



331 400 €

Réf. Bruxellesavenuedelabasilique351
Avenue de la basilique 351 - 1081 Koekelberg



84 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677



DESCRIPTION

EasyHome a le plaisir de vous présenter cet appartement entièrement rénové récemment, idéalement situé au 5^e étage avec ascenseur dans la Résidence Amber, Avenue de la Basilique 351 à Koekelberg.

Offrant une vue dégagée depuis le séjour et la terrasse, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un confort moderne.

Il se compose d'un grand séjour baigné de lumière naturelle donnant accès à la terrasse avant, d'une cuisine américaine contemporaine et fonctionnelle, de deux chambres spacieuses, d'une salle d'eau moderne, d'une toilette séparée ainsi que de l'espace de rangement dans la buanderie.

La rénovation récente a été réalisée avec des matériaux de qualité.

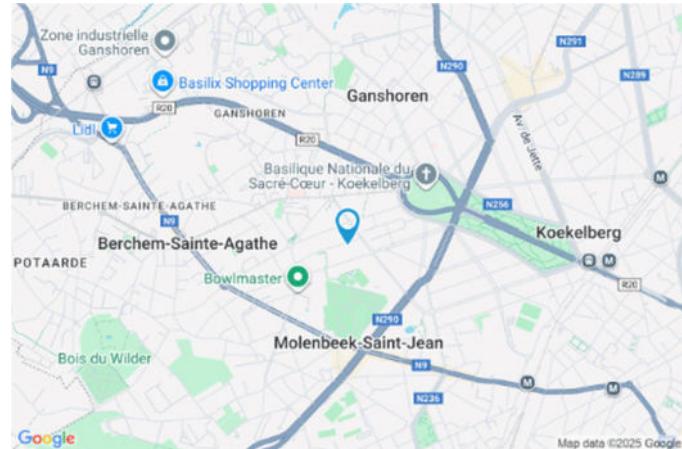
Divers : VMC dans les pièces humides, châssis double vitrage, résidence calme et bien entretenue, proximité immédiate des commerces, des transports et des espaces verts.

? Prix de vente : 331.400 euros.

Faire offre sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Coordonnées du bien

Rue	Avenue de la basilique
N°	351
CP	1081
Ville	Koekelberg
Pays	Belgique
Latitude	50.865284
Longitude	4.310482



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↖ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Remis à neuf
Surface habitable	84 m ²
Surface totale	84 m ²
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	8 m ²
Sol béton	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

5ème étage	76 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie	

5ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 6.50 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.48 m

Sol	Carrelage	Vidéophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Points lumineux au plafond		

5ème étage

Living


✖ superficie : 35.47 m²

Longueur : 7.88 m

Largeur : 6.94 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Coulissante		Prise(s) électrique(s)	4
Pvc		Prise téléphone	Oui
Double vitrage		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre		

5ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	4
Équipée	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique

Hotte	
Hotte sous-encastree	
Évacuation extérieure	
Frigo	Encastré combi
Lave-vaisselle	Full-intégré
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond mural

5ème étage

Chambre 1

**☒** superficie : 14.35 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 3.00 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage**Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution**

Radiateur

2

Oui

5ème étage

Chambre 2

**superficie : 13.26 m²****Longueur : 5.06 m****Largeur : 4.12 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

5ème étage

Salle de douche


✖ superficie : 3.74 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.82 m

Douche	Carrelage + porte
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Mural

Chauffage	Radiateur
Extracteur d'air	Oui
Prise(s) électrique(s)	2
Sèche-serviettes	Oui

