



600 000 €

Réf. CSEArt19
Rue de Sart 19 - 1490 Court-saint-Étienne



292 m²



3



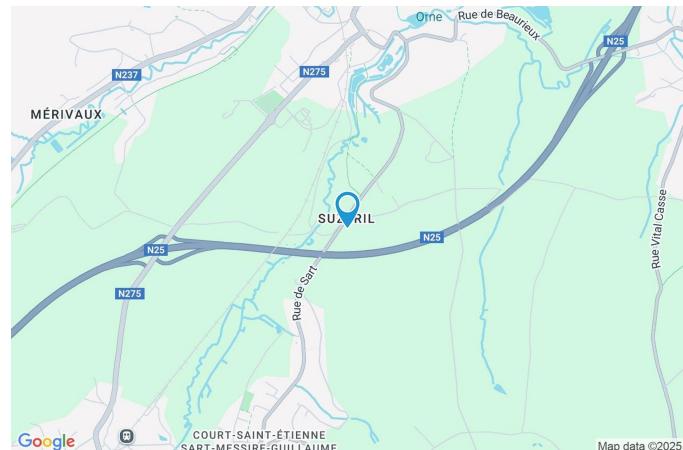
3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

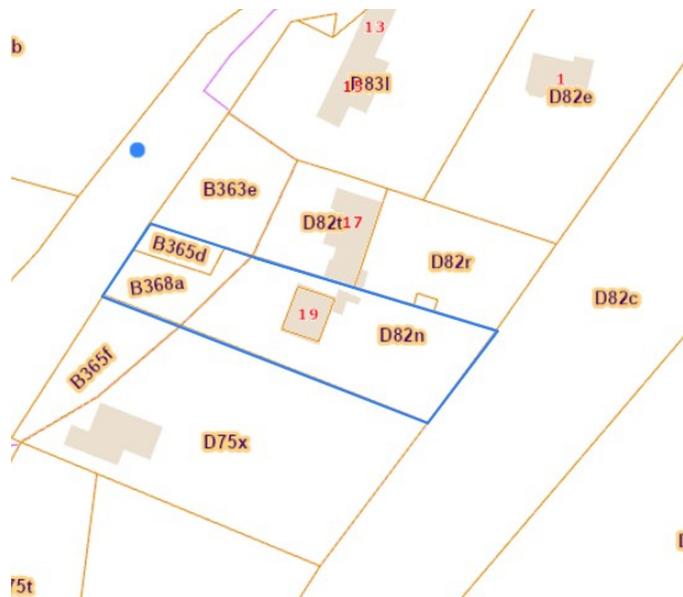
Rue	Rue de Sart
N°	19
CP	1490
Ville	Court-saint-Étienne
Pays	Belgique
Latitude	50.632069
Longitude	4.567032



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	11.00 m
▶ Surface bâtie au sol	101.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	70 m
▶ Surface de la parcelle	1355.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	18.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	292 m ²
Surface totale	292 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	2
	Villa
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

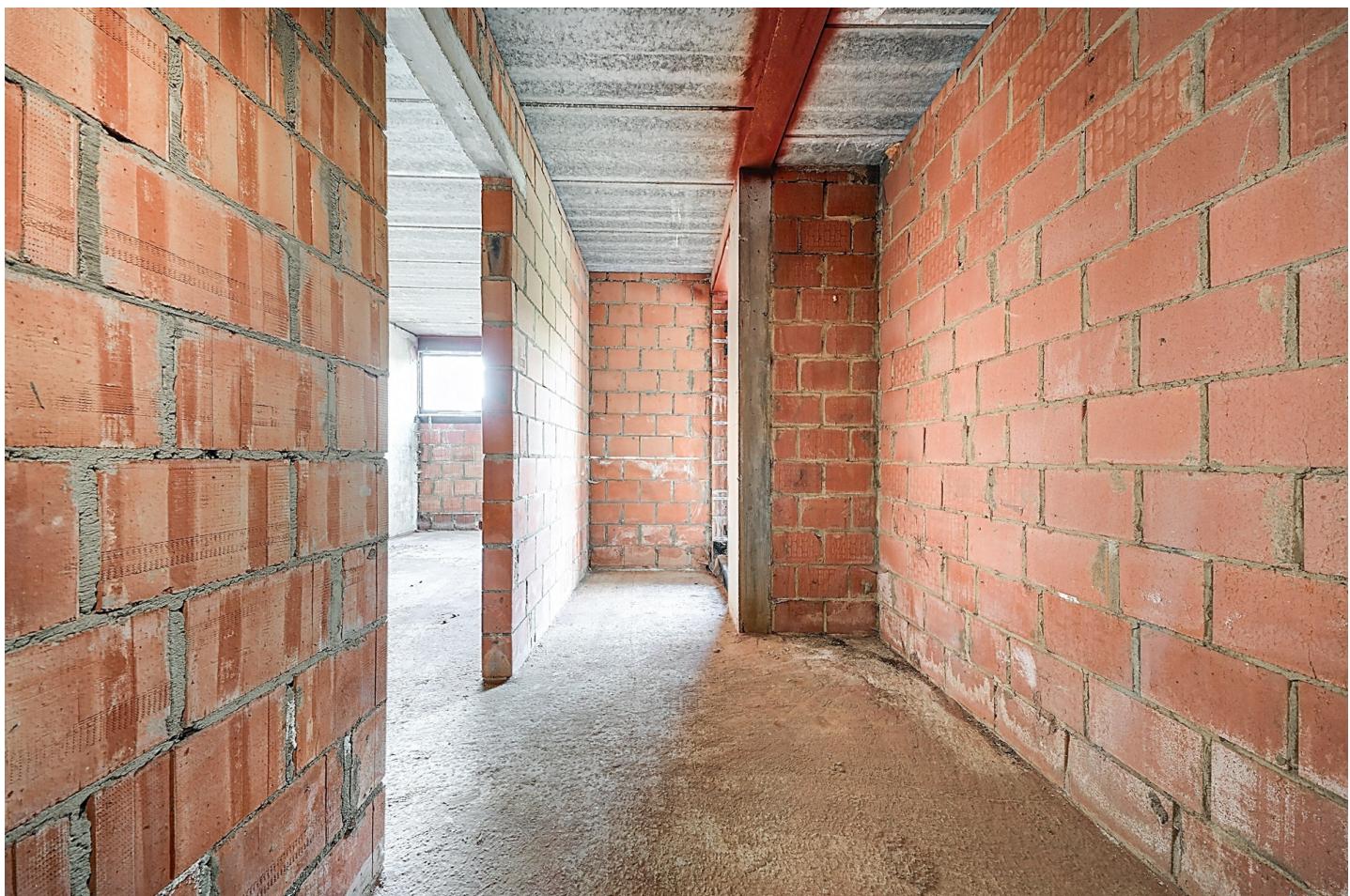
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse bois	
Est	
En pente	
Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Terrasse (terrain droit)	48 m ²
	Orientation sud

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	87 m ²
Hall d'entrée, bureau, garage, wc 1, buanderie, escalier	
1er étage	126 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche 1, salle de douche 2, dressing 1, dressing 2, wc 2, wc 3, escalier, débarras, hall	
2ème étage	79 m ²
Living, wc 4, pièce, lavabo	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.73 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 1.90 m

