



Kimmo, plus que des mots !



259 000 €

Réf. 6240 FARCIENNES, rue Armand Bocquet 139

Rue Armand Bocquet 139 - 6240 Farchennes



212 m²



3



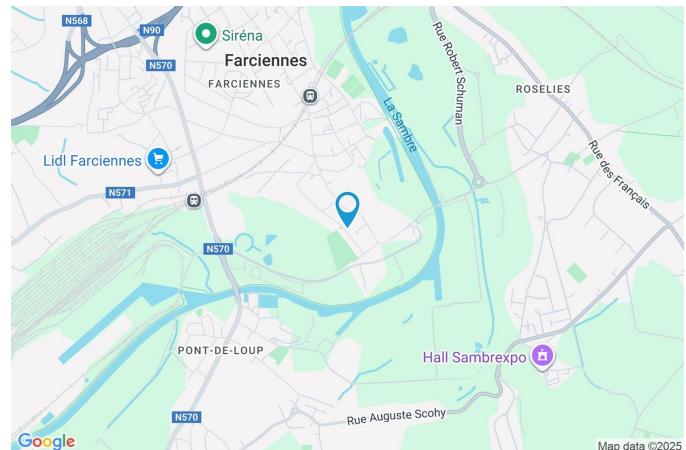
1

Kimmo.immo srl

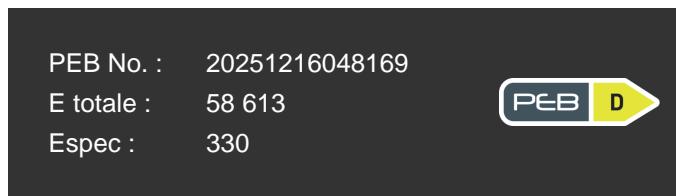
Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue	Rue Armand Bocquet
N°	139
CP	6240
Ville	Farceniennes
Pays	Belgique
Latitude	50.422451
Longitude	4.555829



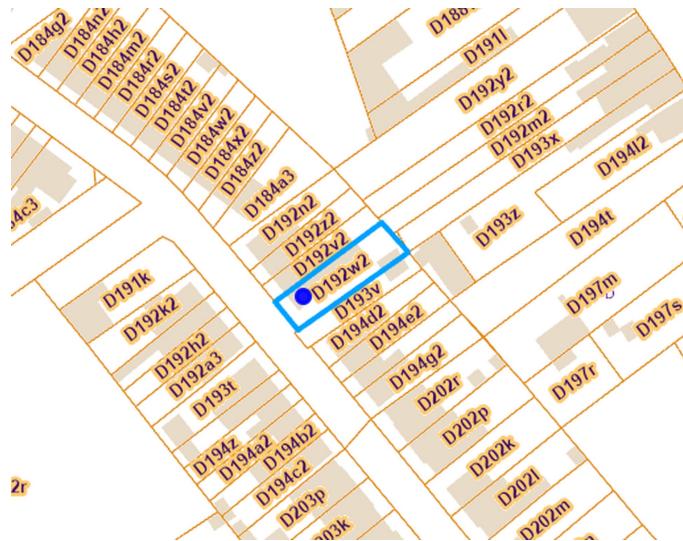
PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	9.50 m
▶ Surface bâtie au sol	85.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	33 m
▶ Surface de la parcelle	309.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	9.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €
Revenu cadastral	371 €
Frais d'acte avec réduction	12.272,33 + 5.941,47 €
Frais d'acte sans réduction	37.236,09 + 6.209,73 €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	178 m ²
Surface habitable	129 m ²
Surface totale	212 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Parking (terrain droit)	Place(s) 1
Terrasse (terrain arrière)	76 m ²
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage Arrivée d'eau	
Sol béton carrelage	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	102 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, escalier, atelier, studio living, cuisine	
1er étage	50 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, escalier, escalier, studio chambre	
2ème étage	31 m ²
Grenier	
Sous-sol	29 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Maison - Hall d'entrée


☒ superficie : 4.14 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 1.64 m

Porte

Battante

Pvc

Anti-effraction

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage****Escalier**

Carrelage

2.7 m

Au plafond

Droit

Rez-de-chaussée

Maison - Salon



superficie : 15.90 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.43 m

Ouvert sur

Salle à manger

Cuisine

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Maison - Salle à manger



superficie : 8.55 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.84 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	Sol	Carrelage
Prise télédistribution	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouvert sur	Salon		

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine



 superficie : 11.15 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 3.14 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 7

