



**197 000 €**

# Réf. 7281845  
Rue Tombou 138 - 7110 Strépy-bracquegnies



147 m<sup>2</sup>



3



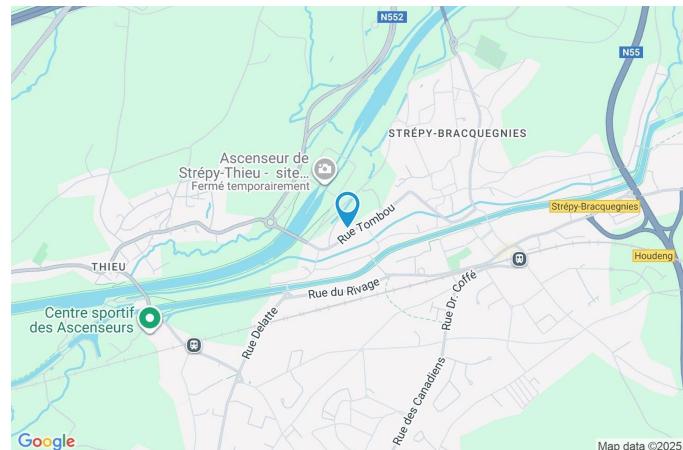
1

**HOMIZY**

Rue Crombouly 57, 6530 THUIN  
0032477777504/ s.brousse@homizy.be  
TVA: BE1007933631 / N° IPI: 518443

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Tombou
N°	138
CP	7110
Ville	Strépy-bracquegnies
Pays	Belgique
Latitude	50.475517
Longitude	4.111075



## PEB

PEB No. :  
E totale : KWH/AN  
Espec : KWh/m<sup>2</sup>.an

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Sud-est
👉 Déclivité	
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	80.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	30 m
Surface de la parcelle	410.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	147 m <sup>2</sup>
Surface totale	147 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation	
En pente	
Terrasse (terrain arrière)	24.75 m <sup>2</sup>
Evacuation d'eau oui	Arrivée d'eau oui
Éclairage	prise(s) électrique(s) 2
Sol béton	

Terrasse (terrain arrière)  
 Orientation nord-ouest

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	67 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, garage, wc	
1er étage	80 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, bureau, escalier	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 23.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.33 m

Largeur : 3.74 m

Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2.65 m
Porte		Éclairage	Au plafond
Battante		Chauffage	Radiateur(s)
Pvc		Prise(s) électrique(s)	6
Double vitrage		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise réseau	1
Sol	Carrelage		

## Rez-de-chaussée

## Cuisine


**Surface :** 23.60 m<sup>2</sup>
**Longueur :** 7.38 m

**Largeur :** 4.98 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.6 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Équipée</b>	Oui
<b>Ouvert sur</b>	Séjour
<b>Évier</b>	
Simple	
Avec égouttoir	
<b>Plaque de cuisson</b>	Induction
<b>Hotte</b>	
Hotte murale	
À recyclage	
<b>Frigo</b>	Encastré
<b>Lave-vaisselle</b>	Intégré

<b>Four</b>	À air pulsé
<b>Porte</b>	
Battante	
En bois	
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Chauffage</b>	
Air-air	
Radiateur(s)	
<b>Escalier</b>	
Carrelages	
1/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 18.55 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.67 m

Largeur : 3.28 m

**Nombre de voitures** 1

**Porte**

À ouverture électrique sectionnelle

Pvc

**Sol** Carrelage

**Hauteur sous-plafond** 2.5 m

**Éclairage** 1

**Arrivée d'eau** Oui

**Prise(s) électrique(s)** 2

**Escalier**

Matériaux bois

Droit

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.84 m

**WC**

Lavabo

Porte

Battante

En bois

Suspendu

Simple

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

Carrelage

2.05 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



superficie : 12.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.59 m

Largeur : 2.75 m

**Porte**

Battante

En bois

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.35 m

**Type de plafond**

Puits de lumière

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Air-air

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.76 m

**Porte**

Battante

En bois

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.35 m

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.80 m

Largeur : 2.92 m

**Porte**

Battante

En bois

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.35 m

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.59 m

Largeur : 2.24 m

**Porte**

Battante

En bois

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants fenêtre de toit

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.35 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Salle de douche


