



Kimmo, plus que des mots !



325 000 €

Réf. 6150 ANDERLUES, Chemin du Tierne 19

Chemin du Tierne 19 - 6150 Anderlues



168 m²



4



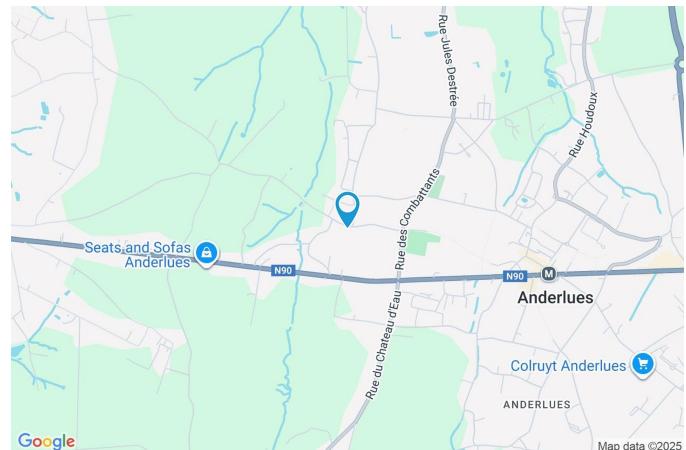
2

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue	Chemin du Tierne
N°	19
CP	6150
Ville	Anderlues
Pays	Belgique
Latitude	50.408176
Longitude	4.255529



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Orientation façade arrière	Sud-ouest
▶ Surface bâtie au sol	93.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	50 m
▶ Surface de la parcelle	1038.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	20.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €
Revenu cadastral	997 €
Frais d'acte avec réduction	14.491,90 + 7.804,02 €
Frais d'acte sans réduction	45.645,80 + 8.080,26 €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	125 m ²
Surface totale	168 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse	
Plat	Plat
Jardin (terrain gauche)	Parking
Aménagé pelouse	Place(s) 2
Plat	Parking (terrain avant)
Jardin (terrain arrière)	Place(s) 2
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière)
Orientation	33 m ²
	Sol pavés
	Arrivée d'eau Oui
	Orientation sud-ouest sud-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	56 m ²
Hall d'entrée, garage	
1er étage	60 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche, wc, buanderie, hall	
2ème étage	52 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 13.78 m²

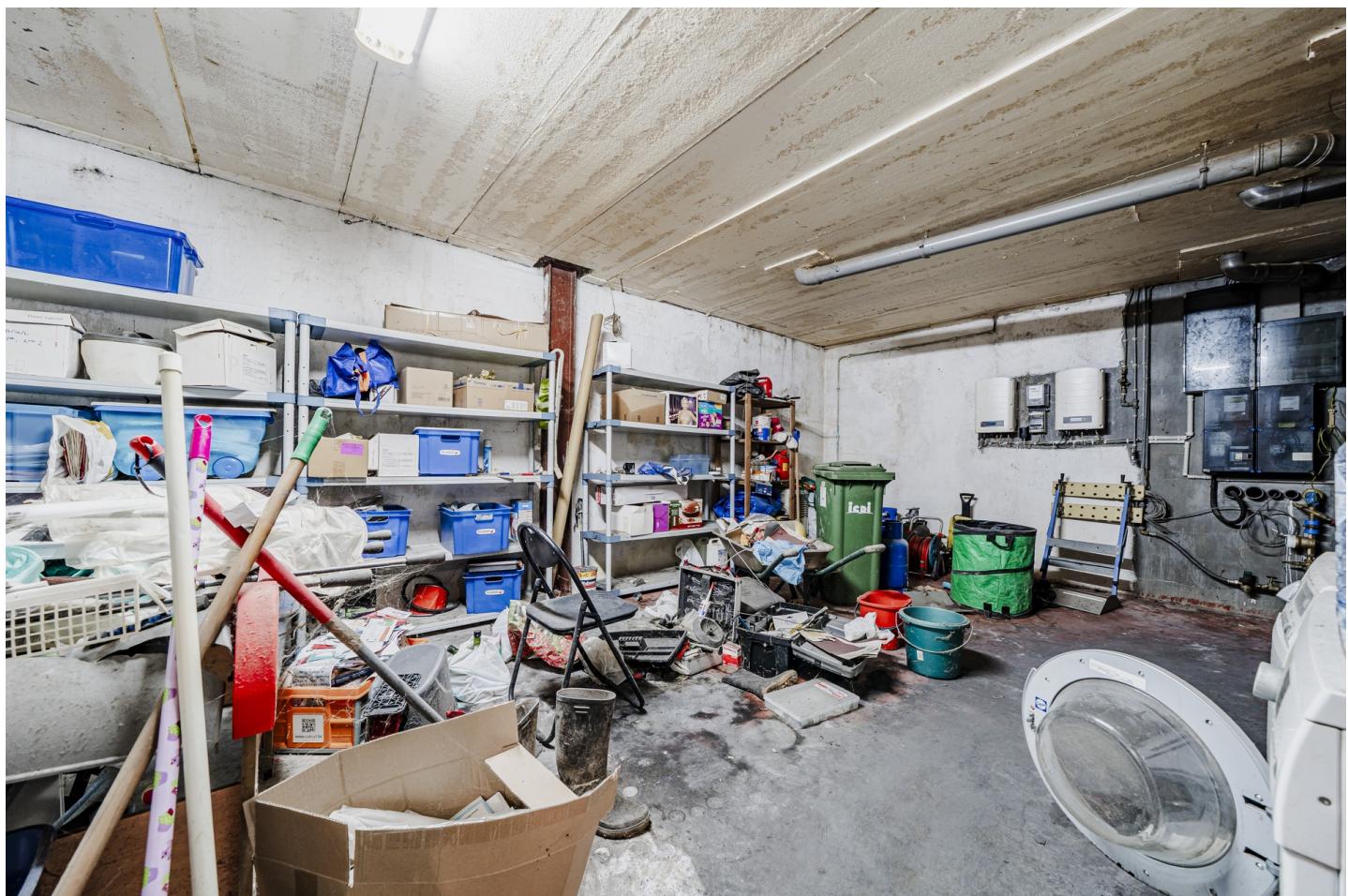
Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.87 m