Porte

Battante

En aluminium

Triple

Sol

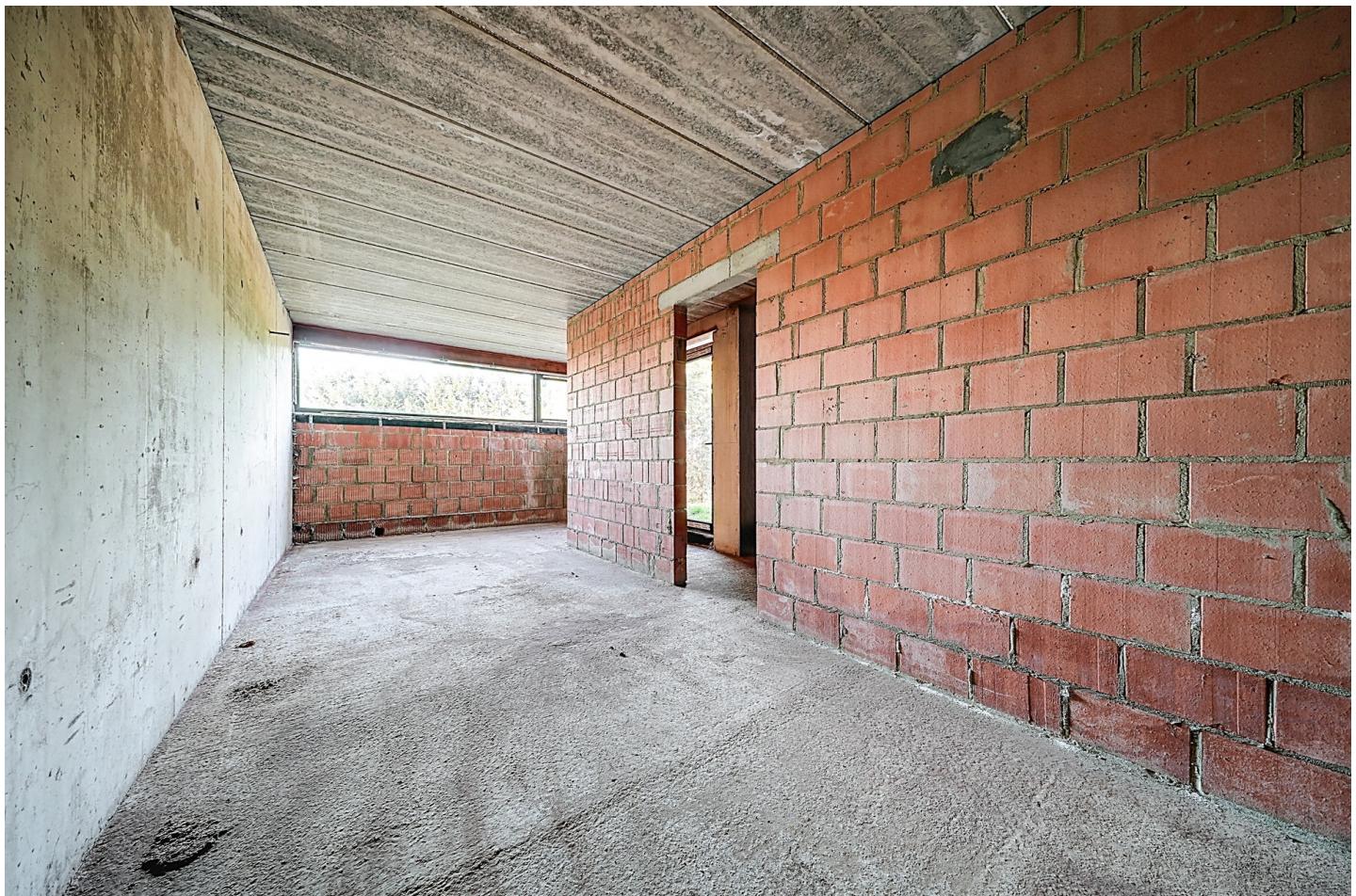
Hauteur sous-plafond

Béton

2.7 m

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 23.38 m²

Longueur : 7.88 m

Largeur : 3.86 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants sans ouverture matière aluminium
Triple

Sol

Hauteur sous-plafond

Béton

2.7 m

Rez-de-chaussée

Garage

**☒ superficie : 36.80 m²****Longueur : 6.47 m****Largeur : 6.05 m****Nombre de voitures**

1

Porte

Sectionnelle

En aluminium

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 13.03 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.37 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.7 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.30 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.84 m

Accès

Terrasse

Porte

Battante

En aluminium

Triple

Fenêtre

Châssis porte-fenêtre matière aluminium

Triple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.8 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.98 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.20 m

Accès

Terrasse

Porte

Battante

En aluminium

Triple

Fenêtre

Châssis porte-fenêtre matière aluminium

Triple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.8 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.76 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.43 m

Accès

Terrasse

Porte

Battante

En aluminium

Triple

Fenêtre

Châssis porte-fenêtre matière aluminium

Triple

Sol

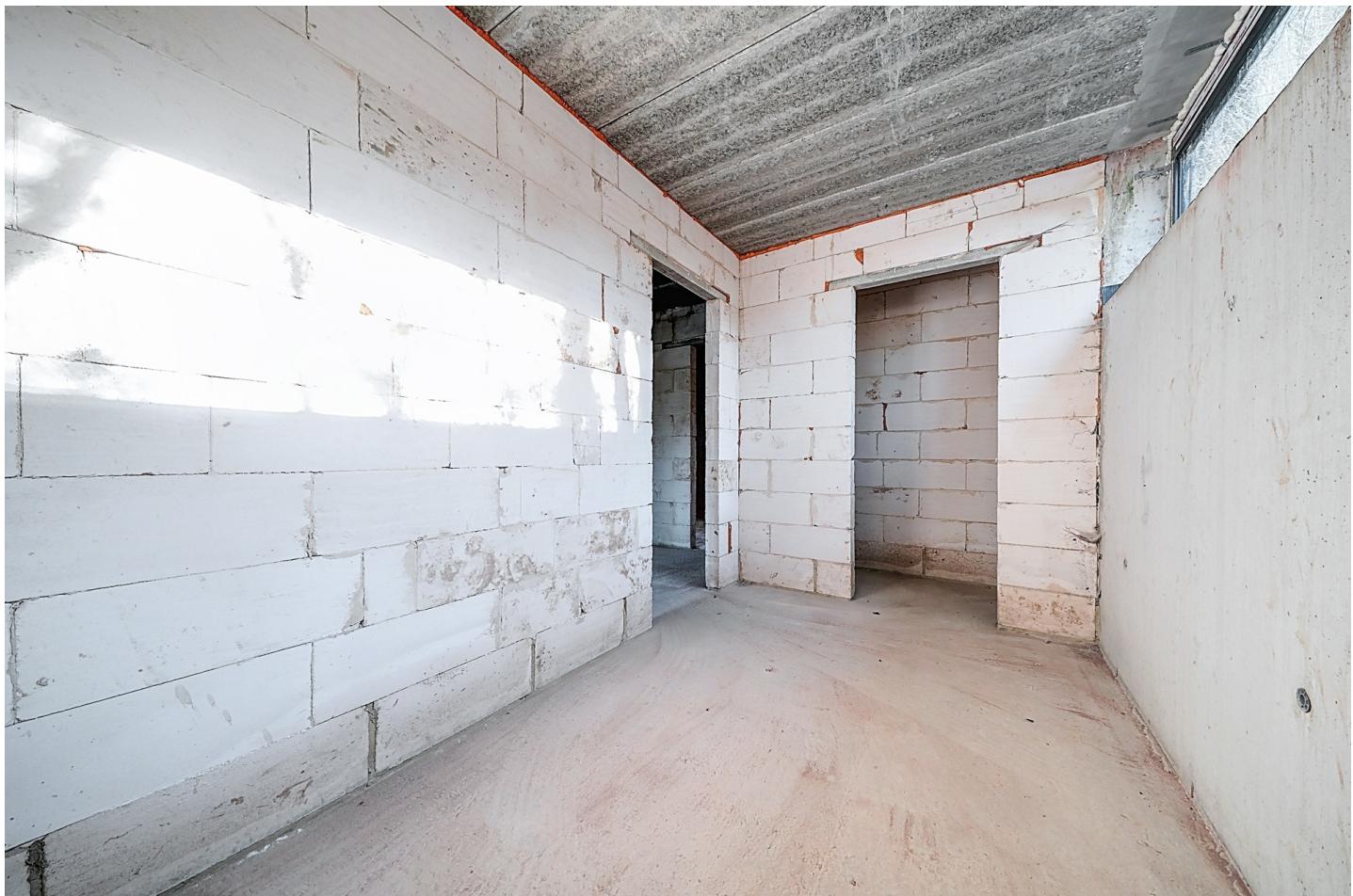
Béton

Hauteur sous-plafond

2.8 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.15 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Sol

