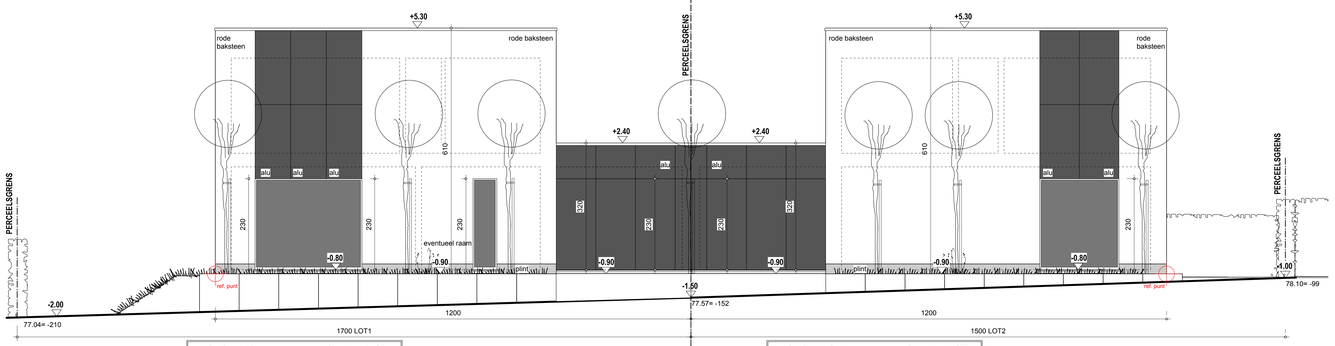
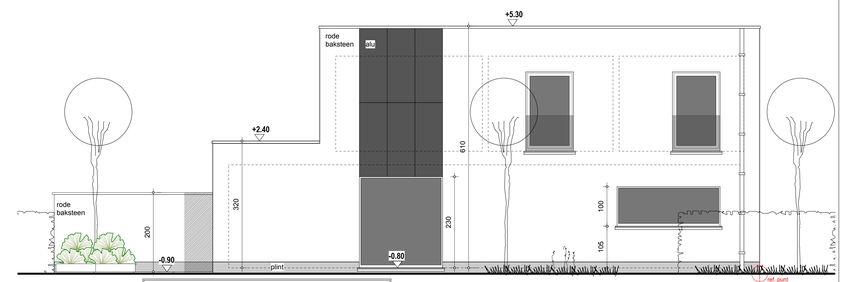
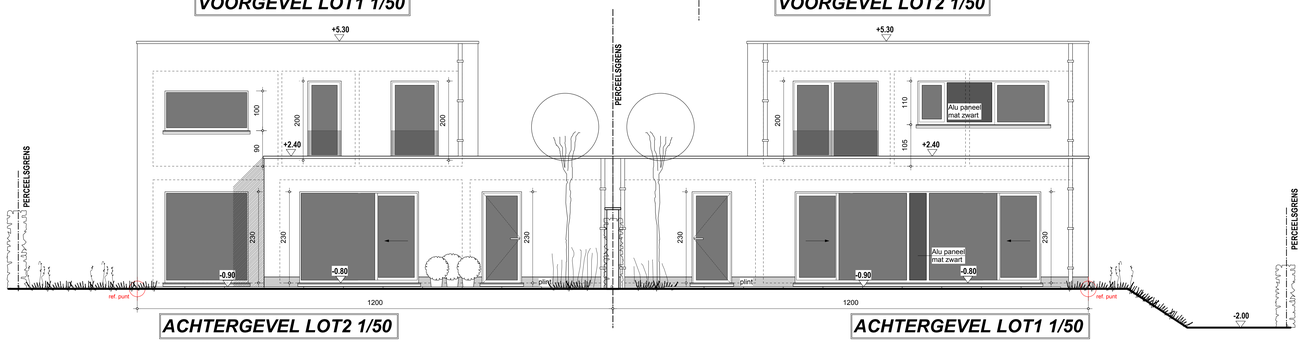


