



164 000 €

Réf. DU FOYER 2A

Avenue du Foyer 2A - 4820 Dison



77 m²



2



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

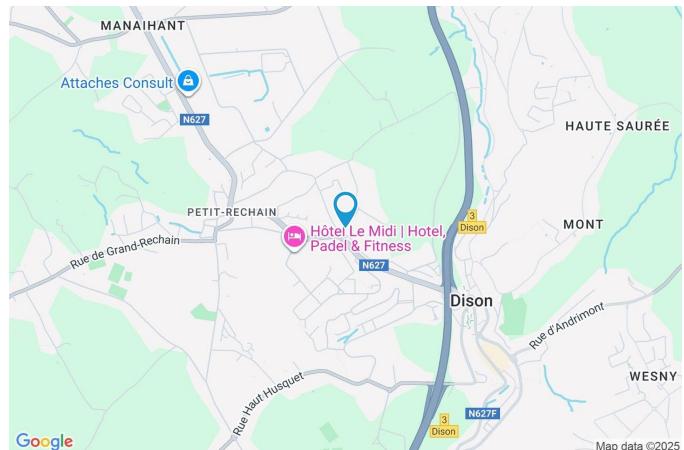


Coordonnées du bien

Rue	Avenue du Foyer
N°	2A
CP	4820
Ville	Dison
Pays	Belgique
Latitude	50.613438
Longitude	5.843785

Réf. DU FOYER 2A

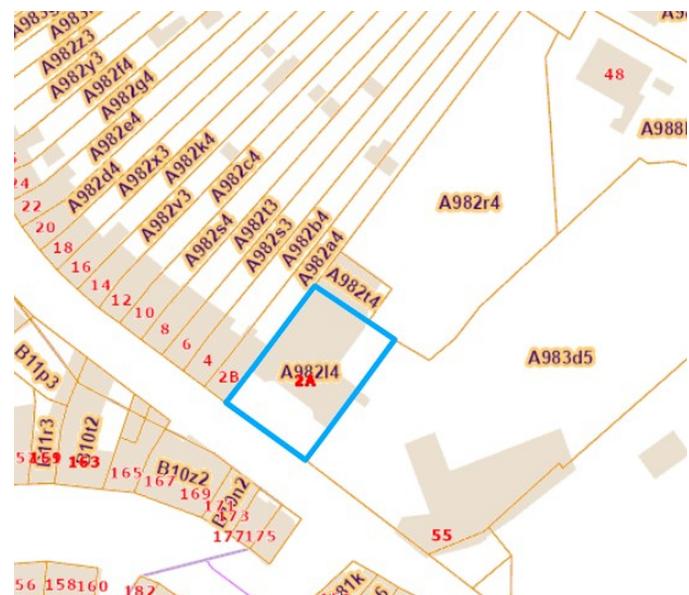
Adresse du bien :
Avenue du Foyer 2A 4820 - Dison



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- | | |
|----------------------------|-----------|
| ↑ Orientation façade avant | Sud-ouest |
| ↓ Déclivité | Plat |
| ► Largeur de la façade | 0.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	77 m ²
Nombre de façades	3
Etage	9
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	3.5 m ²
	Orientation sud-ouest

Aménagement intérieur

9ème étage	77 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, buanderie, débarras	

9ème étage

Hall d'entrée



superficie : 7.76 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 2.52 m

Accès

Hall d'entrée commun

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Porte

En bois

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

9ème étage

Séjour



 superficie : 22.65 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 4.32 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Avec calorimètre
Pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	8
Double vitrage		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage		

9ème étage

Cuisine



 superficie : 7.39 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 2.56 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Hotte	
Prise(s) électrique(s)	5	Évacuation extérieure	
Semi-équipée	Oui	Lave-vaisselle	Full-intégré
Four micro ondes	De la marque	Four	À air pulsé
Ouvert sur	Séjour	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Évier		Sol	Carrelage
One half		Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Avec égouttoir		Chauffage	Avec calorimètre
Inox			
Plaque de cuisson			
Gaz			
De la marque 1			

9ème étage

Chambre 1



superficie : 16.38 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Carrelage

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Placard

5

Éclairage

Points lumineux au plafond

9ème étage

Chambre 2



 superficie : 16.38 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Carrelage

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Placard

3

Éclairage

Points lumineux au plafond

9ème étage

Salle de douche



 superficie : 5.14 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.08 m

Douche	Carrelage + porte	Sol	Carrelage
WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Avec calorimètre
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4

9ème étage

Buanderie



superficie : 0.84 m²

Longueur : 0.92 m

Largeur : 0.91 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Evacuation d'eau	Oui