☒ superficie : 7.34 m<sup>2</sup>

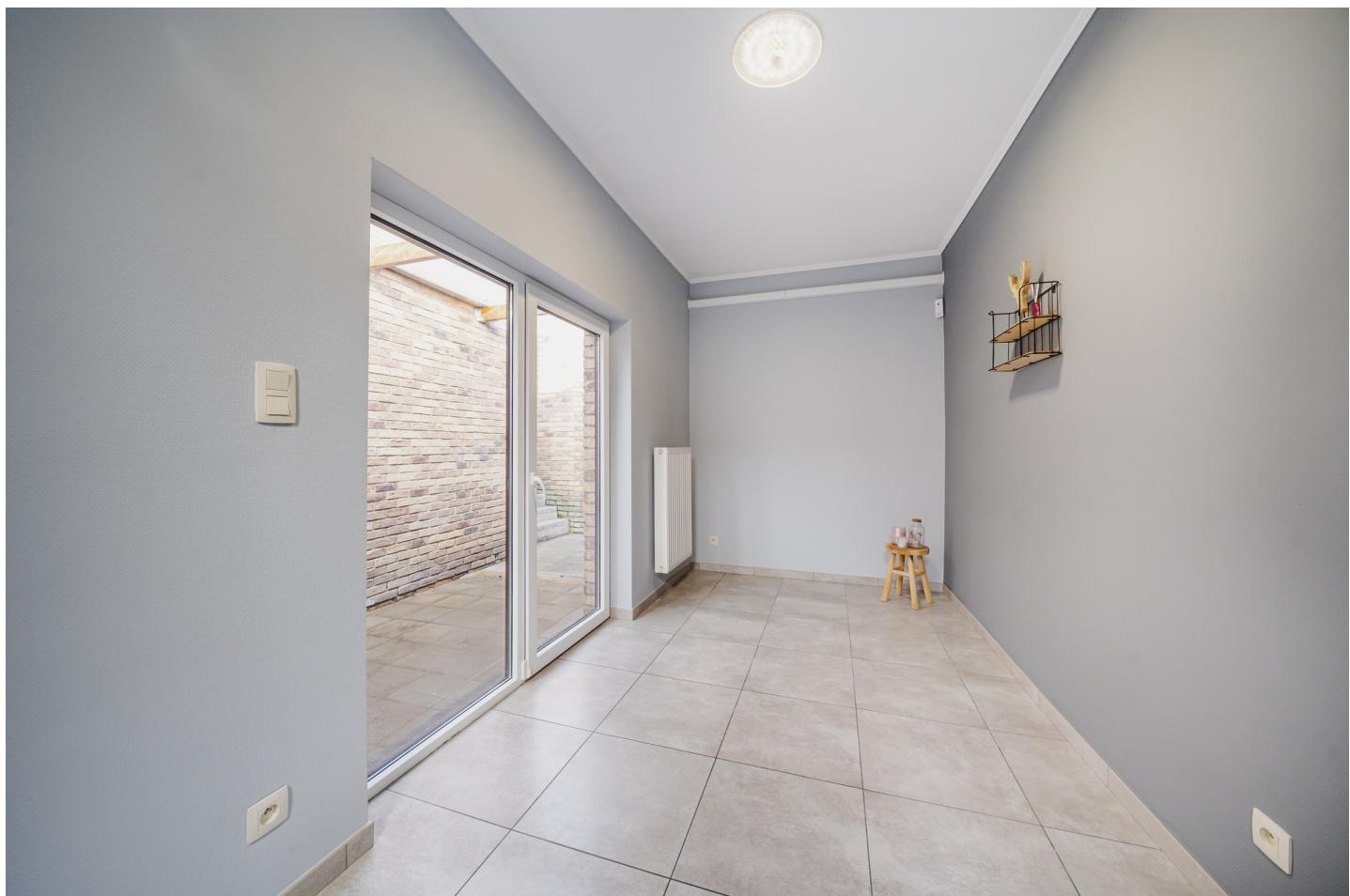
Longueur : 2.80 m

Largeur : 2.65 m

<b>Douche</b>	Italienne	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>WC</b>	Classique	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.35 m
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Type de plafond</b>	Puits de lumière
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Au plafond
Battante		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
En bois		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Murs</b>	Totallement carrelés		

1er étage

Bureau



 superficie : 15.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.76 m

Largeur : 2.22 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.65 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Au plafond
Battante		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Pvc		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
Double vitrage		<b>Escalier</b>	
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Carrelages	
<b>Sol</b>	Carrelage	1/4 tournant	

