



197 000 €

Réf. 7281845

Rue Tombou 138 - 7110 Strépy-bracquegnies



147 m²



3



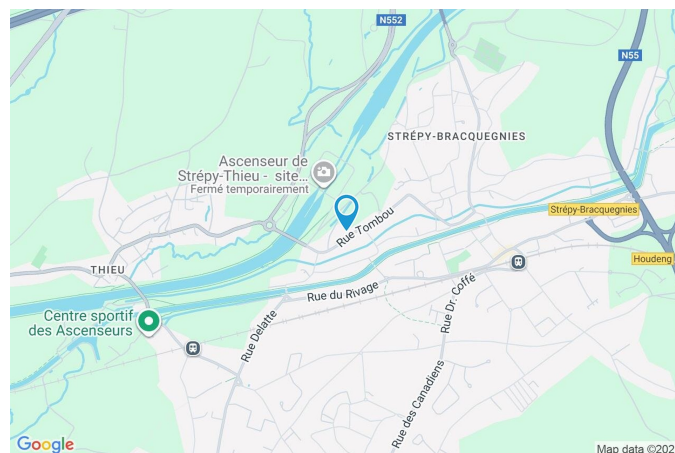
1

HOMIZY

Rue Cromboully 57, 6530 THUIN
0032477777504/ s.brousse@homizy.be
TVA: BE1007933631 / N° IPI: 518443

Coordonnées du bien

Rue	Rue Tombou
N°	138
CP	7110
Ville	Strépy-bracquegnies
Pays	Belgique
Latitude	50.475517
Longitude	4.111075



PEB

PEB No. :
E totale : KWH/AN
Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	80.00 m ²
Profondeur de la parcelle	30 m
Surface de la parcelle	410.00 m ²
Largeur de la parcelle	9.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	147 m²
Surface totale	147 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation	
En pente	
Terrasse (terrain arrière)	24.75 m²
Evacuation d'eau oui Arrivée d'eau oui prise(s) électrique(s) 2	
Éclairage	
Sol béton	

Terrasse (terrain arrière)
Orientation nord-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	67 m²
Séjour, cuisine, garage, wc	
1er étage	80 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, bureau, escalier	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 23.71 m²

Longueur : 6.33 m

Largeur : 3.74 m

Ouvert sur

Cuisine

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Porte

Éclairage

Au plafond

Battante

Chauffage

Radiateur(s)

Pvc

Prise(s) électrique(s)

6

Double vitrage

Prise télédistribution

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise réseau

1

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Cuisine



X superficie : 23.60 m²

Longueur : 7.38 m

Largeur : 4.98 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Induction
Hotte
Hotte murale
À recyclage
Frigo Encastré
Lave-vaisselle Intégré

Four À air pulsé
Porte
Battante
En bois
Sol Carrelage
Éclairage Au plafond
Chauffage
Air-air
Radiateur(s)
Escalier
Carrelages
1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 18.55 m²

Longueur : 6.67 m

Largeur : 3.28 m

Nombre de voitures 1

Porte

À ouverture électrique sectionnelle

Pvc

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Éclairage

1

Arrivée d'eau

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Matériaux bois

Droit

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.84 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Porte

Éclairage

Points lumineux au plafond

Battante

En bois

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 12.64 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 2.75 m

Porte

Battante
En bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Air-air
Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.60 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.76 m

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.15 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 2.92 m

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.36 m²

Longueur : 7.59 m

Largeur : 2.24 m

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants fenêtre de toit

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de douche



superficie : 7.34 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 2.65 m

Douche

Italienne

WC

Classique

Lavabo

Simple

Porte

Battante

En bois

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Bureau



 superficie : 15.62 m²

Longueur : 7.76 m

Largeur : 2.22 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.65 m
Porte		Éclairage	Au plafond
Battante		Chauffage	Radiateur(s)
Pvc		Prise(s) électrique(s)	3
Double vitrage		Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Carrelages	
Sol	Carrelage	1/4 tournant	

