



62 - ACP Haerenheyde
Eenenboomlaan 31 bus 099
1932 Sint-Stevens-Woluwe
0839.054.948

Erfgenamen Berckmans
P/A BERCKMANS Anne-Marie
Rue Aloïs Den Reep 92
B 7700 MOUSCRON

Date: 24/04/2025

Monsieur, Madame

En ma qualité de syndic de votre immeuble, je vous transmets, ci-dessous, le décompte des charges.

Décompte pour la période de 01/01/2024 à 31/12/2024 - Détails

Type de frais BLOC = A23	Coût total TVA incl	Clé de répartition	Votre parts TVA incl	Votre TVA		Votre contribution
Vous contribuez de 1/01/2024 à 5/03/2024. Vous étiez dans cette période propriétaire de 65 à 366 jours.						
610051	866,19	178/3958	38,95	1,20	=>	6,92
610101 CONTRÔLE ASCENSEURS (A)	332,38	178/3958	14,95	0,46	=>	2,66
610111 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (A)	802,65	178/3958	36,10	0,36	=>	6,41
610221 AUTRE ENTR. INSTAL. ÉLECTRIQUES (A)	135,15	178/3958	6,07	0,06	=>	1,08
610371 AUTRE ENTR. ÉVAC., ÉGOUTS ET INSTAL DE POMPAGE (A)	132,50	178/3958	5,96	0,06	=>	1,06
610380 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	660,00	1/66	10,00	0,00	=>	1,78
610433 ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES	371,49	178/3958	16,71	0,51	=>	2,97
610501 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (A)	5.829,48	178/3958	262,16	8,05	=>	46,53
610551 ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE AUTRES (A)	40,00	178/3958	1,80	0,00	=>	0,32
610610 AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	16.340,56	178/11928	243,86	7,52	=>	43,32
610731 RENOVATION TOITURE A	1.360,00	178/3958	61,16	0,61	=>	10,86
610741 ENTRETIEN CHEMINÉES ET CANAUX DE VENTILATION (A)	58,78	178/3958	2,64	0,03	=>	0,47
610761 TRAVAUX D'ENTR. HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS	98,85	178/3958	4,44	0,00	=>	0,79
611101 RENOVATION (A)	2.278,36	178/3958	102,47	0,00	=>	0,00
612011 EAU - PRIVATIF (A)	11.438,43	2760/1125615	28,04	0,34	=>	4,98
612021 EAU PARTIES COMMUNES (A)	31,71	178/3958	1,43	0,00	=>	0,25
612101 ÉLECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (A)	890,42	178/3958	40,05	0,53	=>	7,12
612111 ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS (A)	474,26	178/3958	21,33	0,10	=>	3,78
613000 HONORAIRES SYNDICS	17.176,00	178/11928	256,30	0,00	=>	45,52
613010 HONORAIRES AVOCATS	2.171,29	178/11928	32,41	1,45	=>	5,76
613030 HONORAIRES EXPERTS	2.522,60	178/11928	37,64	1,16	=>	6,69
613050 AUTRES HONORAIRES	1.125,00	178/11928	16,79	0,00	=>	2,99
613100 IND. DU CONS. INT. ET COMM. INT. AUX COMPTES	28,00	178/11928	0,42	0,00	=>	0,08
613120 AUTRES CHARGES CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ	250,00	178/11928	3,74	0,04	=>	0,66
614000 ASSURANCE INCENDIE	15.041,19	178/11928	224,45	0,00	=>	39,86
614700 FRANCHISE	375,00	178/11928	5,59	0,00	=>	1,00
616100 UTILISATION SALLES DE RÉUNION	260,00	178/11928	3,88	0,00	=>	0,68
616600 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	396,00	5/396	5,00	0,00	=>	0,89
616630 AUTRES FRAIS GESTION	1.500,00	178/11928	22,39	0,00	=>	3,96
650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	-205,24	178/11928	-3,07	0,00	=>	-0,55
666601 SOLDE D'ARRONDI SUR LE DÉCOMPTÉ	0,69	0/0	0,01	0,00	=>	0,00
Total partiel:	82.781,74		1.503,67	22,48		248,84

Type de frais BLOC = G17	Coût total TVA incl	Clé de répartition	Votre parts TVA incl	Votre TVA		Votre contribution
Vous contribuez de 1/01/2024 à 5/03/2024. Vous étiez dans cette période propriétaire de 65 à 366 jours.						
610051	866,19	10/3958	2,19	0,07	=>	0,39
610101 CONTRÔLE ASCENSEURS (A)	332,38	10/3958	0,83	0,02	=>	0,14
610111 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (A)	802,65	10/3958	2,03	0,02	=>	0,36

