



À VENDRE
à pd. 375.000 €

VILLA
Chaussée de Nivelles 49 - 6230 Pont-à-Celles

Caractéristiques Principales

Surface habitable	130 m ²
Surface jardin	300 m ²
Surface au sol	800 m ²
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	4
Nombre de façades	4
Meublé	Non
Garage	oui
Jardin	oui
Parking	oui
Terrasse	oui
Terrasse 1 surface	45 m ²
Étages nombre	1

Financier

Transfert de titres	oui
Valeur du bien	380000 €
Précompte immobilier	851 €
Sous régime TVA	Non
Loué	Non
Habité	non
Label PEB	C
PEB E-SPEC	187 kwh/m ² /an
Emission CO ₂	43
E total	21986
PEB code unique	20251020007880
PEB valide jusqu'au	20/10/2035
Date du PEB	20/10/2025
Section	B
Numéro	15 P2
Surface	8a ha/a/ca
Revenu cadastral	851 €
Affectation urbanistique	Habitation
Servitude	Non
Jugement en cours	Non
Permis de bâtir	Non
Permis de lotir	Non
Destination bâtiment	privé - unifamilial
Droit de préemption	Non
Affectation urbanistique	zone d'habitat
Intimation en justice	Non
Attestation du sol	oui
Capacité de la citerne à mazout	0 l
Certificat d'électricité	oui, conforme

Description

PACIMMO - THIMEON - A proximité de Nivelles (15')

Villa - 4 chambres, cuisine équipée, jardin, garage, carport + emplacements de parking, pompe à chaleur, 22 panneaux photovoltaïques.

Sous-sol: cave (±17m²)

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée (±9m²), salle de douche (±5m²), chambre (±13m²), salle à manger (±13m²), salon (±18,5m²), cuisine (± 10,5m²), véranda (±16m²), buanderie (±7m²), WC (±1m²).

1er étage: Hall de nuit (±2,5m²), 3 chambres (±9m², ±6m² et ±14m²), salle de douche (±1m²), WC (±2,5m²), grenier (±3m²).

Divers: DV PVC avec volets électriques, CCG (Vaillant), terrasse de 45m², portail électrique, alarme.

PEB C - 20251020007880 - EPS: 187/KWh/m²/an - EP tot: 21.986KWh/an - 43Kg CO₂/m².an

RCNI: 851€

Prix: Faire offre à partir de 399.900€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Pour en savoir plus, contactez-nous au 0484/325.325 ou 071/325.325.

Communication promotionnelle à titre informatif uniquement, sans valeur contractuelle.



PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 187 KWh/m² E total: 21986 kWh/an

PEB code unique: 20251020007880 - Emission CO₂: 43 KgCO₂/m²

Ref: 7319111



Intérieur

Nbre de toilette	3 s
Nombre de sdd	1

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

Tel : 071 325 325 - www.pacimmo.be

Document non contractuel

Chambre 1	12 m²
Chambre 2	11 m²
Chambre 3	7 m²
Chambre 4	13 m²
Salle de séjour	18 m²
Salle à manger	13 m²
Cuisine	10 m²
Accès handicapés	Non
Cuisine	oui
Type de cuisine	équipée
Chauffage	individuel ind/coll
Ascenseur	Non
Double vitrage	oui
Double vitrage	isol. acoustique
Chauffage	pompe à chaleur
Sdb	douche
Air conditionné	oui
Centrale tél.	oui
Châssis	pvc
Volets	oui
Détails volets	manuel/électrique
Contrôle d'accès	oui
Type de contrôle d'accès	barrière
Alarme	oui
Année de construction	1954
Nombre de garage	1
Parking intérieur	oui
Parking extérieur	oui
Espace ventilé	oui
Carport	oui
Nombre de carport	2
Type de toit	toit en pointe
Nombre de lots	1
Buanderie	oui
Véranda	oui
Bureau	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Type de revêtement de sol	carrelages

Extérieur

Largeur front de rue	19 m
Surface bâtie	125 m²
Nbre de terrasse	1 s
Orientation de la terrasse 1	nord-est
Piscine	Non
Égouts	oui
Électricité	oui
Télévision par câble	oui
Gaz	oui
Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment	nord-est
Type d'environnement	calme
Type d'environnement 2	campagne
Exposition de la façade avant	sud-ouest
Pas situé en zone inondable	
Magasins	oui
Ecoles	oui
Transports en commun	oui
Centre sportif	oui

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

Tel : 071 325 325 - www.pacimmo.be

Document non contractuel



Autoroute

oui

Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

Tel : 071 325 325 - www.pacimmo.be

Document non contractuel