat zijn vruchtgebruik is komen op te houden.

oppervlakte (volgens de voornoemde akte verleden voor notaris Bertrand Desmaricaux op zeventien augustus negentienhonderd vijftiennegentig).

Ingevolge akte verleden voor voornoemde notaris Roger Callewaert, te Diksmuide, op negenentwintig augustus negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op negenentwintig september daarna, boek 8654, nummer 18, heeft mevrouw Yolanda Casselman, voornoemd, het voormeld lot 2 onder grotere oppervlakte, geschonken aan mevrouw Karine Vandycke, voornoemd.

6) de percelen 348/02 en 351/B behoren toe aan deels aan de naamloze vennootschap INVIMMO en deels aan de naamloze vennootschap AMSTO en dit als volgt.

Oorspronkelijk behoorde dit goed, onder grotere oppervlakte toe aan de echtgenoten Achille Spegelaere-Vandecasteele Sidonie, sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

De echtgenoten Achille Spegelaere-Vandecasteele Sidonie, voormeld waren gehuwd onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Vander Heyde, te Leffinge, op vijf september negentienhonderd.

De heer Achille Spegelaere voormeld is overleden te Zandvoorde op één februari negentienhonderd drieënveertig.

Ingevolge de gift vermeld in voormeld huwelijkscontract, is zijn nalatenschap vervallen aan zijn overlevende echtgenote, mevrouw Sidonie Vandecasteele, voormeld, voor één/vierde in volle eigendom en één/vierde in vruchtgebruik en aan zijn zes kinderen, met name Zenaida, Aglaë, Valere, Alma, Omer en Alina Spegelaere, het overige deel, ieder voor één/zesde deel.

Krachtens akte afstand verleden voor notaris van de Walle te Oudenburg, op éénendertig januari negentienhonderd tweeënvijftig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge op achttien februari daarna, boek 8447, nummer 25, heeft mevrouw Sidonie Vandecasteele, voormeld, met voorbehoud van vruchtgebruik afstand gedaan van haar onverdeelde rechten in naakte eigendom, zijnde één/vierde, aan twee van haar dochters met name, Aglaë en Alina Spegelaere, beiden voormeld.

Krachtens akte afstand verleden voor notaris van de Walle, te Oudenburg, op éénendertig januari negentienhonderd tweeënvijftig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge, op achttien februari daarna, boek 8447, nummer 24 hebben de consoorten Spegelaere, met name Zenaida, Valere, Alma en Omer, allen voormeld, afstand gedaan van hun onverdeelde rechten, aan mevrouw Aglaë Spegelaere en mevrouw Alina Spegelaere, beiden voormeld.

Mevrouw Sidonie Vandecasteele, voormeld, is overleden op veertien oktober negentienhonderd éénenzestig, waardoor voormeld vruchtgebruik uitgedoofd is.

Mevrouw Aglaë Spegelaere voormeld, is overleden op vijf oktober negentienhonderd tachtig, na bij haar eigenhandig testament van twee december negentienhonderd éénenvijftig, haar zus, Alina Spegelaere, voormeld, te hebben aangesteld als algemene legatarisse.

Mevrouw Alina Spegelaere voormeld, was gehuwd met de heer Joseph Jonckheere, te Oostende (Zandvoorde), onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Roger Callewaert, te Diksmuide, op éénentwintig februari negentienhonderd zevenenvijftig.

Mevrouw Alina Spegelaere voormeld, is overleden te Oostende op twaalf januari negentienhonderd vijftiennegentig.

uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 55 §4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Met verkoop zoals bedoeld in het voorgaande lid, worden gelijkgesteld de nalatenschapsverdeling en de schenking met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 55 §6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van die stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moeten eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 55 §7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 56 §4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

a anleg van de groenzone en voor de groenaanleg binnen de verkaveling en 2.300.000,-Fr.
(57.015,51 euro) voor de verwerving van de groenzone.

Art.11 De verkavelaars zijn overeenkomstig het voormeld Decreet van 22 oktober 1996 ertoe gehouden het beschikkend gedeelte van dit besluit te doen opnemen in de akte van verkoop van de loten uit deze verkaveling. De kopers van de loten treden derhalve in de plaats van de verkavelaars met betrekking tot de beschikkingen van deze verkavelingsvergunning.

Art.12 Het College van Burgemeester en Schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 44 Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

(...)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan, aan het college en aan de aanvrager kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse regering heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de in het vierde en vijfde lid bedoelde redenen, dan vervalt de weigering of de vernietiging :

- indien het bijzonder plan van aanleg geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vierde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering waarbij tot de herziening of het opmaken van het plan is besloten ;
- indien het streek- of het gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vijfde lid bedoelde besluit van de Vlaamse regering houdende voorlopige vaststelling van een ontwerp van streek- of gewestplan.

Over de oorspronkelijke aanvraag wordt, op verzoek van de aanvrager, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de

Ingevolge de gift vervat in voormeld huwelijkscontract en ingevolge haar eigenhandig testament van negentien februari negentienhonderd vierentachtig, neergelegd onder de minuten van notaris Roger Callewaert, te Diksmuide op negen februari negentienhonderd vijftien negentig, geregistreerd, verviel voorschreven goed aan haar overlevende echtgenoot, de heer Joseph Jonckheere voormeld, voor het vruchtgebruik en aan negen neven en nichten, elke voor een gelijk deel in naakte eigendom, met name :1) mevrouw Ingried Depuydt, te Kortemark, 2) mevrouw Renata Depuydt, te Langemark-Poelkapelle, 3) mevrouw Rita Bogaert, te Koekelare, 4) mevrouw Anna Bogaert, te Brugge (Dudzele) 5) mevrouw Marie Christine Spegelaere, te Oostende, 6) mevrouw Elfrida Spegelaere, te Ganshoren, 7) de heer Arnold Spegelaere, te Oudenburg 8) de heer Hubert Spegelaere, te Knokke-Heist en 9) de heer Daniel Spegelaere, te Zedelgem (Aatrijke).

Mevrouw Anna Bogaert, voormeld, was gehuwd met de heer Laurent De Wulf, te Brugge (Dudzele), onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Roger Callewaert, te Diksmuide, op zeventien september negentienhonderd drieënzeventig, en is overleden te Brugge op vijftientwintig juli negentienhonderd zevenennegentig.

Ingevolge de gifte vermeld in voormeld huwelijkscontract, is haar nalatenschap vervallen aan haar overlevende echtgenoot, de heer Laurent De Wulf, voormeld, voor één/derde in volle eigendom en twee/derden in vruchtgebruik en aan haar twee kinderen, te weten Pascal en Isabelle De Wulf, beiden te Brugge (Dudzele), voor het overige deel, hetzij elk voor één/derde in blote eigendom.

Krachtens akte verleden voor notaris Bertrand Desmaricaux, te Diksmuide op achtentwintig mei negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op zeventien juni daarna, boek 10.710, nummer 13, heeft de heer Joseph Jonckheere, voormeld, afgifte van legaat gedaan van dit goed aan mevrouw Ingried Depuydt, mevrouw Renata Depuydt, mevrouw Rita Bogaert, de heer Laurent De Wulf, de heer Pascal De Wulf, mevrouw Isabelle De Wulf, mevrouw Marie-Christine Spegelaere, mevrouw Elfrida Spegelaere, de heer Arnold Spegelaere, de heer Hubert Spegelaere en de heer Daniël Spegelaere, allen voormeld, legatarissen van de hen vermaakte goederen in blote eigendom, en hen in het bezit gesteld van de hen gelegateerde goederen.

Bij akte verleden voor notaris Bertrand Desmaricaux, te Diksmuide, eveneens op achtentwintig mei negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op zeventien juni daarna, boek 10.749, nummer 9, hebben de heer Joseph Jonckheere, mevrouw Ingried Depuydt, mevrouw Renata Depuydt, mevrouw Rita Bogaert, de heer Laurent De Wulf, de heer Pascal De Wulf, mevrouw Isabelle De Wulf, mevrouw Marie-Christine Spegelaere, mevrouw Elfrida Spegelaere, de heer Arnold Spegelaere, de heer Hubert Spegelaere en de heer Daniël Spegelaere, allen voormeld, deze goederen verkocht aan de naamloze vennootschap INVIMMO, voormeld.

Bij akte verleden voor mij, notaris op vijftien februari tweeduizend, ter overschrijving neergelegd, heeft de naamloze vennootschap INVIMMO, voormeld, een gedeelte uit deze goederen verkocht aan de naamloze vennootschap AMSTO, voormeld.

7) het perceel 385/E hoort de naamloze vennootschap INVIMMO toe als volgt.

Oorspronkelijk behoorde dit goed, onder grotere oppervlakte, toe aan mevrouw Aglaë Spegelaere, te Zandvoorde, als volgt :

vrijde had
elk B
X826806



- deels, om het aangekocht te hebben van de heer Constant Breemersch, te Oudenburg, krachtens akte verleden voor notaris van de Walle, te Oudenburg, op zes oktober negentienhonderd achtenveertig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge op vijftwintig oktober daarna, boek 7849, nummer 16;

- deels, om het te hebben aangekocht krachtens akte verleden voor notaris De Vestele, te Brugge, op vijftwintig maart negentienhonderd negenenveertig, overgeschreven;

- deels, om het aangekocht te hebben van de heer Camiel Spegelaere, te Zandvoorde en van de heer Charles Spegelaere, te Zandvoorde, krachtens akte verleden voor notaris van de Walle, te Oudenburg, op één augustus negentienhonderd tweeënvijftig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge op drieëntwintig augustus daarna, boek 8564 nummer 20.

Mevrouw Aglaë Spegelaere voormeld, is overleden op vijf oktober negentienhonderd tachtig, na bij haar eigenhandig testament van twee december negentienhonderd éénenvijftig, haar zus, Alina Spegelaere, voormeld, te hebben aangesteld als algemene legatarisse.