VOORGEVEL LOT1 1/50

VOORGEVEL LOT2 1/50

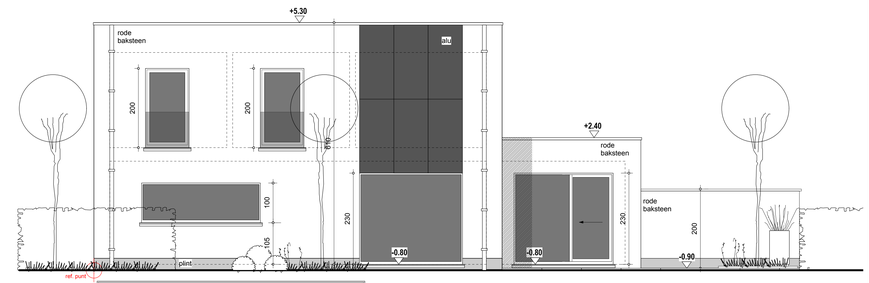


ZIJGEVEL LINKS LOT1 1/50



ACHTERGEVEL LOT2 1/50

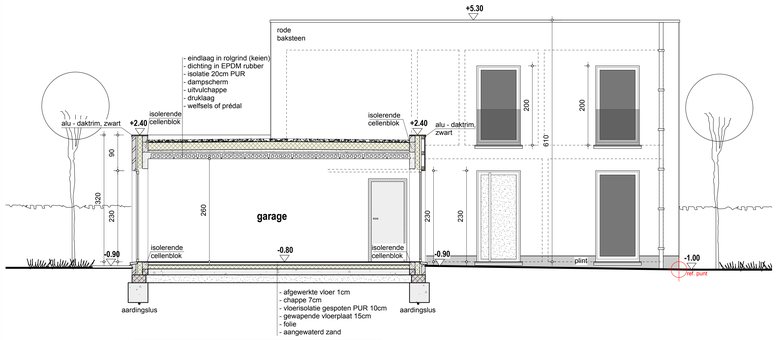
ACHTERGEVEL LOT1 1/50



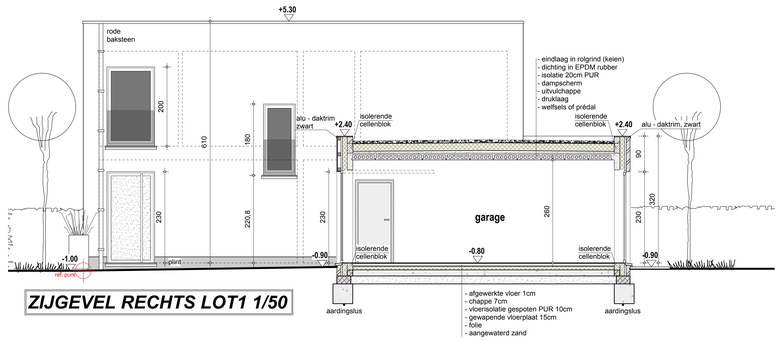
ZIJGEVEL RECHTS LOT2 1/50

Materialen

- Loten 1 en 2: Gevelmetselwerk in gebakken handvorm facadesteen, roodbruin, verlijmd, Module 50WF, (Wasserstrich type).
- Loten 3 en 4: Crepisafwerking zuiver wit op snelbouw drager.
- Binnenmuren in thermoblok, snelbouw.
- Dorpels en plint in blauwe hardsteen.
- Basisblok gelijkvloers en basisblok platte daken in Ytong.
- Buitenschrijnwerk in ALU, 3-kamersystteem, mat zwart.
- Invuldelementen loten 1 en 2: alu panelen, mat zwart.
- Invuldelementen loten 3 en 4: equitone panelen, betonlook, donkergrijs.
- Paneelopvulling ALU, mat zwart.
- Beglazing: beglazing K-waarde 0.9.
- Vloerverwarming, hoogrendementketel op aardgas.
- Ventilatiesysteem: D.
- Platonds in pridal en in welfsels = druklaag.
- Plat dak:
  - Draagstructuur in prédal of welfsels + druklaag.
  - Uitvulchappe.
  - Dampscherm.
  - Dakisolatie 20cm PUR.
  - Dichting in EPDM rubber.
  - Eindlaag in rolgrind (keien).
  - Dakranden in alu-profiel, zwart.
- Vloer gelijkvloers: gegoten PUR 10cm.
- Vloer verdieping: gegoten PUR 6cm.
- Spouwisolatie 10cm rectical, verkleefd.
- Afvoeren en gootwerk: anthra zink zwart, ingewerkt.
- Pad rond woning en terras in megategels, glad beton, natural grijs, afwatenend naar tuinzone.
- Regenwaterput: 7500L + infiltratieput 3000L.
- Afboording straatzijde opvang nieuwuwenschilten in prefab beton L-elementen.
- Inrit / oprit / staanplaatsen in grasdakkinkers, volledig waterdoorlatend.



