

Règlement d'ordre intérieur – Résidence Albert

1/ Les occupants de l'immeuble devront toujours habiter l'immeuble bourgeoisement et honnêtement et en jouir en bon père de famille. Ils devront veiller à ce que la tranquillité ne soit en aucun moment troublée par le fait, des membres de leurs familles ou des visiteurs. Les occupants ne pourront pas faire ou laisser faire aucun bruit anormal, aucun travail avec ou sans machines, ou outil, de quelque genre que ce soit et qui serait de nature à nuire à la solidité de l'immeuble, ou à gêner les voisins.

2/ L'usage de radio, de la télévision, du téléphone ou tout autre instrument de musique, sera réglé de façon à ne pas troubler ni incommoder les occupants des autres appartements. A partir de 22h jusque 7h du matin, toute musique ou tous bruits quelconques sont défendus. Afin de ne pas déranger les autres occupants, il sera demandé d'éviter de faire des bruits donnant une résonnance dans l'immeuble.

3/ Il sera interdit de laisser les enfants jouer de façon à déranger les autres occupants, notamment avec des ballons ou autres pouvant créer des résonnances. Il est formellement interdit de laisser jouer les enfants dans les zones de parking.

4/ Les parties communes devront être maintenues libres en tout temps. Il est strictement interdit d'y garer ou d'entreposer toute choses et notamment des vélos, des provisions ou d'y laisser jouer les enfants. Elles seront maintenues en bon état de propreté, tout comme les parkings, et extérieurs.

5/ Le local technique ne servira en aucun cas de local d'entreposage. Nul ne pourra y laisser des cartons, plastiques, ou autres, et chacun des occupants sera tenu de les évacuer au parc à containers.

6/ Les occupants de l'immeuble ne pourront rien déposer sur les terrasses pouvant répandre des odeurs ou gêner les autres, ni accrocher des objets pouvant nuire à l'aspect de l'immeuble.

7/ Il sera demandé aux occupants fumeurs, de se rendre à l'extérieur pour fumer, notamment sur la terrasse. Bien entendu il est strictement interdit de jeter ses mégots à l'extérieur. Dans le cas contraire le nettoyage des parkings sera à charge des locataires ne respectant pas cette disposition.

8/ Les occupants de l'immeuble sont autorisés à titre de simple tolérance, et pour autant que le contrat de bail le stipule, à posséder dans l'immeuble des petits chiens ou/et chats. Si l'animal était source de nuisance soit par le bruit, odeur, hygiène ou de malpropreté, cette tolérance pourra être retirée d'office.

9/ Il est interdit d'introduire dans l'immeuble des matières inflammables, explosives, dangereuses ou malodorantes. Et bien entendu toutes les substances qui ne sont pas autorisées par la loi.

10/ IL EST STRICTEMENT INTERDIT de jeter ou d'évacuer dans les WC des serviettes hygiéniques, des chiffons ou autres objets en plastique, pouvant obstruer les chutes d'évacuation de ceux-ci.

11/ Un local poubelle est mis à disposition des locataires, celui-ci est commun et doit être utilisé en bon père de famille, les poubelles doivent être sortie de manière régulière afin de ne pas créer d'odeurs ou de favoriser la colonisation par des insectes. Si un tel cas se produit le responsable devra

assumer les frais. Il sera toléré d'entreposer des vélos ou poussettes dans ce local, sans entraver le passage et sans gêner les autres occupants.

12/ Il ne pourra être exercé dans les appartements aucun commerce d'une manière quelconque, cependant les lieux pourront être affectés à l'usage d'une profession libérale.

13/ Les frais de raccordements au réseau téléphonique, internet, tv sont entièrement à charge des locataires. Tout le câblage nécessaire à une installation standard a été mis en place, pour internet, le téléphone et la télévision.

Les occupants de l'immeuble sont tenus de se conformer en général, pour tout ce qui n'est pas prévu au présent règlement, aux usages normaux et légaux, et ce, en bon père de famille.

Pro-Immo Concept
Joël PROPHETE