5ème étage

Wc


✖ superficie : 1.19 m²

Longueur : 1.34 m

Largeur : 0.88 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

5ème étage

Buanderie


✖ superficie : 1.64 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 1.07 m

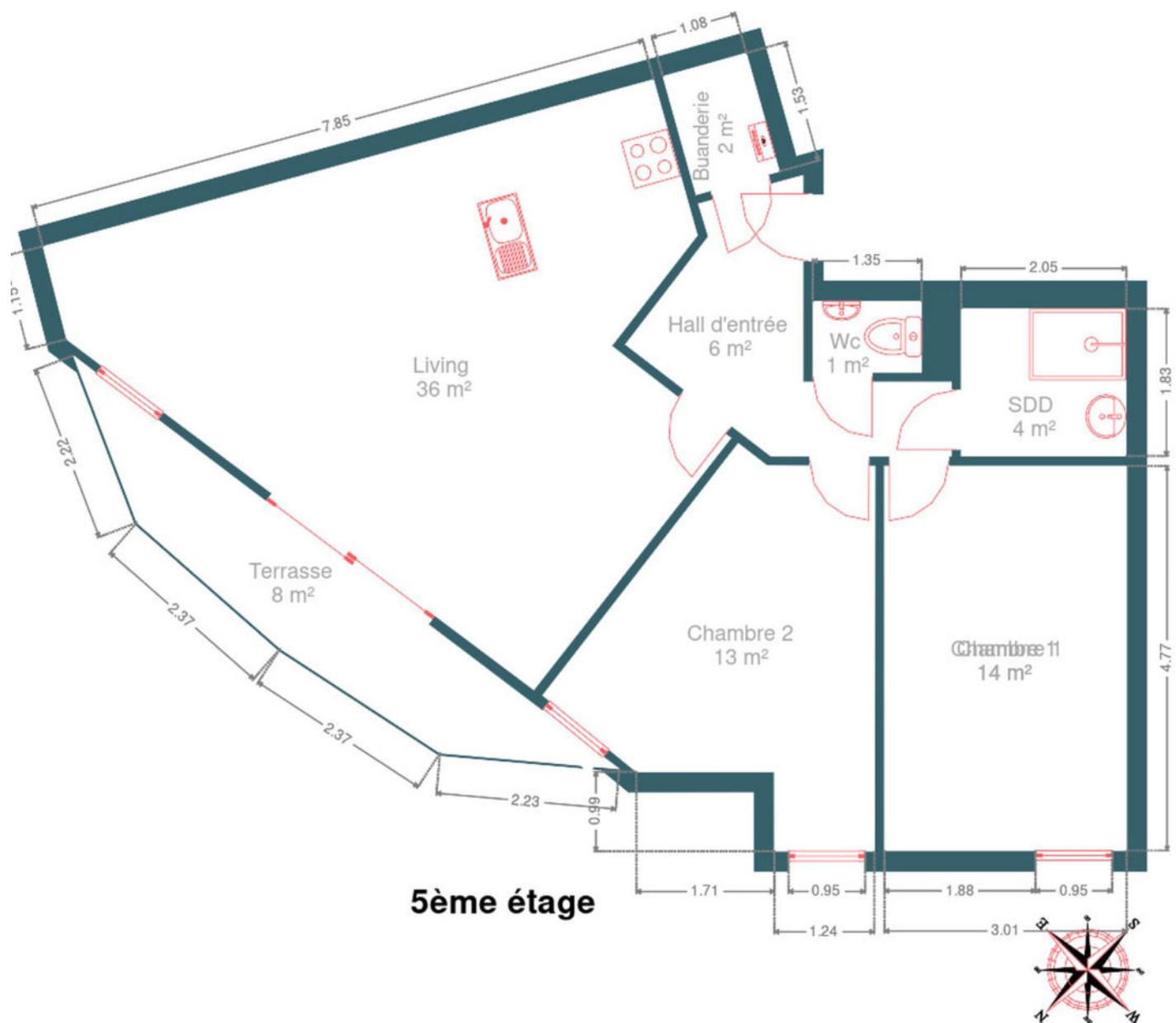
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Au plafond

Prise(s) électrique(s)	2
Evacuation d'eau	Oui
Arrivée d'eau	Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.04 m	3.48 m	6.50 m ²
Living	7.88 m	6.94 m	35.47 m ²
Chambre 1	4.77 m	3.00 m	14.35 m ²
Chambre 2	5.06 m	4.12 m	13.26 m ²
Salle de douche	2.04 m	1.82 m	3.74 m ²
Wc	1.34 m	0.88 m	1.19 m ²
Buanderie	1.52 m	1.07 m	1.64 m ²
Total			76.15 m²

