



615 000 €

Réf. Nederoverhembeekrueendumolenblok55
Rue du Molenblok 55 - 1120 Neder-over-heembeek

205 m²

4

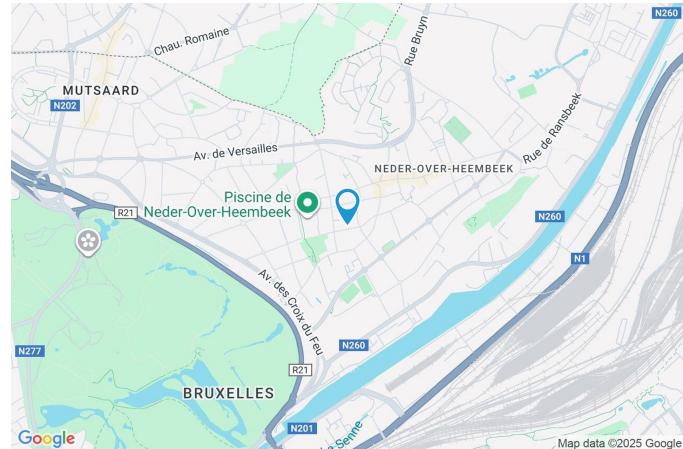
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Molenblok
N°	55
CP	1120
Ville	Neder-over-heembeek
Pays	Belgique
Latitude	50.892323
Longitude	4.380229



PEB

PEB No. :
E totale :
Espec :

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud
↖ Déclivité

- ▶ Largeur de la façade 8.00 m
- ▶ Surface bâtie au sol 118.00 m²
- ▶ Profondeur de la parcelle 28 m
- ▶ Surface de la parcelle 220.00 m²
- ▶ Largeur de la parcelle 8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Revenu cadastral 2239 €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	165 m ²
Surface totale	205 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2
	Bel étage
Garage	1 place(s)
Environnement	Centre-ville



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	22 m ²
	Sol pavés

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	86 m ²
Hall d'entrée, chambre 1, salle de bains 1, garage, wc 1, chaufferie, hall	
1er étage	57 m ²
Séjour, cuisine, escalier	
2ème étage	62 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains 2, wc 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 10.53 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.35 m

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2.8 m**Éclairage** Au plafond**Prise(s) électrique(s)** 1

Rez-de-chaussée

Chambre 1


✖ superficie : 18.53 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 4.27 m

Accès	Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Terrasse	Sol	Carrelage
Jardin	Hauteur sous-plafond	2.8 m
Porte	Éclairage	Points lumineux au plafond
Double	Chauffage	Radiateur(s)
En bois	Prise(s) électrique(s)	3
Double vitrage		

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1

**☒ superficie : 4.69 m²****Longueur : 3.32 m****Largeur : 1.41 m****Hauteur sous-plafond**

2.4 m

Sèche-serviettes

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage oscillo-battants

Baignoire

Standard

ÉclairagePoints lumineux au plafond
Carrelage**Lavabo**

Simple

Sol

Rez-de-chaussée

Garage


✖ superficie : 34.39 m²

Longueur : 7.83 m

Largeur : 4.39 m

Nombre de voitures

1

Porte

À ouverture électrique sectionnelle

Pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.47 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