Mevrouw Alina Spegelaere voormeld, was gehuwd met de heer Joseph Jonckheere, te Oostende (Zandvoorde), onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Roger Callewaert, te Diksmuide, op éénentwintig februari negentienhonderd zevenenvijftig.

Mevrouw Alina Spegelaere voormeld, is overleden te Oostende op twaalf januari negentienhonderd vijfnegentig.

Ingevolge de gift vervat in voormeld huwelijkscontract en ingevolge haar eigenhandig testament van negentien februari negentienhonderd vierentachtig, neergelegd onder de minuten van notaris Roger Callewaert, te Diksmuide op negen februari negentienhonderd vijfnegentig, geregistreerd, verviel voorschreven goed aan haar overlevende echtgenoot, de heer Joseph Jonckheere voormeld, voor het vruchtgebruik en aan negen neven en nichten, elke voor een gelijk deel in naakte eigendom, met name :1) mevrouw Ingried Depuydt, te Kortemark, 2) mevrouw Renata Depuydt, te Langemark-Poelkapelle, 3) mevrouw Rita Bogaert, te Koekelare, 4) mevrouw Anna Bogaert, te Brugge (Dudzele) 5) mevrouw Marie Christine Spegelaere, te Oostende, 6) mevrouw Elfrida Spegelaere, te Ganshoren, 7) de heer Anold Spegelaere, te Oudenburg 8) de heer Hubert Spegelaere, te Knokke-Heist en 9) de heer Daniel Spegelaere, te Zedelgem (Aatrijke).

Mevrouw Anna Bogaert, voormeld, was gehuwd met de heer Laurent De Wulf, te Brugge (Dudzele), onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Roger Callewaert, te Diksmuide, op zeventien september negentienhonderd drieënzeventig, en is overleden te Brugge op vijftwintig juli negentienhonderd zevenennegentig.

Ingevolge de gift vermeld in voormeld huwelijkscontract, is haar nalatenschap vervallen aan haar overlevende echtgenoot, de heer Laurent De Wulf, voormeld, voor één/derde in volle eigendom en twee/derden in vruchtgebruik en aan haar twee kinderen, te weten Pascal en Isabelle De Wulf, beiden te Brugge (Dudzele), voor het overige deel, hetzij elk voor één/derde in blote eigendom.

Krachtens akte verleden voor notaris Bertrand Desmaricaux, te Diksmuide op achtentwintig mei negentienhonderd negennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op zeventien juni daarna, boek 10.710, nummer 13, heeft de heer Joseph Jonckheere, voormeld, afgifte van legaat gedaan van dit goed aan mevrouw

Alle lasten die aan deze verkaveling zijn verbonden, moeten evenwel in de koopakte op de kopers van het geheel worden gelegd. Het ontwerp van de verkoopakte dient te worden voorgelegd aan de Stad Oostende.

Art. 5. De verkrijgers van de loten zullen zich niet mogen verzetten tegen minder belangrijke afwijkingen die op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen door de Gemachtigde Ambtenaar van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening zouden worden toegestaan.

Art. 6 §1. Er is geen trottoir aangelegd in deze verkaveling. Na de voltooiing van de bouwwerken zal de bouwheer de aanvraag hiertoe richten tot het Stadsbestuur. De kosten van de aanleg ervan zullen verhaald worden in toepassing van de desbetreffende belastingverordening.

§2. De kosten van de aansluiting op het rioleringsnet, die door de bouwheer moet worden aangevraagd, zullen worden verhaald in toepassing van de desbetreffende belastingverordening.

Art. 7. §1. De verkavelaars zijn ertoe gehouden het grondvlak van de op te richten hoogspanningsposten onvergolden af te staan aan de Stad Oostende of aan haar rechtverkrijgende(n).

§2. Gebouwen voor openbaar-nutsvoorzieningen zoals elektriciteitscabines enz. mogen in alle zones worden ingeplant mits eerbiediging van de voorschriften die voor de betrokken zone gelden. In groenzones en pleinen mag de bebouwbare oppervlakte niet meer bedragen dan 20 m² per inplanting.

Art. 8. Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht zolang de wettelijk vereiste bouwvergunning niet is verkregen. Een bouwvergunning zal slechts kunnen worden verkregen nadat alle uitrustingswerken zijn voltooid.

Art. 9 De verkavelaars verbinden zich ertoe om de eigendom van de stroken grond vallend in de bedding van de ontworpen straten, de aanhorigheden en nutsvoorzieningen, vrij en onbelast en zonder kosten voor de verwervende partij onvergolden aan de Stad Oostende af te staan.

Art. 10 §1. De verkavelaars zijn ertoe gehouden de groenzone grenzend aan de verkaveling, met een oppervlakte van minimum 11.500 m², volledig op hun kosten aan te leggen volgens een plan en een bestek die vooraf de goedkeuring van de Stad Oostende moeten verkregen hebben en waarvoor krachtens het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd bij het besluit van 22 oktober 1996 van de Vlaamse Regering, bekrachtigd bij het Decreet van 4 maart 1997 van het Vlaamse Parlement, een bouwvergunning voor technische werken moet worden verkregen. Het onderhoud van deze groenzone blijft ten laste van de verkavelaars tot op het ogenblik van de definitieve aanvaarding door de Stad van de aanplantingswerken.

§2. De verkavelaars verbinden zich ertoe om deze groenzone vrij en onbelast in volle eigendom aan de Stad Oostende over te dragen zodra de sub § 1 bedoelde aanplantingswerken door de Stad voorlopig zijn aanvaard. Indien de verkavelaars er niet in slagen de eigendom te verwerven van de percelen grond die vallen in de groenzone, verbinden zij zich ertoe alle door de Stad betaalde vergoedingen, interesten en gemaakte kosten betreffende de onteigening van deze percelen en de kosten van de administratieve behandeling van de dossiers betreffende de onteigening en van de aanleg van de groenzone terug te betalen aan de Stad.

3. Tot zekerheid van de stipte uitvoering van de sub § 1 en 2 beschreven verplichtingen moeten de verkavelaars ten voordele van de Stad Oostende een bankgarantie stellen ten belope van 17.450.000,-Fr. (432.574,20 euro), namelijk 15.150.000,-Fr. (375.558,69 euro) voor de

- de wegverhardingen in koolwaterstofverhardingen, in betonstraatstenen en in klinkers en de boordstenen;
- de hemelwaterriolen in betonbuizen en de afvalwaterriolen in grèsbuizen;
- de huisaansluitingen (wachtbuizen);
- de groenaanleg, de zuidelijke groenzone/wandelweg (thans veldweg) moet worden verbonden met de toekomstige centrale groenzone/park overeenkomstig de voorschriften van het voormeld bijzonder plan van aanleg nr. 101 "Zandvoorde-dorp deel I";
- de dreineerafvoeren en de afwateringsgrachten.

Dit alles overeenkomstig de ontwerpplannen opgemaakt door de N.V. Studiebureau Plantec op 12 juli 1999 onder dossiernummer W787 en overeenkomstig de afzonderlijk geformuleerde opmerkingen op dit ontwerp.

2. Tot zekerheid van de uitvoering van de voormelde riool- en wegwerken dienen de verkavelaars een bankwaarborg van 66.000.000,-Fr. (1.636.097,26 euro) te stellen.

3. Een lijnstellingsplan van de ontworpen wegen, van de bestaande wegen en van het groenpark is ter aanvaarding in te dienen.

4. De loten nrs. 81 tot en met 102 worden aan de zijde van de achterperceelsgrenzen bezwaard met de erfdiensbaarheid van een dreineerafvoer van binnendiameter 10 cm.

5. De loten nrs. 81 tot en met 91 die met de achterperceelsgrenzen palen aan een bestaande niet verharde dienstweg voor landbouwvoertuigen mogen geen toegang nemen op deze landbouwweg.

6. Een zone met een breedte van 4m boven het afvalwaterriool van rioolvak S1, S2, S3 en tot aan weg F moet ingelijfd worden bij het stadsdomein.

7. Alle afwateringsgrachten, zowel de bestaande als de nieuw aan te leggen grachten, die moeten instaan voor de afwatering van de hemelwaterriolen moeten voor onderhoud door de Stadsdiensten of hun aangestelden bereikbaar zijn. De verkavelaars zullen instaan voor het verlenen aan de Stad van een vrijboord met een breedte van 5m naast de grachten.

8. De verkavelaars zullen zich houden aan de onderrichtingen van stadswege bij uitvoering van de werken.

De voorlopige en definitieve opleveringen zullen mede de goedkeuring van de stad moeten krijgen.

De werken mogen niet aangevangen worden alvorens de goedkeuring van het ontwerp van de weg- en rioolaanleg en van het lijnstellingsplan is betekend aan de verkavelaars. Zoniet is de Stad gerechtigd de stopzetting van de werken te bevelen, de maatregelen te nemen die zich opdringen en de hieruit voortvloeiende kosten ten laste van de verkavelaars te leggen.

Art. 3. De verkavelaars zijn ertoe gehouden op hun kosten in te staan voor de aanleg, hetzij de uitbreiding of de aanpassing van alle vereiste openbaar-nutsleidingen, waaronder de openbare-verlichtingsinstallatie, de distributienetten voor gas, water, elektriciteit, radio- en televisiesignalen. Zij moeten eveneens instaan voor de oprichting van twee nieuwe hoogspanningsposten. Hiertoe moeten zij een overeenkomst sluiten met de betrokken distributiemaatschappijen, waarvan de bepalingen strikt moeten worden nageleefd.

Voor het aanleggen van het elektriciteitsnet, het aardgasnet, het kabeltelevisienet en de openbare-verlichtingsinstallatie moet de overeenkomst worden gesloten met de C.V. "Imewo", Prinses Elisabethlaan, 47, 8450 Bredene.

De verkavelaars zullen tevens de kosten moeten betalen die verbonden zijn aan het aanleggen van het waterbedelingsnet, volgens een overeenkomst te sluiten met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, Roggelaan, 2, 8.500 Kortrijk.

