



 165m²

 700m²

 3

 1

 940 €




réf. 7306359

MAISON

449.500 €

Scannez-moi

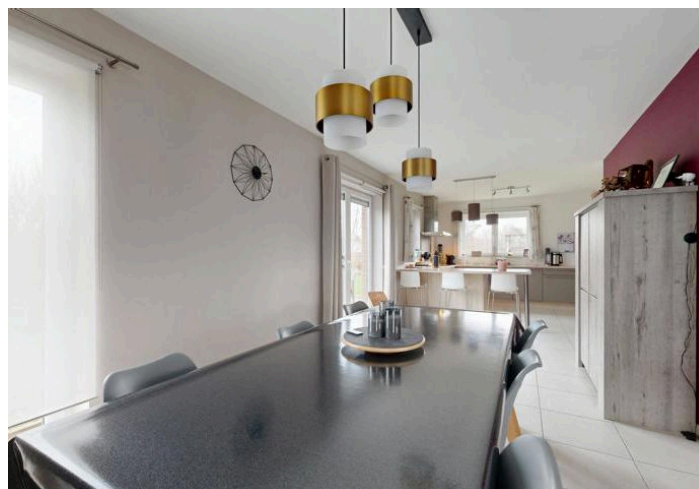
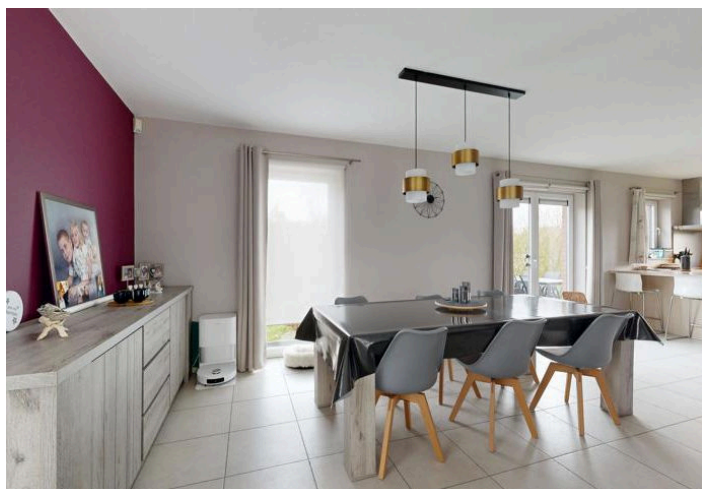
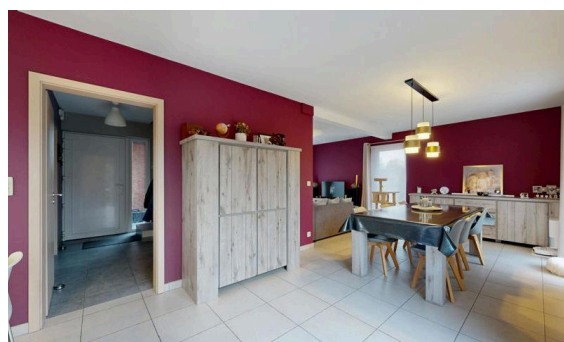
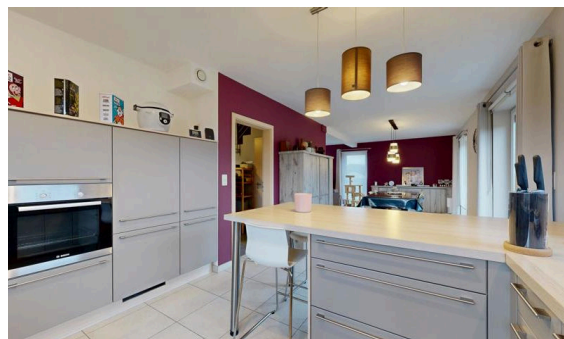


 Venceslas Viseur Venceslas
 0471.39.36.54
 venceslas@drgestion.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

TREVI RASQUAIN vous propose cette maison trois façades datant de 2013, situé au sein du charmant village de Héron, dans un environnement calme et champêtre elle se décline sur deux étages. Mitoyenne par les garages elle offre un magnifique jardin et une terrasse sur le pignon nord ouest, accessible de la cuisine full-équipée et ouverte sur le séjour, un hall distribuant une buanderie et un cellier. Au premier étage, une salle de bain avec douche et baignoire, deux chambres, un hall de nuit avec zone "bureau" et une suite parentale avec dressing. Chauffage gaz (citerne), cuve d'eau 10m³ avec utilisation pour les machine et toilettes, tondeuse robot, alarme, microstation. PEB B. Prix: Faire offre à partir de 449.500€, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre. Plus d'informations www.trevirasquain.be Visite Virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=nz4RPJwfQQu>



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	165 m ²	Surface Du Terrain	700 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Garage	oui
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Nombre D'étages	1				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	95 kwh/m ² /an	Emission CO2	20	E Total	17850
PEB Code Unique	20251202003361	PEB Valide Jusqu'au	02/12/2035	Date Du PEB	02/12/2025
Revenu Cadastral (€)	940 €	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	17/05/2013

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12 m ²
Chambre 2	12 m ²	Chambre 3	12 m ²	Salle De Séjour	35 m ²
Cuisine	14 m ²	Bureau	6 m ²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche et bain	Châssis	pvc	Alarme	oui
Nombre De Garage	2	Parking(S) Extérieur	2	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui				

Extérieur

Largeur Front De Rue	25 m	Surface Bâtie	142 m ²	Surface De Terrasse 2	30 m ²
Largeur De Façade	15 m	Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrasse 1	nord-est
Citerne D'eau	oui	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	nord-est	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade A...	sud-ouest	Magasins	oui	Magasins	3000 m
Ecoles	oui	Écoles	3100 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	400 m	Centre Sportif	1700 m	Autoroute	oui
Autoroute	3500 m				

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être



communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :

www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue de la Sarthe 19C étage 0 - 4218 COUTHUIN

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)