Béton

Fenêtre

Châssis oscillo-battants sans ouverture matière aluminium

Triple

1er étage

Salle de douche 1



 superficie : 2.13 m²

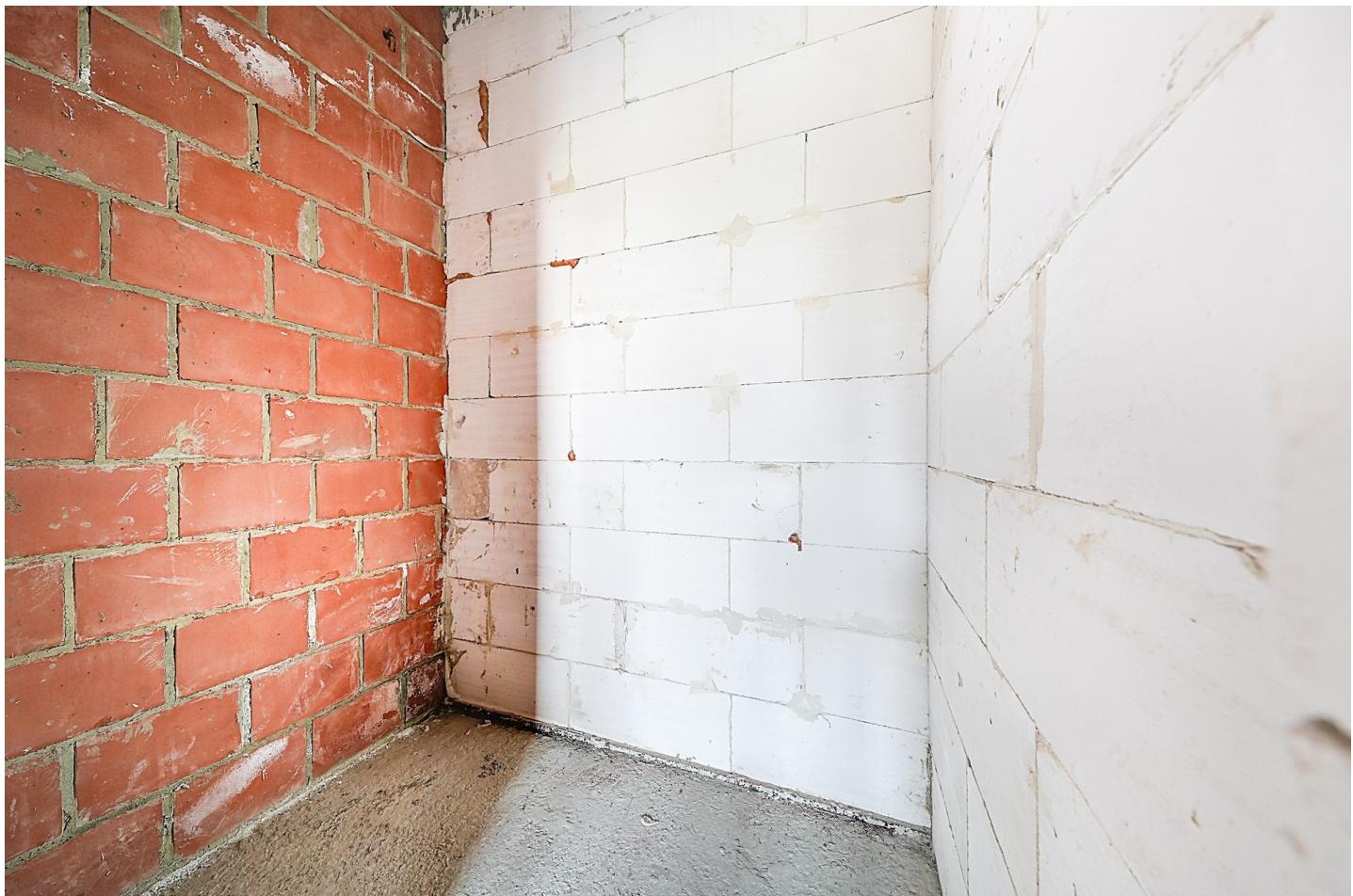
Longueur : 1.69 m

Largeur : 1.26 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.8 m

1er étage

Salle de douche 2



 superficie : 2.19 m²

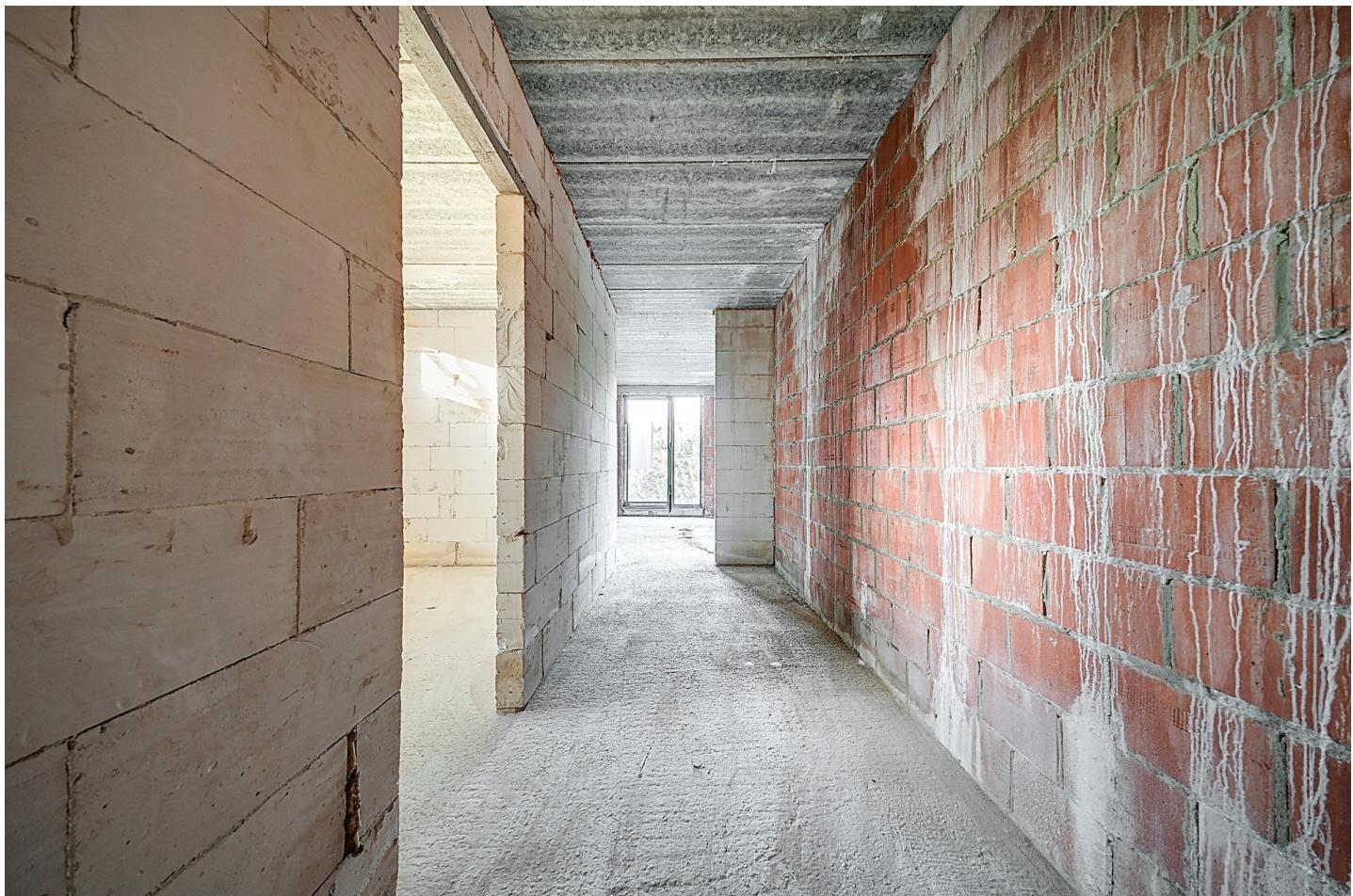
Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.25 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.8 m