Ouvert sur Salon

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Zanussi

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Zanussi

Frigo

Avec congélateur

Zanussi

Lave-vaisselle

Full-intégré

Zanussi

Four

À air pulsé

Zanussi

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Maison - Salle de bains



superficie : 11.50 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 3.27 m

Hauteur sous-plafond	2.2 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	4	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche	Italienne	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Double		

Rez-de-chaussée

Maison - Garage



 superficie : 15.91 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 2.88 m

Nombre de voitures

1

Porte

Ouverture manuelle

Métallique

Anti-effraction

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Fosse mécanique

Oui

Rez-de-chaussée

Maison - Atelier



superficie : 14.05 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 2.54 m

Porte	Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Battante		
Pvc	Sol	Carrelage
Anti-effraction	Hauteur sous-plafond	3.15 m

1er étage

Maison - Hall de nuit



 superficie : 4.92 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 1.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Maison - Chambre 1



superficie : 14.64 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 4.63 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Maison - Chambre 2



superficie : 8.50 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 3.04 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Maison - Grenier


X superficie : 30.86 m²

Longueur : 6.67 m

Largeur : 4.63 m

Type de grenier

Aménageable

FenêtreChâssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

Droit

Sous-sol

Maison - Cave 1



superficie : 13.38 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 2.94 m

Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	1.7 m	Escalier	Droit
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Maison - Cave 2

**☒ superficie : 15.19 m²****Longueur : 3.34 m****Largeur : 4.60 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.7 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Studio - Living



superficie : 20.04 m²

Longueur : 6.45 m

Largeur : 3.15 m

Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte		Éclairage	
Battante		Spots encastrés	
Pvc		Au plafond	
Anti-effraction			
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	16
Sol	Carrelage	Escalier	Droit

Rez-de-chaussée

Studio - Cuisine

**Évier**

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Beko

Four

À air pulsé

1er étage

Studio - Chambre



superficie : 20.45 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.29 m

Avec coin douche

Douche italienne

WC suspendu

Évier simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Spots encastrés

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Escalier

Droit

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.62 m ²	Longueur : 0.81 m	Largeur : 0.76 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.72 m ²	Longueur : 0.94 m	Largeur : 0.77 m
---	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.53 m ²	Longueur : 0.77 m	Largeur : 0.69 m
--	-------------------	------------------

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

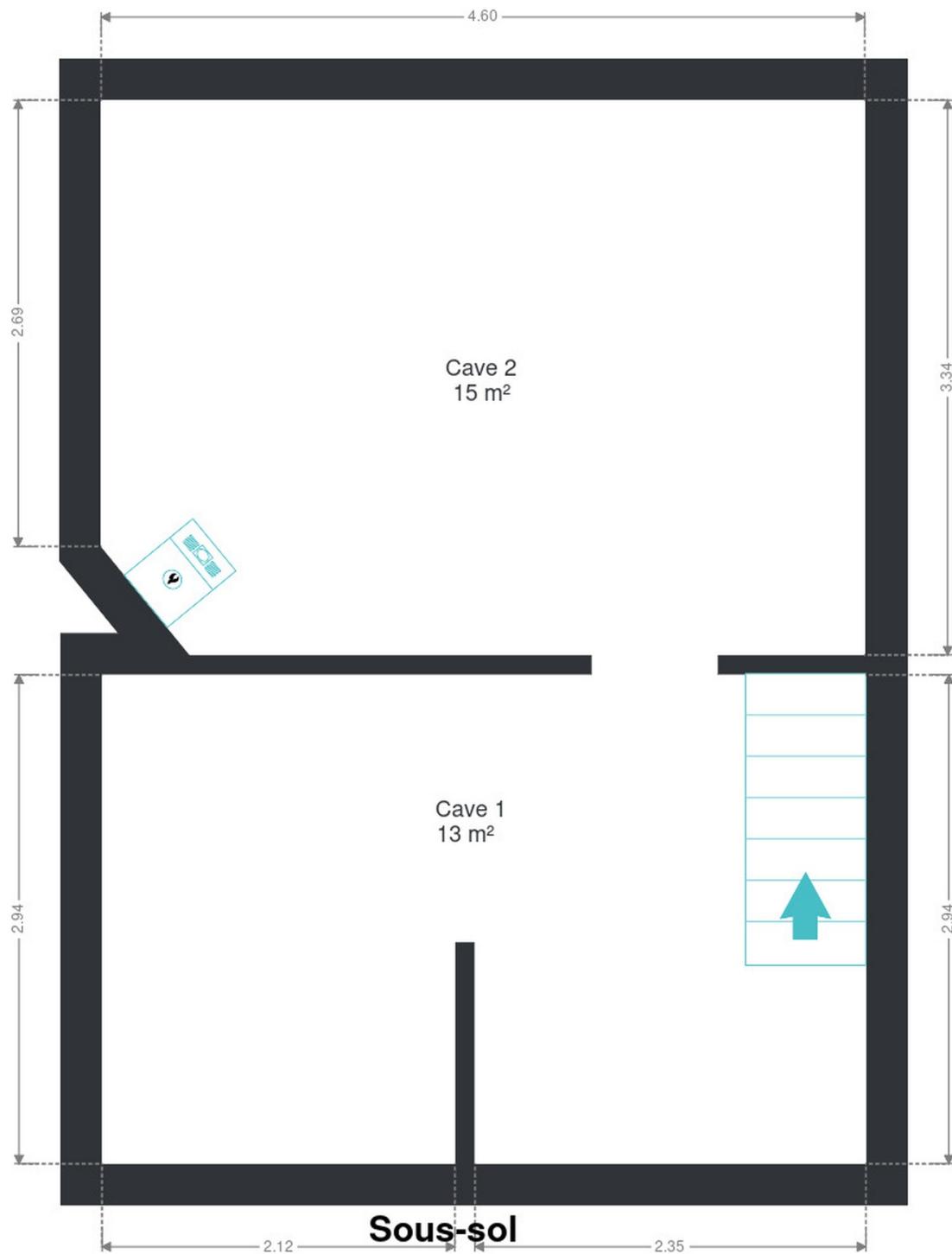
Maison

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	3.01 m	1.64 m	4.14 m ²
Salon	4.63 m	3.43 m	15.90 m ²
Salle à manger	3.00 m	2.84 m	8.55 m ²
Cuisine	3.54 m	3.14 m	11.15 m ²
Salle de bains	3.51 m	3.27 m	11.50 m ²
Garage	5.52 m	2.88 m	15.91 m ²
Escalier	0.81 m	0.76 m	0.62 m ²
Atelier	5.52 m	2.54 m	14.05 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.92 m	1.73 m	4.92 m ²
Chambre 1	3.52 m	4.63 m	14.64 m ²
Chambre 2	3.10 m	3.04 m	8.50 m ²
Escalier	0.94 m	0.77 m	0.72 m ²
Escalier	0.77 m	0.69 m	0.53 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	6.67 m	4.63 m	30.86 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.59 m	2.94 m	13.38 m ²
Cave 2	3.34 m	4.60 m	15.19 m ²

