



330 000 €

Réf. 7305329
FLERE 38 - 4860 Pepinster



230 m²



3



1

Léonard Immobilière

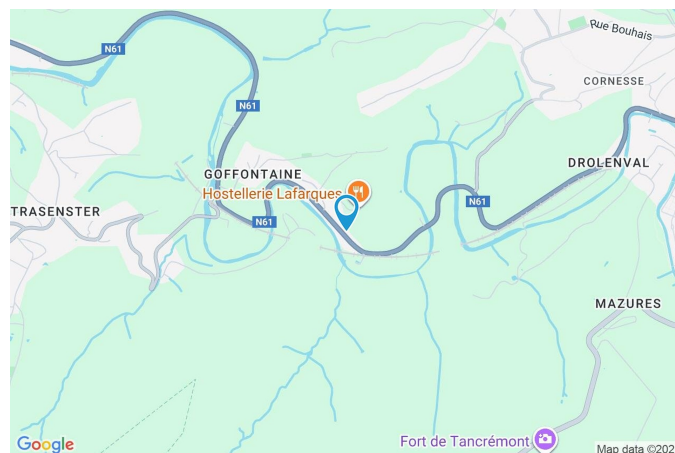
Place Colo 8, Lambermont 4800

tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be

IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

Coordonnées du bien

Rue	FLERE
N°	38
CP	4860
Ville	Pepinster
Pays	Belgique
Latitude	50.564411
Longitude	5.773769



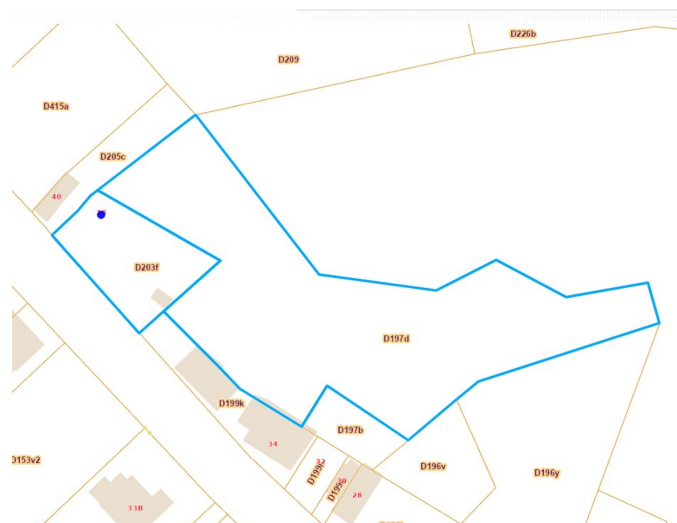
PEB

PEB No. : 20181002009716
E totale : 49395
Espec : 233



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	22.00 m
Surface bâtie au sol	146.00 m ²
Profondeur de la parcelle	84 m
Surface de la parcelle	3960.00 m ²
Largeur de la parcelle	30.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	159 m²
Surface totale	230 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain droit)
Fermé	En pente
Aménagé pelouse	Jardin (terrain avant)
Nord-est	Fermé
En pente	Aménagé pelouse
Jardin (terrain droit)	Orientation
Fermé	Plat
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain avant)
Sud-est	Sol béton
	118 m²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie, escalier	
1er étage	77 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing, bureau	
Sous-sol	71 m²
Garage, cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 13.58 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.77 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Pvc
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Mural

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Bois
Avec palier

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 27.31 m²

Longueur : 6.82 m

Largeur : 4.28 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Cassette à bois
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	10
Hauteur sous-plafond	2 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.99 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 4.29 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 10
Équipée Oui
Four micro ondes De la marque Samsung
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 De la marque Samsung
Hotte
 Hotte sous-encastree
 Évacuation extérieure
 De la marque Novy
Frigo
 Encastré avec congélateur
 De la marque Samsung

Lave-vaisselle
 Full-intégré
 De la marque Samsung
Four
 À air pulsé
 De la marque Samsung

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux mural au
 plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.87 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 19.65 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 4.29 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Evacuation d'eau