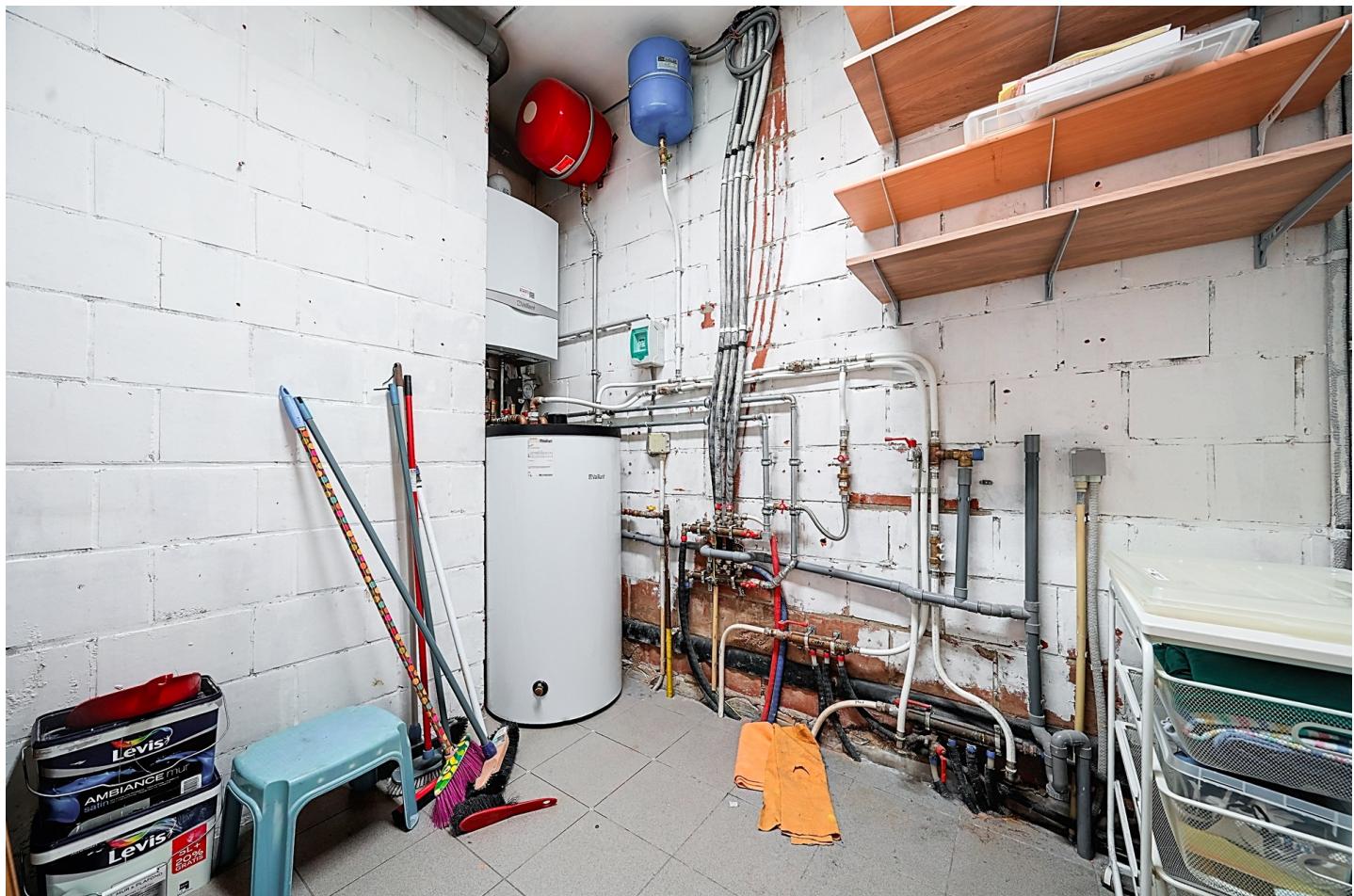
2.4 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Chaufferie



 superficie : 5.78 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.16 m

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Séjour


✖ superficie : 39.82 m²

Longueur : 7.79 m

Largeur : 7.08 m

Accès	Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Jardin	Éclairage	Points lumineux au plafond
Balcon	Chauffage	Radiateur(s)
Porte	Prise(s) électrique(s)	8
Double	Prise téléphone	Oui
En bois	Prise réseau	Oui