Plan - 5ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction 2001

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Pvc

Compteur gaz Individuel

Ventilation Simple flux

Vidéophone Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz de ville

À ventouse

BOSCH

Nombre 1

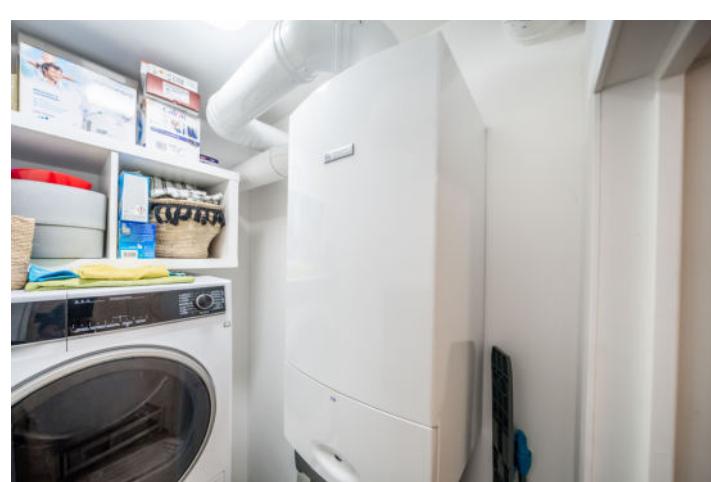
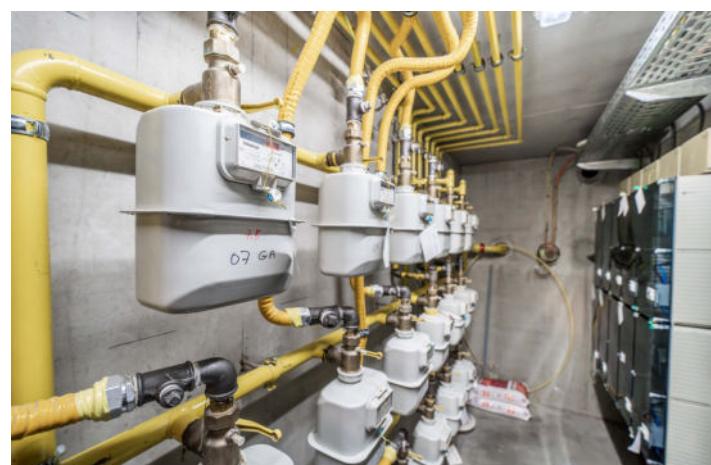
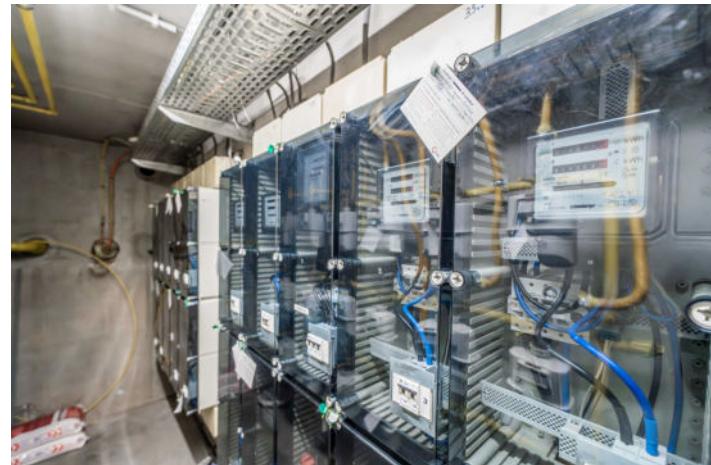
Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	3600 m
Accès autoroutier	1700 m