Sol	Carrelage	Escalier	Tournant
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Spots encastrés	Placard	Portes coulissantes
Chauffage	Radiateur électrique		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 42.17 m²

Longueur : 8.26 m

Largeur : 7.20 m

Accès	Parking place(s) 2	Sol	Béton
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte	À ouverture électrique sectionnelle	Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc		Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Séjour



superficie : 26.82 m²

Longueur : 6.51 m

Largeur : 4.39 m

Accès		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre sans ouverture
Terrasse		Sol	Quick-Step
Jardin		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Spots encastrés
Porte		Chauffage	Radiateur électrique
Coulissante		Prise(s) électrique(s)	6
Pvc		Prise télédistribution	Oui
Double vitrage		Prise téléphone	Oui

1er étage

Cuisine



 superficie : 10.13 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 3.16 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 6

Équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Simple

Avec égouttoir

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Zanussi

Frigo

Combi

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Classique

De la marque Siemens

Four

À air pulsé

De la marque Zanussi

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



superficie : 11.05 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise téléphone

Oui

1er étage

Salle de douche



superficie : 3.04 m²

Longueur : 1.93 m

Largeur : 1.57 m

Douche

Carrelage + rideau

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage à soufflet

Extracteur d'air

Oui

Sol

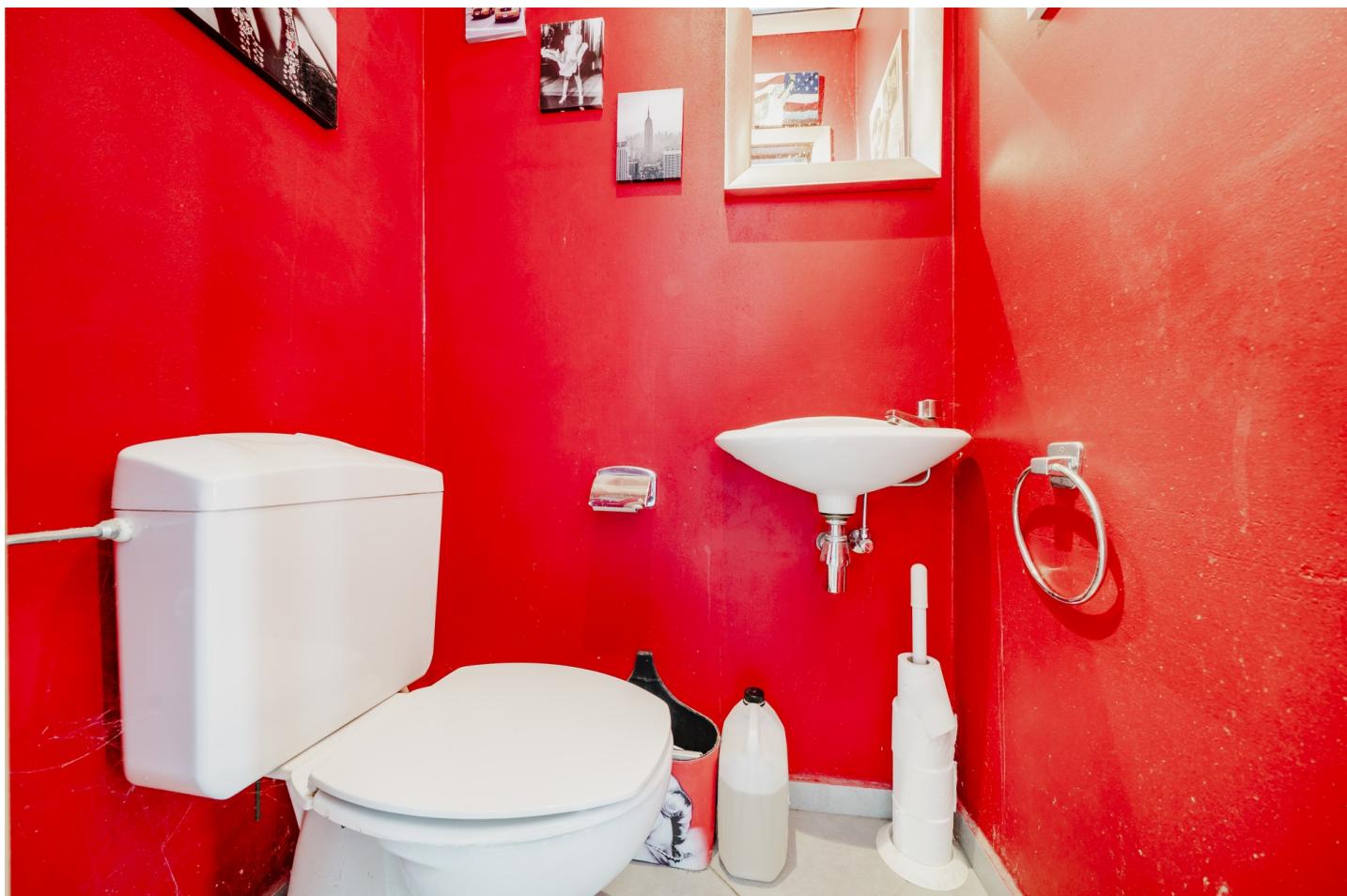
Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Wc



superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.90 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

