



535 000 €

Réf. AnhéeLaidmonts1
Rue des Laidmonts 1 - 5537 Anhée



376 m²



6



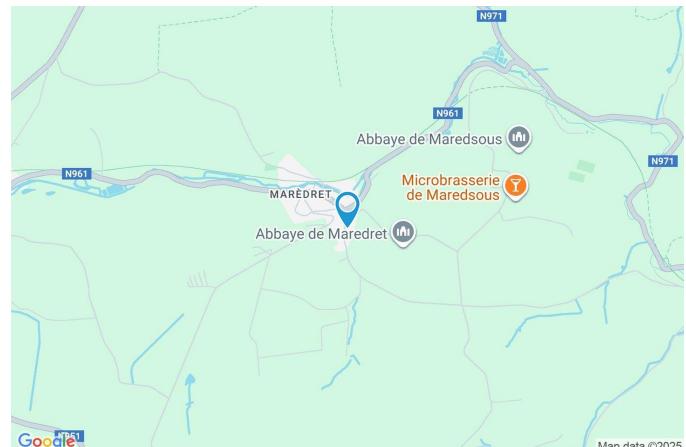
3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Laidmonts
N°	1
CP	5537
Ville	Anhée
Pays	Belgique
Latitude	50.298279
Longitude	4.752688



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord
↖ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	15.00 m
▶ Surface bâtie au sol	217.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	54 m
▶ Surface de la parcelle	1600.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	30.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	278 m ²
Surface totale	376 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	30
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	2
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Campagne



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	101 m ²
Salon, cuisine 1, chambre 1, chambre 2, salle de douche 1, garage, wc 1, hall 1, hall 2, remise, local technique	
1er étage	149 m ²
Séjour, cuisine 2, hall de nuit 1, chambre 3, chambre 4, salle de bains, bureau, wc 2, escalier, hall 3, vestiaire	
2ème étage	105 m ²
Hall de nuit 2, chambre 5, chambre 6, salle de douche 2, grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	21 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon

**☒ superficie : 15.57 m²****Longueur : 4.50 m****Largeur : 3.46 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Poêle à bois

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Rez-de-chaussée

Cuisine 1

**☒** superficie : 9.15 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 2.72 m

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Évier

Double

Plaque de cuisson

Électrique

Hotte

Hotte murale

Four

Électrique

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Rez-de-chaussée

Chambre 1

**superficie : 10.90 m²****Longueur : 4.14 m****Largeur : 2.63 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage**Chauffage**

Au plafond

Radiateur

Rez-de-chaussée

Chambre 2

**superficie : 11.16 m²****Longueur : 4.50 m****Largeur : 2.84 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**
ChauffageAu plafond
Radiateur**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1