Art. 4. Tot de verkoop van de kavels mag slechts worden overgegaan, hetzij nadat alle sub art. 2 en 3 vermelde uitrustingswerken volledig werden uitgevoerd, hetzij nadat tot beloop van de kosten ervan een bankwaarborg werd gesteld.

Bij de verkoop van de gronden in hun geheel kunnen voor de aanleg van deze openbaar-nutsvoorzieningen de nodige sommen hiervoor worden ingehouden op de globale verkoopprijs.

Ingried Depuydt, mevrouw Renata Depuydt, mevrouw Rita Bogaert, de heer Laurent De Wulf, de heer Pascal De Wulf, mevrouw Isabelle De Wulf, mevrouw Marie-Christine Spegelaere, mevrouw Elfrida Spegelaere, de heer Arnold Spegelaere, de heer Hubert Spegelaere en de heer Daniël Spegelaere, allen voormeld, legatarissen van de hen vermaakte goederen in blote eigendom, en hen in het bezit gesteld van de hen gelegateerde goederen.

Bij akte verleden voor notaris Bertrand Desmaricaux, te Diksmuide, eveneens op achtentwintig mei negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op zeventien juni daarna, boek 10.749, nummer 9, hebben de heer Joseph Jonckheere, mevrouw Ingried Depuydt, mevrouw Renata Depuydt, mevrouw Rita Bogaert, de heer Laurent De Wulf, de heer Pascal De Wulf, mevrouw Isabelle De Wulf, mevrouw Marie-Christine Spegelaere, mevrouw Elfrida Spegelaere, de heer Arnold Spegelaere, de heer Hubert Spegelaere en de heer Daniël Spegelaere, allen voormeld, dit goed verkocht aan de naamloze vennootschap INVIMMO, voormeld.

8) de percelen 385/L en 385/M behoren toe aan de naamloze vennootschap INVIMMO om door haar te zijn aangekocht :

DEELS, dit is voor de onverdeelde helft, jegens de echtgenoten André Goethals-Willems Rachel, te Oudenburg, bij akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch, te Oudenburg op zesentwintig januari negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op achtentwintig februari daarna boek 9252, nummer 7;

DEELS, dit is voor de andere onverdeelde helft, jegens de heer Marcel Willems, te Autre-Eglise, bij akte verleden voor notaris Maryelle Van den Moortel, te Overijse, op drie april negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op éénendertig mei daarna, boek 9387, nummer 4.

Deze goederen hingen oorspronkelijk af van de algemene gemeenschap die blijktens hun huwelijkscontract verleden voor notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg op twaalf juni negentienhonderd éénendertig, bestaan heeft tussen de heer Oscar Willems en zijn echtgenote mevrouw Magdalena Demarest, te Oostende (Zandvoorde), door aankoop jegens de heer Camiel Spegelaere, te Zandvoorde, blijktens akte verleden voor notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op één augustus negentienhonderd tweeënvijftig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge op achtentwintig augustus daarna, boek 8570, nummer 9.

De echtgenoten Willems-Demarest zijn overleden te Oostende, respectievelijk op dertig april negentienhonderd tweeënnegentig en éénentwintig augustus negentienhonderd éénennegentig, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen, hun twee kinderen, met name Rachel Willems, voornoemd en Marcel Willems, voornoemd.

Ingevolge het door mevrouw Rachel Willems aangenomen huwelijksstelsel is haar onverdeelde helft in deze goederen in de gemeenschap gevallen bestaande tussen haar en haar echtgenoot, de heer André Goethals, blijktens haar huwelijkscontract verleden voor notaris Paul Ancot, te Gistel op twintig november negentienhonderd drieënvijftig.

9) de percelen 385/N, 385/P en 350/A/2 horen toe aan de naamloze vennootschap INVIMMO, voornoemd, om ze te hebben aangekocht jegens de heer en mevrouw Willy Hollevoet-Vannieuwenhuyse Georgette, te Gistel, bij akte verleden voor notaris Johan Verhaeghe, te Gistel, op zeventien november negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op zevenentwintig december daarna, boek 8764, nummer 23.

asde blad
el B
de h
X826805



De echtgenoten Willy Hollevoet-Vannieuwenhuysse Georgette waren er eigenaars van om ze te hebben aangekocht jegens 1) de echtgenoten Camiel De Jaeger-Melis Germaine, te Klemskerke en 2) Richard Melis, te Klemskerke, bij akte verleden voor notaris Johan Verhaeghe, te Gistel en notaris Jacques Bossuyt, te Klemskerke, op negentien juli negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge, op twee augustus daarna, boek 2354, nummer 13.

Het nummer 350/A/2 behoorde toe aan de echtgenoten Camiel De Jaeger-Melis Germaine, voornoemd, ingevolge aankoop jegens mevrouw Denise de Peellaert Arents de Beerteghem, echtgenote van de heer Ferdinand Baron Janssens de Bitshoven, te Brugge bij akte verleden voor notaris Georges Van Caillie, te Brugge, op zevenentwintig januari negentienhonderd negenenvijftig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge op vierentwintig februari daarna, boek 9943, nummer 2.

Het nummer 385/P behoorde toen aan de echtgenoten Camiel De Jaeger-Melis Germaine, voornoemd, ingevolge aankoop jegens de heer Charles Spegelaere te Zandvoorde, bij akte verleden voor notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op één augustus negentienhonderd tweeënvijftig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge op drieëntwintig augustus daarna, boek 8565, nummer 3.

Het nummer 385/N behoorde toe aan de heer Richard Melis, voornoemd, ingevolge aankoop jegens de heer Charles Spegelaere, voornoemd, bij akte verleden voor notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op één augustus negentienhonderd tweeënvijftig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge op drieëntwintig augustus daarna, boek 8496, nummer 19.

10) deel van de percelen 347 en 348 en de percelen 349 en 350 behoren toe aan de naamloze vennootschap INVIMMO, voornoemd, om ze onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht jegens 1) de heer en mevrouw Noël Mylle-Dekien Jeannine, te Bredene, 2) de heer Roger Mylle, te Oostende en 3) de heer Gilbert Mylle, te Oostende, bij akte verleden voor notaris Johan Verhaeghe, te Gistel op vijftien december negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op zevenentwintig december daarna, boek 8787, nummer 5.

Voorheen behoorde dit goed toe aan de echtgenoten Leonard Willems-Hollevoet Irma, - deels (de kadastrale percelen 347 en 348) ingevolge aankoop bij proces-verbaal van definitieve toewijzing, opgemaakt door notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op achtentwintig januari negentienhonderd éénendertig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge op achttien februari daarna, boek 5562, nummer 5;

- en deels (de kadastrale percelen 349 en 350) ingevolge aankoop bij akte verleden voor diezelfde notaris Adolf van de Walle, op elf februari negentienhonderd éénendertig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge op drie april daarna, boek 5537, nummer 38.

De heer Leonard Willems is testamentloos overleden te Brugge op éénentwintig oktober negentienhonderd zevenenzeventig, zonder nalating van reservataire erfgenamen. Ingevolge de contractuele erfstelling vervat in zijn huwelijkscontract, verleden voor notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op zeven april negentienhonderd vijfendertig, is zijn nalatenschap voor de geheelheid toegevallen aan zijn hem overlevende echtgenote, mevrouw Irma Hollevoet.

Mevrouw Irma Hollevoet is overleden te Oostende op zevenentwintig juli negentienhonderd vierennegentig, zonder nalating van reservataire erfgenamen.

dat het perceel bij het Kadaster gekend in de 12de afdeling sectie B als nummer 385 F toebehoort aan mevrouw Olga Spegelaere - Annicaert en kinderen en bijgevolg geen deel kan uitmaken van de onderhavige verkaveling. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt omtrent dit bezwaarschrift het volgende standpunt in: bij de besluitvorming betreffende de aanvraag om verkavelingsvergunning wordt het voormeld perceel uit de verkaveling gesloten.

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening.

Gelet op het advies van de bevoegde stadsdiensten.

Gelet op het voorstel van de heer Dries Vermeesch, schepenen.

Het College van Burgemeester en Schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

De verkaveling van de voormelde onroerende goederen in 137 loten voor open en half-open bebouwing met woonfunctie doet geen afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening op die plaats.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 NOVEMBER 1999

met éénparigheid van stemmen,

HET VOLGENDE:

Art. 1. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvragers die ertoe verplicht zijn:

- de stedenbouwkundige voorschriften na te leven van het bijzonder plan aanleg nr. 101 "Zandvoorde - dorp deel I", dat op 15 december 1989 werd goedgekeurd, zoals ze bij uittreksel zijn weergegeven op het ingediende verkavelingsplan, met dien verstande dat:
 - voor de loten 6, 90, 91, 114 en 135 de achterbouwlijn zich op meer dan 25 m van de rooilijn bevindt;
 - voor het lot 95 de oppervlakte 512 m² i.p.v. maximum 500 m² bedraagt;
 - voor de loten 73,74, 90,91 en 92 de kavelbreedte minder dan 17 m bedraagt;
 - voor het lot 95 de kavelbreedte minder dan 10 m bedraagt;
 - voor de loten 109 en 130 de afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de rooilijn minder dan 5 m bedraagt;
 - andere afsluitingen dan hagen van maximum 2m hoogte als afsluiting kunnen worden toegestaan indien ze esthetisch verantwoord zijn in het kader van de bestaande woonomgeving; deze afsluitingen moeten op 0,50 m van de perceelsgrens geplaatst worden tenzij er tussen de aanpalende perceeleigenaars een akkoord bestaat om de afsluiting op de perceelsgrens te plaatsen; dit akkoord dient bij de aanvraag gevoegd.In elk geval is de hoogte beperkt tot max. 2 m in de zone tussen voorgevel en achterkavelgrens. In de zijtuinstroken zijn afsluitingen tussen zijgevel en zijkavelgrens aan dezelfde beperkingen onderworpen en zij moeten zich bovendien op min. 8 m achter de voorgevel bevinden.
- In de voortuinstrook is de hoogte van dergelijke afsluitingen op de zijkavelgrenzen en de rooilijn beperkt tot 0,50 m.