1er étage

Cuisine


✖ superficie : 11.07 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 3.30 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Lave-vaisselle	
Prise(s) électrique(s)	7	Classique	
Accès		De la marque Miele	
Terrasse		Four	
Jardin		À air pulsé	
Balcon		De la marque AEG	
Évier		Porte	
Double		En bois	
Avec égouttoir		Double vitrage	
Plaque de cuisson		Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Induction		Sol	Carrelage
De la marque AEG		Éclairage	1
Hotte	Hotte murale	Chauffage	Radiateur(s)
Frigo	Externe		

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 15.94 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 3.62 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage**Prise(s) électrique(s)**

Radiateur(s)

10

Prise téléphone

1

Prise réseau

1

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 17.19 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 3.96 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise téléphone

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 4

**☒ superficie : 11.26 m²****Longueur : 3.38 m****Largeur : 3.33 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage**Air conditionné****Prise(s) électrique(s)****Prise réseau****Radiateur(s)**

Chaud-froid

13

1

2ème étage

Salle de bains 2


✖ superficie : 8.71 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 2.61 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

1

Douche

Cabine

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Sèche-serviettes

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)
Carrelage

Sol

2ème étage

Wc 2

 superficie : 1.80 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 10.40 m ²	Longueur : 5.50 m	Largeur : 3.36 m
---	-------------------	------------------

Hauteur sous-plafond	2.8 m	Escalier	
Prise(s) électrique(s)	2	Matériaux bois	
Éclairage	Points lumineux au plafond	2/4 tournant	
Chauffage	Radiateur(s)	Sol	Carrelage

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.19 m ²	Longueur : 3.30 m	Largeur : 1.87 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

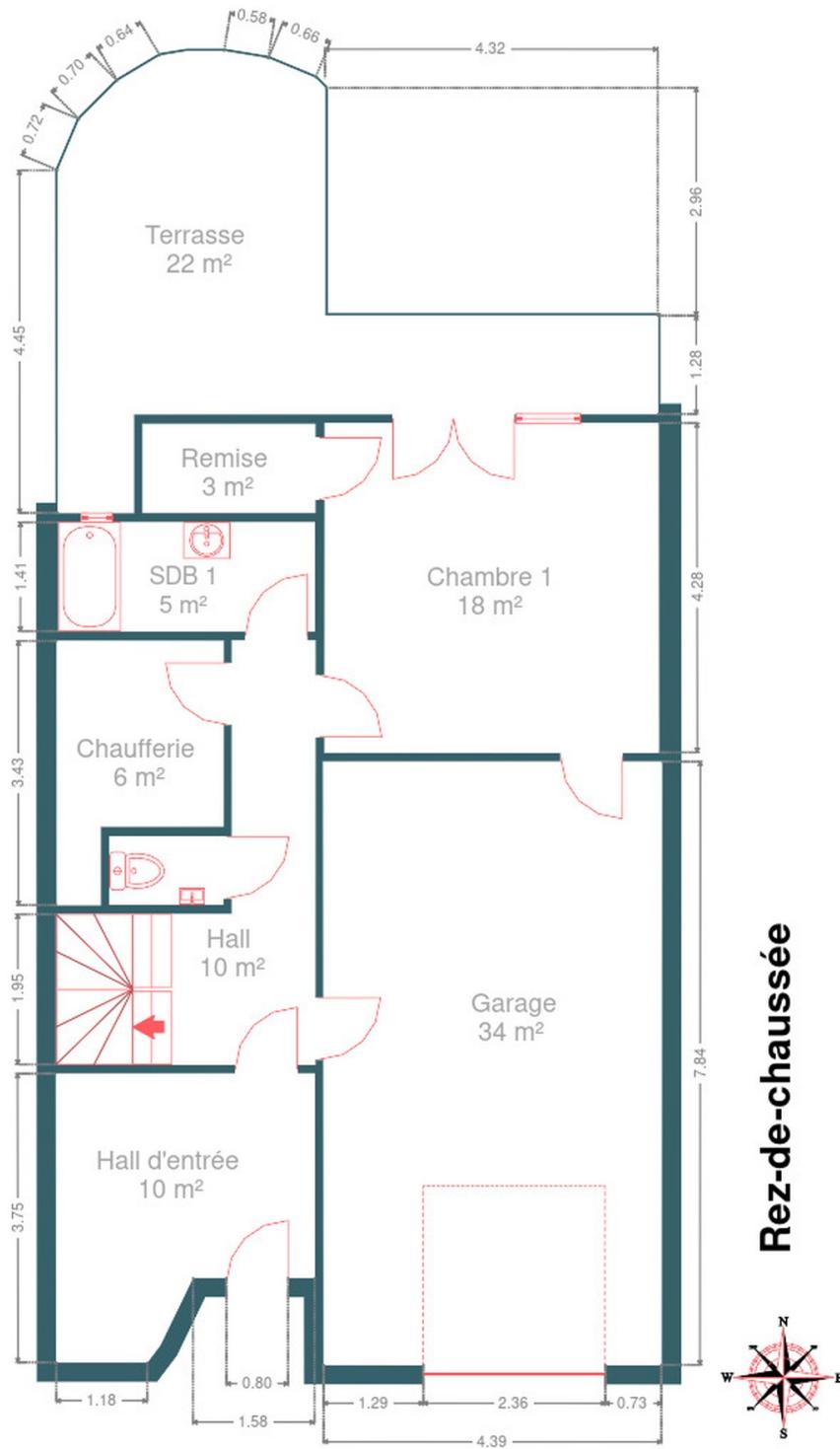
 superficie : 7.10 m ²	Longueur : 3.33 m	Largeur : 2.79 m
--	-------------------	------------------