Arrivée d'eau

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

2.3 m

Points lumineux au plafond

4

Oui

Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.64 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 4.29 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.48 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 3



 superficie : 9.94 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Salle de bains



 superficie : 11.50 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 2.64 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 4
Extracteur d'air Oui
Douche et bain Oui
Douche Italienne
Baignoire Ovale
WC Classique

Lavabo Double
Sèche-serviettes Oui
Murs Totalement carrelés
Fenêtre Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

1er étage

Dressing



 superficie : 6.49 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 1.47 m

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Bureau



 superficie : 16.03 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Type de plafond

Plafond mansardé

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

7

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Escalier

Bois

Droit

Sous-sol

Garage



 superficie : 56.81 m²

Longueur : 7.75 m

Largeur : 7.33 m

Nombre de voitures 2

Porte	Sol	Béton
À ouverture électrique sectionnelle	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Pvc	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Prise(s) électrique(s)	4

Sous-sol

Cave


X superficie : 14.51 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 4.01 m

Voutée

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Pierre naturelle

Escalier

Hauteur sous-plafond

1.7 m

Matériaux pierre naturelle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Droit



Réf. 7305329

Adresse du bien :
FLERE 38 4860 - Pepinster

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.96 m²

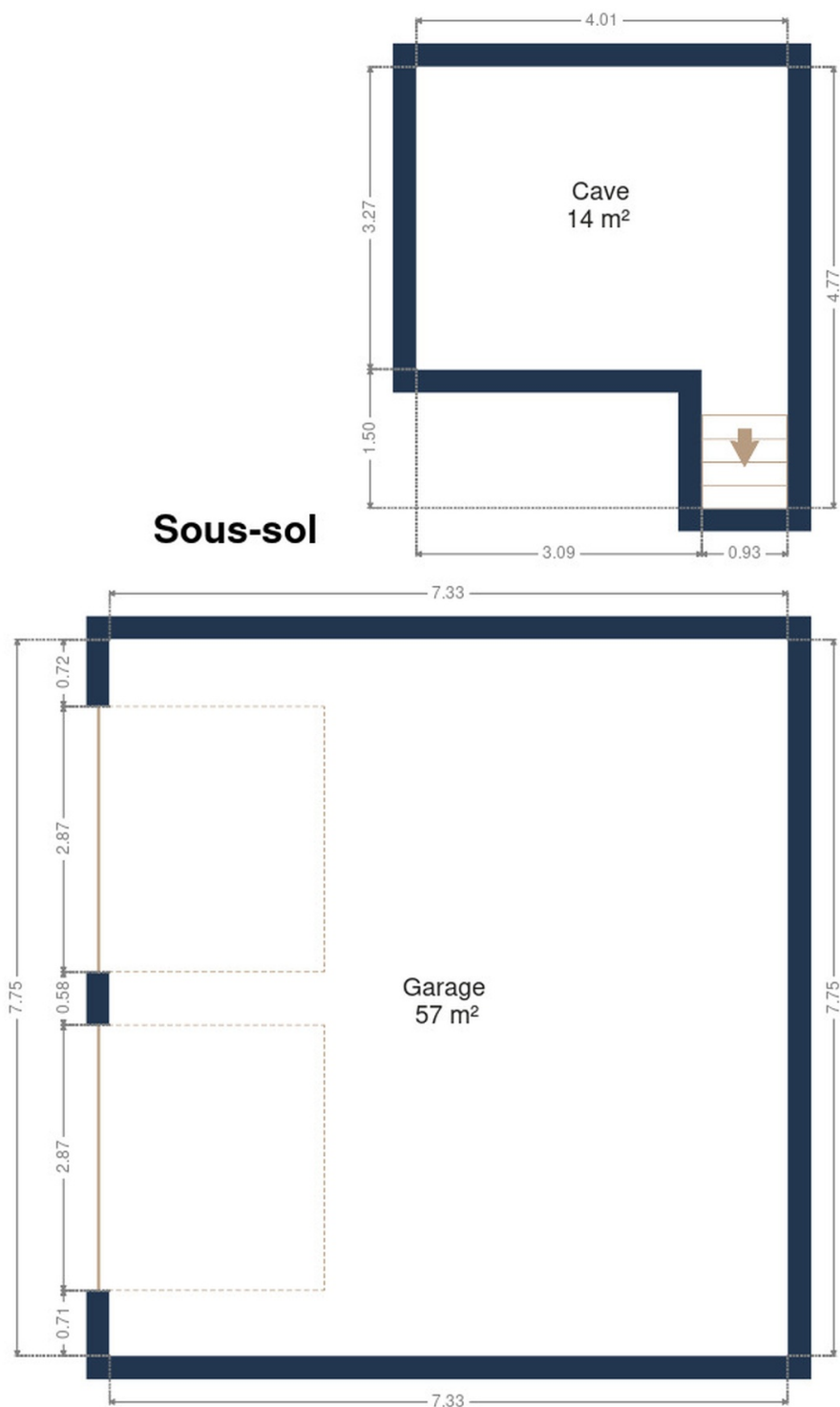
Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.80 m