- de voorwaarden na te leven gesteld in het advies van de Brandweer dat aan de onderhavige vergunning is gehecht;
- de voorwaarden na te leven gesteld in het hiervoren overgenomen eensluidend advies van de Gemachtigde Ambtenaar van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Monumenten en Landschappen;
- de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening na te leven.

Art. 2. 1. De verkavelaars dienen in te staan voor de aanleg van de infrastructuurwerken, namelijk de aanleg van:

dit goed uitoonverdeeldheid getreden, zonder dat echter de onverdeeldheid omtrent de hierboven vermelde kadastrale percelen, volledig ophoudt te bestaan.

12) deel van het perceel 375/W hoort toe aan de naamloze vennootschap INVIMMO en de naamloze vennootschap AMSTO als volgt.

Oorspronkelijk behoorde dit goed, onder grotere oppervlakte toe aan de echtgenoten Achille Spegelaere-Vandecasteele Sidonie, sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

De echtgenoten Achille Spegelaere-Vandecasteele Sidonie, voormeld, waren gehuwd onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Vander Heyde, te Leffinge, op vijf september negentienhonderd.

De heer Achille Spegelaere voormeld is overleden te Zandvoorde op één februari negentienhonderd drieënveertig.

Ingevolge de gift vermeld in voormeld huwelijkscontract, is zijn nalatenschap vervallen aan zijn overlevende echtgenote, mevrouw Sidonie Vandecasteele, voormeld, voor één/vierde in volle eigendom en één/vierde in vruchtgebruik en aan zijn zes kinderen, met name Zenaida, Aglaë, Valere, Alma, Omer en Alina Spegelaere, het overige deel, ieder voor één/zesde deel.

Krachtens akte afstand verleden voor notaris Adolf van de Walle te Oudenburg, op éénendertig januari negentienhonderd tweeënvijftig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge op achttien februari daarna, boek 8447, nummer 25, heeft mevrouw Sidonie Vandecasteele, voormeld, met voorbehoud van vruchtgebruik afstand gedaan van haar onverdeelde rechten in naakte eigendom, zijnde één/vierde, aan twee van haar dochters met name, Aglaë en Alina Spegelaere, beiden voormeld.

Krachtens akte afstand verleden voor notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op éénendertig januari negentienhonderd tweeënvijftig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge, op achttien februari daarna, boek 8447, nummer 24 hebben de consoorten Spegelaere, met name Zenaida, Valere, Alma en Omer, allen voormeld, afstand gedaan van hun onverdeelde rechten, aan mevrouw Aglaë Spegelaere en mevrouw Alina Spegelaere, beiden voormeld.

Mevrouw Sidonie Vandecasteele, voormeld, is overleden op veertien oktober negentienhonderd éénenzestig, waardoor voormeld vruchtgebruik uitgedoofd is.

Mevrouw Aglaë Spegelaere voormeld, is overleden op vijf oktober negentienhonderd tachtig, na bij haar eigenhandig testament van twee december negentienhonderd éénenvijftig, haar zus, Alina Spegelaere, voormeld, te hebben aangesteld als algemene legatarisse.

Mevrouw Alina Spegelaere voormeld, was gehuwd met de heer Joseph Jonckheere, te Oostende (Zandvoorde), onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Roger Callewaert, te Diksmuide, op éénentwintig februari negentienhonderd zevenenvijftig.

Mevrouw Alina Spegelaere voormeld, is overleden te Oostende op twaalf januari negentienhonderd vijfennegentig.

Ingevolge de gift vervat in voormeld huwelijkscontract en ingevolge haar eigenhandig testament van negentien februari negentienhonderd vierentachtig, neergelegd onder de minuten van notaris Roger Callewaert, te Diksmuide op negen februari negentienhonderd vijfennegentig, geregistreerd, verviel voorschreven goed aan haar overlevende echtgenoot, de heer Joseph Jonckheere voormeld, voor het vruchtgebruik en aan negen neven en

STAD OOSTENDE

Formulier K

VERKAVELINGSVERGUNNING



721/99/1.5.4/101/13/LM

Besluit : 7627

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE VERGADERINGEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Zitting op 16 november 1999

Aanwezig : de heer Jean VANDECASTEELE, Burgemeester-Voorzitter.
de heer Willy LABENS, mevrouwen Marina WILLEMS, Hilde VEULEMANS, de heren Geert LAMBERT, Staf CATTOOR, Schepenen.
de heer Johan VANDENABEELE, Stadssecretaris.

Verontschuldigd : de heren Dries VERMEESCH, Eddy TULPIN, Yves MIROIR, Schepenen.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door de naamloze vennootschap "Invimmo" met zetel in 1000 Brussel, Wetstraat, 99/101 bus 6, de naamloze vennootschap Amsto met zetel in 9070 Destelbergen, Dendermondsesteenweg, 306, en door de heer Maurits Billiet - Beernaert wonende in 8400 Oostende, Zandvoordedorpstraat, 82, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 19 juli 1999.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zandvoordedorpstraat, en met als kadastrale omschrijving afdeling 12 sectie B nummers 351/2 A, 348/2, 349, 350, 350/2 A, 351 B, 385 E, 385 L, 385 M, 385 N, 385 P, 344, 345 en 346 en deel van nummers 370 G, 347, 348, 353, 368 D, 375 S, 375 T, 375 W, 367 C, 368 C en 368 E.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan "Oostende-Middenkust", vastgesteld op datum van 26 januari 1977 bij besluit van de koning, is woonzone.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van 15 december 1989 bij besluit van de minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nummer 101 "Zandvoorde - dorp deel I", niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

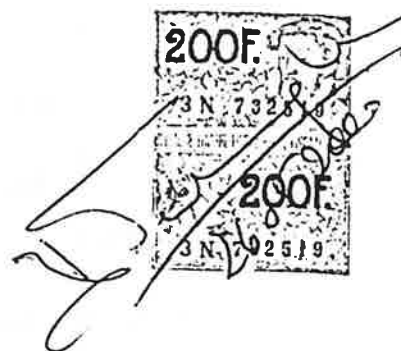
Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 4 oktober 1999 voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen, en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De gemachtigde ambtenaar heeft hierover beslist op 29 oktober 1999. Het overwegende en het beschikkende gedeelte van zijn beslissing luidt als volgt:

OVERWEGEND GEDEELTE

De aanvraag is gelegen in het goedgekeurd bijzonder plan van aanleg ZANDVOORDE - DORP (Zandvoorde-dorp deel 1) (MB 15/12/1989), niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het bovenvermeld decreet.

Het afwijkingsvoorstel betreft volgende afwijking(en) ten opzichte van dit plan:

bijzonder plan van aanleg	afwijkingsvoorstel college
1. afst. achterbouwlijn t.o.v. rooilijn: max.	loten 6, 90, 91, 114 & 135 meer dan



Kenmerk: 721/00/1.5.4/101/13/LM

ATTEST

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Oostende, vertegenwoordigd door de heren Jean Vandecasteele, burgemeester, en Johan Vandenabeele, stadssecretaris, handelend overeenkomstig de voorschriften van artikel 56 §3 en 4, van het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd bij het besluit van 22 oktober 1996 van de Vlaamse Regering, verklaart dat Invimmo nv, met zetel in 1000 Brussel, Wetstraat, 99/101 bus 6, Amsto nv met zetel in 9070 Destelbergen, Dendermondsesteenweg, 306 en de heer Maurits Billiet - Beernaert wonende in 8400 Oostende, Zandvoordedorpstraat, 82, voldaan hebben aan de voorwaarden inzake het uitrusten van de gronden gelegen aan de Zandvoordedorpstraat, die bij het Kadaster gekend zijn in de 12de afdeling sectie B als nummers 351/2 A, 348/2, 349, 350, 350/2 A, 351 B, 385 E, 385 L, 385 M, 385 N, 385 P, 344, 345 en 346 en deel van nummers 370 G, 347, 348, 353, 368 D, 375 S, 375 T, 375 W, 367 C, 368 C en 368 E, zoals wordt voorgeschreven in de verkavelingsvergunning die op 16 november 1999 werd verleend voor 137 loten voor open en half-open bebouwing met woonfunctie, nl. loten 1 tot en met 137, vermits zij de nodige financiële waarborgen hebben verschaft.

Oostende, 27 maart 2000

Namens het College

de Secretaris,

Johan VANDENABEELE

de Burgemeester,

Jean VANDECASTEELE

" NE VARIETUR "

[Handwritten signatures and initials]

achtste had

E16B

elcB

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

nichten, elk voor een gelijk deel in naakte eigendom, met name :1) mevrouw Ingried Depuydt, te Kortemark, 2) mevrouw Renata Depuydt, te Langemark-Poelkapelle, 3) mevrouw Rita Bogaert, te Koekelare, 4) mevrouw Anna Bogaert, te Brugge (Dudzele) 5) mevrouw Marie Christine Spegelaere, te Oostende, 6) mevrouw Elfrida Spegelaere, te Ganshoren, 7) de heer Anold Spegelaere, te Oudenburg 8) de heer Hubert Spegelaere, te Knokke-Heist en 9) de heer Daniel Spegelaere, te Zedelgem (Aatrijke).

Mevrouw Anna Bogaert, voormeld, was gehuwd met de heer Laurent De Wulf, te Brugge (Dudzele), onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Roger Callewaert, te Diksmuide, op zeventien september negentienhonderd drieënzeventig, en is overleden te Brugge op vijftientwintig juli negentienhonderd zevenennegentig.

Ingevolge de gift vermeld in voormeld huwelijkscontract, is haar nalatenschap vervallen aan haar overlevende echtgenoot, de heer Laurent De Wulf, voormeld, voor één/derde in volle eigendom en twee/derden in vruchtgebruik en aan haar twee kinderen, te weten Pascal en Isabelle De Wulf, beiden te Brugge (Dudzele), voor het overige deel, hetzij elk voor één/derde in blote eigendom.