Autres

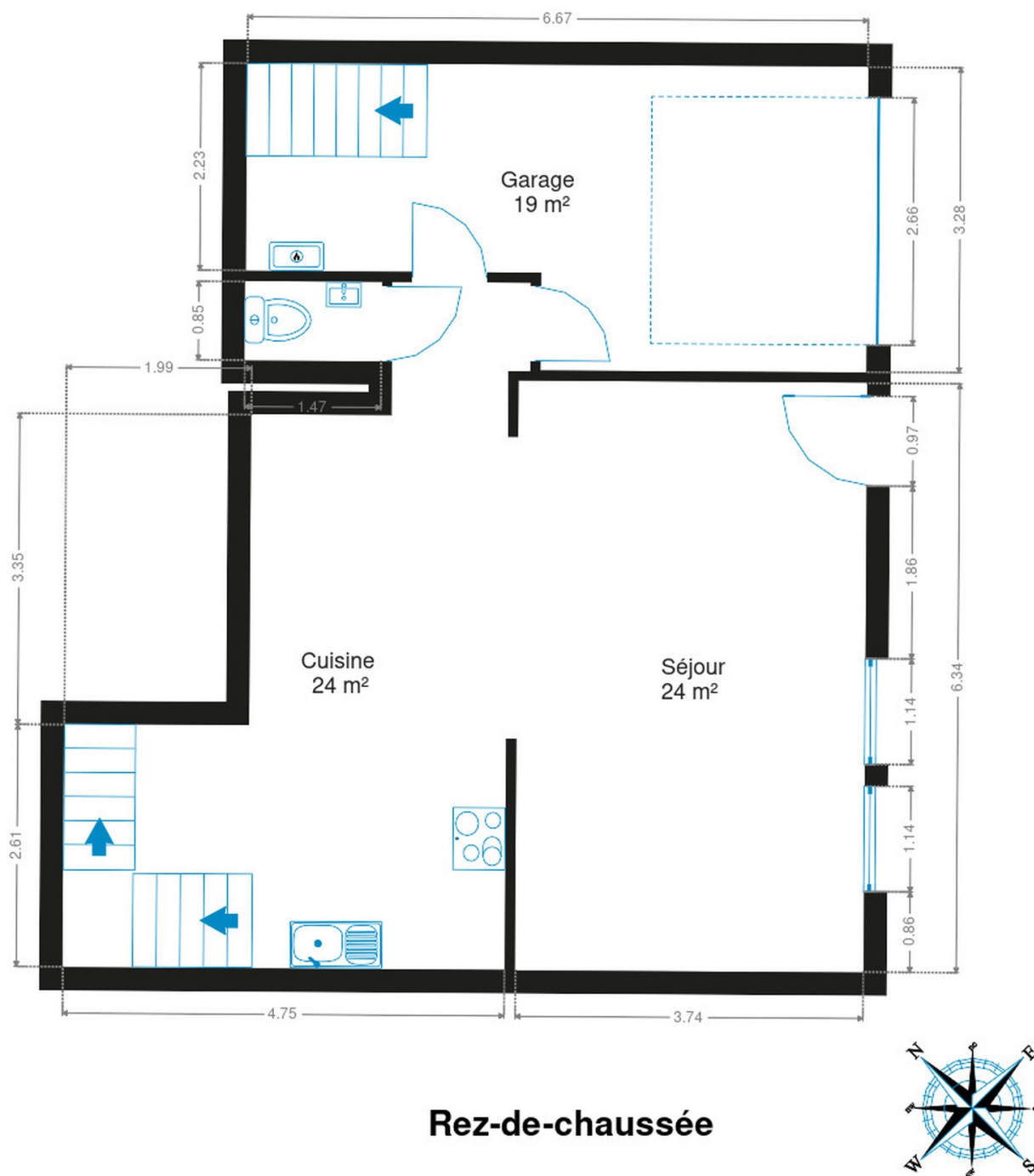
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.97 m² Longueur : 3.03 m Largeur : 0.98 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.33 m	3.74 m	23.71 m ²
Cuisine	7.38 m	4.98 m	23.60 m ²
Garage	6.67 m	3.28 m	18.55 m ²
Wc	1.46 m	0.84 m	1.24 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.59 m	2.75 m	12.64 m ²
Chambre 1	4.40 m	3.76 m	16.60 m ²
Chambre 2	3.80 m	2.92 m	11.15 m ²
Chambre 3	7.59 m	2.24 m	13.36 m ²
Salle de douche	2.80 m	2.65 m	7.34 m ²
Bureau	7.76 m	2.22 m	15.62 m ²
Escalier	3.03 m	0.98 m	2.97 m ²
Total			146.78 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
État	Bon
Couverture	
Tuiles terre cuite	
Plateforme roofing	
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Pvc	
Imitation bois	
Climatisation	Oui
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Individuel
Panneaux solaires	
Photovoltaïque	
Nombre de panneaux 12	
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	
Foyers	
Gaz de ville	
Aérotherme	
À condensation	
Vaillant	
Type à condensation	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Internet	Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	190 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1400 m
THIEU Val St-Pierre	420 m
Bracquegnies	1004 m
Thieu	1109 m