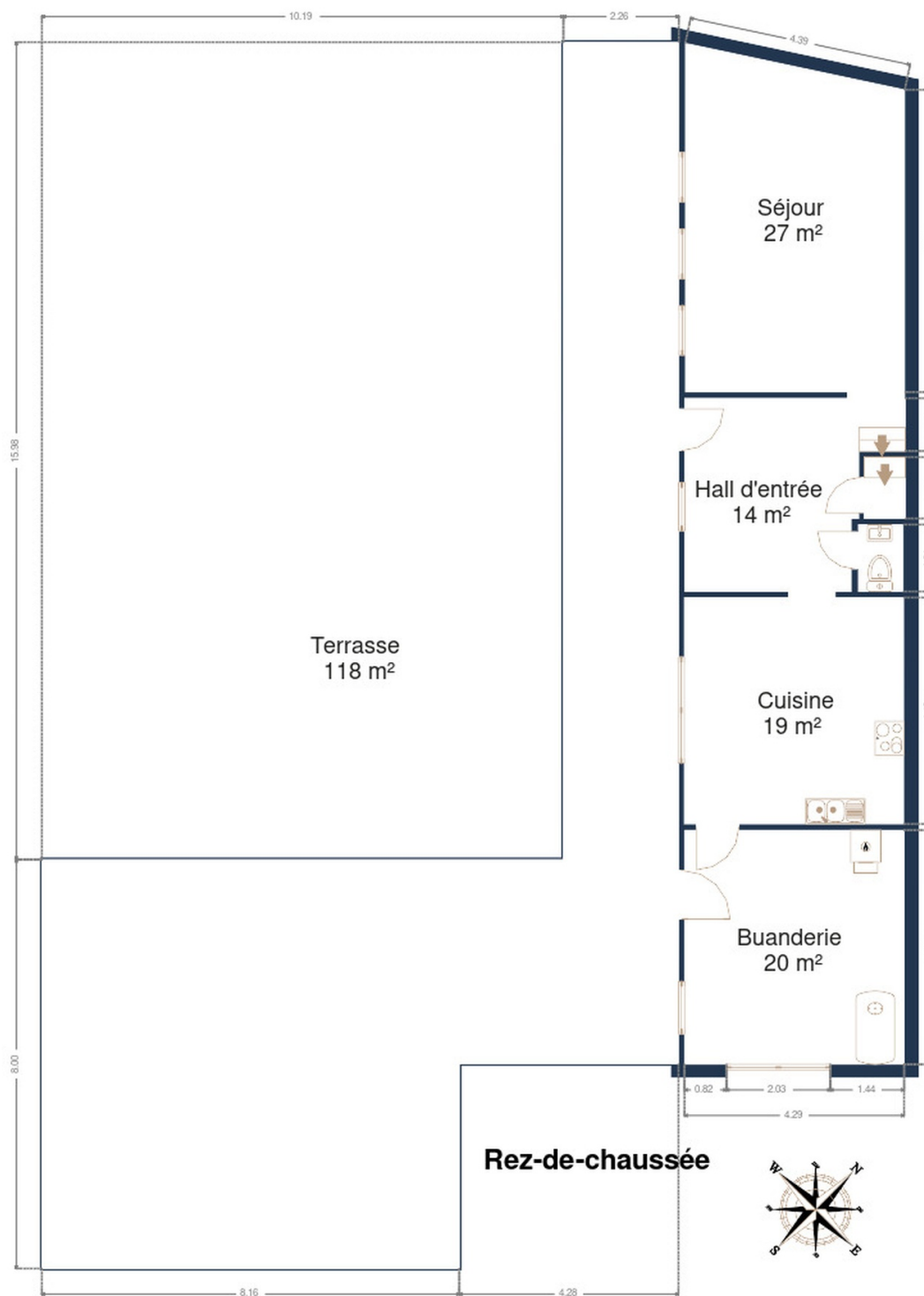
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.30 m	3.77 m	13.58 m ²
Séjour	6.82 m	4.28 m	27.31 m ²
Cuisine	4.42 m	4.29 m	18.99 m ²
Wc	1.30 m	0.87 m	1.14 m ²
Buanderie	4.57 m	4.29 m	19.65 m ²
Escalier	1.20 m	0.80 m	0.96 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.57 m	4.29 m	19.64 m ²
Chambre 2	3.89 m	3.46 m	13.48 m ²
Chambre 3	3.58 m	3.12 m	9.94 m ²
Salle de bains	4.40 m	2.64 m	11.50 m ²
Dressing	4.41 m	1.47 m	6.49 m ²
Bureau	4.23 m	3.78 m	16.03 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.75 m	7.33 m	56.81 m ²
Cave	4.77 m	4.01 m	14.51 m ²
Total			230.03 m²