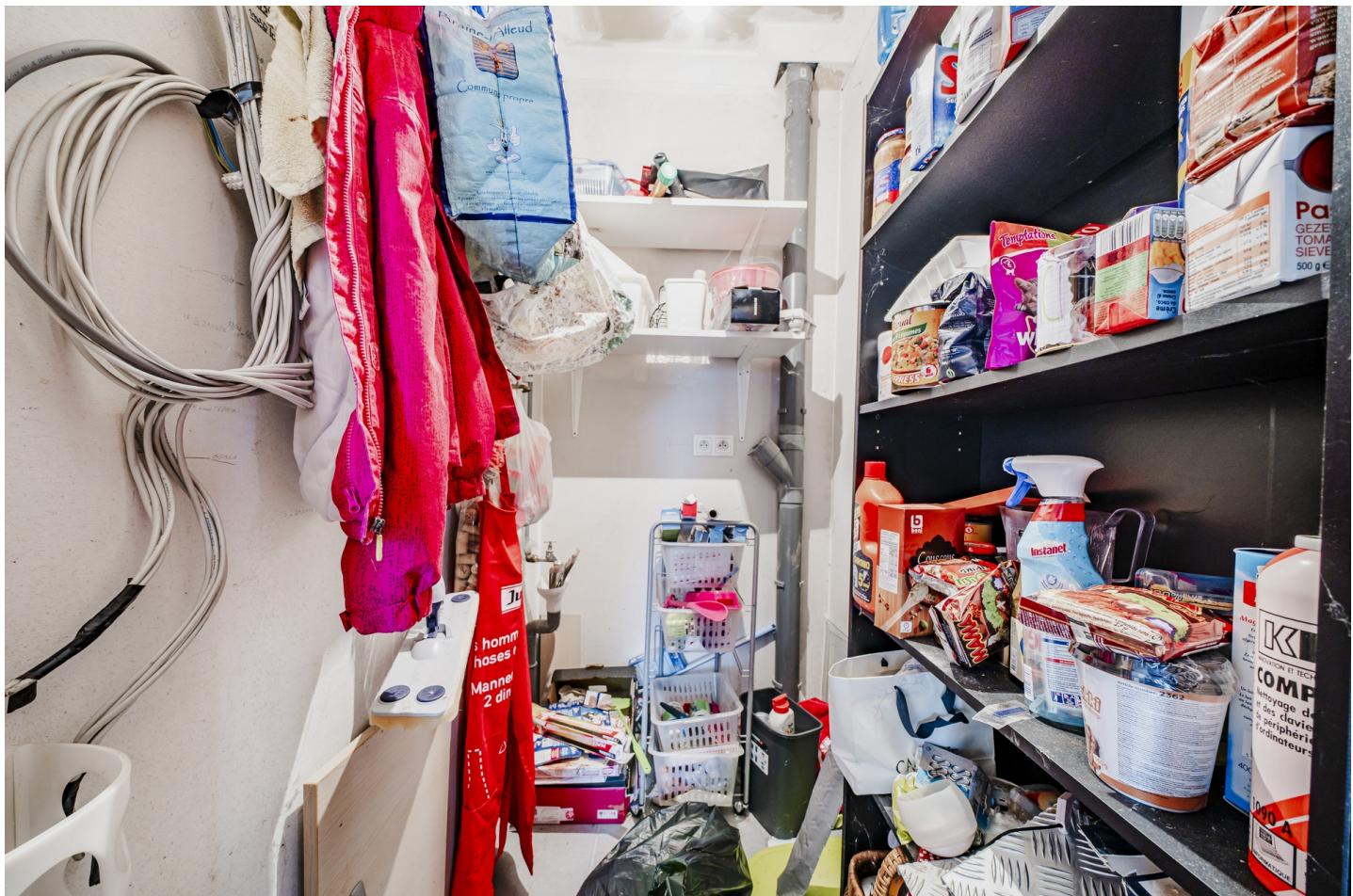
Carrelage

Extracteur d'air

Oui

1er étage

Buanderie



superficie : 1.73 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.10 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui

2ème étage

Hall de nuit



superficie : 4.29 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 0.87 m

Escalier

Tournant

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.6 m

2ème étage

Chambre 2



superficie : 11.29 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Chambre 3



superficie : 11.59 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Chambre 4



superficie : 15.35 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.80 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Placard	Portes coulissantes
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	3

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 9.02 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 3.00 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	WC	Classique
Prise(s) électrique(s)	2	Lavabo	Double
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Bain	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Baignoire	Standard	Sol	Carrelage

Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 6.03 m²

Longueur : 3.18 m

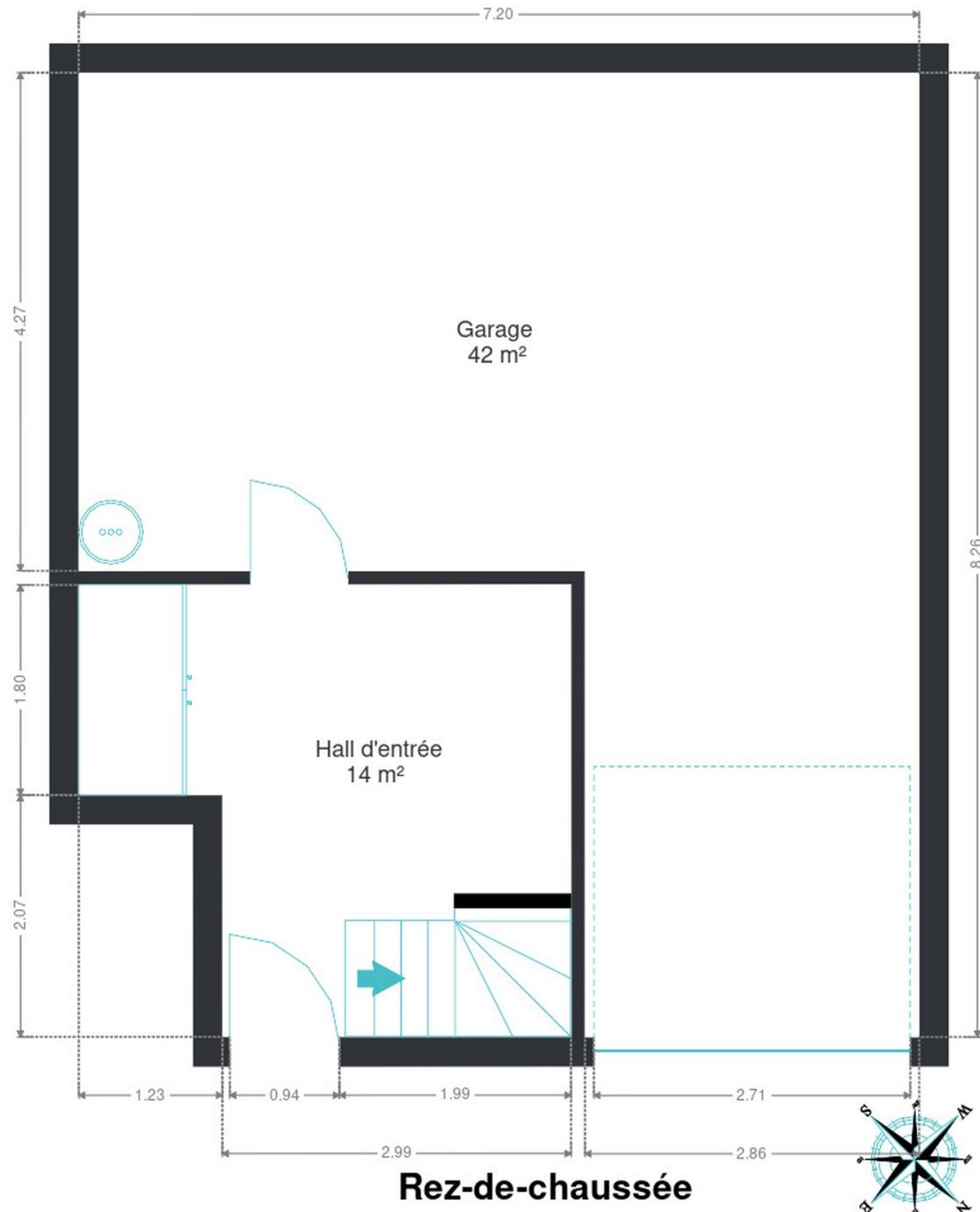
Largeur : 2.43 m

Hauteur sous-plafond	4.75 m	Escalier	Tournant
Éclairage	Points lumineux au plafond	Sol	Carrelage
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Type de plafond	Plafond mansardé

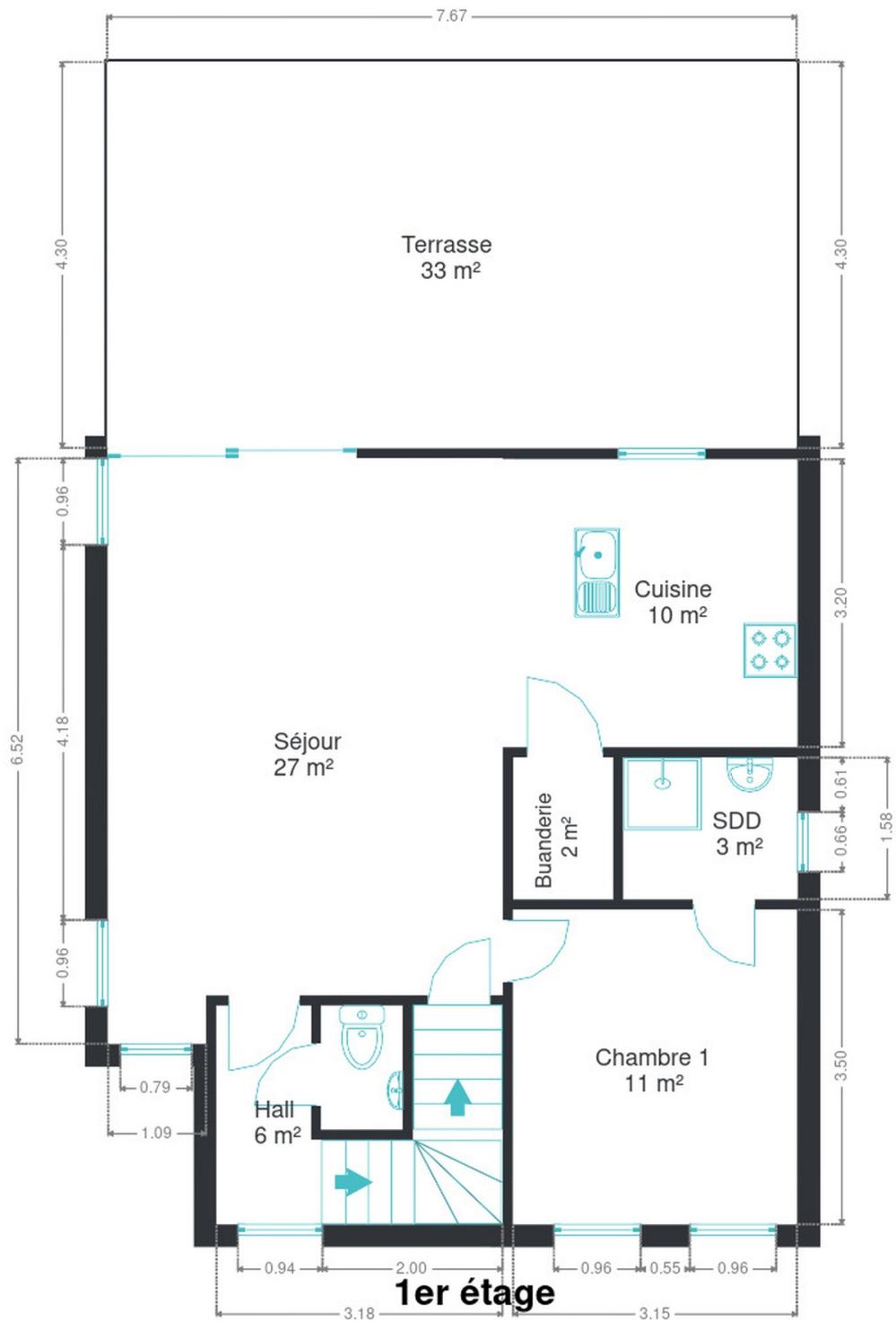
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	4.21 m	3.87 m	13.78 m ²
Garage	8.26 m	7.20 m	42.17 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.51 m	4.39 m	26.82 m ²
Cuisine	3.20 m	3.16 m	10.13 m ²
Chambre 1	3.50 m	3.15 m	11.05 m ²
Salle de douche	1.93 m	1.57 m	3.04 m ²
Wc	1.37 m	0.90 m	1.24 m ²
Buanderie	1.57 m	1.10 m	1.73 m ²
Hall	3.18 m	2.43 m	6.03 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.89 m	0.87 m	4.29 m ²
Chambre 2	3.67 m	3.07 m	11.29 m ²
Chambre 3	3.78 m	3.06 m	11.59 m ²
Chambre 4	4.35 m	3.80 m	15.35 m ²
Salle de bains	3.38 m	3.00 m	9.02 m ²
Total			167.53 m²