 superficie : 4.85 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.73 m

Douche

Cabine

Éclairage

Au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur

Sol

Vinyle

Extracteur d'air

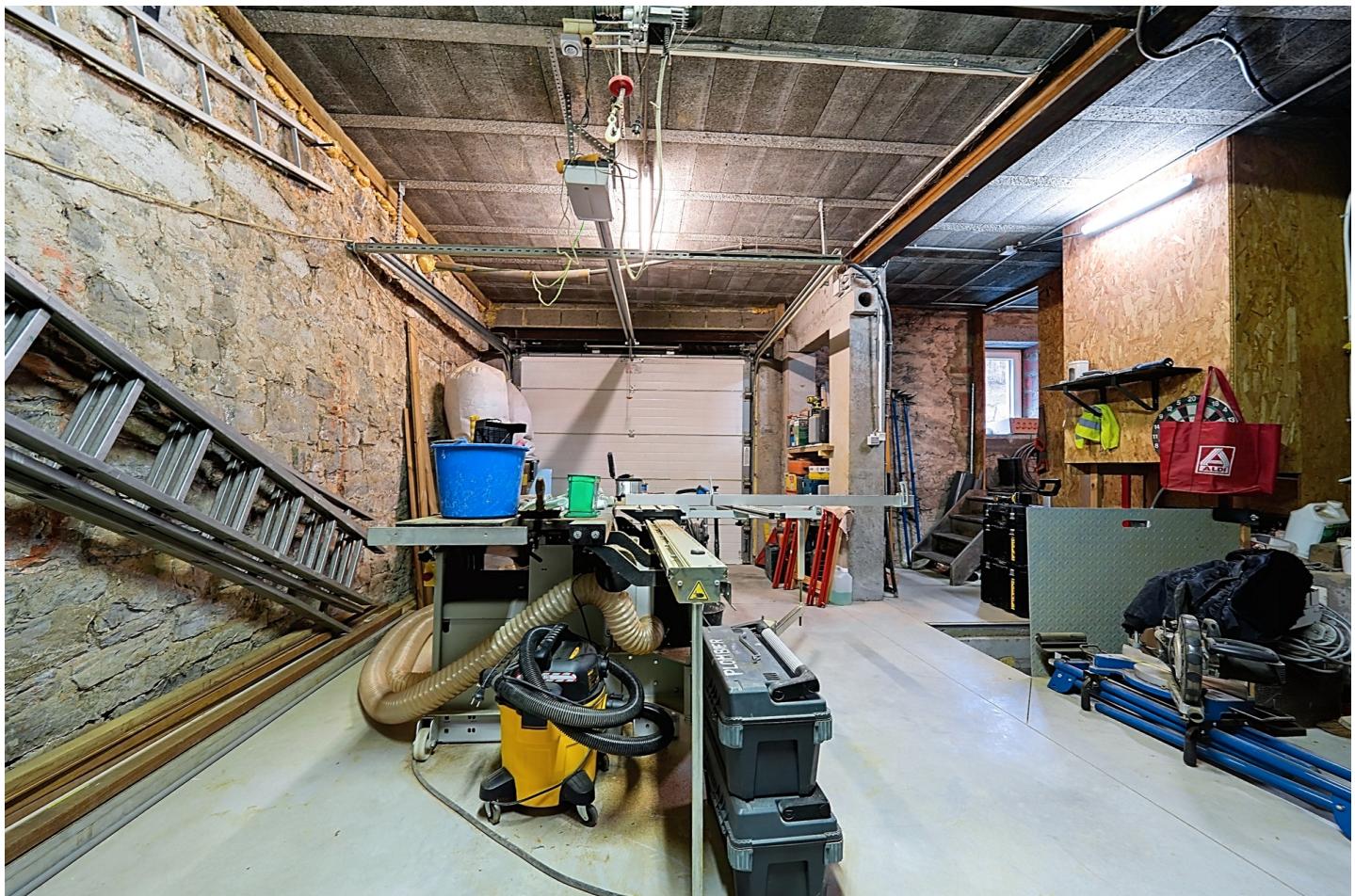
Oui

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Rez-de-chaussée

Garage

**superficie : 30.76 m²****Longueur : 6.51 m****Largeur : 5.59 m****Nombre de voitures**

1

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Béton

Droit

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 3.80 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 1.77 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Au plafond

1er étage

Séjour


x superficie : 47.17 m²

Longueur : 7.66 m

Largeur : 6.63 m

Accès	Jardin	Éclairage	Au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Poêle à bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Escalier	
Sol	Massif	Bois	
Hauteur sous-plafond	2.5 m	1/4 tournant	