1er étage

Dressing 1



 superficie : 7.58 m²

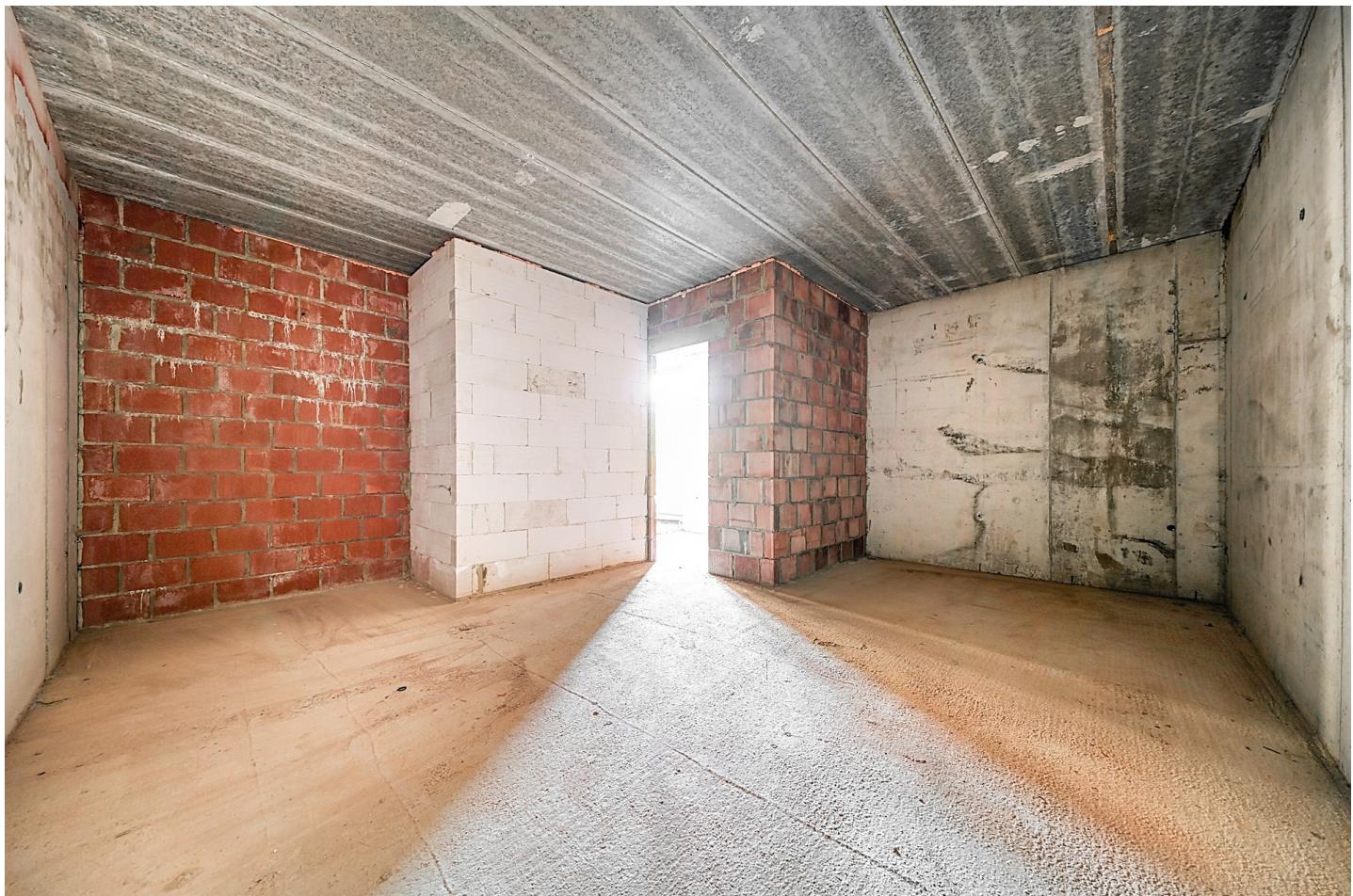
Longueur : 4.64 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m
Sol	Béton