9ème étage

Débarras



superficie : 0.69 m²

Longueur : 0.90 m

Largeur : 0.76 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

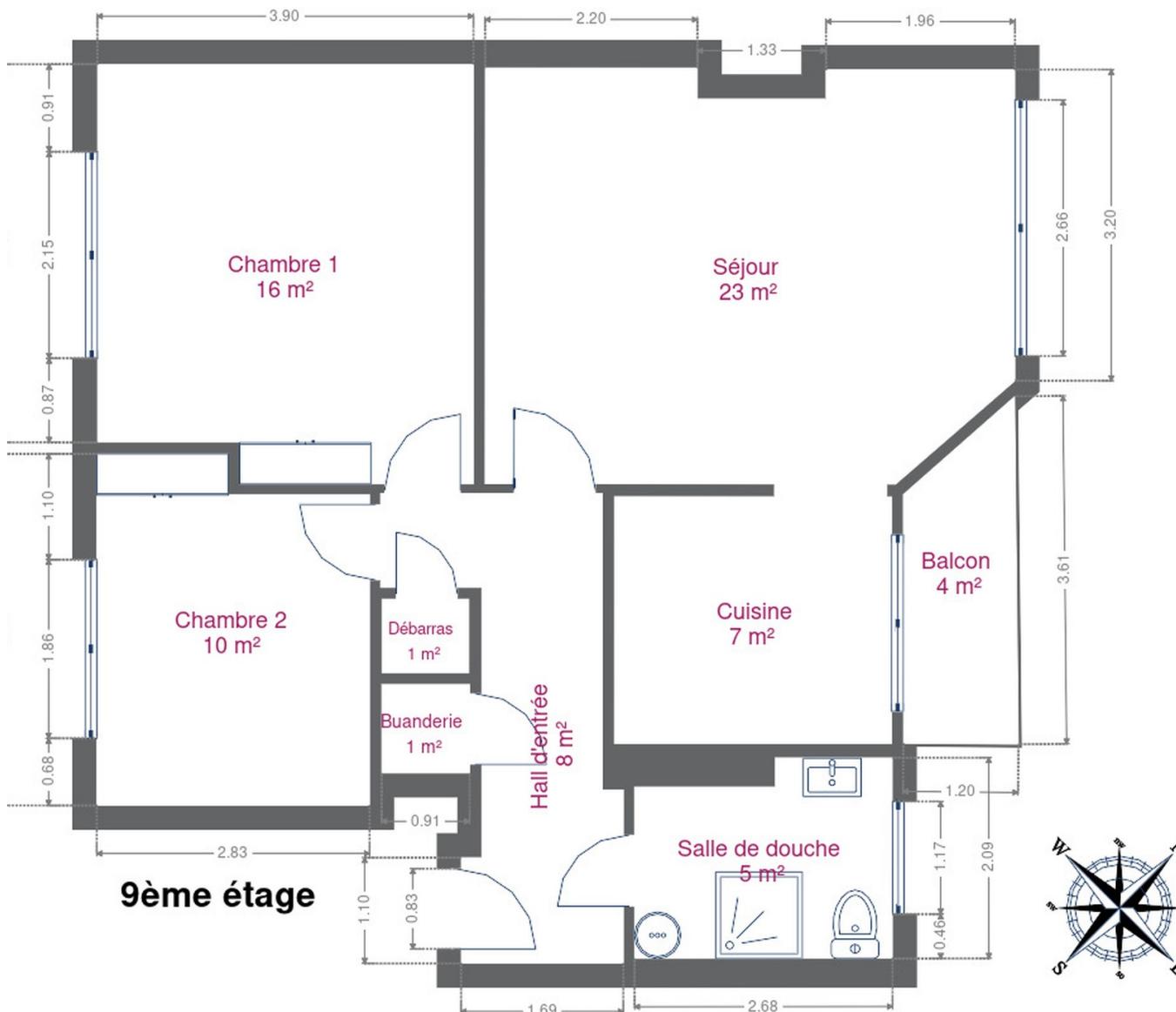
Éclairage

Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

9ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.88 m	2.52 m	7.76 m ²
Séjour	5.50 m	4.32 m	22.65 m ²
Cuisine	2.88 m	2.56 m	7.39 m ²
Chambre 1	4.36 m	3.90 m	16.38 m ²
Chambre 2	4.36 m	3.90 m	16.38 m ²
Salle de douche	2.67 m	2.08 m	5.14 m ²
Buanderie	0.92 m	0.91 m	0.84 m ²
Débarras	0.90 m	0.76 m	0.69 m ²
Total			77.23 m ²

Plan - 9ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Ardoises
Etat	Bon

Châssis

Double vitrage
Pvc
Blanc

Chauffe-eau	Nombre de litres 100
--------------------	----------------------

Détecteur incendie	Oui
---------------------------	-----

Parlophone	Oui
-------------------	-----

Compteur électrique	Bi-horaire
----------------------------	------------

Chauffage

Central
Gaz de ville
Avec calorimètre

Ascenseur	Oui
------------------	-----

TV	Prise tv
-----------	----------

Téléphone	Oui
------------------	-----

Internet	Câble
-----------------	-------



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	5300 m
Accès autoroutier	700 m
Verviers-Central	2903 m
Verviers-Palais	2924 m



ÉCOLES

Comité Scolaire de l'Ecole Saint-Louis	561 m
Ecole Saint-Fiacre	574 m
Ecole Luc Hommel	946 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	317 m
Hôtel Le Midi Hotel, Padel & Fitness	1354 m
Réparation de voiture	1354 m
QTeam Chaineux	2302 m
Salle de cinéma	2435 m
Pathé Verviers	2530 m
Spa	2556 m
Van Der Valk Hotel Verviers	2574 m
Agence d'assurance	2613 m
Mutualité Solidaris	
Magasin de vêtements	
JBC Verviers	
Magasin de vêtements	
Etam Lingerie	
Hébergement	
Res	

Plan situation



- 🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
- 📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
- ✉️ ludovic.loenir@immo-tt.be
- 📞 +32 87 34 11 22
- 🌐 www.immo-tt.be
- ☑️ N° IPI : 518.591

- 👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
- ✉️ info@immo-tt.be
- 📞 +32 87 34 11 22
- 📞 +32 87 34 11 22
- Ludovic
- Immobilière Thonnard & Trinon