1er étage

Cuisine 2


✖ superficie : 27.46 m²

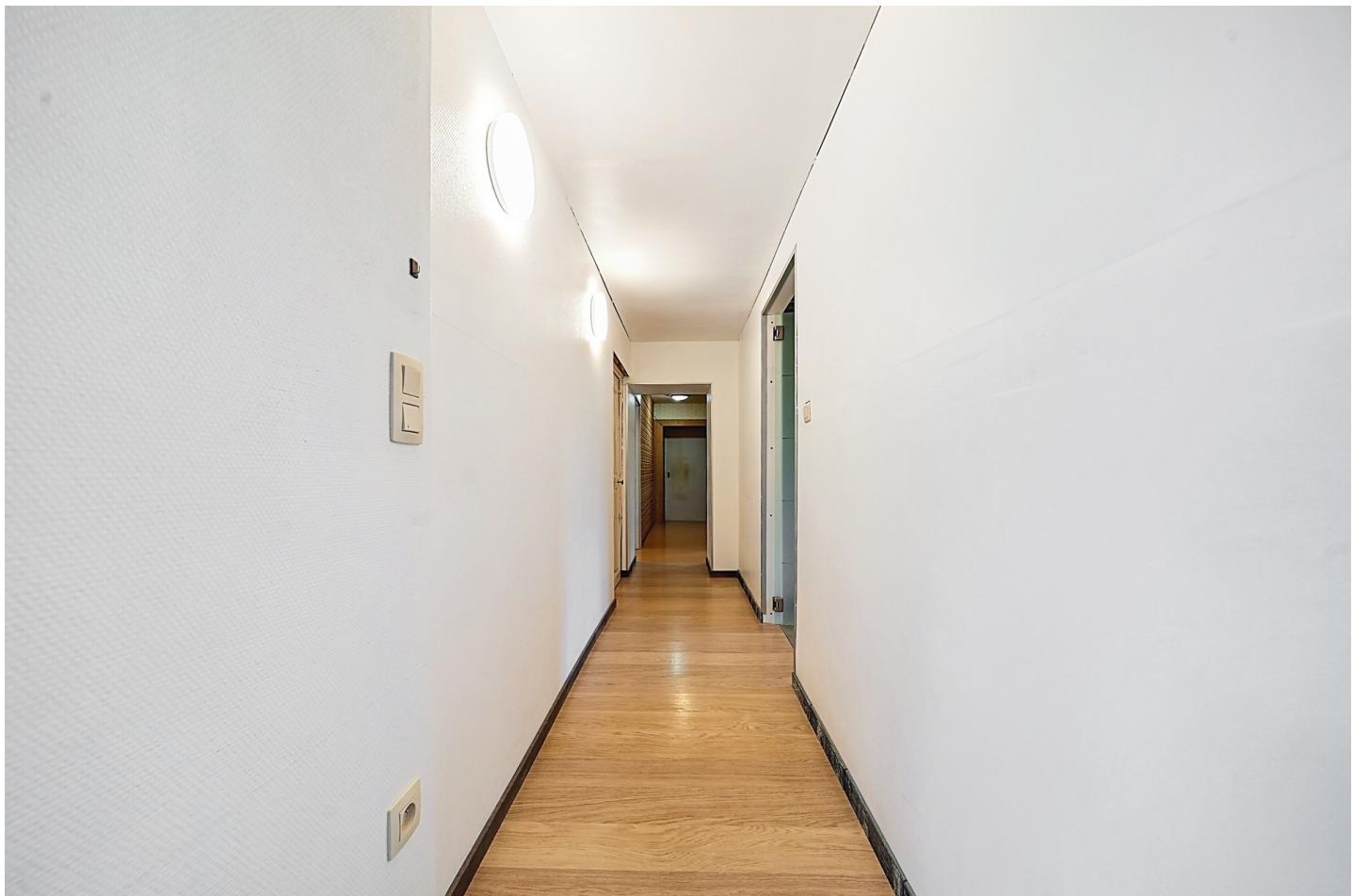
Longueur : 7.64 m

Largeur : 3.61 m

Hauteur sous-plafond	4 m	Frigo	Encastré
Accès		Lave-vaisselle	Full-intégré
Terrasse		Four	À air pulsé
Jardin		Îlot central	Oui
Ouvert sur	Séjour	Porte	
Évier		Pvc	
Double		Double vitrage	
Avec égouttoir		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants coulissants
Plaque de cuisson		Sol	Carrelage
Induction		Éclairage	Au plafond
AEG		Chauffage	Radiateur
Hotte	En îlot		

1er étage

Hall de nuit 1

 superficie : 7.41 m²

Longueur : 7.22 m

Largeur : 1.02 m

Sol Quick-Step**Hauteur sous-plafond** 2.2 m**Éclairage** Au plafond

1er étage

Chambre 3

 superficie : 12.91 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.53 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

1er étage

Chambre 4

 superficie : 20.49 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 3.84 m

Avec évier

Oui

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Arrivée d'eau

Oui

Éclairage

Au plafond

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur

Sol

Quick-Step

1er étage

Salle de bains

**☒ superficie : 12.94 m²****Longueur : 3.65 m****Largeur : 3.54 m****Douche**

Italienne

Éclairage

Au plafond

Baignoire

Standard

Chauffage

Radiateur

Lavabo

Double

Sol

Carrelage

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants

1er étage

Hall 3


✖ superficie : 6.56 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Accès

Terrasse

Chauffage

Radiateur

Porte

Pvc

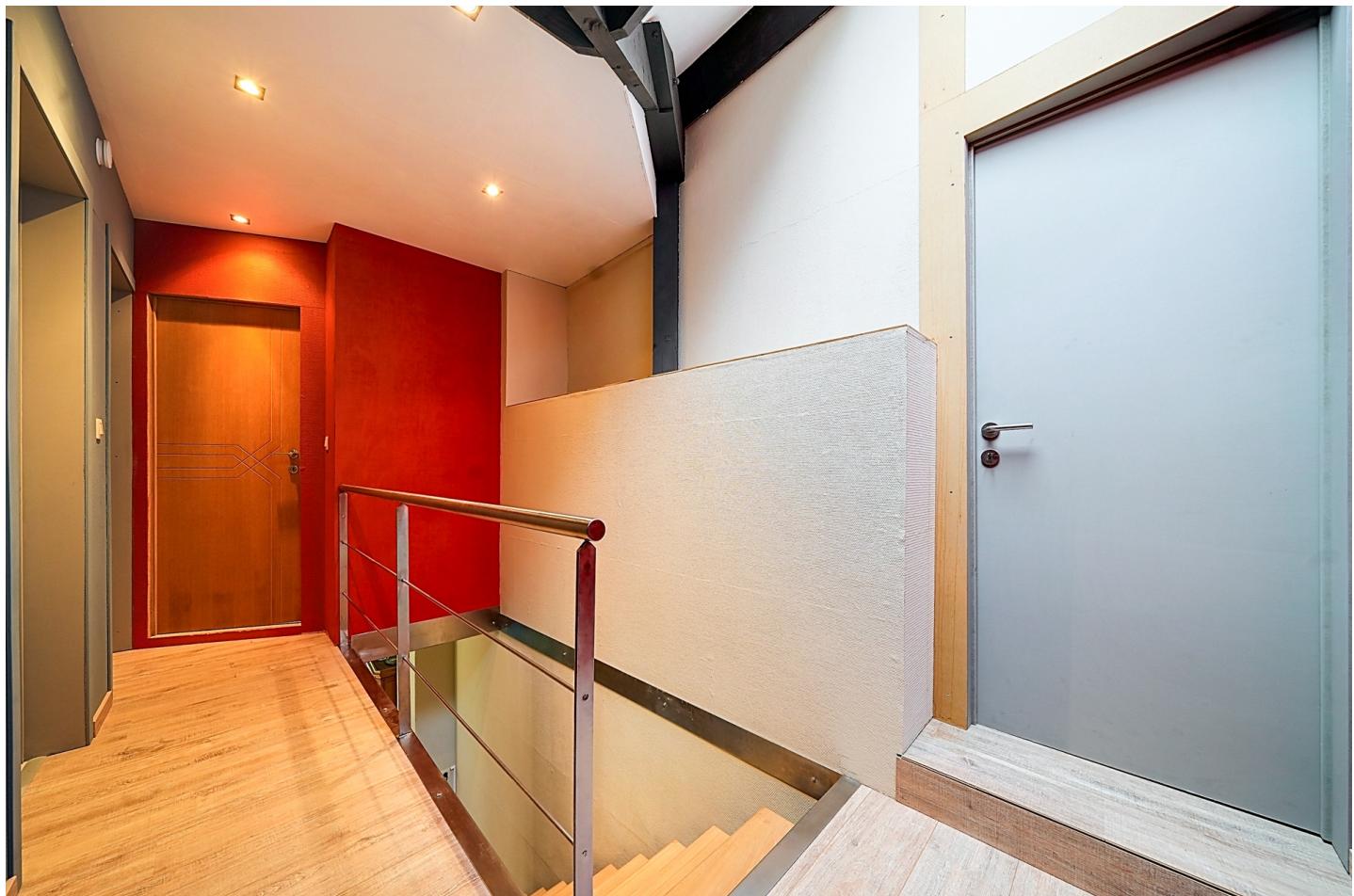
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