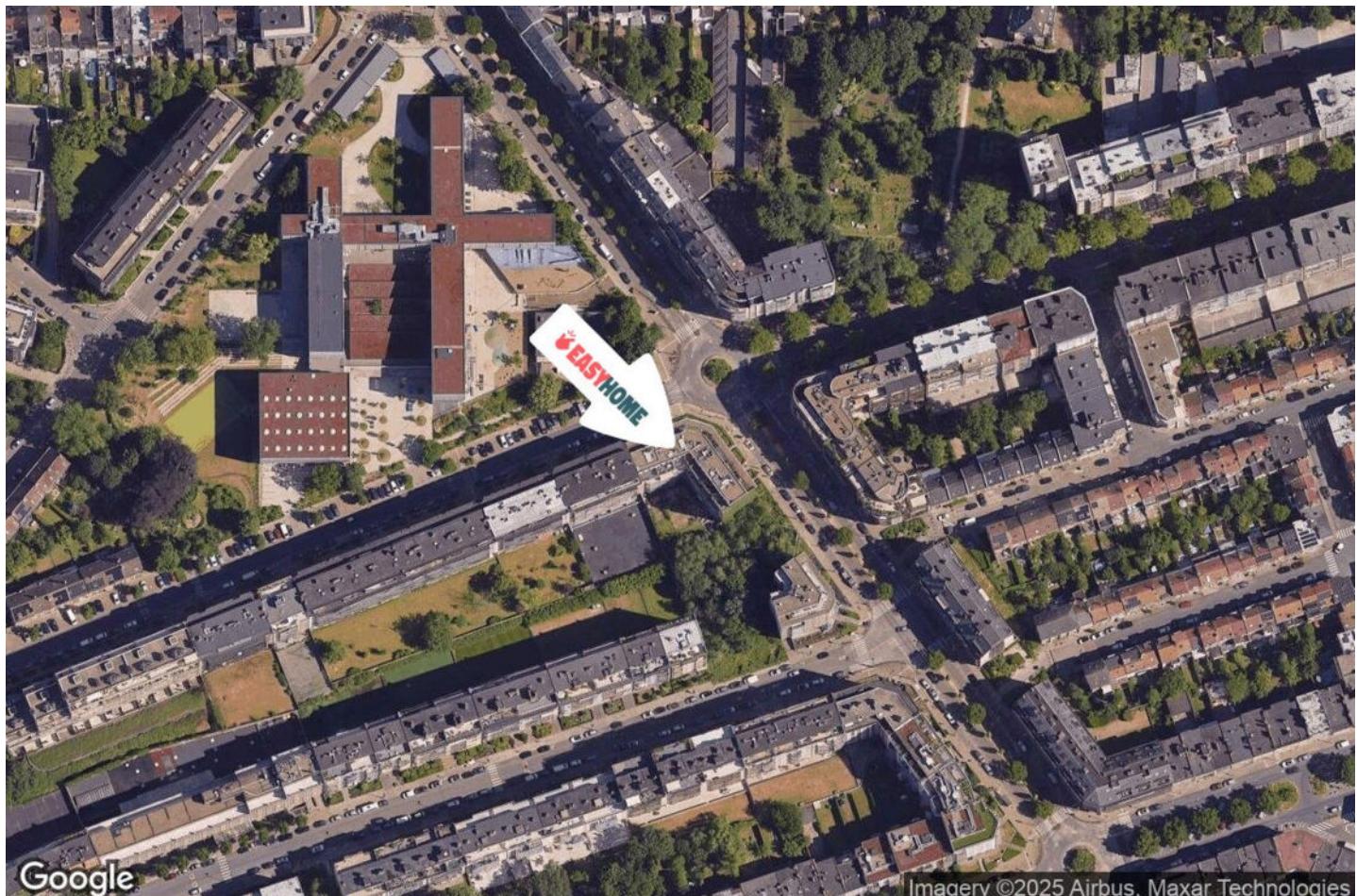
ÉCOLES

Unescoschool	154 m
Athénée Royal de Koekelberg	370 m
ARK	374 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Stade	380 m
Stade Henry Pévenage	449 m
Médecin	449 m
Digestive Disease Center (DDC)	460 m
Réparation de voiture	465 m
Midas CHARLES QUINT	491 m
Bowling	521 m
Bowlmaster	596 m
Comptable	637 m
Bureau Comptable Cops	
Restaurant	
Gourmandises	
Hébergement	
J and R Brussels City Apartment	
Station de bus	
Van Zande	

Plan situation



- 🏡 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Gilles Boudart
- ✉️ gilles.boudard@easyhome-immo.be
- 📞 +32 491 12 70 71
- Gilles
Boudart