



164 000 €

Réf. DU FOYER 2A

Avenue du Foyer 2A - 4820 Dison



77 m²



2



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Avenue du Foyer

Nº 2A

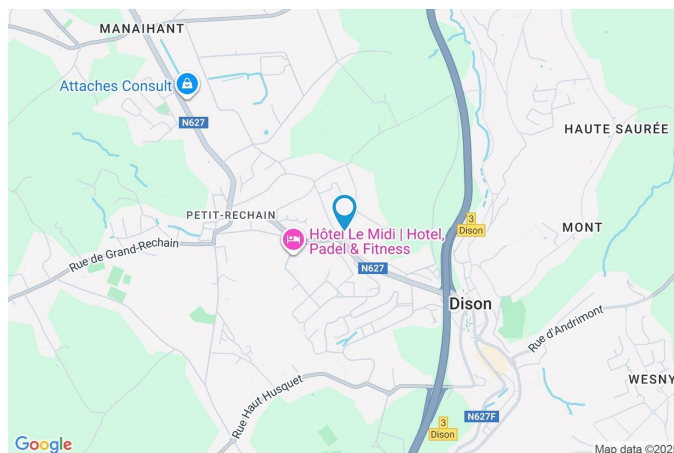
CP 4820

Ville Dison

Pays	Belgique
------	----------

Latitude 50.613438

Longitude 5.843785



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-ouest
 ↘ Déclivité Plat

► Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	77 m ²
Nombre de façades	3
Etage	9
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	3.5 m ²
	Orientation sud-ouest

Aménagement intérieur

9ème étage

77 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, buanderie, débarras

9ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 7.76 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 2.52 m

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

En bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

9ème étage

Séjour



 superficie : 22.65 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 4.32 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Avec calorimètre
Pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	8
Double vitrage		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage		

9ème étage

Cuisine



 superficie : 7.39 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 2.56 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 5
Semi-équipée Oui
Four micro ondes De la marque
Ouvert sur Séjour
Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson
 Gaz
 De la marque 1

Hotte
 Évacuation extérieure
Lave-vaisselle Full-intégré
Four À air pulsé
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
 mural
Chauffage Avec calorimètre

9ème étage

Chambre 1



 superficie : 16.38 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Carrelage

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

5

Éclairage

Points lumineux au plafond

9ème étage

Chambre 2



 superficie : 16.38 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Carrelage

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Points lumineux au plafond

9ème étage

Salle de douche


 superficie : 5.14 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.08 m

Douche
WC
Lavabo
Murs
Fenêtre

Carrelage + porte
Suspendu
Simple
Totalemt carrelés
Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage
2.4 m
Points lumineux au plafond
mural
Avec calorimètre
4

9ème étage

Buanderie



 superficie : 0.84 m²

Longueur : 0.92 m

Largeur : 0.91 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Evacuation d'eau	Oui