ÉCOLES

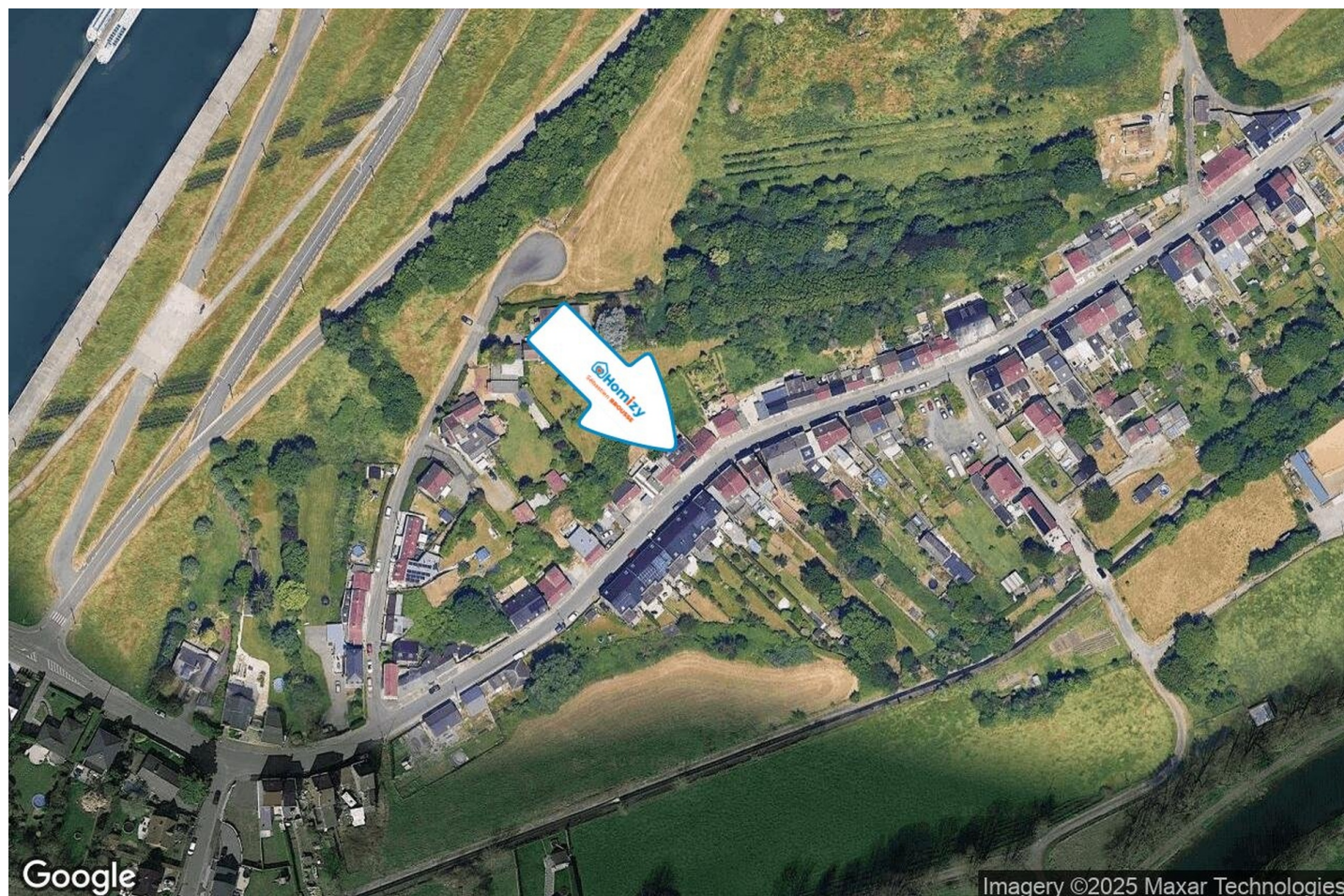
École du Coron d'en Haut	737 m
1. Enseignement Fondamental, Efc	746 m
Ecole Fondamentale Communale du Bocage	1029 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Ascenseur de Strépy-Thieu - site touristique	296 m
Magasin de meubles	683 m
Garnisseur duriau	
Articles pour la maison	825 m
Interior Lighting	
Médecin	880 m
Le Val d'Haine	
Agence d'assurance	884 m
Assurances Gobert & Fils	
Repas à emporter	901 m
Le Méridien Bracquegnies	
Entrepreneur général	1047 m
Les Techniques du Chauffage	
Nourriture	1048 m
Porchetta di Pino	

Plan situation



🏠 HOMIZY
📍 Rue Cromboulx 57 , 6530 THUIN
✉ s.brousse@homizy.be
☎ +32 477 77 75 04
✅ N° IPI : 518443

👤 HOMIZY
✉ s.brousse@homizy.be
☎ +32 477 77 75 04
HOMIZY