1er étage

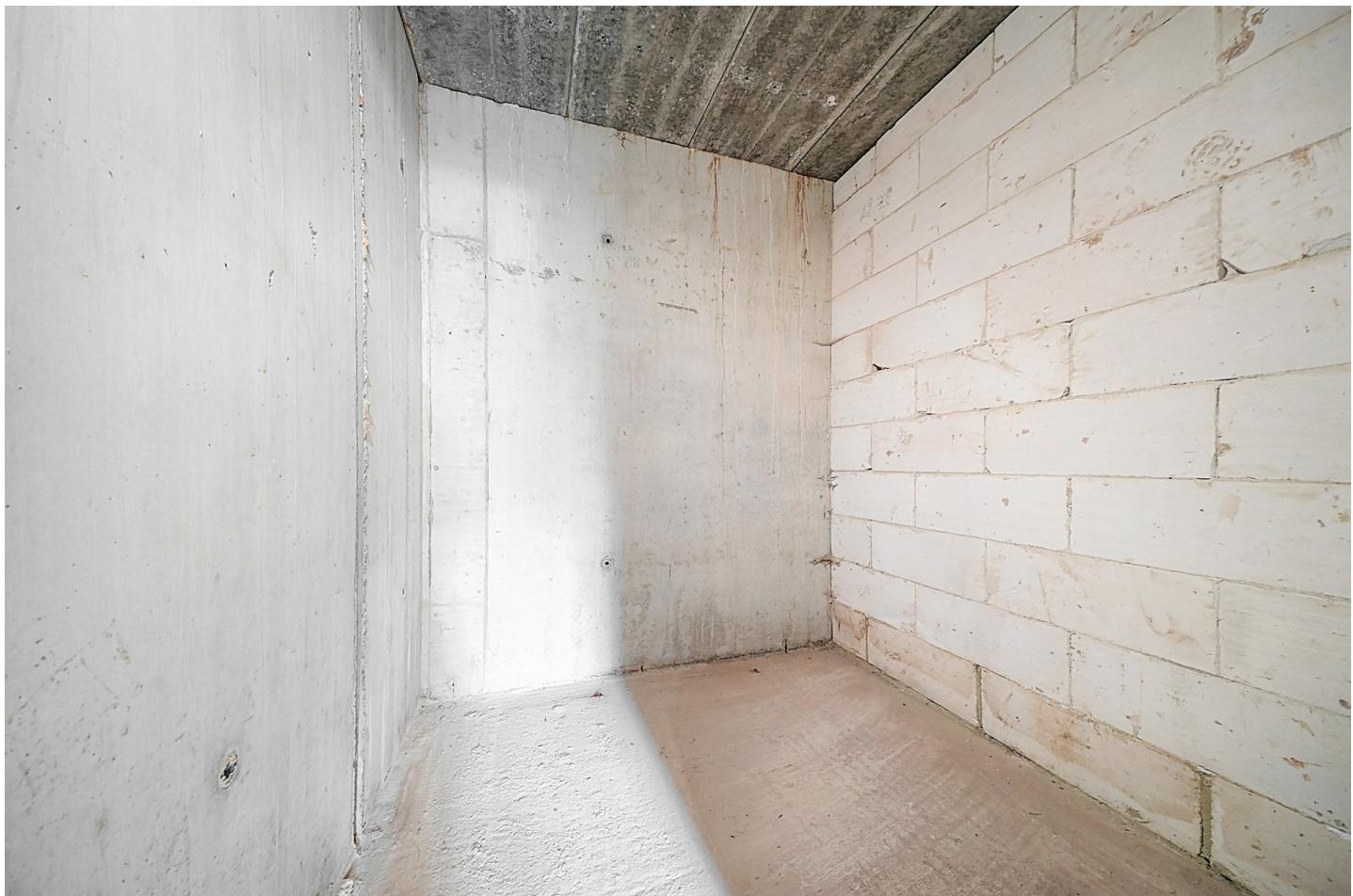
Dressing 2

**☒ superficie : 23.70 m²****Longueur : 5.38 m****Largeur : 5.86 m**

Hauteur sous-plafond	2.8 m
Sol	Béton

1er étage

Débarras



 superficie : 4.31 m²

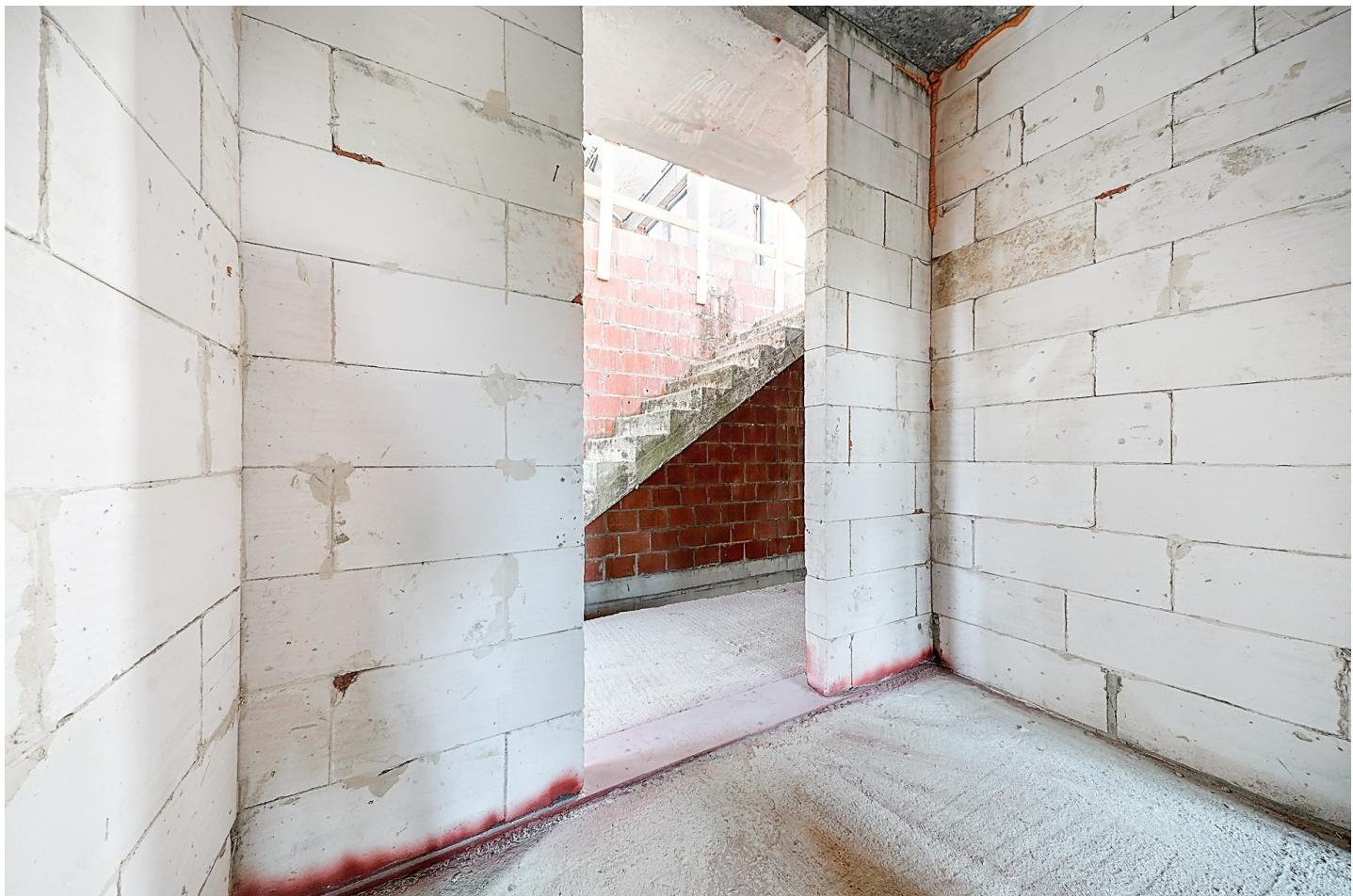
Longueur : 2.10 m

Largeur : 2.04 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.8 m

1er étage

Hall



 superficie : 3.14 m²

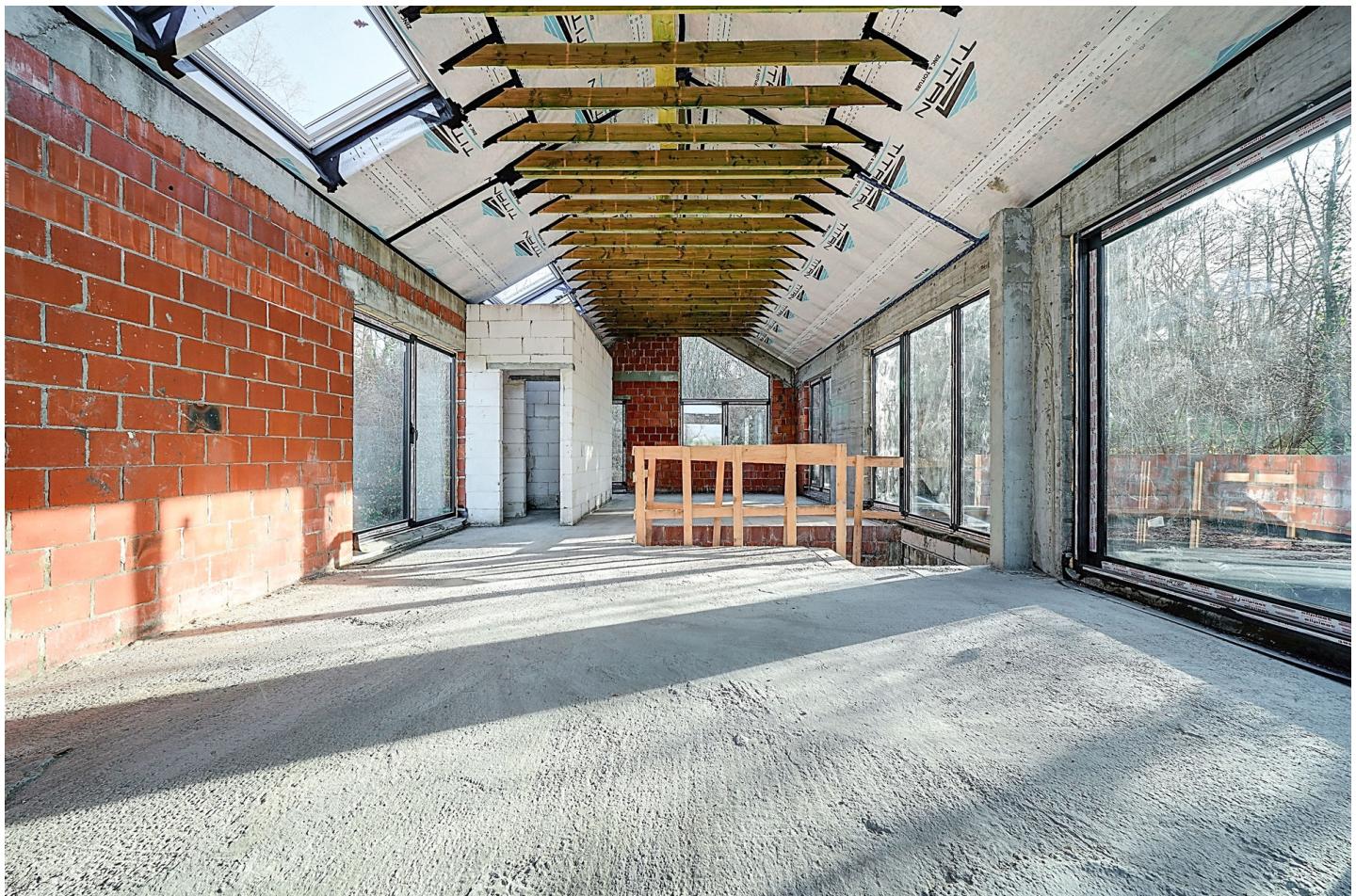
Longueur : 2.47 m

Largeur : 1.27 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m
Sol	Béton

2ème étage

Living

**☒ superficie : 74.39 m²****Longueur : 13.18 m****Largeur : 6.08 m****Accès**

Terrasse

Porte

Coulissante

En aluminium

Triple

Fenêtre

Châssis oscillo-battants fenêtre de toit porte-fenêtre sans ouverture coulissants matière aluminium