Krachtens akte verleden voor notaris Bertrand Desmaricaux, te Diksmuide op achtentwintig mei negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op zeventien juni daarna, boek 10.710, nummer 13, heeft de heer Joseph Jonckheere, voormeld, afgifte van legaat gedaan van dit goed aan mevrouw Ingried Depuydt, mevrouw Renata Depuydt, mevrouw Rita Bogaert, de heer Laurent De Wulf, de heer Pascal De Wulf, mevrouw Isabelle De Wulf, mevrouw Marie-Christine Spegelaere, mevrouw Elfrida Spegelaere, de heer Arnold Spegelaere, de heer Hubert Spegelaere en de heer Daniël Spegelaere, allen voormeld, legatarissen van de hen vermaakte goederen in blote eigendom, en hen in het bezit gesteld van de hen gelegateerde goederen.

Bij akte verleden voor notaris Bertrand Desmaricaux, te Diksmuide, eveneens op achtentwintig mei negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge op zeventien juni daarna, boek 10.749, nummer 9, hebben de heer Joseph Jonckheere, mevrouw Ingried Depuydt, mevrouw Renata Depuydt, mevrouw Rita Bogaert, de heer Laurent De Wulf, de heer Pascal De Wulf, mevrouw Isabelle De Wulf, mevrouw Marie-Christine Spegelaere, mevrouw Elfrida Spegelaere, de heer Arnold Spegelaere, de heer Hubert Spegelaere en de heer Daniël Spegelaere, allen voormeld, deze goederen verkocht aan de naamloze vennootschap INVIMMO, voormeld.

Bij akte ruil tussen de echtgenoten Gilbert Claeys-Decorte Marie-Louise, te Oostende (Zandvoorde), de heer Geert Kyndt, te Oostende (Zandvoorde) en de naamloze vennootschappen AMSTO en INVIMMO verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op negentwintig september negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge, op zes oktober daarna, boek 10.925, nummer 8, hebben deze naamloze vennootschappen AMSTO en INVIMMO een deel van het perceel nummer 375/W geruild met enerzijds de echtgenoten Gilbert Claeys-Decorte Marie-Louise, voornoemd, en anderzijds de heer Geert Kyndt, voornoemd.

Bij akte verkoop, verleden voor mij, notaris, op vijftien februari tweeduizend, ter overschrijving neergelegd op het tweede hypotheekkantoor Brugge, heeft de naamloze vennootschap INVIMMO een gedeelte van haar onverdeelde gerechtigdheden in ditzelfde kadastraal perceel 375/W verkocht aan de naamloze vennootschap AMSTO, zonder dat

echter de onverdeeldheid omtrent het hierboven vermelde kadastraal perceel, volledig ophoudt te bestaan.

13) deel van de percelen 375/S en 375/X hoort toe aan de naamloze vennootschap INVIMMO en de naamloze vennootschap AMSTO als volgt.

Het kadastraal perceel 375/S hoorde meer dan dertig jaar geleden toe aan de echtgenoten Gilbert Claeys-Decorte Marie-Louise om het te hebben verkregen door toewijzing onder grotere oppervlakte in de openbare verkoop gehouden ten verzoeken van de heer Camille Billiet, te Zandvoorde, blijkens het proces-verbaal van definitieve toewijzing opgemaakt door notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op twintig juli negentienhonderd vierenvijftig, overgeschreven op het toen enig hypotheekkantoor Brugge, op twintig augustus daarna, boek 8972, nummer 5.

Bij akte ruil met de naamloze vennootschappen AMSTO en INVIMMO verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op negenentwintig september negentienhonderd negennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge, op zes oktober daarna, boek 10.925, nummer 8, hebben de echtgenoten Gilbert Claeys-Decorte Marie-Louise dit kadastraal perceel geruild met een gedeelte van het kadastraal perceel 375/W, waarvan hiervoor sprake.

Het kadastraal perceel 375/X hoorde oorspronkelijk toe aan de heer Firmin Billet, verdergenoemd, door toewijzing, onder grotere oppervlakte in de openbare verkoop gehouden ten verzoeken van de heer Camille Billiet, gepensioneerde, te Zandvoorde, blijkens proces-verbaal van definitieve toewijzing opgemaakt door notaris Adolf van de Walle, te Oudenburg, op twintig juli negentienhonderd vierenvijftig, overgeschreven op het alsdan enig hypotheekkantoor Brugge, op twintig augustus daarna, boek 8972, nummer 5.

De heer Firmin Billet, ongehuwd, te Oostende (Zandvoorde), is overleden te Oostende op achttien april negentienhonderd zevenennegentig, zonder wettige voorbehouden erfgenamen na te laten noch in de opgaande, noch in de nederdalende lijn. Blijken zijn openbaar testament gedicteerd aan notaris Arnold Vermeersch, te Oudenburg, op zeventien januari negentienhonderd negenentachtig, geregistreerd, heeft hij de heer Geert Kyndt, te Oostende (Zandvoorde), aangesteld als zijn enig en algemene legataris.

Bij akte ruil met de naamloze vennootschappen AMSTO en INVIMMO verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op negenentwintig september negentienhonderd negennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor Brugge, op zes oktober daarna, boek 10.925, nummer 8, heeft de heer Geert Kyndt een gedeelte van dit kadastraal perceel geruild met een gedeelte van het kadastraal perceel 375/W, waarvan hiervoor sprake en met een gedeelte van het kadastraal perceel 375/S, waarvan eveneens sprake hiervoor (verkregen door de naamloze vennootschappen AMST en INVIMMO ingevolgt ruil met de echtgenoten Gilbert Claeys-Decorte Marie-Louise).

Bij akte verkoop, verleden voor mij, notaris, op vijftien februari tweeduizend, ter overschrijving neergelegd op het tweede hypotheekkantoor Brugge, heeft de naamloze vennootschap INVIMMO een gedeelte van haar onverdeelde gerechtigdheden in diezelfde kadastrale percelen 375/S en 375/X verkocht aan de naamloze vennootschap AMSTO, zonder dat echter de onverdeeldheid omtrent de hierboven vermelde kadastrale percelen, volledig ophoudt te bestaan.

NAZICHT EIGENDOMSTITELS

Geregistreerd en bladen renvooien
te OOSTENDE, Reg. III op 30 MEI 2000
Boek 46 blad 68 vak 3

Ontvangen : duizend frank

De ontvanger,

VERIFICATEUR



Kurt VAN LOO

veertien
Geregistreerd V bladen ~~veertien~~ vollen
te OOSTENDE, Reg. III op 30 MEI 2000
Boek 118 blad 37 vak 2
Ontvangen: duizend frank
De ontvanger,

VERIFICATEUR


KURT VAN LOO

negende blad

11-13

ekieB





In de eigendomstitels van de verkavelaars staan volgende erfdienstbaarheden, die – voor zover ze nog van toepassing zouden zijn – dienen gerespecteerd te worden door de huidige eigenaars en hun rechtsopvolgers of rechtverkrijgenden, ten welke titel ook.

1) de voormelde akte van notaris Jacques Ghyoot van drieëntwintig september negentienhonderd negenenvijftig :

“Het bij deze verkochte goed zal onvergeld recht van uitweg en doorgang genieten, zo voor mensen, dieren en voertuigen, naar de Oudenburgstraat over het ten westen aanpalende perceel grond, toebehorende aan de verkoopster, gekend ten kadaster sectie B, deel van n° 367.

Nochtans, moest deze laatste grond verkocht worden dan zal deze uitweg moeten genomen worden, op een breedte van driemeters en half, over het aanpalende perceel sectie B, n° 366, op de plaats door de eigenares van dit perceel – verkoopster in deze – te bepalen.”

2) de voormelde akte van notaris Paul Vermeersch van achtentwintig april negentienhonderd zestig :

“Verschijners verklaren kennis te hebben van de erfdienstbaarheden nopens uitweg welke vastgesteld zijn in de akte van aankoop verleden voor meester Ghyoot op drieëntwintig september negentienhonderd negenenvijftig, welke alhier letterlijk overgeschreven worden:

De bij deze verkochte percelen gekadastraerd sectie B, nrs 359/C en 359/D, zullen eeuwigdurend recht van uitweg en doorgang genieten over het aanpalend perceel sectie B, n° 358, toebehorend aan de verkoopster en langs de thans bestaande uitweg.

Het bij deze verkochte perceel gekadastraerd sectie B, n° 366/deel zal eeuwigdurend en onvergeld recht van uitweg en doorgang genieten voor mensen, dieren en voertuigen, op een breedte van drie meter en half, naar de Oudenburgstraat over en langsheen het ten westen aanpalende eigendom van de verkoopster. Deze uitweg zal moeten genomen worden op de plaats door de verkoopster aan te duiden.

Het bij deze verkochte perceel sectie B, deel van n° 366 zal eveneens uitweg moeten verlenen ten voordele van de percelen sectie B, nrs 356, 357, 358 en 355 toebehorende aan de verkoopster, alsook ten voordele van het ten zuiden aanpalende perceel land, sectie B, deel van n° 367, verkocht aan mijnheer en mevrouw Maurits Billiet-Beemaert, bij akte verleden voor de ondergetekende notaris Ghyoot, op heden, voorafgaandelijk aan deze om te komen op de voorschreven uitweg naar de Oudenburgstraat, en zulks op eerste verzoek vanwege de verkoopster.

Verders zal het perceel land, aanbedeeld aan mevrouw Ivonne Billiet, kadaster sectie B, deel van n° 359/E, eeuwig en onvergeld uitweg moeten verlenen langs de noord-oost en zuid-oostkant, ten voordele van het goed aanbedeeld aan mevrouw Laura Billiet, tot aan de hierboven vastgesteld uitweg op het perceel sectie B n° 358, toebehorende aan mevrouw Roex-Vanhout.”