610221	AUTRE ENTR. INSTAL. ÉLECTRIQUES (A)	135,15	10/3958	0,35	0,00	=>	0,06
610371	AUTRE ENTR. ÉVAC., ÉGOUTS ET INSTAL DE POMPAGE (A)	132,50	10/3958	0,33	0,00	=>	0,06
610433	ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES	371,49	10/3958	0,94	0,03	=>	0,17
610501	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (A)	5.829,48	10/3958	14,73	0,42	=>	2,61
610551	ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE AUTRES (A)	40,00	10/3958	0,10	0,00	=>	0,02
610610	AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	16.340,56	10/11928	13,70	0,42	=>	2,44
610731	RENOVATION TOITURE A	1.360,00	10/3958	3,44	0,03	=>	0,61
610741	ENTRETIEN CHEMINÉES ET CANAUX DE VENTILATION (A)	58,78	10/3958	0,14	0,00	=>	0,02
610761	TRAVAUX D'ENTR. HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS	98,85	10/3958	0,25	0,00	=>	0,04
611101	RENOVATION (A)	2.278,36	10/3958	5,76	0,00	=>	0,00
612021	EAU PARTIES COMMUNES (A)	31,71	10/3958	0,09	0,00	=>	0,02
612101	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (A)	890,42	10/3958	2,24	0,03	=>	0,40
612111	ELECTRICITÉ ASCENSEURS (A)	474,26	10/3958	1,20	0,00	=>	0,22
613000	HONORAIRES SYNDICS	17.176,00	10/11928	14,39	0,00	=>	2,56
613010	HONORAIRES AVOCATS	2.171,29	10/11928	1,83	0,08	=>	0,34
613030	HONORAIRES EXPERTS	2.522,60	10/11928	2,11	0,07	=>	0,37
613050	AUTRES HONORAIRES	1.125,00	10/11928	0,94	0,00	=>	0,16
613100	IND. DU CONS. INT. ET COMM. INT. AUX COMPTES	28,00	10/11928	0,03	0,00	=>	0,00
613120	AUTRES CHARGES CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ	250,00	10/11928	0,21	0,00	=>	0,04
614000	ASSURANCE INCENDIE	15.041,19	10/11928	12,61	0,00	=>	2,24
614700	FRANCHISE	375,00	10/11928	0,32	0,00	=>	0,05
616100	UTILISATION SALLES DE RÉUNION	260,00	10/11928	0,21	0,00	=>	0,04
616600	COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	396,00	1/396	1,00	0,00	=>	0,18
616630	AUTRES FRAIS GESTION	1.500,00	10/11928	1,26	0,00	=>	0,24
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	-205,24	10/11928	-0,18	0,00	=>	-0,04
666601	SOLDE D'ARRONDI SUR LE DÉCOMPTE	0,69	0/0	0,01	0,00	=>	0,00
Total partiel:		70.683,31		83,06	1,19		13,74

Votre participation aux frais hors provisions:	1.586,73	23,67	€ 262,58
--	----------	-------	----------

Votre relevé pour l'année comptable du 01/01/2024 au 31/12/2024

Votre participation aux frais:

Votre participation aux frais hors provisions:	262,58
Solde du dernier décompte:	231,60

Total: 494,18

Détail de vos paiements:

17/01/2024	BA01/013	BERCKMANS MARIE-PAULE - APPARTEMENTA23 JANUARI 202	8,94
17/01/2024	BA01/013	BERCKMANS MARIE-PAULE - APPARTEMENTA23 JANUARI 202	8,94
17/01/2024	BA01/013	BERCKMANS MARIE-PAULE - APPARTEMENTA23 JANUARI 202	159,08
18/01/2024	BA01/014	+++000/0591/91420+++	12,58
18/01/2024	BA01/014	+++000/0591/91420+++	12,58
18/01/2024	BA01/014	+++000/0591/91420+++	223,84
02/02/2024	BA01/027	BERCKMANS MARIE-PAULE A23 + G11 + G17 FEBRUARI 202	8,94
02/02/2024	BA01/027	BERCKMANS MARIE-PAULE A23 + G11 + G17 FEBRUARI 202	8,94
02/02/2024	BA01/027	BERCKMANS MARIE-PAULE A23 + G11 + G17 FEBRUARI 202	159,08
05/03/2024	BA01/047	BERCKMANS WERKKAPITAAL MAART G11 +G17 + A23	8,94
05/03/2024	BA01/047	BERCKMANS WERKKAPITAAL MAART G11 +G17 + A23	8,94
05/03/2024	BA01/047	BERCKMANS WERKKAPITAAL MAART G11 +G17 + A23	159,08
31/05/2024	BA01/108	ERFGENAMEN EINDSALDO BERCKMANS A23+ G17 + G11	21,02

Total de vos paiements: 800,90

Votre solde: -306,72

Total fonds de réserve à payer

Fonds de réserve à payer

Solde du dernier décompte:	0,00
Contributions aux fonds de réserve dans la facture ci-jointe:	59,38

Total: 59,38

Fonds de réserve payé:			
04/01/2024	BA02/003	+++000/0584/38355+++	3,16
04/01/2024	BA02/003	+++000/0584/38355+++	3,16
04/01/2024	BA02/003	+++000/0584/38355+++	56,22
Total de vos paiements:			62,54
Votre solde:			-3,16

SOLDE BENEFICIAIRE:**€ 309,88****Aperçu fonds de réserve***

Etat du capital au règlement précédent (31/12/2023):	797,67
Evolution (dépenses, débit, ...):	-797,67
Etat du capital au 31/12/2024:	0,00

*Important: le fonds de réserve reste acquis à la copropriété. Votre quote-part dans le fonds de garantie vous est restituée.