## Autres

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.97 m<sup>2</sup>

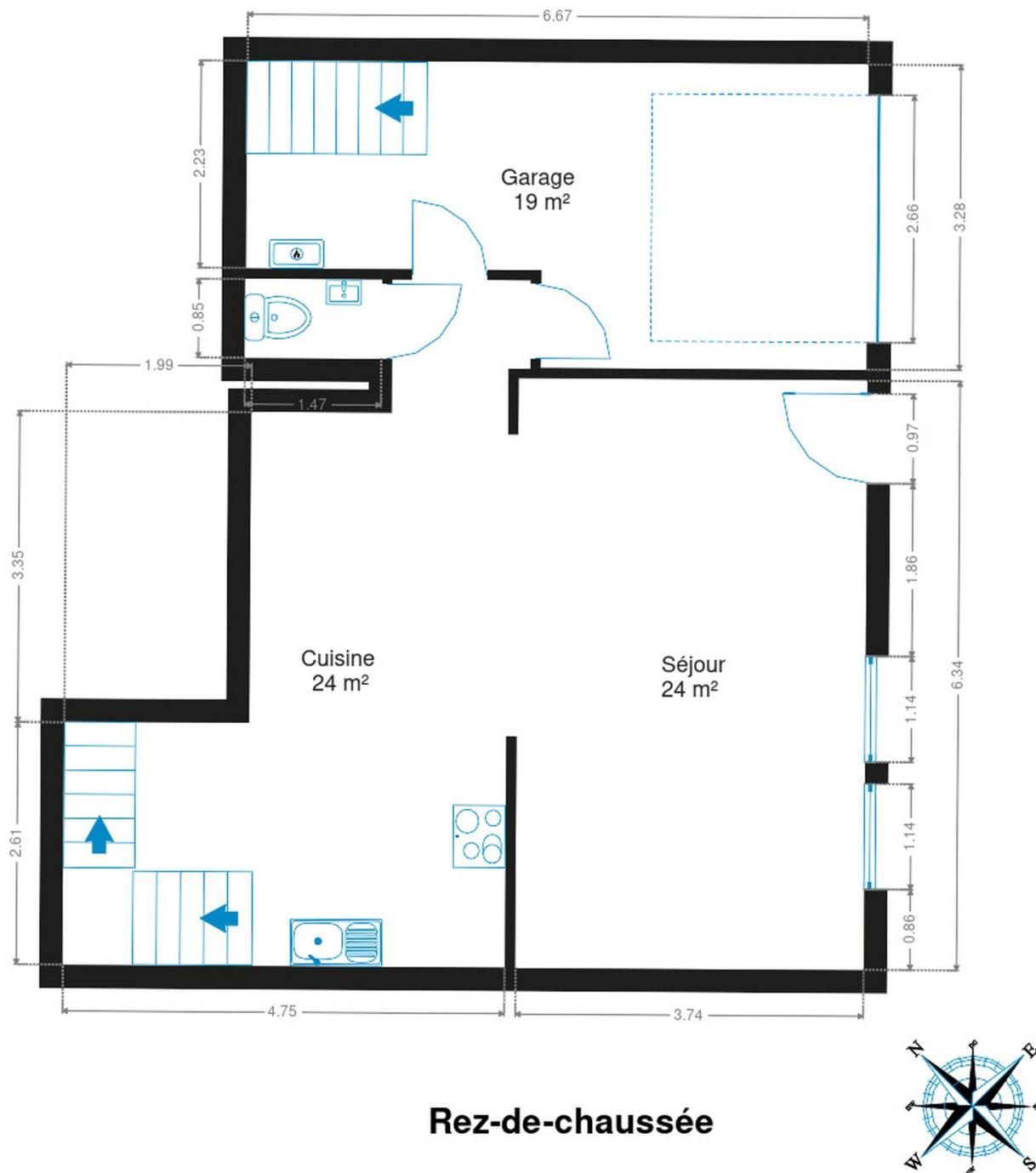
Longueur : 3.03 m

Largeur : 0.98 m

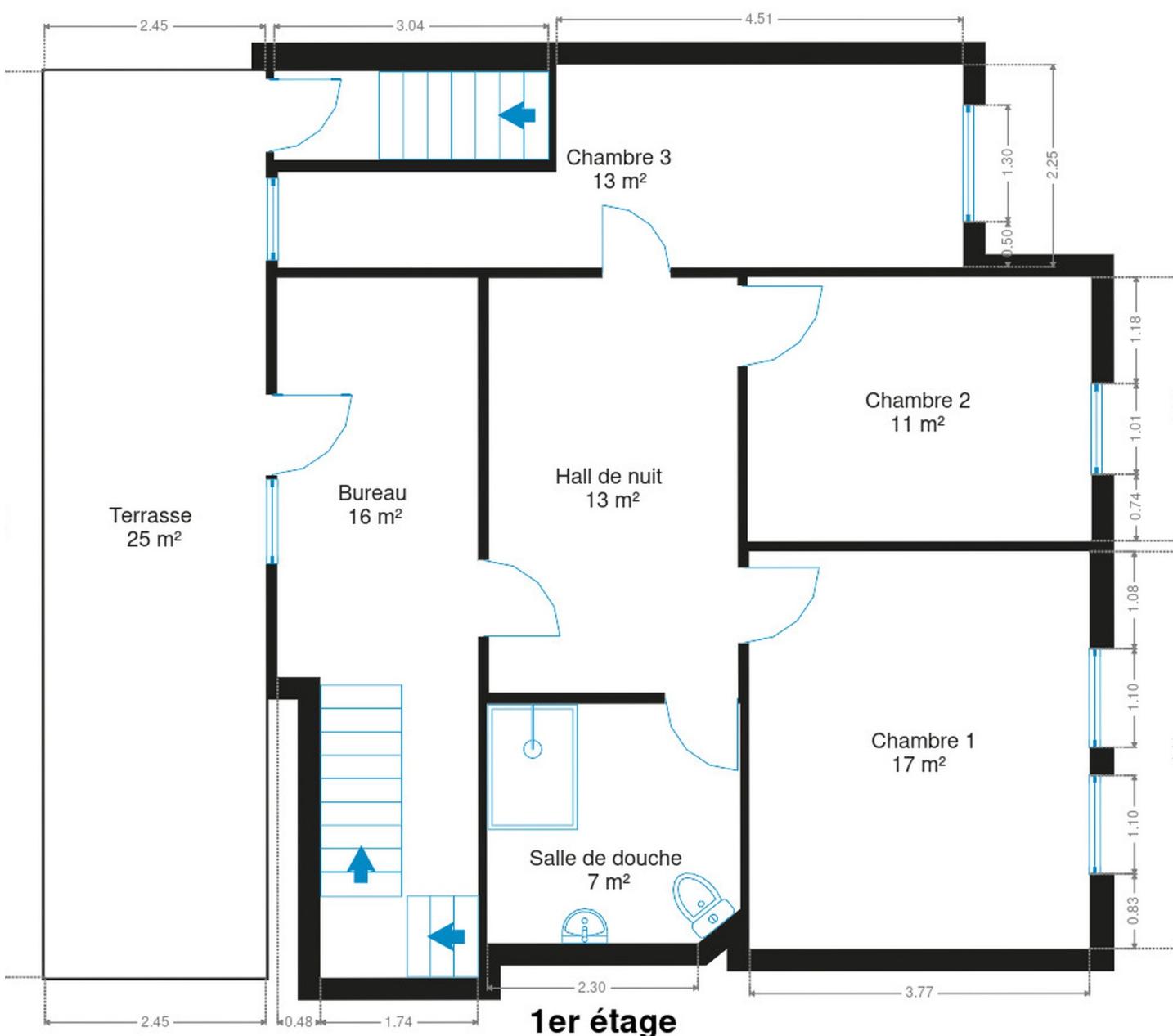
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.33 m	3.74 m	23.71 m <sup>2</sup>
Cuisine	7.38 m	4.98 m	23.60 m <sup>2</sup>
Garage	6.67 m	3.28 m	18.55 m <sup>2</sup>
Wc	1.46 m	0.84 m	1.24 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.59 m	2.75 m	12.64 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.40 m	3.76 m	16.60 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.80 m	2.92 m	11.15 m <sup>2</sup>
Chambre 3	7.59 m	2.24 m	13.36 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.80 m	2.65 m	7.34 m <sup>2</sup>
Bureau	7.76 m	2.22 m	15.62 m <sup>2</sup>
Escalier	3.03 m	0.98 m	2.97 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>146.78 m<sup>2</sup></b>