Triple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

4.3 m

Type de plafond

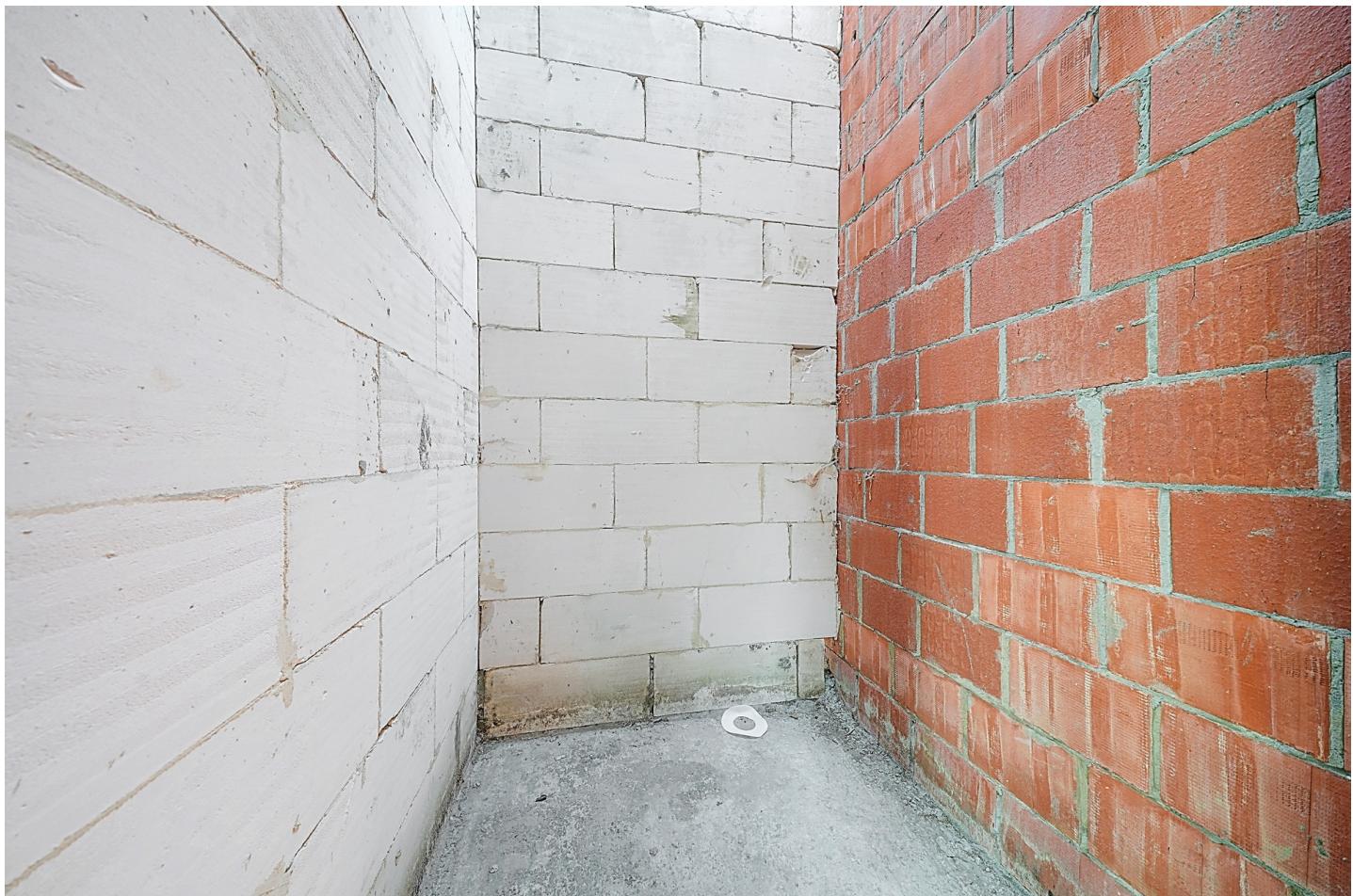
Plafond mansardé

Escalier

Tournant

2ème étage

Pièce



 superficie : 2.11 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.41 m

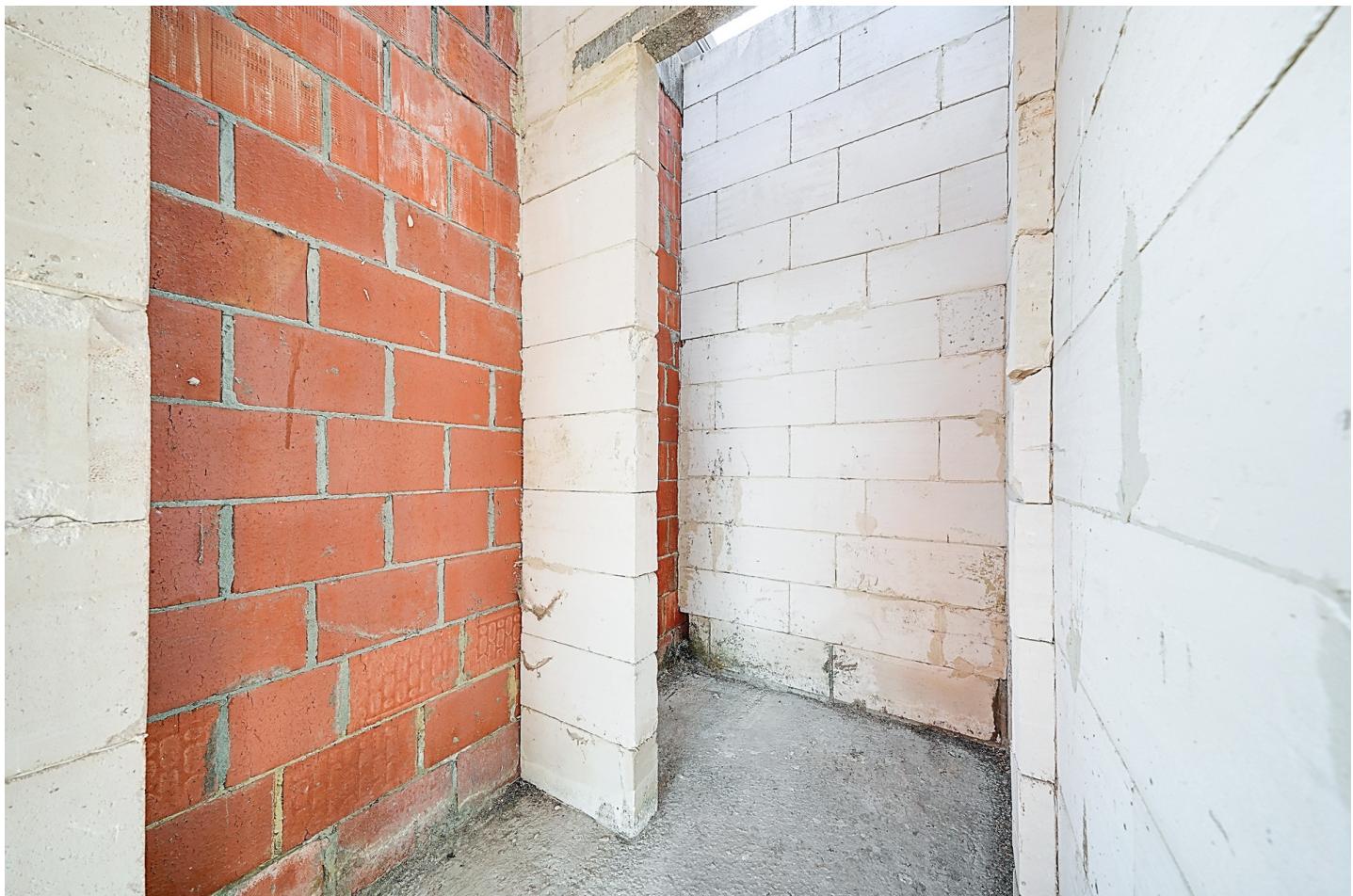
Sol Béton

Hauteur sous-plafond 4.15 m

Type de plafond Plafond mansardé

2ème étage

Lavabo



 superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 0.89 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 4.15 m

Type de plafond Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

 superficie : 1.45 m ²	Longueur : 1.28 m	Largeur : 1.12 m
--	-------------------	------------------

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.7 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 5.97 m ²	Longueur : 6.02 m	Largeur : 0.99 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - WC 2

 superficie : 1.82 m ²	Longueur : 2.11 m	Largeur : 0.86 m
--	-------------------	------------------

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.8 m

1ER ÉTAGE - WC 3

 superficie : 1.96 m ²	Longueur : 1.04 m	Largeur : 1.89 m
--	-------------------	------------------

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.8 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 23.30 m ²	Longueur : 7.93 m	Largeur : 5.08 m
---	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - WC 4

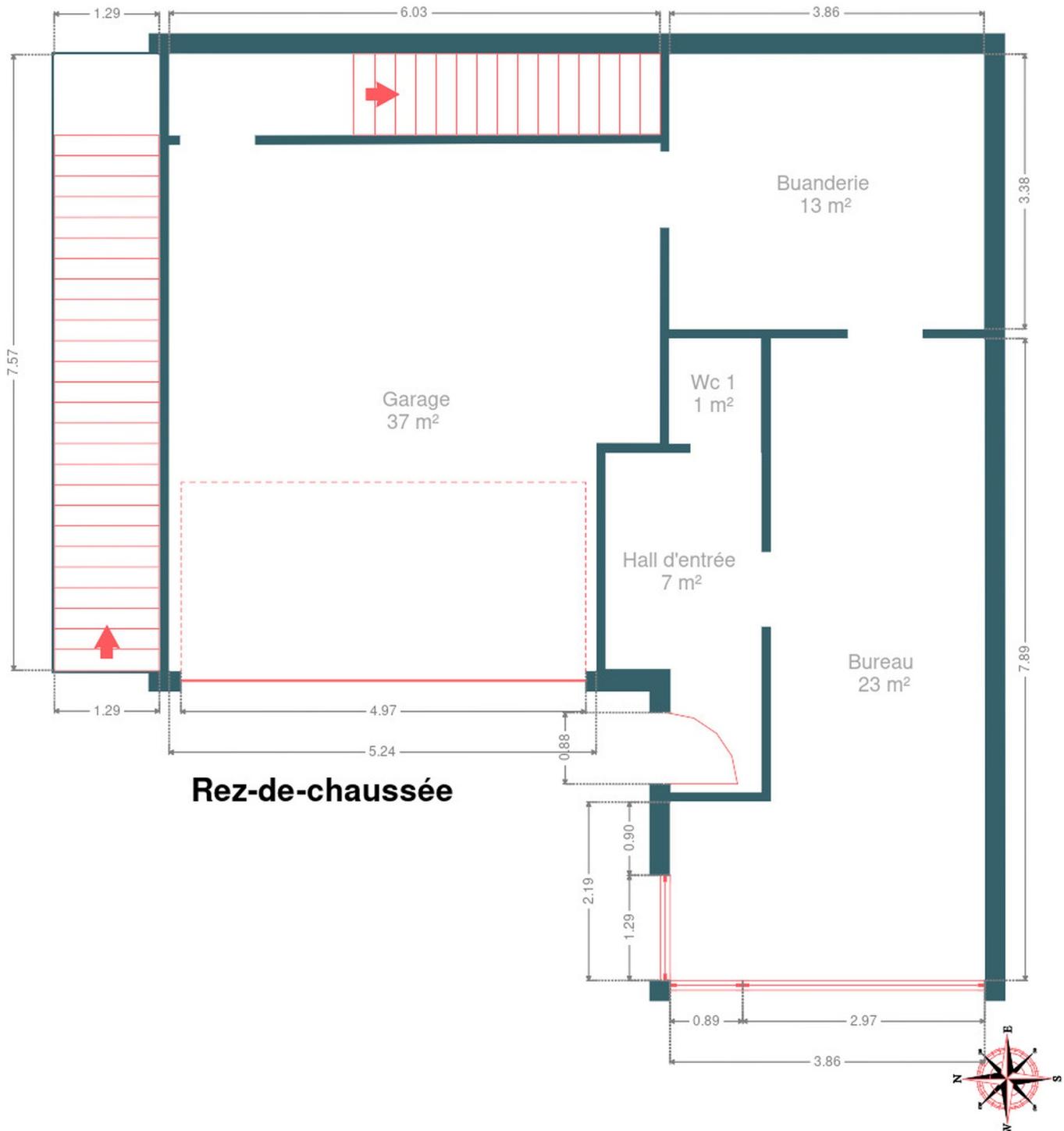
 superficie : 1.29 m ²	Longueur : 1.40 m	Largeur : 0.92 m
--	-------------------	------------------