Escalier	Sol	Carrelage
Matériaux bois	Hauteur sous-plafond	2.4 m
2/4 tournant	Éclairage	Points lumineux mural

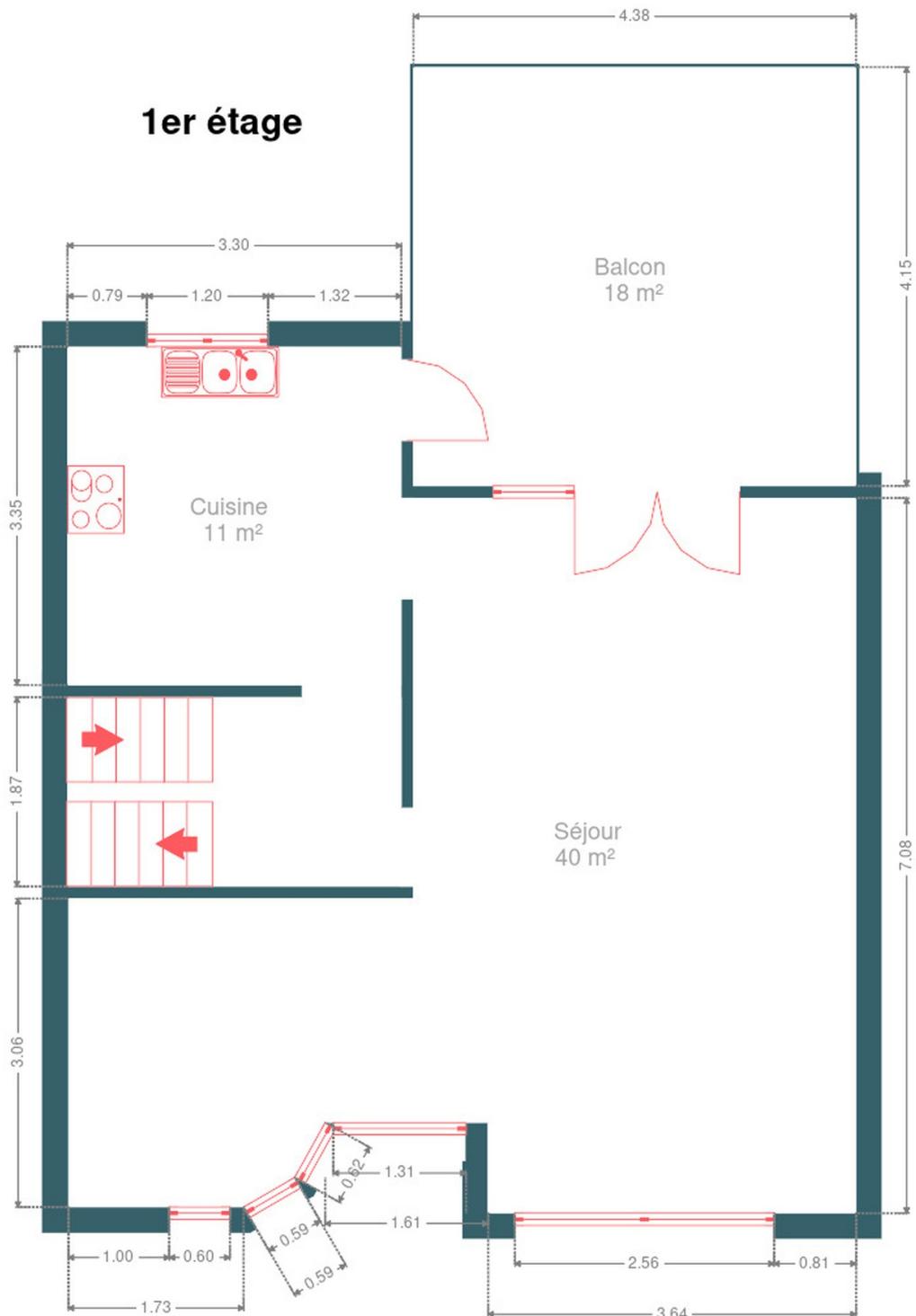
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.75 m	3.35 m	10.53 m ²
Chambre 1	4.33 m	4.27 m	18.53 m ²
Salle de bains 1	3.32 m	1.41 m	4.69 m ²
Garage	7.83 m	4.39 m	34.39 m ²
Wc 1	1.47 m	0.88 m	1.29 m ²
Chaufferie	3.43 m	2.16 m	5.78 m ²
Hall	5.50 m	3.36 m	10.40 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.79 m	7.08 m	39.82 m ²
Cuisine	3.35 m	3.30 m	11.07 m ²
Escalier	3.30 m	1.87 m	6.19 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.33 m	2.79 m	7.10 m ²
Chambre 2	4.39 m	3.62 m	15.94 m ²
Chambre 3	4.34 m	3.96 m	17.19 m ²
Chambre 4	3.38 m	3.33 m	11.26 m ²
Salle de bains 2	3.33 m	2.61 m	8.71 m ²
Wc 2	2.04 m	0.88 m	1.80 m ²
Total			204.69 m ²

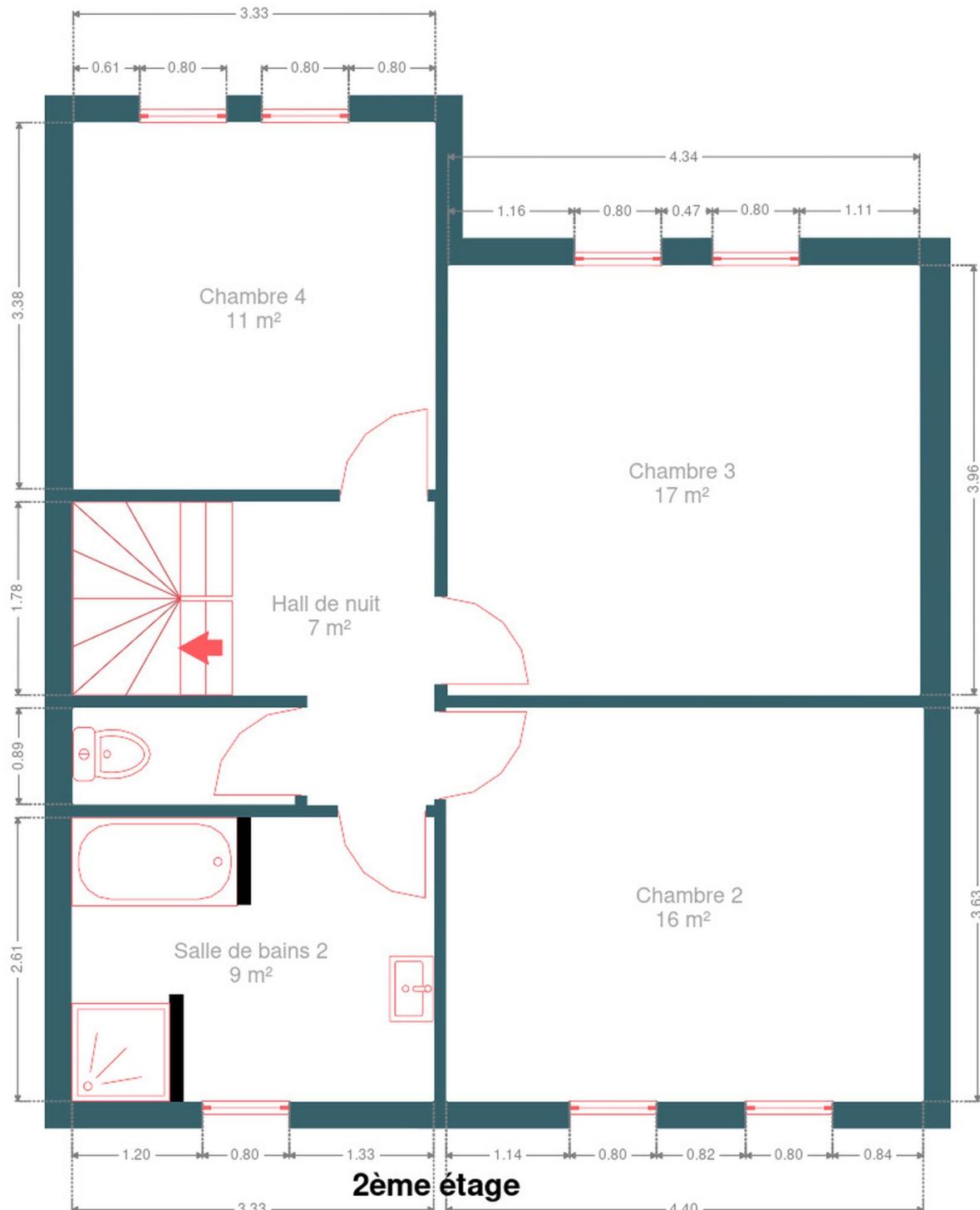
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État très bon Excellent

État

Très bon

Excellent

Année

1

Couverture

Epdm

Matériaux façade

Brique

Etat

Excellent



Châssis

Matière bois

Double vitrage

Climatisation

Non

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

À condensation

Vaillant

Compt. d'eau

Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	3300 m



ÉCOLES

Brussel	229 m
Medisch Pedagogisch Instituut De Heemschool	305 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	278 m
Verger	
Station de bus	700 m
Peter Benoit	
Station de bus	795 m
Croix de Guerre	
Localité	1174 m
Bruxelles	
Médecin	1266 m
Docteur Germaux Marie-Anne	
	1316 m
Sortilège	
Boulangerie	1391 m
Ferme Nos Pilifs	
Hébergement	1637 m
Coin du Calme	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Gilles Boudart
- ✉️ gilles.boudard@easyhome-immo.be
- 📞 +32 491 12 70 71
- Gilles
Boudart