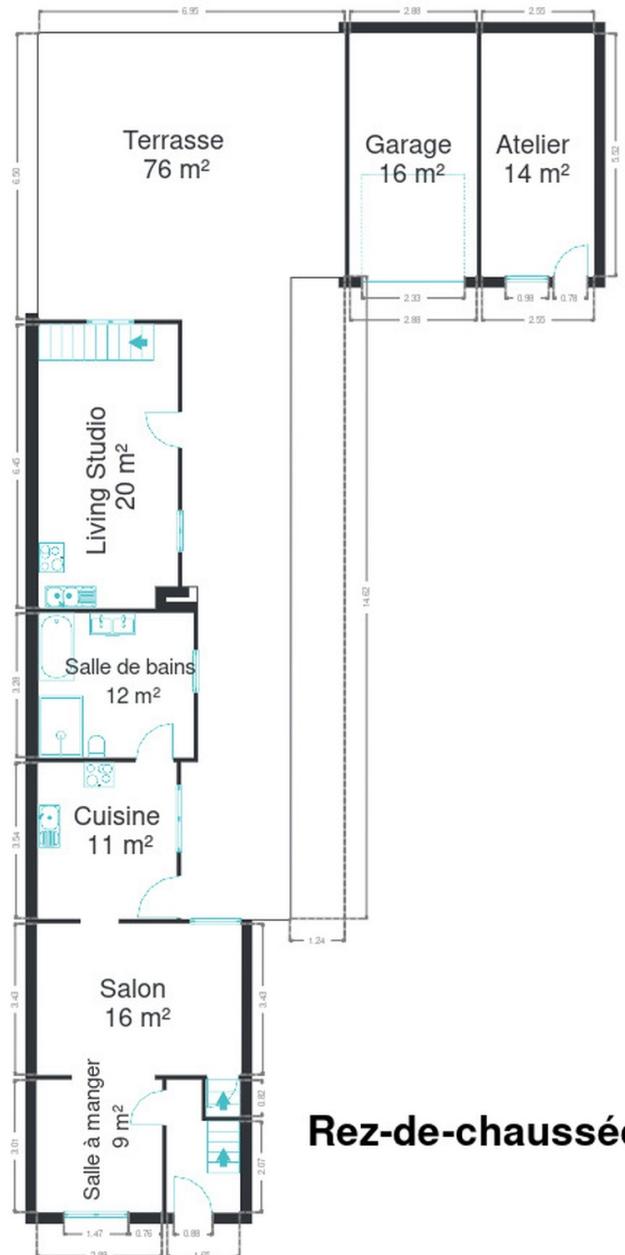
Studio

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	6.45 m	3.15 m	20.04 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	3.63 m		20.45 m ²
Total			211.05 m ²