9ème étage

Débarras



 superficie : 0.69 m²

Longueur : 0.90 m

Largeur : 0.76 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

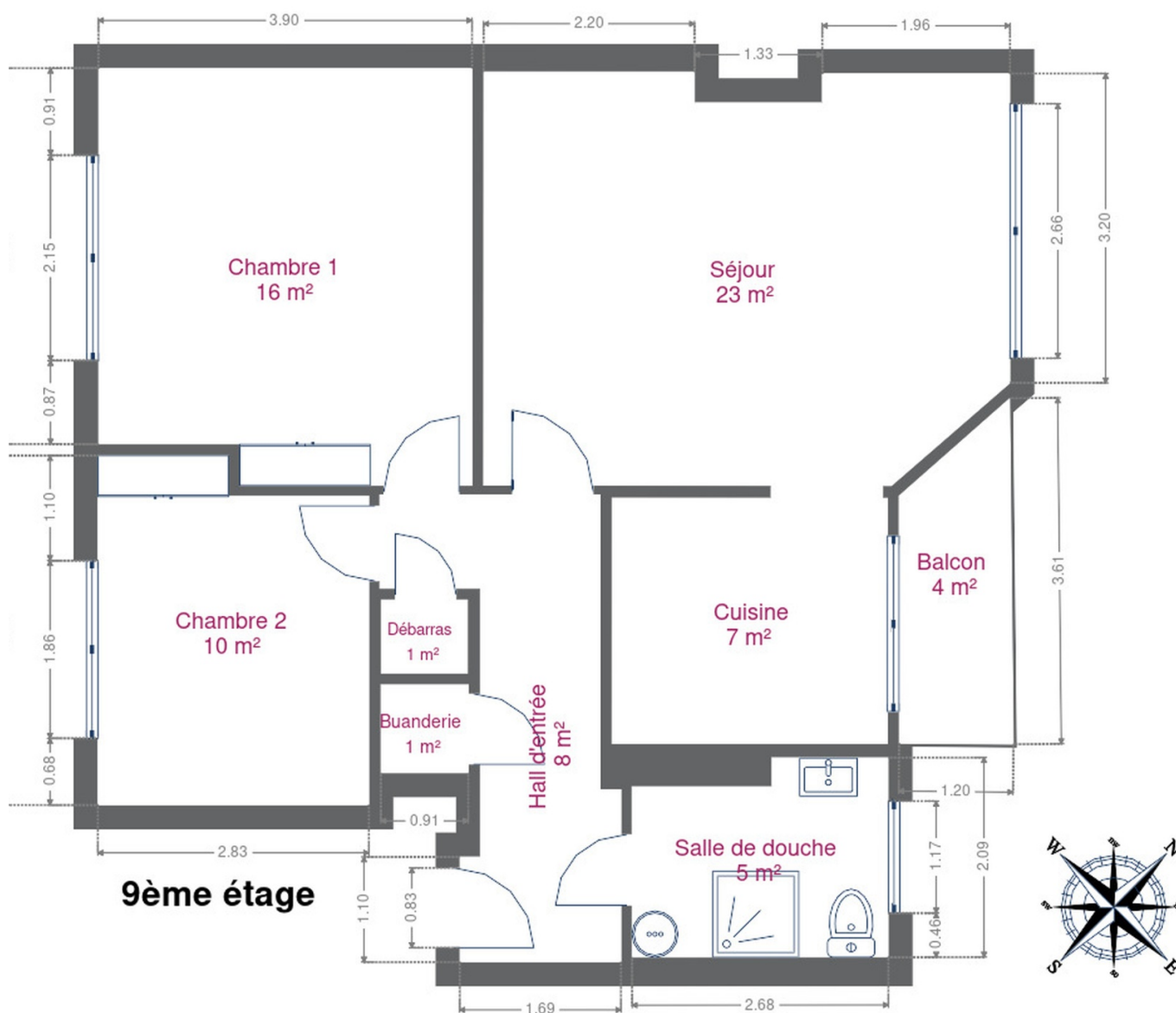
Éclairage

Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

9ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.88 m	2.52 m	7.76 m ²
Séjour	5.50 m	4.32 m	22.65 m ²
Cuisine	2.88 m	2.56 m	7.39 m ²
Chambre 1	4.36 m	3.90 m	16.38 m ²
Chambre 2	4.36 m	3.90 m	16.38 m ²
Salle de douche	2.67 m	2.08 m	5.14 m ²
Buanderie	0.92 m	0.91 m	0.84 m ²
Débarras	0.90 m	0.76 m	0.69 m ²
Total			77.23 m ²

Plan - 9ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Ardoises
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Pvc	
Blanc	
Chauffe-eau	Nombre de litres 100
Détecteur incendie	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Avec calorimètre	
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	5300 m
Accès autoroutier	700 m
Verviers-Central	2903 m
Verviers-Palais	2924 m

ÉCOLES

Comité Scolaire de l'Ecole Saint-Louis	561 m
Ecole Saint-Fiacre	574 m
Ecole Luc Hommel	946 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	317 m
Hôtel Le Midi Hotel, Padel & Fitness	
Réparation de voiture	1354 m
QTeam Chaineux	
Salle de cinéma	2302 m
Pathé Verviers	
Spa	2435 m
Van Der Valk Hotel Verviers	
Agence d'assurance	2530 m
Mutualité Solidaris	
Magasin de vêtements	2556 m
JBC Verviers	
Magasin de vêtements	2574 m
Etam Lingerie	
Hébergement	2613 m
Res	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon