

bruxelles@homeland.immo  
+32 2 771 01 95

Managimm srl  
Numéro d'entreprise : 0824.013.713  
IPI 800.040, Belgique  
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

**Copropriété n° 64918**  
ACP 1140 MKDO - MK  
Avenue Henry Dunant 3-5  
1140 EVERE

M KATSIKAS NIKOALOS  
C/O CABINET CARLIER  
AV LOUISE 230- 3  
1050 BRUXELLES

#### Espace personnel

Votre code d'activation : SDET EFKM 64918  
Activer votre compte sur <https://copro.vilogi.com>

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le décompte des charges pour l'exercice courant du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Total des charges réelles courantes de l'exercice	1 968,85 €
Total des provisions appelées pour charges courantes (1)	2 459,04 €
	<u>-490,19 €</u>
<b>Montant de la répartition (en votre faveur) (-490,19 + 0,00) (2)</b>	<b>490,19 €</b>
Solde avant répartition à ce jour le 24/06/25 (en faveur de la copropriété)	695,09 €
<b>Solde après répartition à ce jour le 24/06/25 à payer</b>	<b>204,90 €</b>

#### Vos charges réelles courantes par lots

Nature des charges	Total	Quote-part	dont TVA	Charges Locatives <sup>(3)</sup>	Charges propriétaires
<b>Lot n° M103 Appartement</b>					
1 Charges générales (92/10000)	79347,42	729,93	27,35	487,37	240,18
2 Charges M (92/4815)	8001,21	152,88	8,65	59,80	93,08
4 Consommation chauffage et eau (976,97/120212,99)	122593,68	996,32	0,00	996,32	0,00
5 CHARGE MK (92/9720)	9478,88	89,72	0,00	89,72	0,00
Sous-total					
Total charges courantes	1968,85	36,00		1633,21	333,26

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

#### Règlement par virement :

**IBAN**

BE71068903559269

**BIC**

GKCCBEBB

64918 ACP 1140 MKDO - MK - 41000070  
M. KATSIKAS NIKOALOS  
C/O CABINET CARLIER  
Av. Louise 230- 3  
1050 BRUXELLES

ACP 1140 MKDO - MK  
chez HOMELAND  
Rue de Bretagne 24  
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

**Montant à payer**  
**204,90 €**

(1) Montant des provisions pour charges courantes sur l'exercice hors cession (2) Total des provisions - (moins) Total des charges réelles (3) Les charges locatives sont fournies à titre informatif