Plan - Sous-sol



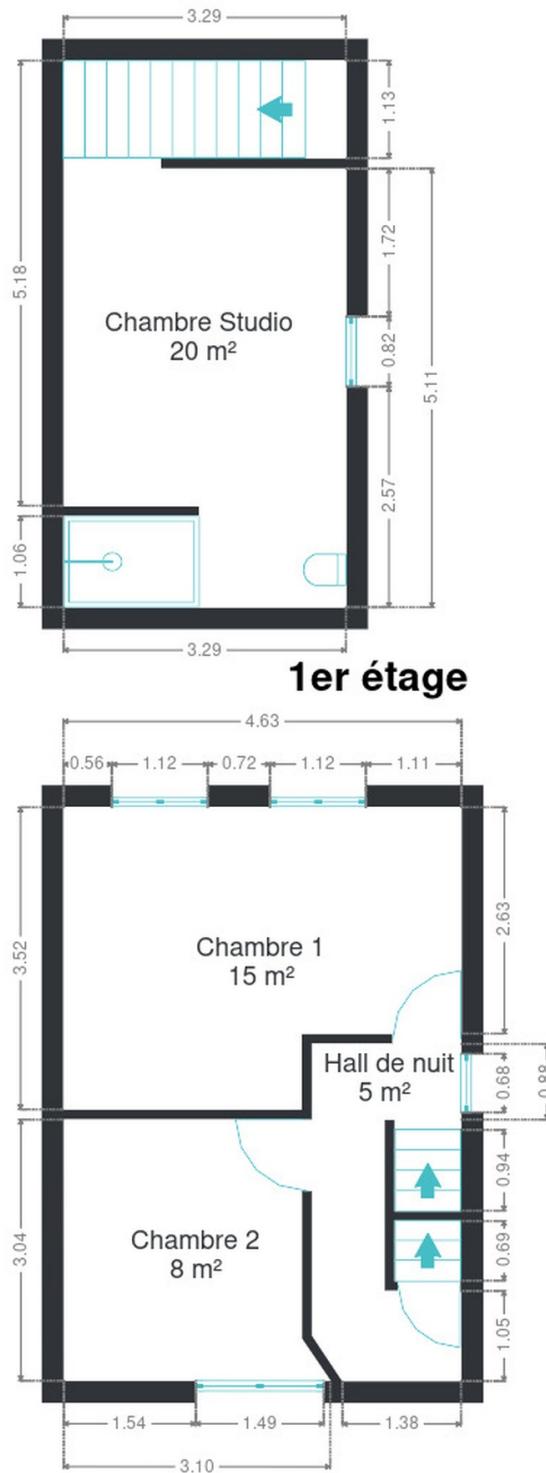
Plan - Rez-de-chaussée



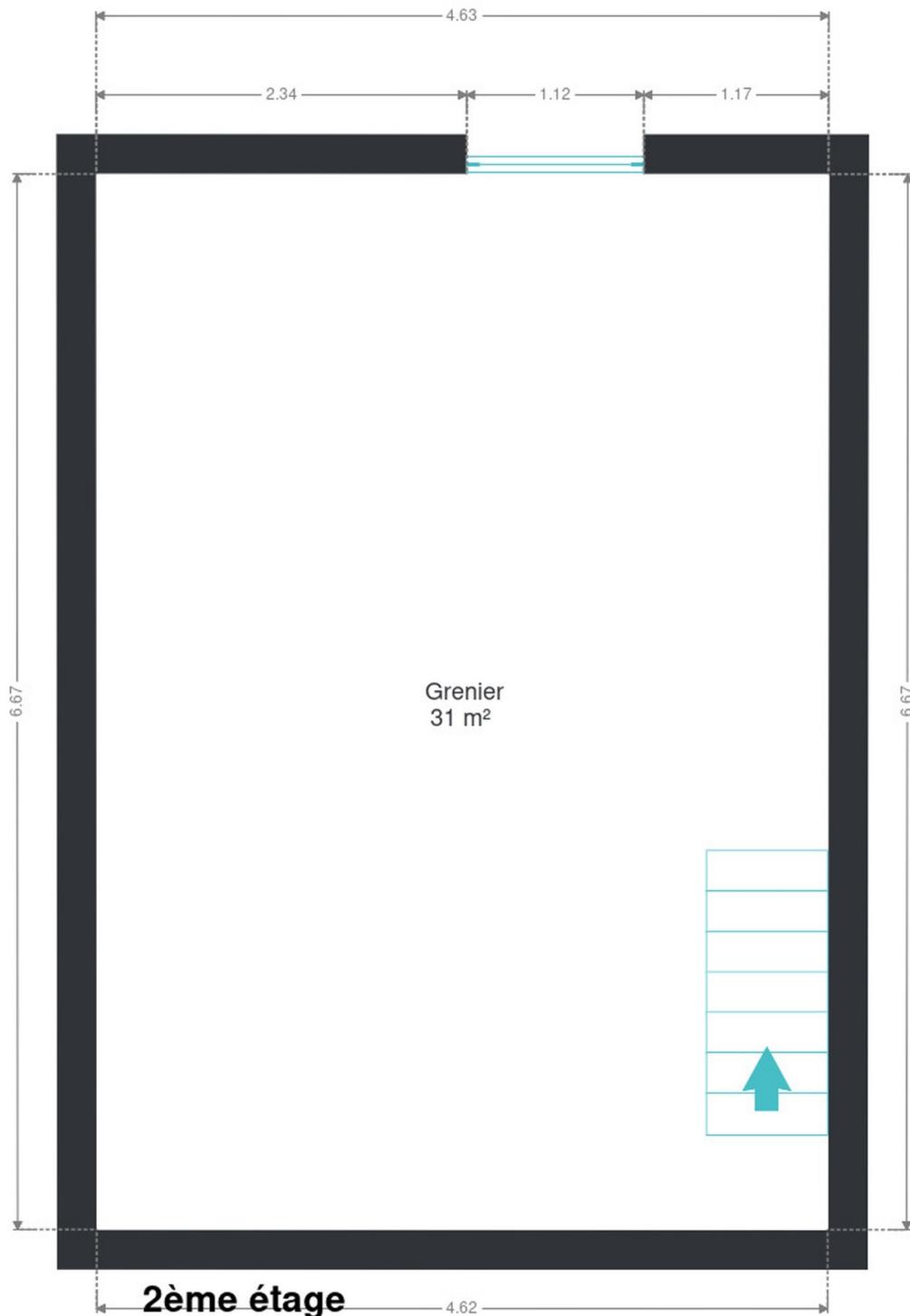
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction 1930

Isolation de la toiture Laine minérale (MW)

Zingueries Zinc

État Bon

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Etat Bon



Châssis

Pvc

Blanc

Double vitrage

Type manuel

Compteur gaz Oui

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Central

À ventouse

Vaillant

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	5000 m
Farceniennes	806 m
Le Campinaire	904 m
Aiseau	2181 m



ÉCOLES

Etablissement d' Enseignement Spécial Primaire	511 m
Ecole Mont-Chevreuil	1433 m
Institut Saint Joseph asbl	2014 m
Ecole Primaire St Jean Bosco, Ecole primaire et gardienne Faubourg	2630 m
Ecole Primaire & Maternelle Ste Marie	2846 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	454 m
Le Chaf	
Bureau de poste	557 m
La Poste - Farceniennes Centre	
Pharmacie	557 m
Pharmacie Barbarin Laurence	
Magasin	668 m
Optique Pol Pirmez	
Point d'intérêt	700 m
Domotelec	
Point d'intérêt	728 m
Jemco sa	
Point d'intérêt	797 m
Atelier d'architecture Et d'urbanisme Hubert J-m	
Point d'intérêt	926 m
Recymex	

Plan situation



- 🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉️ info@kimmo.immo
- 📞 +32 71 77 28 38
- ☑️ N° IPI : 512.459

- 👤 Arnaud BURTON
- ✉️ info@kimmo.immo