3) de voormelde akte van notaris Arnold Vermeersch van achttien juni negentienhonderd negennegentig :

“Zolang beschreven goederen geen voorwerp uitmaken van een verkaveling of een nieuwe ontsluiting zullen de uitwegen die eventueel op de verkochten goederen zouden kunnen liggen verder blijven bestaan ten voordele van de ingesloten goederen die er thans van genieten en zulks overeenkomstig verworven rechten en bestaande titels.”

4) de voormelde akte van notaris Bertrand Desmaricaux van zeventien augustus negentienhonderd vijfnegentig :

"a) In de bovenstaande akte houdende verkoop van het goed hiervoor beschreven als lot 1, verleden voor voormelde notaris Georges Van Caillie te Brugge op vier en twintig februari negentienhonderd acht en zestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twintig maart daarna, boek 1147, nummer 28, staat onder meer letterlijk hetgeen volgt :

Luidens mededeling van het Gemeentebestuur van Zandvoorde de dato twaalf februari laatstleden is voorschreven perceel grond met bouwverbod bezwaard.

En verder :

In dit verband doet verkoopster opmerken dat het niet ter haar kennis is dat het verkochte goed bezwaard is met een conventioneel recht van doorgang, doch dat zij niet kan verklaren dat het goed niet zou bezwaard zijn met een wettelijk recht van doorgang. Zij doet verder opmerken dat zij eigenares is van het perceelnummer 354 der sekte B, gelegen ten oosten van het alhier verkochte goed en dat zij niet weet alwaar in rechte de uitweg naar en van dit perceel genomen wordt.

Zij zal geenszins kunnen verantwoordelijk verklaard worden indien uitgemaakt wordt dat de uitweg van kwestieus perceel loopt over het perceel dat het voorwerp uitmaakt van deze akte.

Onderhavig beding zal nooit kunnen ingeroepen worden door derden aan wie het noch schade noch enig voordeel kan brengen.

b) In de bovenvermelde akte schenking verleden voor voornoemde notaris Roger Callewaert op negen en twintig augustus negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op negen en twintig september daarna boek 8054 nummer 18 staat onder meer letterlijk hetgeen volgt :

Recht van uitweg :

In het bovenbedoeld eigenhandig testament van vijf-en-twintig april negentienhonderd tachtig, van de Heer Cyriel Casselman, staat letterlijk het volgende vermeld :

Dit goed moet echter uitweg verlenen, eeuwigdurend en onvergeld voor het achtergelegen goed van ondergetekende zoals deze uitweg is uitgetekend op voormeld opmetingsplan. De uitweg valt weg indien later over aanpalend goed uitweg kan genomen worden of indien het achtergelegen goed aan de openbare weg mocht komen te palen.

c) In de bovenvermelde akte legaataflevering en veiling verleden voor voornoemde notaris Roger Callewaert op acht en twintig september negentienhonderd drie en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge op acht en twintig oktober daarna boek 8304 nummer 3 staat eveneens de tekst, hiervoor aangehaald onder b) vermeld.

d) In een akte verleden voor voormelde notaris Georges Van Caillie te Brugge op acht november negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven als voren op een en twintig november daarna, boek 2555, nummer 47, houdende verkoop aan de echtgenoten Gabriël Vandycke-Casselmann Yolanda te Oostende (Zandvoorde) van een perceel achtergrond, alsdan bekend ten kadaster in de sekte B nummer 372/E en deel van nummer 372/F, thans als deel van nummer 374/H, staat onder meer letterlijk het volgende vermeld :

Ten deze verklaren Heer en Mevrouw Cyriel Casselman-Magdalena Moyaert, mits een eenmalige vergoeding van duizend frank ten eeuwige dage recht van doorgang te verlenen aan de kopers en hun rechtverkrijgenden voor alle gebruik over het hun toebehorende aan het alhier verkochte goed aanpalende eigendom, sectie B, perceel nummer 371/A, en lang daar op de openbare weg te komen, hetgeen door de kopers aanvaard wordt.

SLOTBEPALINGEN

1. Kosten en exemplaren van statuut en metingsplan

De kosten van deze akte zijn een gemeenschappelijke last, te verdelen onder alle loten van de verkaveling. De kopers zullen er dan ook een kopie van ontvangen. Eventueel zal deze kopie het algemeen verkavelingsplan niet omvatten.

Uiterlijk bij gelegenheid van hun authentieke koopakte zullen zij van hun perceel een plan ontvangen met onder meer alle maten, de oppervlakten en de vereiste stedenbouwkundige planaanduidingen. Ook deze plankosten zijn ten laste van de kopers.

2. Ontslag ambtshalve inschrijving

De hypotheekbewaarder wordt nadrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving, om welke reden ook.

3. Woonstkeuze

Voor de uitvoering dezer kiezen de verkavelaars en de kopers van een lot woonst in hun huidige of toekomstige woonplaats of maatschappelijke zetel.

4. Burgerlijke stand / identificatie

a) Ik, notaris, bevestig de identiteit van de comparanten, mij aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestig ik, notaris,

- quoad de verkavelaars sub 3, op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand

- quoad de verkavelaars sub 1 en 2, op zicht van de door de wet vereiste stukken, dat :

- quoad de verkavelaars sub 3, de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte

- quoad de verkavelaars sub 1 en 2, de verschijningsformule

overeenkomen met wat in de aanhef van deze akte omtrent hen is vermeld.

5. Verklaringen

a) De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op drie mei tweeduizend.

b) Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

c) De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

d) De comparanten bevestigen tevens dat ik, notaris, hen naar behoren heb ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heb verstrekt.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Gistel, op voormelde datum.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten, tegenwoordig en vertegenwoordigd zoals gezegd, samen met mij, notaris, ondertekend.

veelende en
laatste had

11/15

ekB

11/15
ekB
B
1

ekB
11/15

Bosta

11/15

diskreet, bijna onzichtbaar en met goedkeuring van de kabelmaatschappij(en) en de bevoegde overheid te worden ingeplant.

15. Alle akten van overgang van eigendom of genot, die een deel van de verkavelde oppervlakte tot voorwerp hebben, zullen nadrukkelijk moeten vermelden dat de nieuw aangetredene volledig kennis heeft van dit verkavelingsstatuut en van diens eventuele toevoegingen en dat hij in de plaats is gesteld ten aanzien van alle rechten en verplichtingen die er uit voortvloeien.

Het verkavelingsstatuut verplicht allen die later in de verkaveling enig recht zullen bezitten alsook hun erfgenamen, rechthebbenden of rechtverkrijgenden. Allen zullen solidair en ondeelbaar gehouden zijn.

16. Indien de verkavelaars of één van hen en een medeëigenaar of ook nog één of meer medeëigenaars een betwisting rondom die verkavelingsstatuut niet onder elkaar kunnen beslechten, dat moet allereerst op mij, notaris, en nadien mijn opvolger – als scheidsrechter – beroep worden gedaan.

Tegen mijn, respectievelijk zijn/haar uitspraak zal nochtans steeds beroep mogelijk zijn. Over dit beroep zal dan in laatste aanleg moeten worden geoordeeld door een scheidsrechterlijk college samengesteld uit de notaris plus één scheidsrechter per partij.

17. De aanstaande eigenaars worden er nadrukkelijk op gewezen dat, overeenkomstig het Bijzonder Plan van Aanleg nummer 101 – Zandvoorde-Dorp-Deel I, de mogelijkheid tot uitbreiding van de verkaveling, voorwerp van huidig statuut, bestaat. Zij zullen zich dan ook – in voorkomend geval – niet tegen deze uitbreiding op zich kunnen verzetten.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Alle erfdienstbaarheden, als gevolg van het onderhavig verkavelingsstatuut en de verkavelingsvergunning en onder meer de er opgelegde nutsvoorzieningen, worden hier nadrukkelijk gevestigd en bevestigd. Zij zullen aan eenieder tegenstelbaar zijn alleen reeds door de overschrijving van deze akte.

AANGEHECHTE STUKKEN

De verkavelaars hebben mij overhandigd :

a) de *verkavelingsvergunning* van zestien november negentienhonderd negenennegentig en alle eraan aangehechte bijlagen (aanvraagnummer 721/99/1.5.4/101/13/LM, besluit nummer 7627);

b) het *vergunde verkavelingsvoorstel* van elf mei negentienhonderd negenennegentig, aangepast op acht juli, zeventien september en vierentwintig september negentienhonderd negenennegentig.

Deze documenten zullen hieraan aangehecht blijven, nadat zij door de verkavelaars en mij, notaris, "ne varietur" ondertekend werden.

VOLMACHT

Al wie (mede)ëigenaar wordt van de percelen van de verkaveling (op het plan aangeduid als de loten één tot en met honderd zevenendertig) geeft, door het eenvoudig feit van deze toetreding, onherroepelijk volmacht aan de verkavelaar – met recht van indeplaatsstelling – om voor hem en in zijn naam, alle voor de verwezenlijking van de verkaveling nuttige en/of nodige wijzigingen of verbeteringen aan te brengen en/of toe te staan en daartoe alle akten, documenten en processen-verbaal te ondertekenen, goed te keuren en te bekrachtigen alsook alle daartoe vereiste werken uit te (laten) voeren, samengevat dus al het nuttige en nodige te doen ter realisatie of uitbreiding van de verkaveling, zonder uitzondering of voorbehoud.

e) De koopster, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaart verder kennis te hebben genomen van de bijzondere voorwaarden vermeld in de titels van eigendom van de echtgenoten Cyriel Casselman-Moyaert voornoemd, alsmede van de eraangehechte plans, en erkent volledig te zijn ingelicht van de aldaar vermelde erfdienstbaarheden.

de verkopers verklaren evenwel uitdrukkelijk dat er thans in ieder geval door niemand anders dan henzelf uitweg wordt genomen naar de Zandvoordedorpstraat, en dat zij zichzelf geen recht van uitweg over de verkochte goederen voorbehouden."