Hauteur sous-plafond 4.15 m
Type de plafond Plafond mansardé

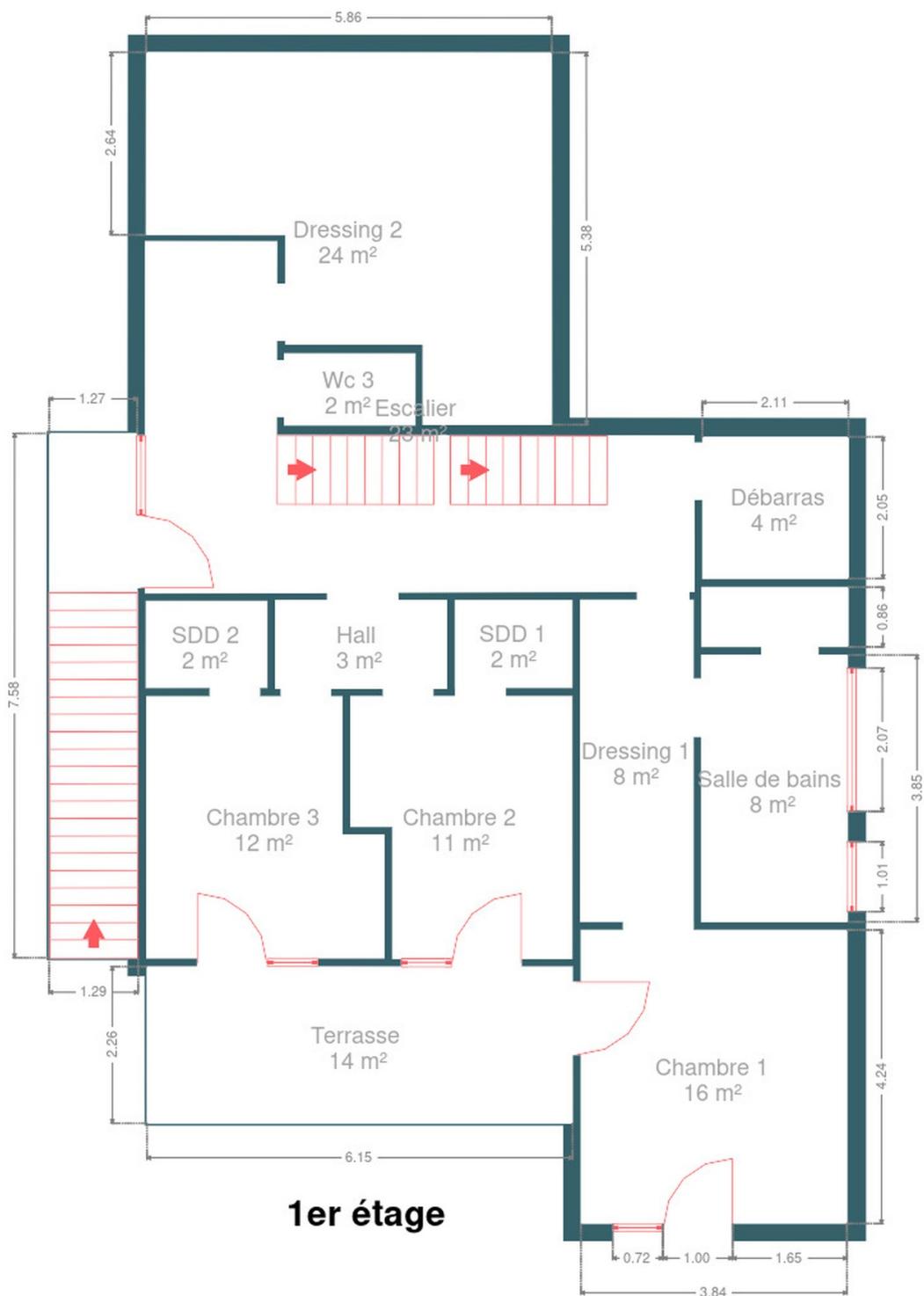
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.16 m	1.90 m	6.73 m ²
Bureau	7.88 m	3.86 m	23.38 m ²
Garage	6.47 m	6.05 m	36.80 m ²
Wc 1	1.28 m	1.12 m	1.45 m ²
Buanderie	3.86 m	3.37 m	13.03 m ²
Escalier	6.02 m	0.99 m	5.97 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.24 m	3.84 m	16.30 m ²
Chambre 2	3.79 m	3.20 m	10.98 m ²
Chambre 3	3.78 m	3.43 m	11.76 m ²
Salle de bains	3.85 m	2.11 m	8.15 m ²
Salle de douche 1	1.69 m	1.26 m	2.13 m ²
Salle de douche 2	1.75 m	1.25 m	2.19 m ²
Dressing 1	4.64 m	1.63 m	7.58 m ²
Dressing 2	5.38 m	5.86 m	23.70 m ²
Wc 2	2.11 m	0.86 m	1.82 m ²
Wc 3	1.04 m	1.89 m	1.96 m ²
Escalier	7.93 m	5.08 m	23.30 m ²
Débarras	2.10 m	2.04 m	4.31 m ²
Hall	2.47 m	1.27 m	3.14 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	13.18 m	6.08 m	74.39 m ²
Wc 4	1.40 m	0.92 m	1.29 m ²
Pièce	1.49 m	1.41 m	2.11 m ²
Lavabo	1.40 m	0.89 m	1.26 m ²
Total			283.73 m²

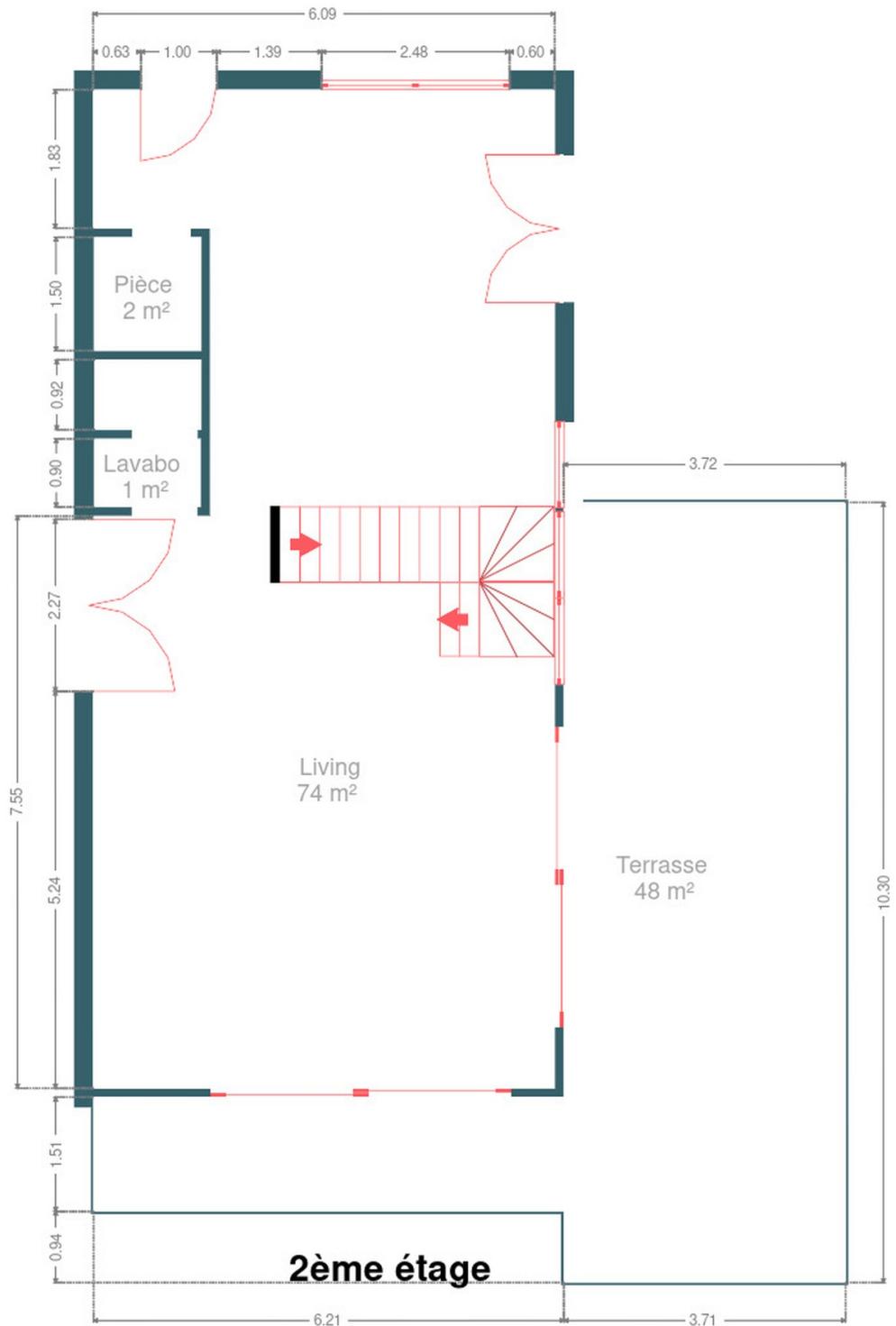
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Pvc
État Bon

État Bon
Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis

Matière aluminium
Année 2024
Triple

Ventilation Naturelle

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	7000 m
Court-Saint-Étienne	1503 m
Faux	1737 m



ÉCOLES

École de Sart-Messire-Guillaume	1309 m
Institut Saint-Étienne	1314 m
Pouvoir Organisateur Collège St-Étienne	1314 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	885 m
Nadine BREUIL Ostéopathe D.O.	
Médecin	1109 m
Benoit Defalque	
Santé	1132 m
CPAS de Court-St-Étienne	
Santé	1142 m
Tele Accueil Namur Brabant Wallon	
Soins vétérinaires	1286 m
Migeotte Benjamin vétérinaire équin	
Animalerie	1509 m
Les Jardins Stephanois	
Pharmacie	1513 m
Pharmacie Familia - Court-Saint-Étienne	
Bijouterie	1514 m
Clerbois sprl	

Plan situation



⌂ EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉️ info@easyhome-immo.be
📞 +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
☑️ N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉️ rubis@easyhome-immo.be
📞 +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux