

Verkoopprijzen GROTE MEIBOOM
Grote Baan - Meiboomlaan, Ravels
(wijzigingen/errata voorbehouden)
prijslijst juni 2025

Grote Meiboom

appartement	slaap- kamers	brutto bewoonb opp m²	terras/tuin m²	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
BLOK A											
handel A1						VERKOCHT					VERKOCHT
A0.1	1	61,27	7,27	31.008 €	183.992 €	215.000 €	3.721 €	11.040 €	2.791 €		232.551 €
A0.2						VERKOCHT					VERKOCHT
A0.3						VERKOCHT					VERKOCHT
A0.4						VERKOCHT					VERKOCHT
A1.1	2	106,31	10,28	52.909 €	327.091 €	380.000 €	6.349 €	19.625 €	2.791 €		408.765 €
A1.2						VERKOCHT					VERKOCHT
A1.3	1	69,31	9,18	33.610 €	221.390 €	255.000 €	4.033 €	13.283 €	2.791 €		275.107 €
A1.4						VERKOCHT					VERKOCHT
A2.1	2	92,92	12,81	46.838 €	298.162 €	345.000 €	5.621 €	17.890 €	2.791 €		371.301 €
A2.2	2	72,10	20,23	36.212 €	238.788 €	275.000 €	4.345 €	14.327 €	2.926 €		296.599 €
A2.3	1	69,40	9,18	33.827 €	221.173 €	255.000 €	4.059 €	13.270 €	2.898 €		275.228 €
A2.4	2	82,63	8,44	39.031 €	259.969 €	299.000 €	4.684 €	15.598 €	2.890 €		322.172 €
A3.1	2	119,29	71,46	65.920 €	433.081 €	499.000 €	7.910 €	25.985 €	2.907 €		535.803 €
BLOK B											
B0.1	1	73,08	7,30	37.080 €	217.920 €	255.000 €	4.450 €	13.075 €	2.791 €		275.316 €
B0.2	2	86,12	9 / 77,87	47.488 €	251.512 €	299.000 €	5.699 €	15.091 €	2.876 €		322.665 €
B0.3						VERKOCHT					VERKOCHT
B0.4						VERKOCHT					VERKOCHT
B1.1						OPTIE					OPTIE
B1.2						VERKOCHT					VERKOCHT
B1.3						OPTIE					OPTIE
B1.4						VERKOCHT					VERKOCHT
B2.1						VERKOCHT					VERKOCHT
B2.2						OPTIE					OPTIE
B2.3						OPTIE					OPTIE

B2.4						VERKOCHT					VERKOCHT
B3.1	2	78,61	53,68	41.417 €	308.583 €	350.000 €	4.970 €	18.515 €	2.907 €		376.392 €
B3.2						VERKOCHT					VERKOCHT
BLOK C											
handel C1		165,73		97.361 €	156.274 €	253.635 €	11.683 €	9.376 €	2.791 €		277.486 €
handel C2		83,04		48.355 €	80.970 €	129.325 €	5.803 €	4.858 €	2.876 €		142.861 €
C1.1	2	78,29	9,13	37.947 €	252.318 €	290.265 €	4.554 €	15.139 €	2.791 €		312.749 €
C1.2	2	81,49	9,24	39.899 €	260.511 €	300.410 €	4.788 €	15.631 €	2.791 €		323.619 €
C1.3	3	101,83	13,47	49.873 €	326.657 €	376.530 €	5.985 €	19.599 €	2.791 €		404.905 €
C2.1	1	62,15	24,88	31.225 €	228.640 €	259.865 €	3.747 €	13.718 €	2.940 €		280.270 €
C2.2						VERKOCHT					VERKOCHT
C2.3	3	101,83	13,47	49.873 €	325.757 €	375.630 €	5.985 €	19.545 €	2.890 €		404.051 €
C3.1	1	61,12	14,11	30.358 €	205.592 €	235.950 €	3.643 €	12.336 €	2.791 €		254.719 €
C3.2	3	126,38	81,16	69.172 €	429.828 €	499.000 €	8.301 €	25.790 €	2.926 €		536.016 €
C4.1						VERKOCHT					VERKOCHT

autostaanplaats	gekoppelde berging	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P2		4.637 €	19.363 €	24.000 €	556 €	1.162 €			25.718 €
P4		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	1.098 €			24.102 €
P5		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	1.098 €			24.102 €
P8		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	1.098 €			24.102 €
P9	B13	6.588 €	23.412 €	30.000 €	791 €	1.405 €			32.195 €
P11	B15	5.721 €	22.779 €	28.500 €	687 €	1.367 €			30.553 €
P13	B17			OPTIE					OPTIE
P18	B23	5.721 €	24.279 €	30.000 €	687 €	1.457 €			32.143 €
P19	B24	5.721 €	24.279 €	30.000 €	687 €	1.457 €			32.143 €
P20		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	1.149 €			25.731 €
P21 - MV		5.938 €	20.562 €	26.500 €	713 €	1.234 €			28.446 €
P22		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P23		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P24		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P25	B1	5.504 €	24.496 €	30.000 €	661 €	1.470 €			32.130 €
P26	B2			VERKOCHT					VERKOCHT
P27	B4			VERKOCHT					VERKOCHT
P28	B5			VERKOCHT					VERKOCHT
P29	B6	5.504 €	24.496 €	30.000 €	661 €	1.470 €			32.130 €

P30	B7	6.155 €	25.345 €	31.500 €	739 €	1.521 €			33.759 €
P31	B8	5.938 €	24.062 €	30.000 €	713 €	1.444 €			32.156 €
P33		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P34		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P39				OPTIE					OPTIE
P40		4.420 €	19.580 €	24.000 €	530 €	1.175 €			25.705 €
P41		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P42				VERKOCHT					VERKOCHT
P43				OPTIE					OPTIE
P44		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P45		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P46				OPTIE					OPTIE
P47		4.637 €	19.363 €	24.000 €	556 €	1.162 €			25.718 €
P48		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P49	B34	5.287 €	24.713 €	30.000 €	634 €	1.483 €			32.117 €
P50	B35	5.287 €	24.713 €	30.000 €	634 €	1.483 €			32.117 €
P51				VERKOCHT					VERKOCHT
P52 - MV		5.938 €	20.562 €	26.500 €	713 €	1.234 €			28.446 €
P55		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P56		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	1.149 €			25.731 €

berging	opp m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B3	5,2	1.301 €	6.199 €	7.500 €	156 €	372 €			8.028 €
B9	6,02	1.518 €	5.982 €	7.500 €	182 €	359 €			8.041 €
B20	4,68	1.301 €	4.699 €	6.000 €	156 €	282 €			6.438 €
B29				VERKOCHT					VERKOCHT
B30				VERKOCHT					VERKOCHT
B31				OPTIE					OPTIE
B32				OPTIE					OPTIE
B33				OPTIE					OPTIE

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht.

* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.