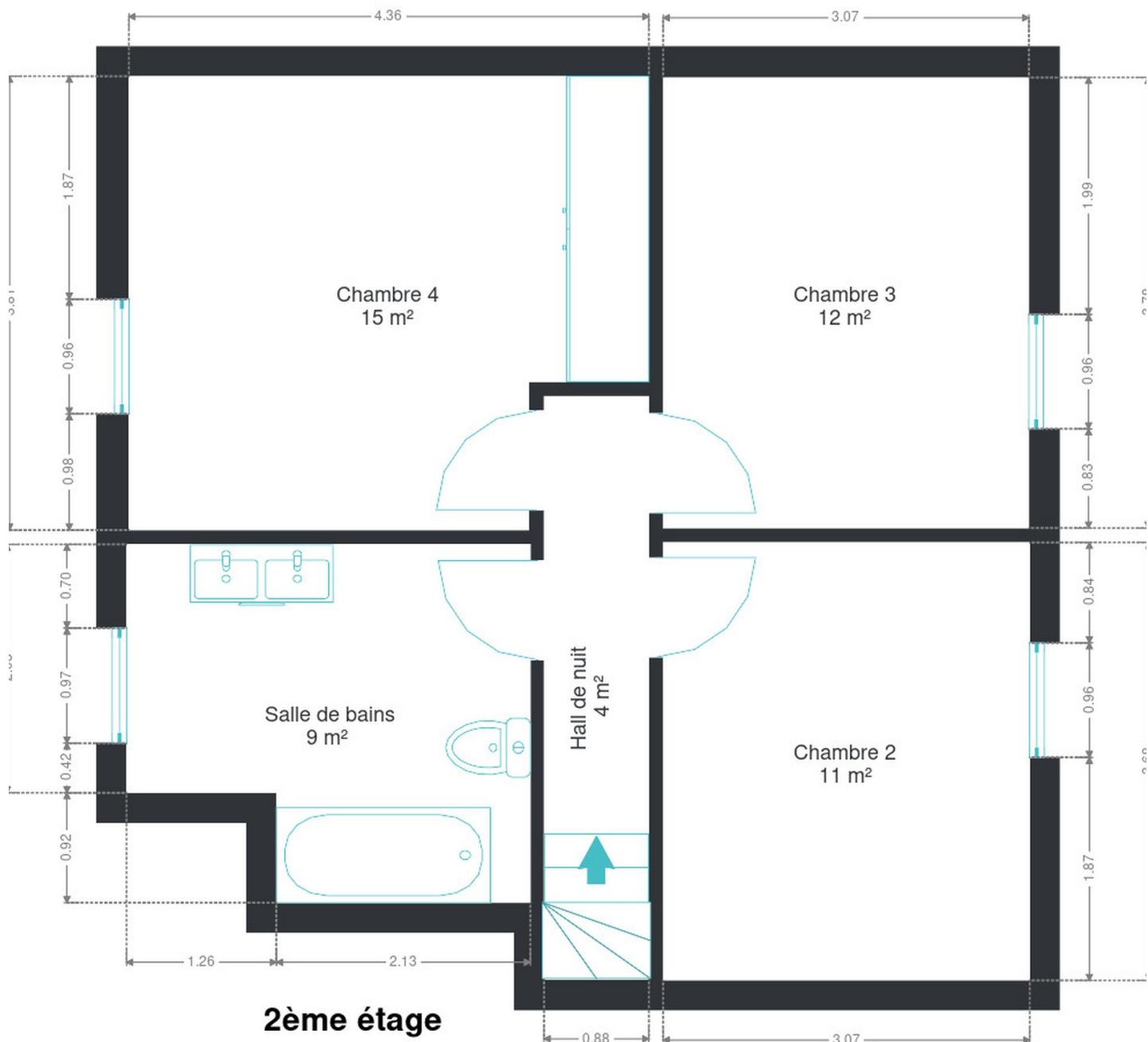
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 2005

Zingueries

Zinc

Bon

État

Bon

Couverture

Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon



Châssis

Double vitrage

Pvc

Ventilation Naturelle

Chauffe-eau Nombre 1

Panneaux solaires

Photovoltaïque

Nombre de panneaux 23

Compteur électrique

Mono-horaire

Nombre 2

Électricité à remettre en conformité

Chauffage Électrique

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

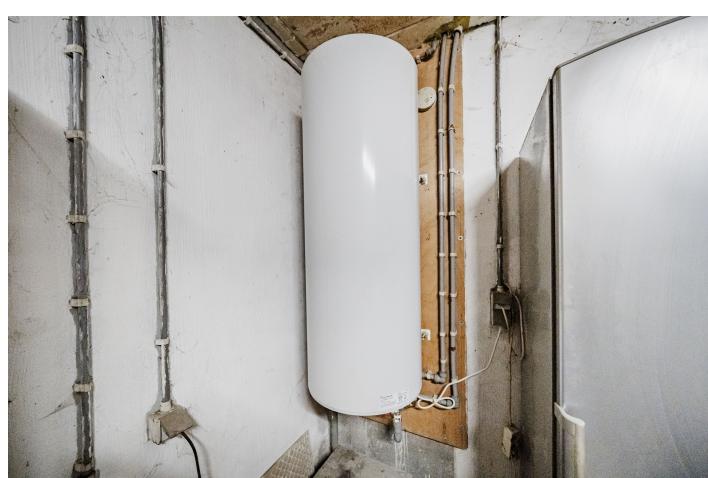
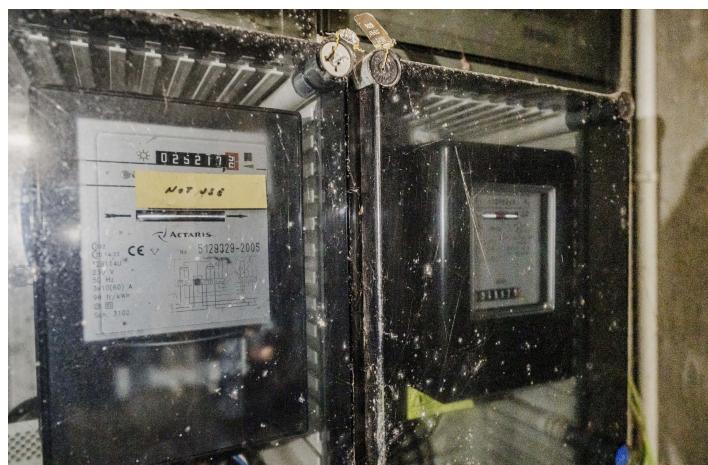
Internet Câble

Citerne eau

Enterrée

Avec groupe hydrophore

Capacité 10.000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	5600 m
Accès autoroutier	6000 m
ANDERLUES Monument	1189 m
ANDERLUES Rue de la Station (M)	1595 m
ANDERLUES Jonction (M)	2140 m