2ème étage

Hall de nuit 2

 superficie : 9.49 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 2.29 m

Escalier

Bois
1/4 tournant

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Sol

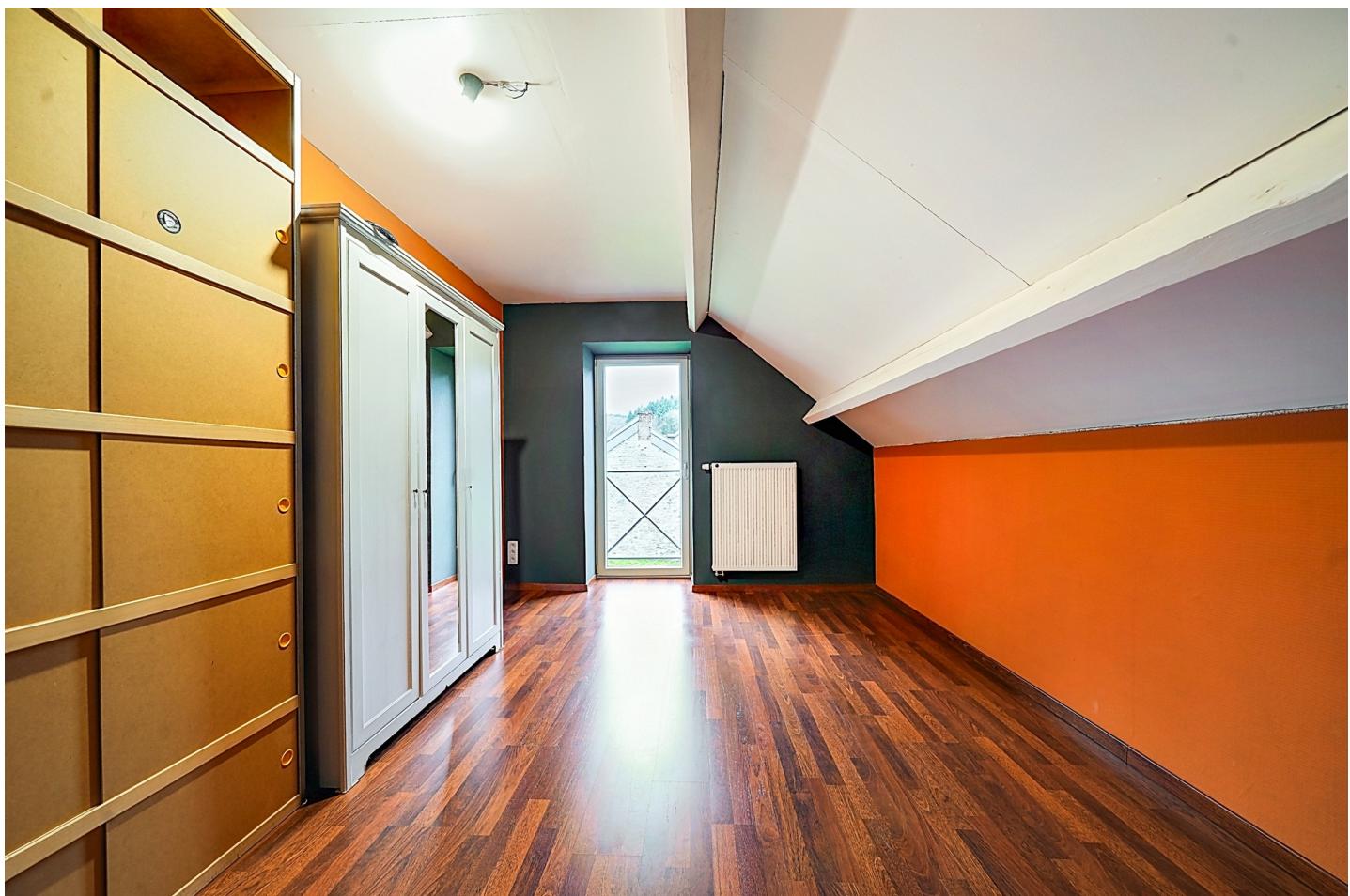
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Quick-Step