5) de voormelde akte van notaris Arnold Vermeersch van zesentwintig januari negentienhonderd zesennegentig :

"UITWEG

In voormelde akte verleden voor notaris Adolf van de Walle op één augustus negentienhonderd tweeënvijftig, staat letterlijk vermeld wat volgt :

Voorbeschreven goed zal eeuwig en onvergeld uitweg genieten, alover de uitweg op het aanpalend goed van d'heer Victor Spegelaere, zoals vastgesteld is geweest in de akte van gifte, verleden voor ondergetekende notaris op twaalf april negentien honderd twee en vyftig en het proces verbaal van openbare toewyzing, opgemaakt door ondergetekende notaris op acht en twintig Januari negentien honderd een en dertig."

6) de voormelde akte van notaris Maryelle Van den Moortel van drie april negentienhonderd zesennegentig vermeldt dezelfde erfdienstbaarheid als onder 5) hiervoor.

7) de voormelde akte van notaris Johan Verhaeghe van zeventien november negentienhonderd vierennegentig vermeldt eveneens dezelfde erfdienstbaarheid als onder 5) hiervoor.

8) de voormelde akte van notaris Johan Verhaeghe van vijftien december negentienhonderd vierennegentig :

"Ten allen einde worden de kopers gewezen op de hierna vermelde letterlijk aangehaalde passage uit :

a) de voormelde akte van notaris Adolf van de Walle van elf februari negentienhonderd één en dertig :

Zoals het thans bestaat heeft voorschreven goed eeuwig en onvergeld uitweg al den slag alover het aanpalende goed van d'heer Richard Spegelaere uitkomende op den steenweg van Zandvoorde naar Oudenburg.

b) het voormeld proces-verbaal van definitieve toewijzing, opgemaakt door notaris Adolf van de Walle op acht en twintig januari negentienhonderd één en dertig :

De kopers zullen elkaar ten eeuwigen dage en onvergeld moeten doortocht geven ten naasten der straat en met de minste schade mogelijk, op ene breedte van drie meters, tot alle hoegenaamd gebruik der kopen die zouden kunnen ingesloten zijn.

Nochtans zullen de kopers dat recht van uitweg verliezen indien zij eigendom bezitten of kwamen te verkrijgen gelegen langs den openbaren weg en over dewelke zij uitweg kunnen nemen."

9) de voormelde akte van notaris Johan Verhaeghe van veertien augustus negentienhonderd achtennegentig :

"De kopers verklaren nadrukkelijk bekend te zijn met de hierna volgende letterlijk aangehaalde passage uit de voormelde akte van negentien juli negentienhonderd vierenzeventig :

'8. De afsluiting omheen het eigendom verkocht aan de heer en mevrouw Maurits Billiet-Beernaert Margareta, is medeverkocht.' Ook hier is zij dus medeverkocht."

riende blad

Elk B

all

B

“UITWEG

Van zodra de ontworpen straat is aangelegd en beschreven goederen rechtstreeks kunnen ontsluiten naar de straat vervalt de bestaande uitweg.

Verder wijzen zij erop dat geen enkele vergunning gekend is nopens de geplaatste garagepoort en dat naar aanleiding van de aankoop geen enkele erfdienstbaarheid van uitweg noch enige verplichting gelegd werd op het perceel nummer 375w in voordeel van het woonhuis met erf, Zandvoordedorpstraat 103, perceel nummer 375n2.

BODEMSANERINGSDECREET

Deze bodemattesten bepalen (per kadastraal perceel) :

Opmerking.

Dit attest vervangt alle vorige attesten".

In deze samenhang verklaren de echtgenoten Maurits Billiet-Beernaert Margareta en de naamloze vennootschappen AMSTO en INVIMMO, vertegenwoordigd zoals gezegd, telkens met betrekking tot de hen toebehorende goederen, dat er op de grond voorwerp van deze verkaveling, bij hun weten, geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 van het bodemsaneringsdecreet omdat zij bodemverontreiniging kunnen veroorzaken ; daarnaast verklaren zij evenzeer dat zij, met betrekking tot dit goed, geen weet hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de toekomstige kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een

7. De aanstaande eigenaars moeten :

b) de aangekochte percelen perfect onderhouden inzonderheid de distels en andere schadelijke planten ten gepaste tijde verdelgen;

c) in voorkomend geval het onderhoud van de grasstroken langs de voetpaden ter hoogte van hun perceel op zich nemen;

d) de kosten vergoeden die verbonden zijn aan het opnieuw afpalen van hun perceel, indien de daartoe door de landmeter geplaatste paaltjes verwijderd werden;

e) bij de uitvoering van de bouwwerken, iedere schade aan de wegen en het openbaar domein voorkomen; indien deze er toch is, dan moeten zij ze herstellen; blijven zij op dit punt in gebreke, dan zullen de verkavelaars, hun rechtverkrijgenden of de overheid zelf de herstellingswerken mogen uitvoeren maar dit dan op kosten van de aanstaande eigenaars;

f) ten titel van erfdiensbaarheid, het overhangen van boomtakken vanuit het openbaar domein gedogen.

8. Het is de aanstaande eigenaars en hun rechtsopvolgers verboden, zelfs tijdelijk, aarde of materialen op naburige gronden of op het openbaar domein af te zetten.

9. De opstelling of instandhouding, op één of meer percelen van de verkaveling, van een inrichting en de uitoefening aldaar van om het even welke activiteit in strijd met de bestemmingsplannen zowel van de verkaveling als van de Stad Oostende zijn – ten titel van erfdiensbaarheid – verboden.

De niet storende uitoefening van een vrij beroep is geoorloofd, binnen de opgelegde perken.

10. Tenzij schriftelijke en uitdrukkelijke toelating van de verkavelaars, mogen op het goed nooit reclameborden worden geplaatst van welke aard, type of grootte ook. Per overtreding en per dag zullen de aanstaande eigenaars aan de verkavelaars hier van rechtswege een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van tienduizend Belgische frank per dag en per overtreding, vanaf de dag van de overtreding.

11. De bepalingen van de wetten, voorschriften, plannen en onderrichtingen van de overheid hebben – in voorkomend geval – absolute voorrang op deze van het onderhavig statuut en dit zonder enig verhaalrecht lastens de verkavelaars.

12. De aanstaande eigenaars zullen de verkavelaars niet kunnen dwingen tot tussenkomst in de kosten van de afsluiting of muur die zij reeds oprichtten of zullen oprichten op de scheidingslijn tussen hun perceel en nog aan de verkavelaars toebehorende percelen.

De aanstaande eigenaars zullen deze tussenkomst(en) rechtstreeks met de aanstaande verkrijgers van deze percelen moeten tot een goed einde brengen, overeenkomstig de wet en de gebruiken en zonder enig verhaalrecht lastens de verkavelaars.

13. Om het even welke tank of reservoir mag uitsluitend ondergronds worden geplaatst, op straf van gedwongen verwijdering en een forfaitaire schadevergoeding van rechtswege ten bedrage van twintigduizend Belgische frank per overtreding.

14. Iedere van buitenaf zichtbare plaatsing van radio- of televisieantennes of andere zend- of ontvangstantennes is formeel verboden. Eventuele parabolische antennes dienen

deutende blad

$$e16:B$$

ЕКВ

[Handwritten signature]

344, 345 en 346 en deel van nummers 370/G, 347, 348, 353, 368 D, 375 S, 375 T, 375 W, 367 C, 368 C en 368 E, zoals wordt voorgeschreven in de verkavelingsvergunning die op 16 november 1999 werd verleend voor 137 loten voor open en half-open bebouwing met woonfunctie, nl. loten 1 tot en met 137, vermits zij de nodige financiële waarborgen hebben verschaft."

Voormeld *attest* zal hieraan aangehecht blijven, nadat het door de verkavelaars en door mij, notaris, "ne varietur" ondertekend werd.

Net als bij de omschrijving van de goederen dient ook hier te worden opgemerkt dat dit attest, net als de verkavelingsvergunning, bij materiële vergissing, het perceel 375 T vermeldde in plaats van het perceel 375/ X.

KOOPVOORWAARDEN VAN DE VERKAVELING

1. Met de koopsommen zullen allereerst de aan de verkavelaar opgelegde infrastructuurwerken worden gefinancierd.

2. De koopsom zal verhogen met :

a) de kosten van de koopakte;

b) het aandeel in de kosten van het verkavelingsstatuut en diens aanvullingen of verbeteringen;

c) de kosten van het metingsplan.

3. De aanstaande eigenaars en hun rechtsopvolgers verbinden zich – in voorkomend geval – ten allen tijde de distributiemaatschappijen binnen hun perceel voorzieningen te laten aanleggen, benaderen, onderhouden en herstellen.

Na de uitvoering van deze werken, zal het perceel door deze maatschappijen overigens in zijn oorspronkelijke staat te herstellen zijn, zoniet zullen zij de eigenaars de geleden schade moeten vergoeden.

4. De aansluiting op de distributienetten voor water, elektriciteit, gas, kabeltelevisie of nog andere nutsvoorzieningen is, net als dit soort verbruik, onderworpen aan de voorwaarden, waarborgen en tarieven die deze distributiemaatschappijen met hun klanten mogen bedingen.

De kosten van iedere wijziging aan de geplande uitrusting (verplaatsing palen of leidingen, omvorming, versterking, installaties, enzovoort) alsmede de kosten van eventuele aanvullende voorzieningen vallen ten laste van de aanvrager, in de mate als ze niet ten laste van de maatschappijen moeten blijven.

5. Ingeval de aanleg van voetpaden zou gevorderd worden door de bevoegde overheid en/of de verkavelaars, zullen de kosten ervan ten laste komen van de aanstaande eigenaars van de loten uit de verkaveling en dit in evenredigheid met de oppervlakte van het door hen aangekochte lot.

De aanstaande eigenaars zullen moeten bijdragen in de kosten van aanleg van het voetpad over de gehele verkaveling.

De berekening van het door de aanstaande eigenaars voor de voetpaden te betalen bedrag, gebeurt – in voorkomende geval – als volgt : totale kostprijs van het lot gedeeld door de totale verkoopbare oppervlakte.