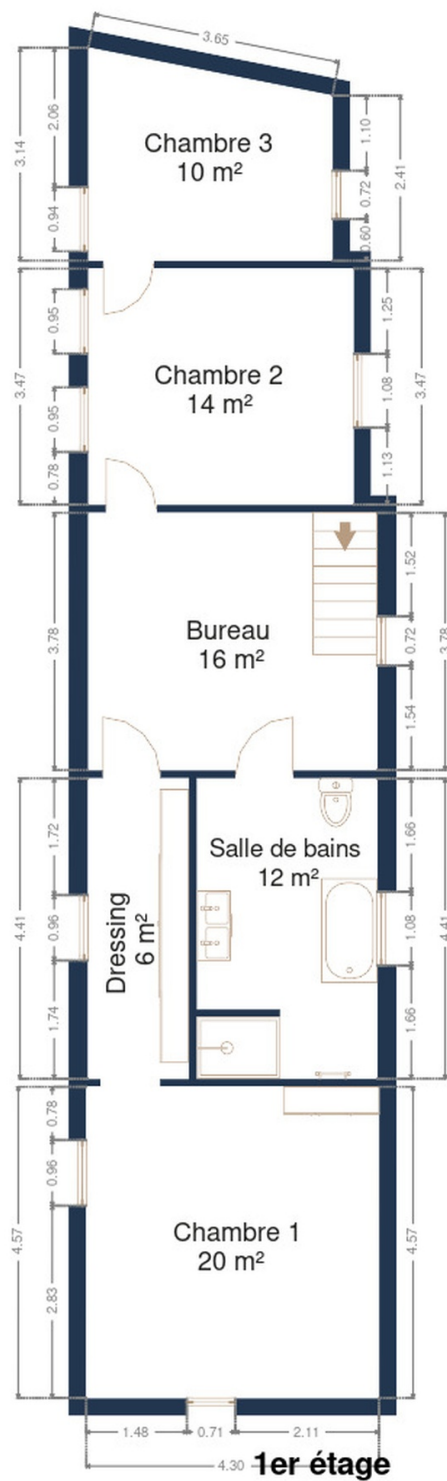
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc

Bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Pierre du pays

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Double vitrage

Blanc

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Foyers

Mazout

Cassette à bois

Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	3100 m
Accès autoroutier	6600 m
Pepinster	2339 m
Nessonvaux	2428 m