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



---

## Extérieur

---



## Technique

<b>Zingueries</b>	Zinc
<b>État</b>	Bon
<b>Couverture</b>	
Tuiles terre cuite	
Plateforme roofing	
<b>Matériaux façade</b>	Crépis
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Double vitrage	
Pvc	
Imitation bois	
<b>Climatisation</b>	Oui
<b>Adoucisseur d'eau</b>	Oui
<b>Compteur gaz</b>	Individ
<b>Panneaux solaires</b>	
Photovoltaïque	
Nombre de panneaux 12	
<b>Compteur électrique</b>	Comp
<b>Chauffage</b>	
Foyers	
Gaz de ville	
Aerotherme	
À condensation	
Vaillant	
Type à condensation	
<b>Compt. d'eau</b>	Individ
<b>TV</b>	Prise
<b>Internet</b>	Adsl



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	190 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1400 m
THIEU Val St-Pierre	420 m
Bracquegnies	1004 m
Thieu	1109 m



### ÉCOLES

École du Coron d'en Haut	737 m
1. Enseignement Fondamental, Efc	746 m
Ecole Fondamentale Communale du Bocage	1029 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Ascenseur de Strépy-Thieu - site touristique	296 m
Magasin de meubles	683 m
Garnisseur duriau	
Articles pour la maison	825 m
Interior Lighting	
Médecin	880 m
Le Val d'Haine	
Agence d'assurance	884 m
Assurances Gobert & Fils	
Repas à emporter	901 m
Le Méridien Bracquegnies	
Entrepreneur général	1047 m
Les Techniques du Chauffage	
Nourriture	1048 m
Porchetta di Pino	

## Plan situation



⌂ HOMIZY

📍 Rue Crombouly 57 , 6530 THUIN

✉ s.brousse@homizy.be

📞 +32 477 77 75 04

☑ N° IPI : 518443

👤 HOMIZY

✉ s.brousse@homizy.be

📞 +32 477 77 75 04

HOMIZY