Indien de aanstaande eigenaars deze kosten niet betalen binnen de veertien dagen nadat zij daarom verzocht werden, hetzij door de verkavelaars, hetzij door de bevoegde overheid (al naargelang door wie de werken uitgevoerd werden), dan zullen zij, zonder ingebrekestelling, een intrest verschuldigd zijn op het door hen te betalen bedrag, van tien procent per jaar.

saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

VERKAVELINGSVERGUNNING – VERDELING VAN HET EIGENDOM

Het College van Burgemeester en Schepenen van en te Oostende heeft, in zitting van zestien november negentienhonderd negenennegentig, een verkavelingsvergunning verleend (aanvraagnummer 721/99/1.5.4/101/13/LM, besluit nummer 7627).

De verkavelde oppervlakte is verdeeld in honderd zevenendertig loten (kavels), genummerd één tot en met honderd zevenendertig, zoals aangegeven op het verkavelingsplan.

De aanstaande eigenaars zullen zich tegen geen enkel naderhandse wijziging van de verkaveling kunnen verzetten, voor zover deze hun belangen niet schaadt en voor zover uiteraard die wijzigingen niet strijdig zijn met de actuele of latere verkavelingsvergunningen.

VOORWAARDEN VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

I. Stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelaars

Op de manier als mettertijd desgevallend nog nader te omschrijven, zijn de stedenbouwkundige voorschriften als volgt samengevat op het bij de vergunning gevoegde verkavelingsvoorstel.

Dit verkavelingsvoorstel geeft onder meer de grafische maten en benaderende oppervlakte aan van de diverse loten.

"STEDEBOUWKUNDIG VOORSCHIFTEN.

Overeenkomstig BPA nr. 101 – Zandvoorde-Dorp-Deel I.

Goedgekeurd bij Min. Besluit dd. 15.12.1989.

1. Bestemming :

- loten 1/12, 18/51, 66/71, 95/102 en 117/126 : oprichten van ééngezinswoningen in half-open bebouwing.

- overige loten : oprichten van ééngezinswoningen in open bebouwing.

Per lot is min. één autobergplaats en/of open luchtstandplaats verplichtend op eigen terrein.

Als nevenbestemming (max. 39 % van de vloeroppervlakte) zijn toegelaten : kantoren en/of vrije beroepen.

2. Inplanting : zie plan.

- bouwlijn : gelegen op min. 5,00 m achter de rooilijn.

- inplanting op min. 4,00 m van de zijkavelgrenzen, behalve tov de gemeenschappelijke zijkavelgrens van de gekoppelde huizen.

- inplanting op min. 4,00 m van de achterkavelgrens. De achterlijn der gebouwen dient zich te bevinden op max. 25 m achter de rooilijn. Lot 6 en 91 : achterlijn binnen het voorgestelde kader.

- max. bezetting :

+ open bebouwing : 30 %, max. bouwkorrel hoofdgebouw : 250 m².

+ half-open bebouwing : 40 %, max. bouwkorrel hoofdgebouw : 150 m².

3. Bouwdiepte :

- gekoppelde bebouwing : gelijkvloers : min. 8 en max. 16 m.

verdieping : min. 8 en max. 12 m.

- vrijstaande woningen : bouwdiepte is niet bepaald.

4. Aantal bouwlagen :

- min. één en max. twee bouwlagen + eventueel bewoonbare dakverdieping.

elke blad
ell. B

elke B
B
B

- bij gekoppelde bebouwing : voorbouwlijn, kroonlijst en dakhelling dienen over min. 2 m breedte aan weerszijden van de gemene perceelsgrens door te lopen.

5. Dakvorm.

- gekoppelde bebouwing :

Hellende daken met de nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Dakhelling tussen de 30 en 45 °.

Max. 25 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag uit platte gedeelten bestaan.

- Vrijstaande bebouwing :

Vrije dakvorm, bestaande uit overwegend hellende dakvlakken met helling tussen de 25 en 75 °

Geboren dakconstructies zijn toegelaten.

Dakuitbouwen zijn toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en max. 1,50 m hoog en over een lengte van max. 2/3 van het betrokken geveldeel.

6. Materialen :

- Gevels : Vrije keus van kleinschalige materialen.

Betonelementen gebruikt als zgn. betonpalen en -platen zijn verboden.

- Daken : Vrije keus, met uitsluiting van zgn. helle kleuren, asfaltbedekking in banen en industriële golfplaten.

7. Bijgebouwen :

Bijgebouwen zijn toegelaten van max. 30 m². Inplanting op min. 4,00 m van het hoofdgebouw en op min. 2,00 m van de kavelgrenzen, tenzij na onderling akkoord gekoppeld kan worden met een gelijkaardig bijgebouw van de nabuur.

Bestaan uit een gelijkvloers en plat of hellend dak.

Max. nokhoogte : 3,50 m.

8. Afsluitingen :

- op de rooilijn : levende hagen van max. 2 m hoogte, bij voorkeur, Ligustrum-ovalifolium, eventueel gecombineerd met een siersteenmuurtje van 0,50 m hoogte.

- op de overige perceelsgrenzen, deze niet ingenomen door de gemene scheidsmuur der gebouwen : levende hagen van max. 2 m hoogte, bij voorkeur Ligustrum-ovalifolium, eventueel versterkt met paaltjes en draad.

- Andere materialen kunnen als afsluiting toegestaan worden indien ze esthetisch verantwoord zijn in het kader van de bestaande woonomgeving ; deze afsluitingen moeten op 0,50 m van de perceelsgrens geplaatst worden tenzij er tussen de aanpalende perceeleigenaars een akkoord bestaat om de afsluiting op de perceelsgrens te plaatsen; dit akkoord dient bij de aanvraag gevoegd.

In elk geval is de hoogte beperkt tot max. 2 m in de zone tussen voorgevel en achterkavelgrens. In de zijtuinstroken zijn afsluitingen tussen zijgevel en zijkavelgrens aan dezelfde beperkingen onderworpen en zij moeten zich bovendien op min. 8 m achter de voorgevel bevinden.

In de voortuinstrook is de hoogte van dergelijke afsluitingen op de zijkavelgrenzen en de rooilijn beperkt tot 0,50 m.

Bezetting : min. en max. 21 woningen per ha.

De stedenbouwkundige voorschriften primeren op de grafische voorstellingen van het plan. Uitzondering voor lot 6 en 91 wat betreft de achterbouwlijn.

Uitzondering ook, voor de loten aanpalend aan de rooilijnafschuiningen, waar plaatselijk de bouwlijn dichter komt dan de voorziene 5 m afstand tot de rooilijn."

II. Voorschriften van de vergunning van zestien november negentienhonderd negenennegentig.

De verkavelingsvergunning (met het eraan aangehechte brandpreventieverslag de dato achttien augustus negentienhonderd negenennegentig) met nummer 721/99/1.5.4/101/13/LM wordt, zoals hierna gezegd, aan deze akte aangehecht en vormt er één geheel mede. Ook de aanstaande eigenaars zullen zich bijgevolg moeten houden aan wat aldaar ter hunner attentie is bepaald, onder meer in verband met de achterbouwlijn van bepaalde loten en de afstand ten opzichte van de rooilijn bepaalde andere loten.

Zo onder meer zullen alle afwateringsgrachten, zowel de bestaande als de nieuw aan te leggen grachten, die moeten instaan voor de afwatering van de hemelwaterriolen, voor onderhoud door de Stadsdiensten of hun aangestelden, onbeperkt moeten bereikbaar zijn.

III. Voorschriften ten behoeve van enerzijds de loten éénentachtig (81) tot en met honderd en twee (102) en anderzijds de loten éénentachtig (81) tot en met éénennegentig (91).

De loten éénentachtig tot en met honderd en twee worden aan de zijde van de achterperceelsgrenzen bezwaard met een erfdienstbaarheid van draineerafvoer met een binnendiameter van tien centimeter. Deze erfdienstbaarheid zal op het opmetingsplan met betrekking tot deze loten nadrukkelijk worden aangeduid.

Deze draineerafvoer zal steeds onbeperkt dienen bereikbaar te zijn voor bevoegde personen, met het oog op aanleg, herstel en onderhoud.

De loten éénentachtig tot en met éénennegentig, die met de achterperceelsgrenzen palen aan een bestaande niet verharde dienstweg voor landbouwvoertuigen, mogen geen toegang nemen via deze landbouwweg.

IV. Infrastructuurwerken.

De verkavelaars staan zonder voorbehoud in voor het (laten) uitvoeren van alle door de verkavelingsvergunning opgelegde werken en nutsvoorzieningen, op de wijze als voorgeschreven.

V. Verkoop - bouwvergunningen.

De verkavelaars verklaren, ten aanzien van artikel 101 § 3 van het Vlaams Decreet houdende de organisatie van de Ruimtelijk Ordening de dato achttien mei negentienhonderd negenennegentig, dat zij voldoende borg hebben gesteld voor de uitvoering van alle vereiste uitrustingswerken.

Zodoende heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Oostende op zevenentwintig maart tweeduizend, het volgende geattesteerd :

"Het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Oostende, vertegenwoordigd door de heren Jean Vandecasteele, burgemeester en Johan Vandenabeele, stadssecretaris, handelend overeenkomstig de voorschriften van artikel 56 § 3 en 4 van het Decreet betreffende de ruimtelijk ordening gecoördineerd bij het besluit van 22 oktober 1996 van de Vlaamse Regering, verklaart dat Invimmo nv, met zetel in 1000 Brussel, Wetstraat 99/101 bus 6, Amsto nv, met zetel in 9070 Destelbergen, Dendermondsesteenweg 306 en de heer Maurits Billiet-Beernaert, wonende in 8400 Oostende, Zandvoordedorpstraat 82, voldaan hebben aan de voorwaarden inzake het uitrusten van de gronden gelegen aan de Zandvoordedorpstraat, die bij het Kadaster gekend zijn in de 12^{de} afdeling sectie B als nummers 351/2A, 348/2, 349, 350, 350/2 A, 351 B, 385 E, 385 L, 385 M, 385 N, 385 P,

ruaalfde Had

E/11/13

elias

B

B

B