ÉCOLES

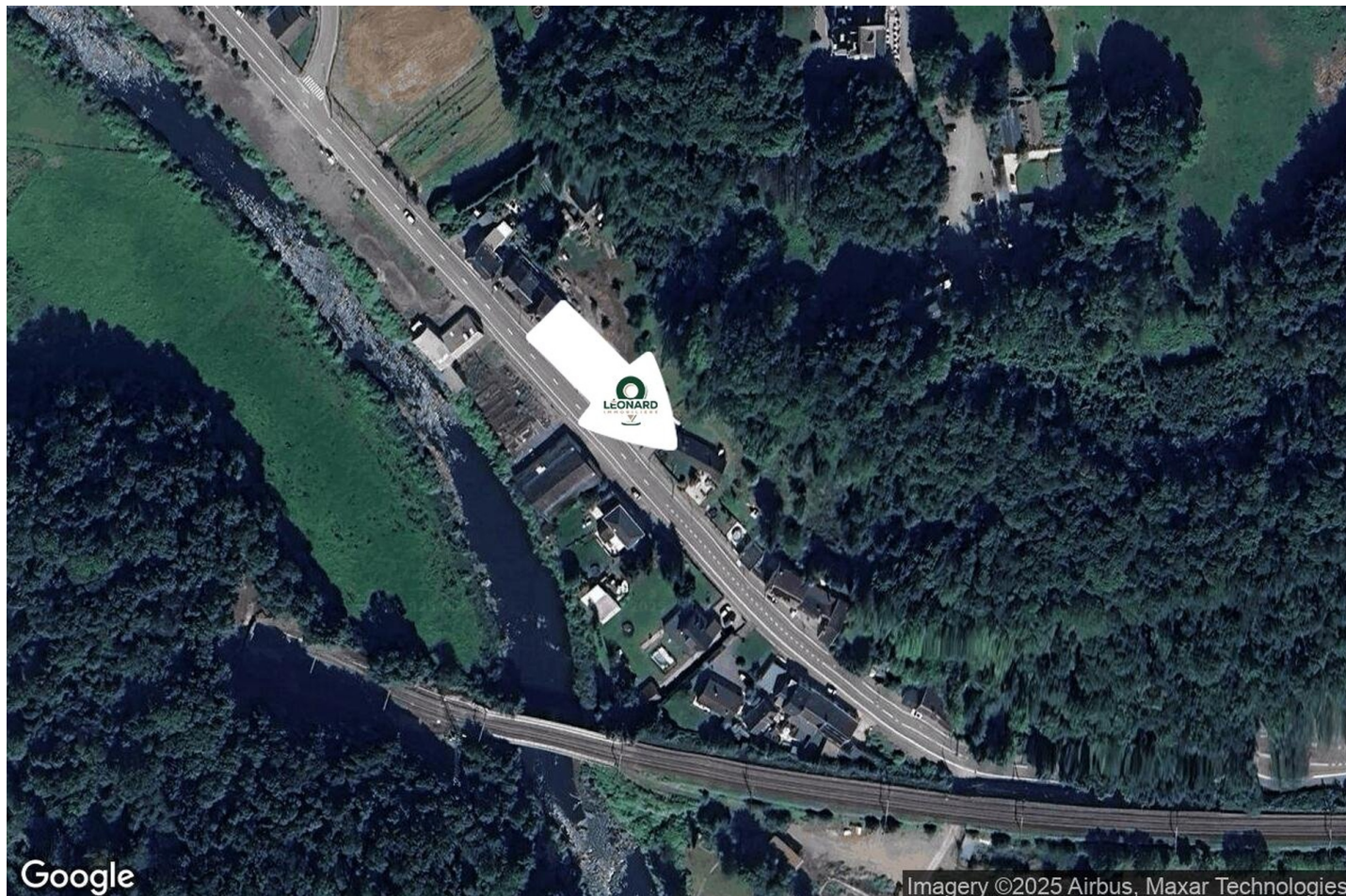
Athénée Royal VERDI Pepinster fondamental site Cornesse	1651 m
Classdeau	1933 m
Athénée Royal Verdi Pepinster	1970 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	165 m
Hostellerie Lafarques	
Hébergement	1551 m
Château Charles	
Magasin	1605 m
Au Vieux Tancremont	
Hébergement	1945 m
PepinSphair	

Plan situation



🏠 Léonard Immobilier
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
🌐 www.leonard-immo.be
📋 N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobilier
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
📋 N° IPI : 513739
Léonard Immobilier