



550 000 €

Réf. Jetteruetilmont77
Rue Tilmont 77 - 1090 Jette



193 m²



3



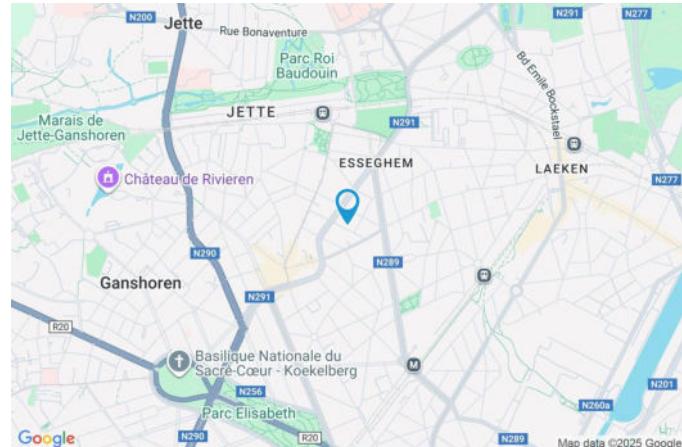
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Tilmont
N°	77
CP	1090
Ville	Jette
Pays	Belgique
Latitude	50.874924
Longitude	4.330726



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	134.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	48 m
▶ Surface de la parcelle	210.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	180 m ²
Surface totale	193 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Terrasse (terrain arrière)	1
Sol carrelage	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	77 m ²
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, wc	
1er étage	54 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, escalier	
2ème étage	49 m ²
Living, cuisine, chambre, salle de douche, escalier	
Sous-sol	13 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Maison - Hall d'entrée

 superficie : 9.93 m²

Longueur : 7.56 m

Largeur : 1.73 m

Porte

Battante

En bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.61 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

Avec palier

Rez-de-chaussée

Maison - Salon

 superficie : 16.43 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.81 m

Ouvert sur

Séjour

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.72 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Maison - Séjour


✖ superficie : 21.74 m²

Longueur : 7.55 m

Largeur : 3.19 m

Ouvert sur

Salon

Prise(s) électrique(s)

5

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.72 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine


x superficie : 27.00 m²

Longueur : 7.10 m

Largeur : 4.14 m

Hauteur sous-plafond

3.03 m

Prise(s) électrique(s)

10

Accès

Terrasse

Évier

Simple

Lave-vaisselle

Full-intégré

Îlot central

Oui

Fenêtre

Châssis alu double vitrage coulissants

Sol

Parquet flottant

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Maison - Wc

 superficie : 2.12 m²

Longueur : 1.86 m

Largeur : 1.13 m

WC

Suspendu

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

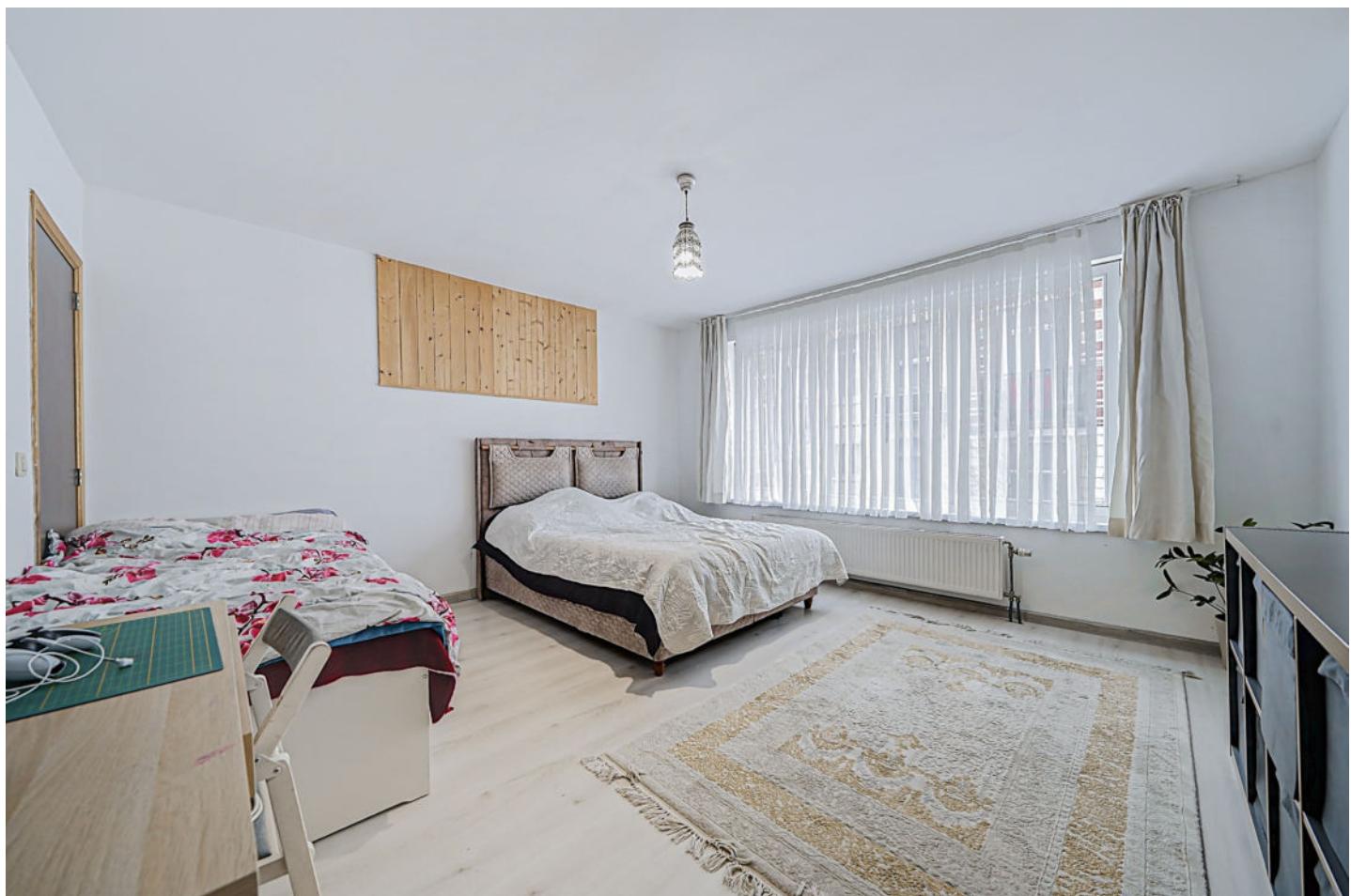
2.9 m

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Maison - Chambre 1

**☒ superficie : 19.08 m²****Longueur : 4.39 m****Largeur : 4.34 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Flottant

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.66 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Maison - Chambre 2

**☒ superficie : 13.17 m²****Longueur : 3.85 m****Largeur : 3.41 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Flottant

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.66 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Maison - Salle de bains


✖ superficie : 5.35 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 2.26 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Baignoire

Standard

WC

Classique

Sèche-serviettes

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

1er étage

Maison - Dressing

**☒ superficie : 7.71 m²****Longueur : 2.97 m****Largeur : 2.59 m****Escalier**

Bois

Droit

Hauteur sous-plafond

2.66 m

Sol

Flottant

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Studio - Living

**☒ superficie : 29.54 m²****Longueur : 7.68 m****Largeur : 4.37 m****Avec coin cuisine**

Oui

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants fenêtre de toit**Sol**

Flottant

Hauteur sous-plafond

3.85 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

8

2ème étage

Studio - Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.67 m
Prise(s) électrique(s)	4
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	

Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Hotte	
Extérieure	
Sol	Flottant
Éclairage	Spots encastrés

2ème étage

Studio - Chambre

**☒ superficie : 13.64 m²****Longueur : 4.37 m****Largeur : 3.88 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Flottant

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.38 m

Prise(s) électrique(s)

5

2ème étage

Studio - Salle de douche


✖ superficie : 2.73 m²

Longueur : 2.71 m

Largeur : 1.00 m

Douche

Carrelage + rideau

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.38 m

Éclairage

Spots encastrés

Mobiliers

Oui

Maison - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.41 m²

Longueur : 6.92 m

Largeur : 1.68 m

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 13.42 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.05 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.94 m
Éclairage	Au plafond

Escalier
Béton
Droit

Studio - Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.41 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.71 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

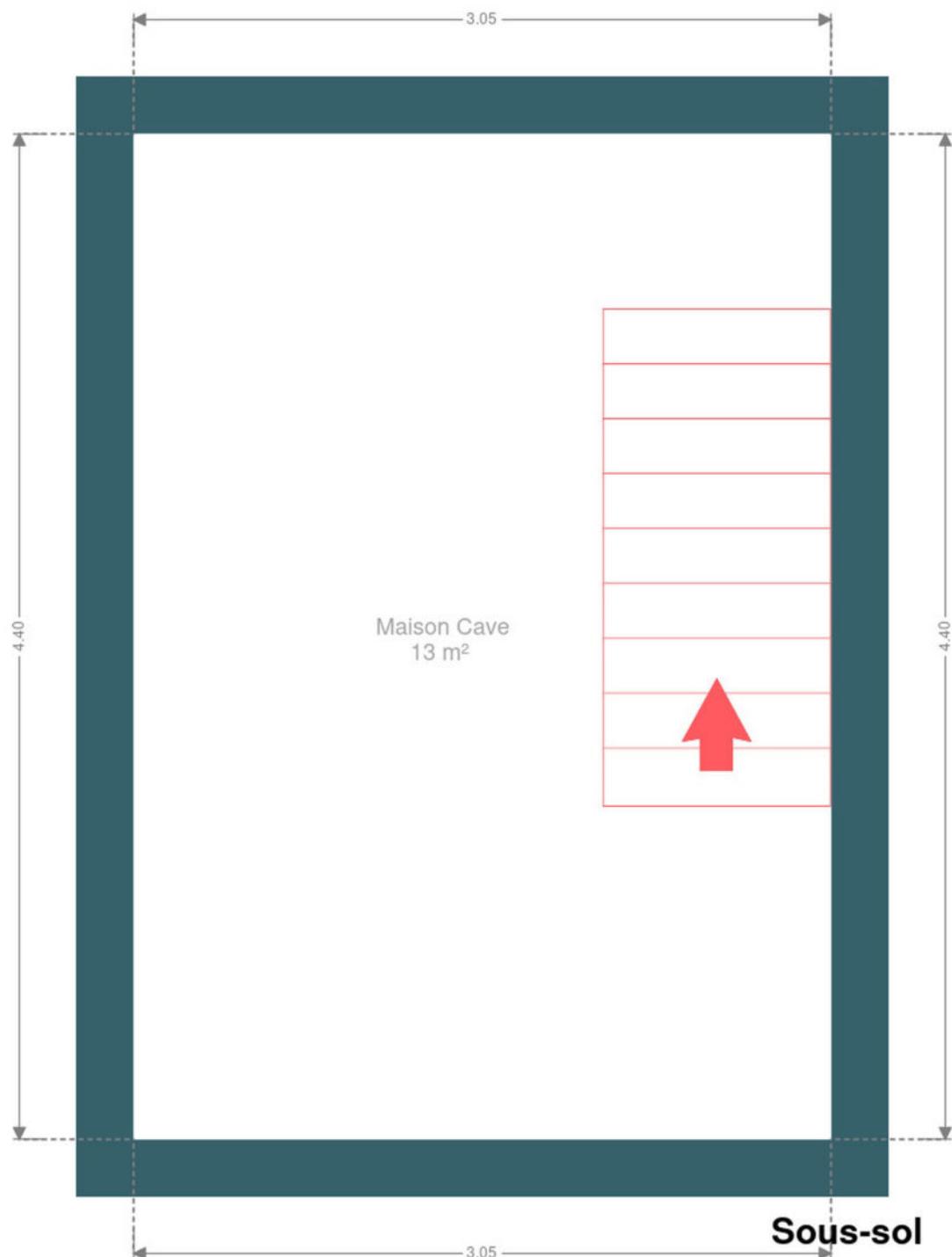
Maison

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.56 m	1.73 m	9.93 m ²
Salon	4.30 m	3.81 m	16.43 m ²
Séjour	7.55 m	3.19 m	21.74 m ²
Cuisine	7.10 m	4.14 m	27.00 m ²
Wc	1.86 m	1.13 m	2.12 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.39 m	4.34 m	19.08 m ²
Chambre 2	3.85 m	3.41 m	13.17 m ²
Salle de bains	2.36 m	2.26 m	5.35 m ²
Dressing	2.97 m	2.59 m	7.71 m ²
Escalier	6.92 m	1.68 m	8.41 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.40 m	3.05 m	13.42 m ²

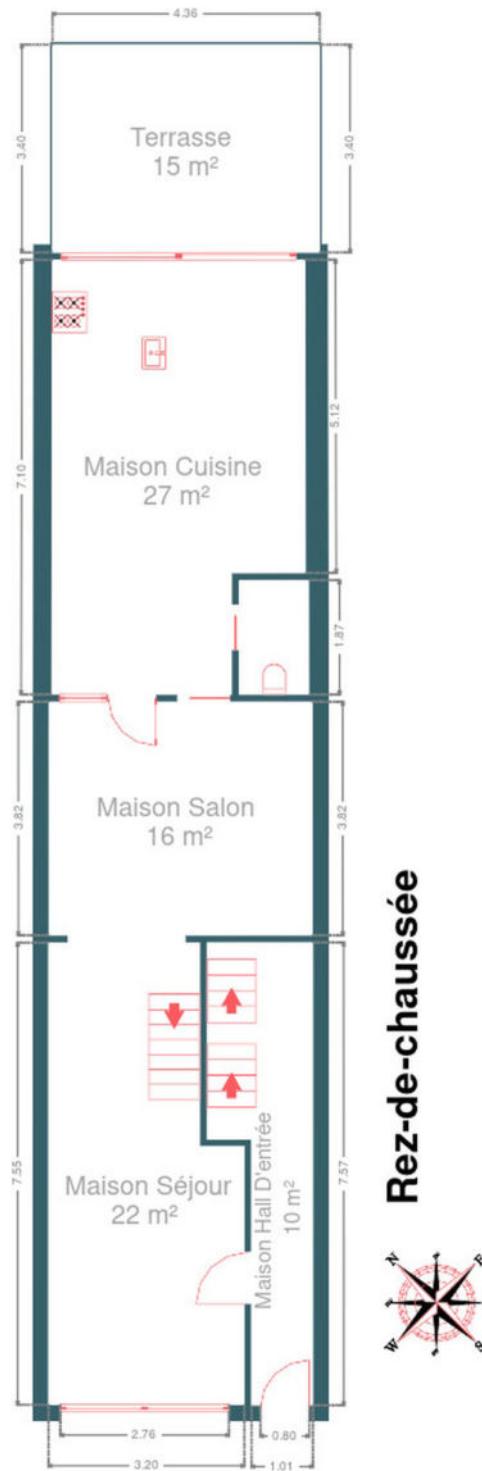
Studio

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.68 m	4.37 m	29.54 m ²
Chambre	4.37 m	3.88 m	13.64 m ²
Salle de douche	2.71 m	1.00 m	2.73 m ²
Escalier	1.99 m	1.71 m	3.41 m ²
Total			193.68 m²

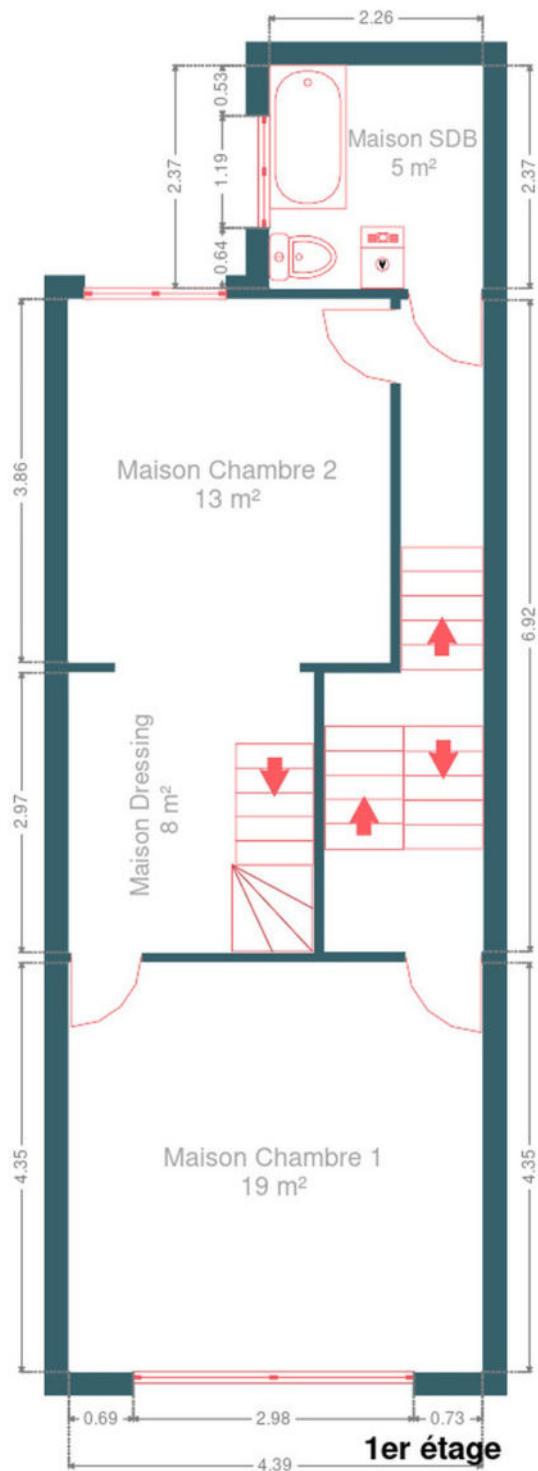
Plan - Sous-sol



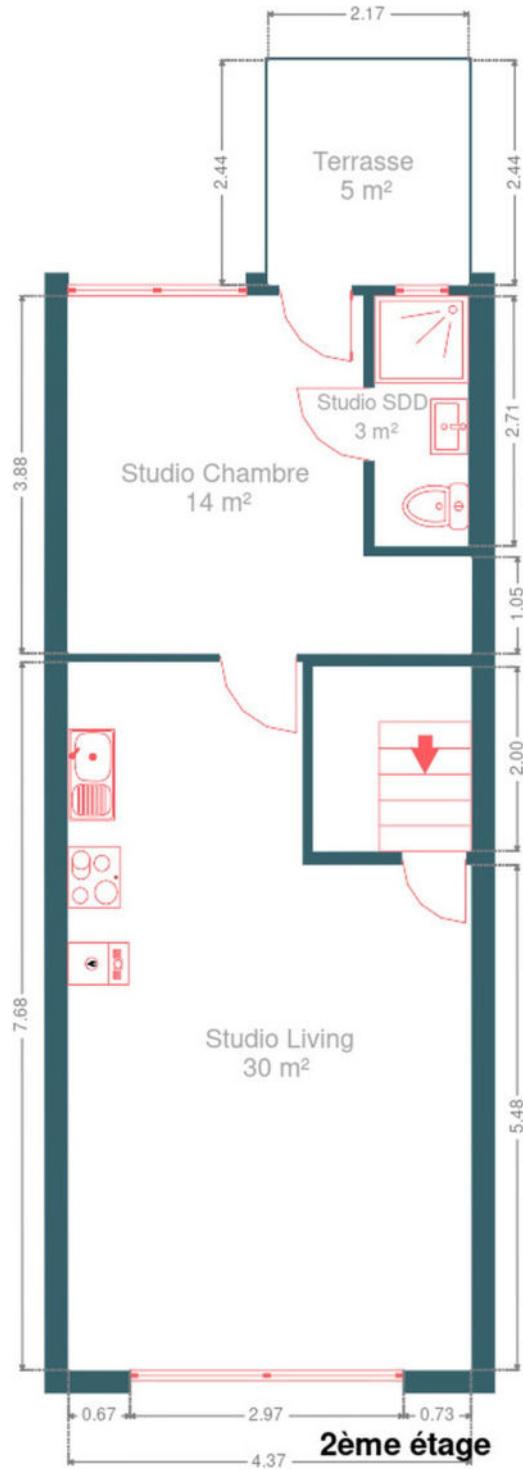
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc
Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Matière bois
Double vitrage

Compteur gaz
Oui
Nombre 2

Panneaux solaires
Nombre de panneaux 14
Photovoltaïque

Parlophone Oui

Compteur électrique Compteur intelligent

Chaudage

Central
Pellet
Poêle
À ventouse
Buderus
Nombre 2
Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	130 m
Accès ferroviaire	700 m
Accès autoroutier	3100 m



ÉCOLES

Ecole Primaire et Maternelle Saint-Michel de Jette	129 m
Sint-Michielschool Jette	129 m
Saint-Pierre de Jette	255 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	122 m
B&B Lenoir 96	
Supermarché	266 m
Colruyt Jette	
Station de bus	333 m
Demineurs	
Grand magasin	451 m
Hema	
Spa	462 m
Yves Rocher	
Restaurant	560 m
Domino's Pizza Jette	
Restaurant	608 m
La Ferme du Wilg - Restauration belge et marocaine	
Gare	668 m
Jette	

Plan situation



- 🏡 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Gilles Boudart
- ✉️ gilles.boudard@easyhome-immo.be
- 📞 +32 491 12 70 71
- Gilles
Boudart