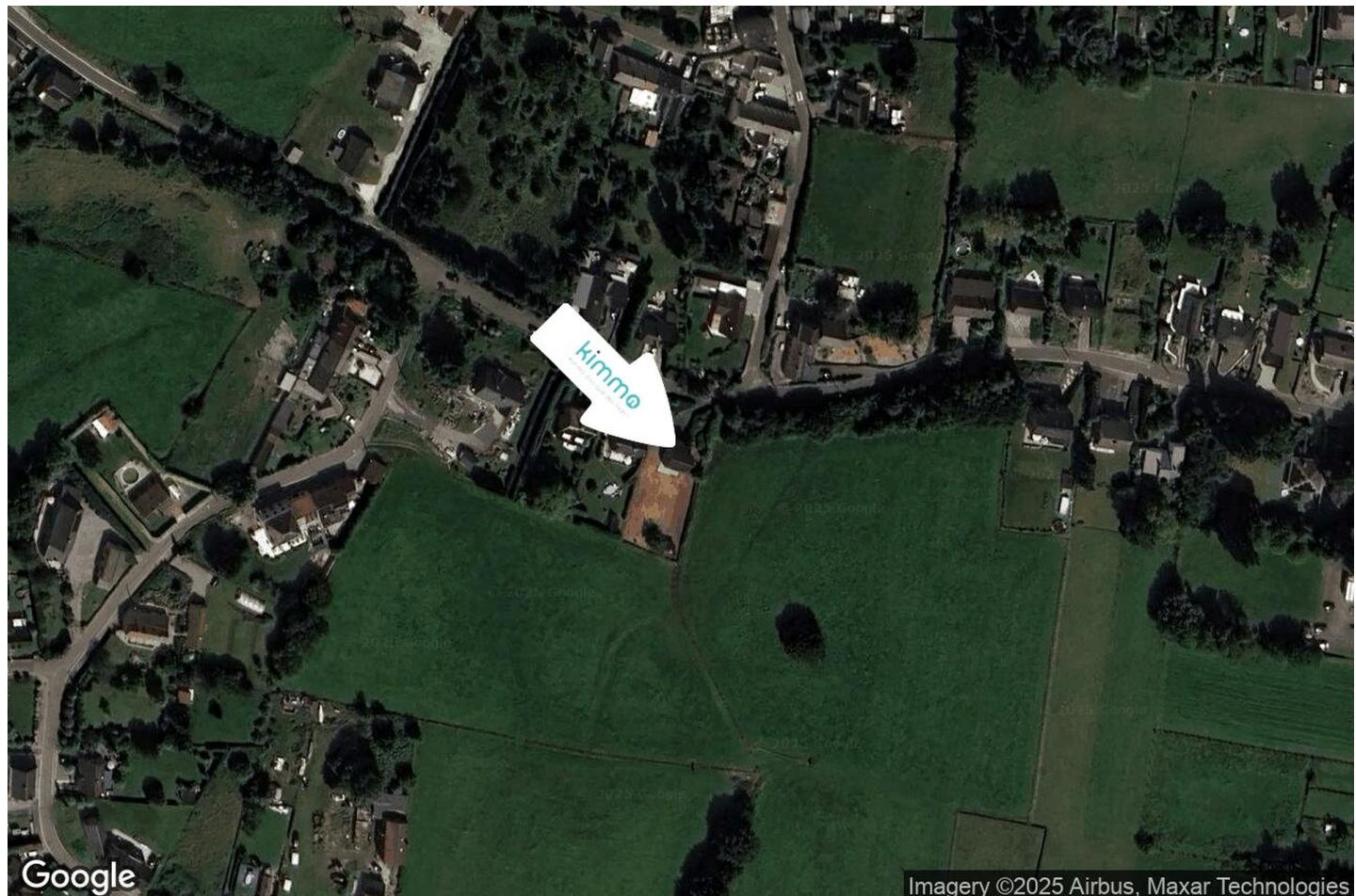
ÉCOLES

Ecole Fondamentale Autonome de la Communauté Française	876 m
Ecole Libre Fondamentale Saint Médard	1067 m
Ecole Secondaire d'Enseignement Spécialisé de la Communauté Française	1404 m
Sorène en plein air, école alternative	1520 m
Enseignement Mat.& Prim., Ecole du Bois du Roy	2032 m
Comite Scolaire de l'Ecole Libre Fondamentale Ste-therese A	2240 m
Ecole Libre Fondamentale	2462 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	507 m
Résidence Le Marais	
Banque	1022 m
Banque CPH	
Magasin	1077 m
King Jouet Anderlues	
Magasin de vêtements	1139 m
Kaos	
Grand magasin	1210 m
TRAFIC ANDERLUES	
Agence d'assurance	1230 m
La Mutualité Neutre	
Pharmacie	1259 m
Multipharma	
Comptable	1313 m
Bureau Comptable Fiscal De Grelle sprl	

Plan situation



⌂ Kimmo, Plus Que Des Mots !
📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
✉️ info@kimmo.immo
📞 +32 71 77 28 38
🌐 www.kimmo.immo
☑ N° IPI : 512.459

👤 Arnaud BURTON
✉️ arnaud@kimmo.immo
📞 +32 470 05 59 39