ZIJGEVEL LINKS LOT2 1/50

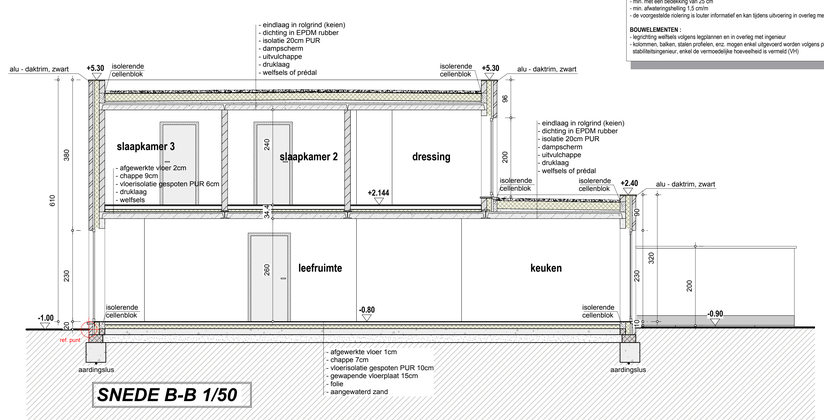


ZIJGEVEL RECHTS LOT1 1/50

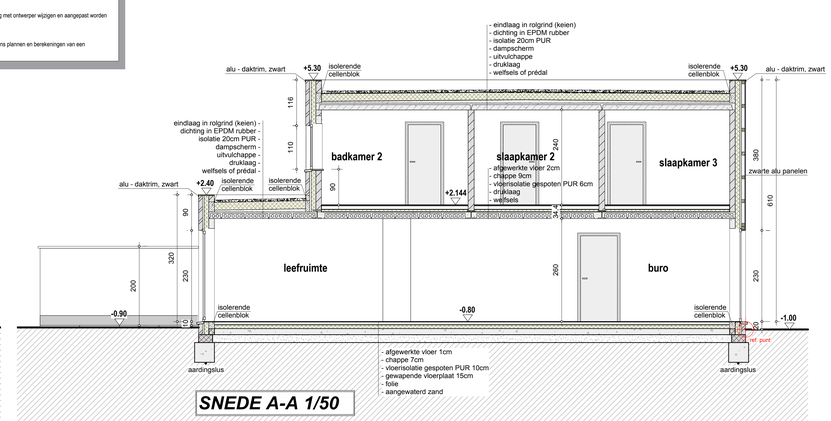
ALLE FUNDERINGEN :
- tot op vaste, onkangeraerde en vorstvrije grond
- draagkrachten min. 2,5 kg/cm2
- onderzijde min. 80cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie
- muren in aanraking met de grond dienen gecementeerd en 2x gebitumineerd te worden

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :
- Ø 110mm tenzij anders vermeld
- min. met een bedekking van 25 cm
- min. afwatenngshelling 1,5 cm/m
- de voorgestelde rolering is louter informatief en kan tijdens uitvoering in overleg met ontwerper wijzigen en aangepast worden

BOUWELEMENTEN :
- legrichting welfsels volgens legplannen en in overleg met ingenieur
- kolommen, balken, staalen profielen, enz. mogen enkel uitgevoerd worden volgens plannen en berekeningen van een stabiliteitsingenieur, enkel de vermoedelijke hoeveelheid is vermeld (VH)



SNEDE B-B 1/50



SNEDE A-A 1/50

NOTA

Wijzigingen van om het even welke aard zonder schriftelijke toestemming van de architect vallen onder de volledige verantwoordelijkheid van de bouwheer en/of aannemer.
De aannemer dient de architect minstens 8 werkdagen op voorhand schriftelijk te verwittigen van de aanvan der werken.
Al de maten dienen door de aannemer nagekeken te worden, dit voor de uitvoering en aan te passen aan de gebruikte materialen.
De stabiliteitsberekeningen en de diepsondering worden uitgevoerd door de zorgen van de bouwheer die hiervoor een bevoegd persoon aanstelt.
Bij ontstanterns hiervan kan de architect niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele gebreken die hieruan het gevolg zijn.
De bouwheer en de aannemer verplichten zich erbo een verzekering af te sluiten tegen storm-, wind-, branschade en burgerlijke aansprakelijkheid die zowel de aannemer, de architect als hemzelf dekt tijdens de volledige uitvoering van de werken.
Alle tekeningen blijven de artistieke eigendom van de architect en mogen in geen geval gekopieerd worden, behoudens na diens uitdrukkelijke toestemming.
De architect kan niet aansprakelijk gesteld zo andere bouwpartners ingebroken blijven, hoe dan ook.

AANVRAAG TOT HET BOUWEN VAN 2 X 2 GEKOPPELDE EENGEZINSWONINGEN.

TERREIN	**PROVINCIE**	**VLAAMS-BRABANT**
	GEMEENTE	**3210 LUBBEEK (PELLENBERG).**
	STRAAT	**Plein 78,80,82.**
REF. STEDENBOUW	**OMV_2022.....**	
KADASTRAAL	**3^AFD. 3210 Lubbeek afd. Pellenberg KADASTRALE SECTIE B. nrs 49 P, 49W, 49/02, 60 H2, 60 F2.**	

DE BOUWHEER	**Livinghome NV (Dhr. Johan Cleynen).** **Torenstraat 10.** **3384 Glabbeek afd. Att-Wever.** **0475/52.40.45**
	PLANNEN BOUWAANVRAAG

ARCHITECT HERMAN DE BECKER KASSEIWEG 2 3380 GLABBEEK	Tel.: 016/77.71.49 GSM 0475/38.85.84 Website: www.archideb.be E-mail: herman.de.becker@telenet.be

handtekeningen

DE BOUWHEER	DE AANNEMER	DE ARCHITECT

VOOR AKKOORD, aangrenzende buur	DATUM 31/03/2022	Dos. lot1: 8a 45ca. lot2: 7a 38ca. lot3: 7a 29ca. lot4: 6a 69ca.	WIJZIGINGEN:

GEVELS LOT 1 EN LOT2.
SNEDE A-A _B-B.

SCHAAL: 1/50

BLAD 2-4

DOSSIERNR. G 12 - 11/2022