3.2 m
Au plafond

2ème étage

Chambre 5

**☒ superficie : 14.74 m²****Longueur : 4.62 m****Largeur : 3.19 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Chauffage

Radiateur

2ème étage

Chambre 6

**☒ superficie : 15.24 m²****Longueur : 4.64 m****Largeur : 3.28 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Chauffage

Radiateur

2ème étage

Salle de douche 2


✖ superficie : 5.20 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 2.30 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2.5 m
WC	Suspendu	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Type de fenêtre fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur
Sol	Quick-Step		

2ème étage

Grenier 1


✖ superficie : 32.79 m²

Longueur : 6.47 m

Largeur : 5.06 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Grenier 2

 superficie : 28.52 m²

Longueur : 7.47 m

Largeur : 3.81 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Au plafond

Sous-sol

Cave

**☒ superficie : 20.85 m²****Longueur : 8.00 m****Largeur : 2.65 m****Voutée**

Oui

Escalier**Sol**

Béton

Béton

Hauteur sous-plafond

2 m

Droit

Éclairage

Au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

 superficie : 1.72 m ²	Longueur : 1.60 m	Largeur : 1.07 m
--	-------------------	------------------

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.2 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Mural
Sol	Quick-Step		

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

 superficie : 3.49 m ²	Longueur : 2.81 m	Largeur : 1.97 m
--	-------------------	------------------

Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Au plafond
Sol	Quick-Step

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 6.20 m ²	Longueur : 2.63 m	Largeur : 3.54 m
--	-------------------	------------------

Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Au plafond
Sol	Quick-Step

REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 5.71 m ²	Longueur : 3.30 m	Largeur : 1.73 m
--	-------------------	------------------

Sol	Vinyle
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2.2 m

1ER ÉTAGE - BUREAU

 superficie : 14.37 m ²	Longueur : 4.78 m	Largeur : 3.00 m
---	-------------------	------------------

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur
Hauteur sous-plafond	2.2 m		

1ER ÉTAGE - WC 2

 superficie : 1.35 m ²	Longueur : 1.20 m	Largeur : 1.12 m
--	-------------------	------------------

WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.2 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Mural

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.09 m ²	Longueur : 3.50 m	Largeur : 0.88 m
--	-------------------	------------------



Réf. AnhéeLaidmonts1

Adresse du bien :
Rue des Laidmonts 1 5537 - Anhée

1ER ÉTAGE - VESTIAIRE

☒ superficie : 1.51 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 1.16 m

Sol
Hauteur sous-plafond

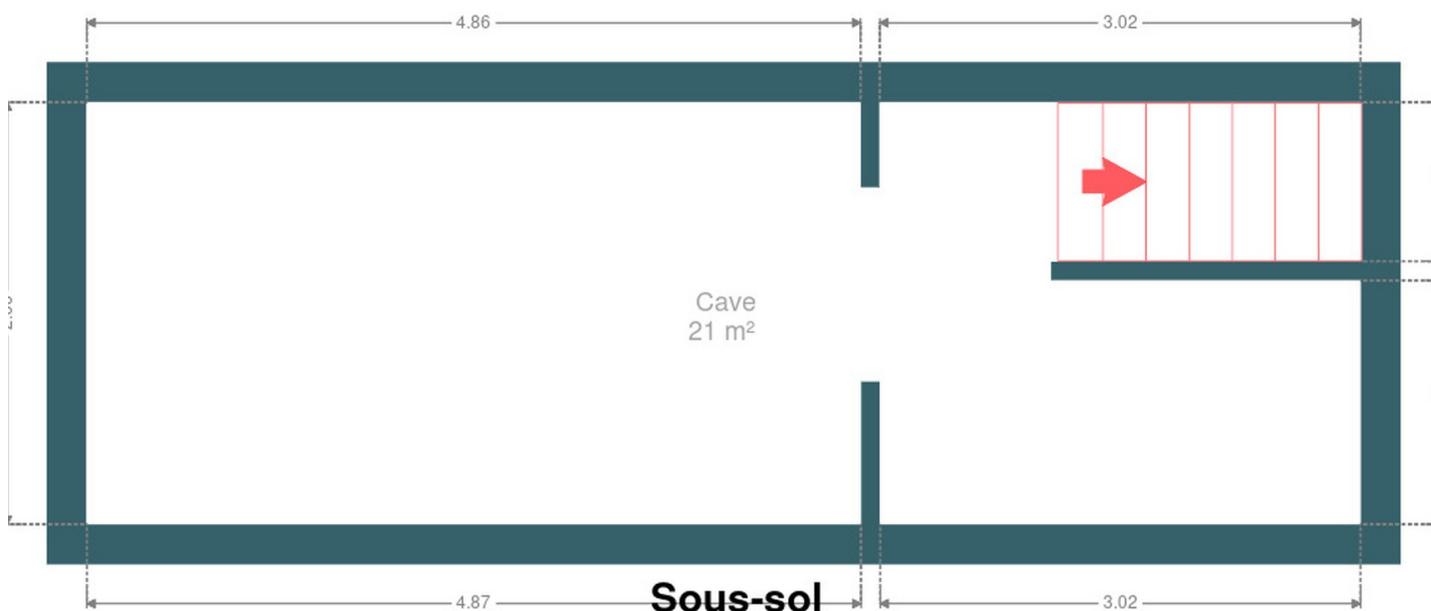
Carrelage

2.2 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.50 m	3.46 m	15.57 m ²
Cuisine 1	3.81 m	2.72 m	9.15 m ²
Chambre 1	4.14 m	2.63 m	10.90 m ²
Chambre 2	4.50 m	2.84 m	11.16 m ²
Salle de douche 1	2.80 m	1.73 m	4.85 m ²
Garage	6.51 m	5.59 m	30.76 m ²
Wc 1	1.60 m	1.07 m	1.72 m ²
Hall 1	2.81 m	1.97 m	3.49 m ²
Hall 2	2.63 m	3.54 m	6.20 m ²
Remise	2.44 m	1.77 m	3.80 m ²
Local technique	3.30 m	1.73 m	5.71 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.66 m	6.63 m	47.17 m ²
Cuisine 2	7.64 m	3.61 m	27.46 m ²
Hall de nuit 1	7.22 m	1.02 m	7.41 m ²
Chambre 3	3.65 m	3.53 m	12.91 m ²
Chambre 4	5.34 m	3.84 m	20.49 m ²
Salle de bains	3.65 m	3.54 m	12.94 m ²
Bureau	4.78 m	3.00 m	14.37 m ²
Wc 2	1.20 m	1.12 m	1.35 m ²
Escalier	3.50 m	0.88 m	3.09 m ²
Hall 3	2.63 m	2.50 m	6.56 m ²
Vestiaire	1.30 m	1.16 m	1.51 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	4.39 m	2.29 m	9.49 m ²
Chambre 5	4.62 m	3.19 m	14.74 m ²
Chambre 6	4.64 m	3.28 m	15.24 m ²
Salle de douche 2	2.40 m	2.30 m	5.20 m ²
Grenier 1	6.47 m	5.06 m	32.79 m ²
Grenier 2	7.47 m	3.81 m	28.52 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	8.00 m	2.65 m	20.85 m ²
Total			385.4 m²

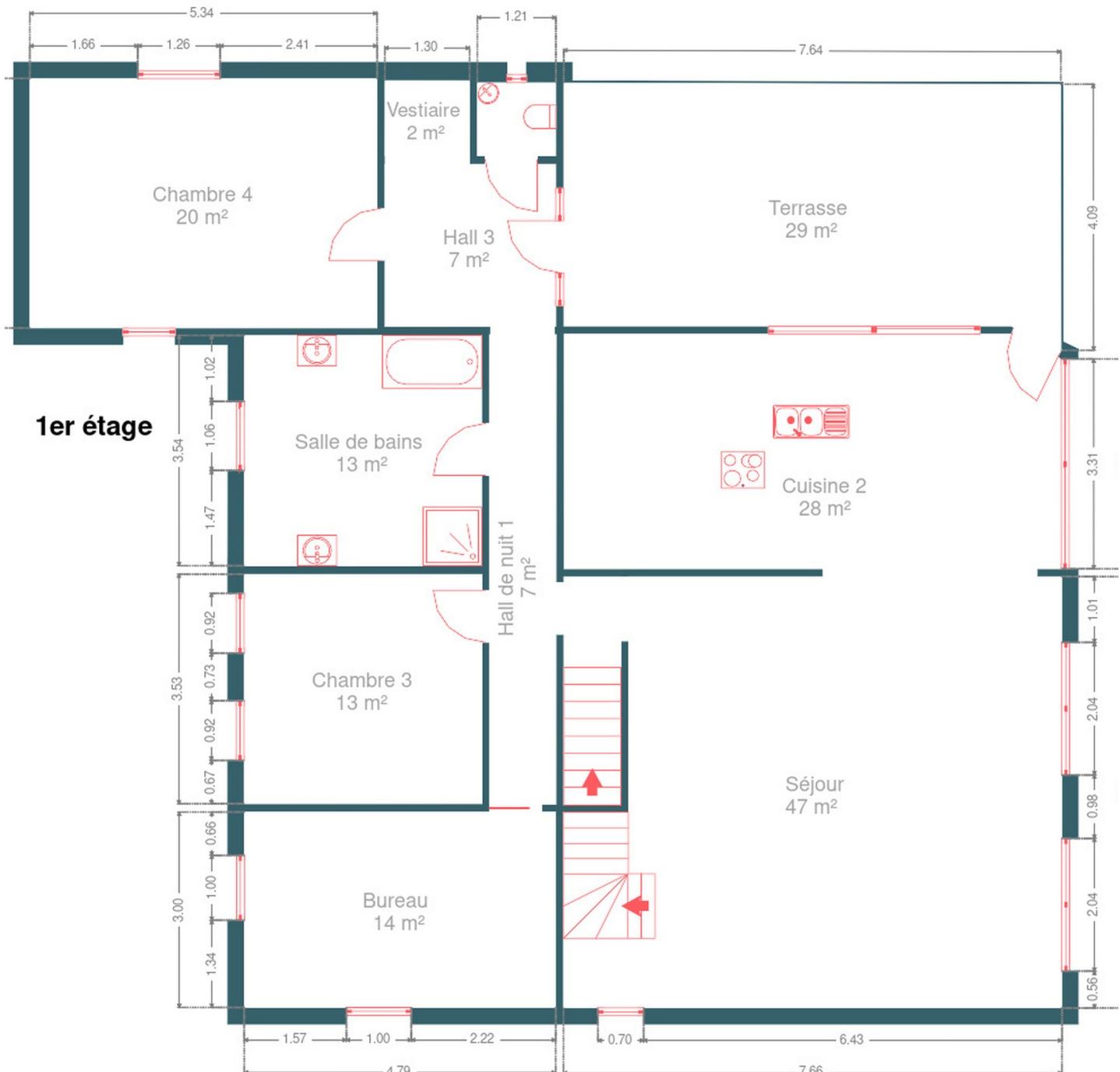
Plan - Sous-sol



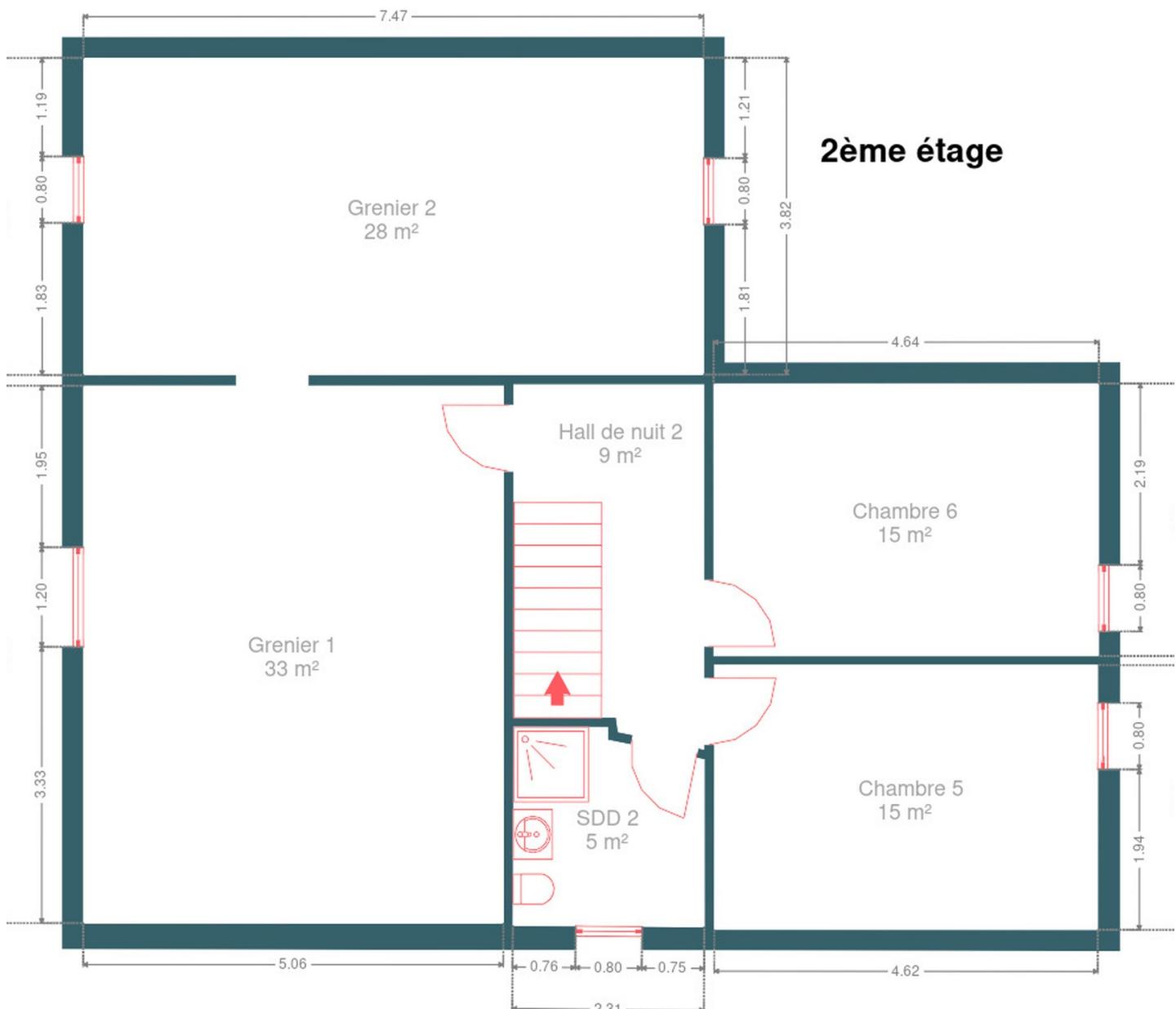
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

MAREDRET Station	205 m
SOSOYE Station	2115 m



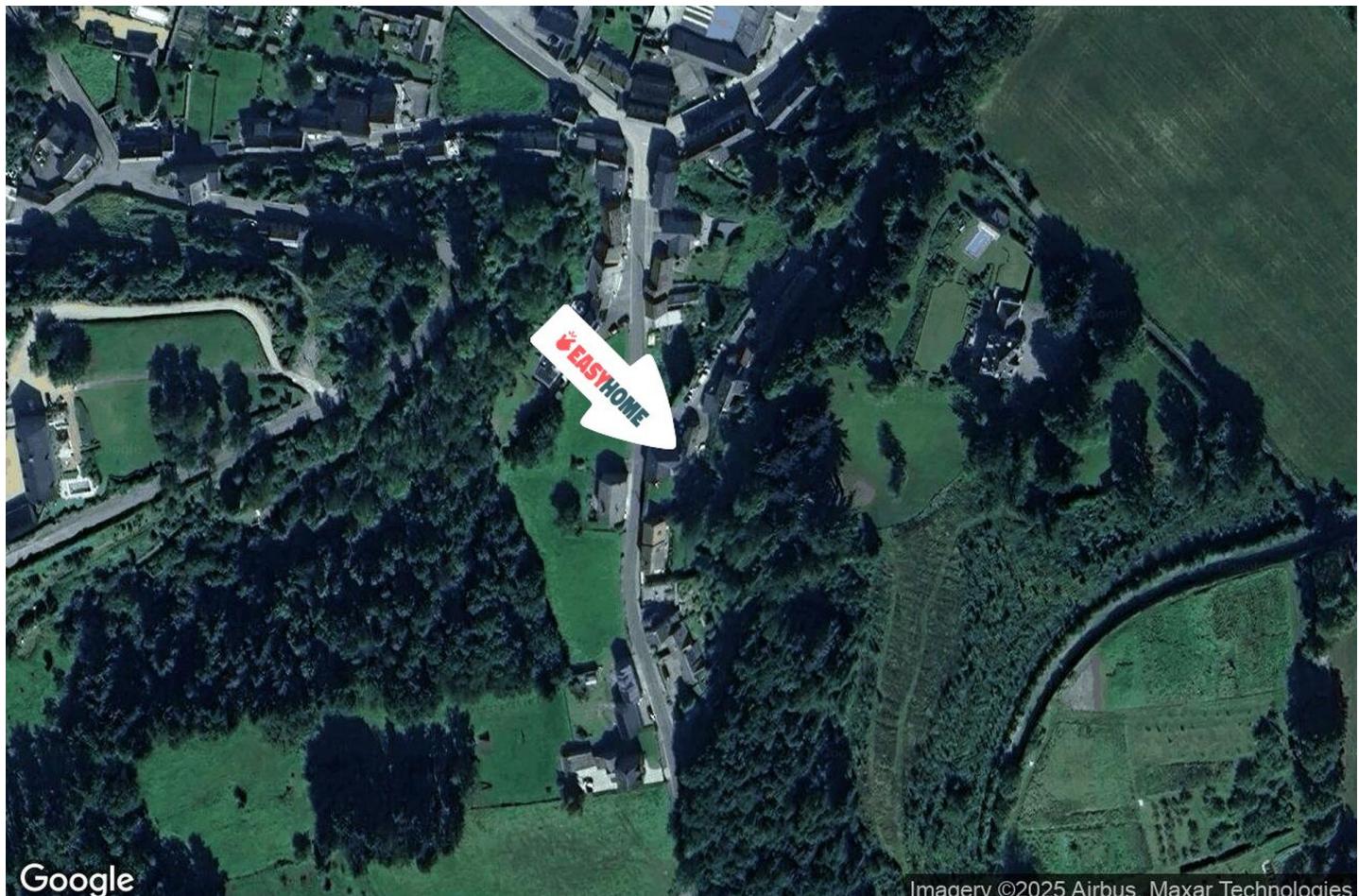
ÉCOLES

Ecole Communale	240 m
Collège Saint-Benoît de Maredsous	1078 m
Ecole communale de la Molignée	1906 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Stockage	147 m
Box de La Pommeraie	
Hébergement	230 m
River Lodge - Hôtel Insolite	
Restaurant	606 m
Les Viviers	
Santé	992 m
Abbaye de Maredsous & centre d'accueil Saint-Josep...	1089 m
Abbaye de Maredsous	
Santé	1175 m
Service Provincial d'Aide aux Familles - SPAF	
Électricien	1540 m
D.P. Electro	
Hébergement	1661 m
Gîtes d'Ardennes Maredsous- La Pêcherie 12-15 pe...	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Colin Schnéder
- ✉️ colin@easyhome-immo.be
- Colin
Schnéder