



**1 720 000 €**

# Réf. Schaerbeekavenuedailly177-179  
Avenue dailly 177-179 - 1030 Schaerbeek



574 m<sup>2</sup>



6



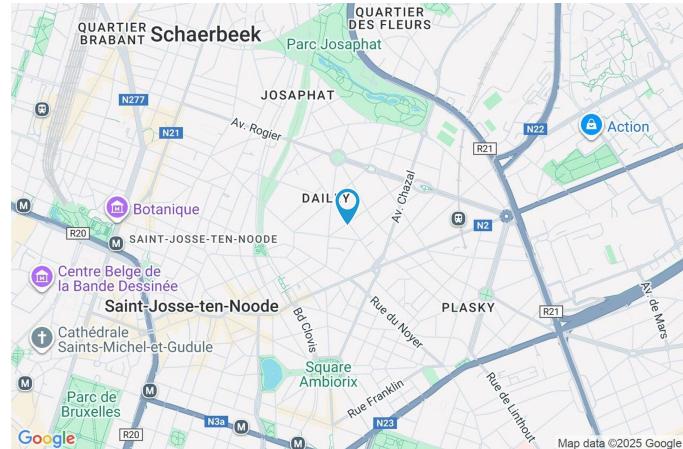
5

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Avenue daily
N°	177-179
CP	1030
Ville	Schaerbeek
Pays	Belgique
Latitude	50.854401
Longitude	4.385108



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	250.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	41 m
▶ Surface de la parcelle	250.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	573 m <sup>2</sup>
Surface totale	574 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	6
Nombre de pièces	35
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	3
Nombre de salle de douches	2
Immeuble de rapport	



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	211 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, rez commercial, cuisine, wc 1, wc 2, wc 3, wc 4, escalier, lavabo, hall 1, hall 2	
1er étage	166 m <sup>2</sup>
Escalier, bureau, pièce, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, chambre 2, salle de douche	
2ème étage	67 m <sup>2</sup>
Escalier, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, lavabo, chambre 2, salle de bains	
3ème étage	53 m <sup>2</sup>
Escalier, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche	
4ème étage	54 m <sup>2</sup>
Escalier, hall d'entrée, salon, cuisine, salle de bains	
5ème étage	23 m <sup>2</sup>
Chambre	

1er étage

Appartement 1 - Hall d'entrée

 superficie : 4.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.23 m

**Accès**

Hall d'entrée commun

**Hauteur sous-plafond**

2,8 m

**Porte**

En bois

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Appartement 1 - Séjour


✖ superficie : 16.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.59 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,8 m
<b>Ouvert sur</b>	Cuisine	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
Battante double		<b>Prise télédistribution</b>	1
Pvc vitrée		<b>Prise téléphone</b>	1
Double vitrage		<b>Prise réseau</b>	1
<b>Sol</b>	Quick-Step		

1er étage

Appartement 1 - Cuisine


✖ superficie : 4.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.23 m

Largeur : 1.92 m

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Semi-équipée**

Oui

**Accès**

Balcon

**Ouvert sur**

Séjour

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Inox

**Plaque de cuisson**

Gaz

De la marque Beko

**Frigo**

Externe

De la marque Candy

**Four**

À air pulsé

De la marque Beko

**Porte**

Battante double

Pvc vitrée

Double vitrage

**Sol**

Quick-Step

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 1 - Chambre


✖ superficie : 13.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.57 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Sol</b>	Quick-Step
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,8 m
Pvc vitrée		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Double vitrage		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

1er étage

Appartement 1 - Salle de bains


✖ superficie : 4.97 m<sup>2</sup>

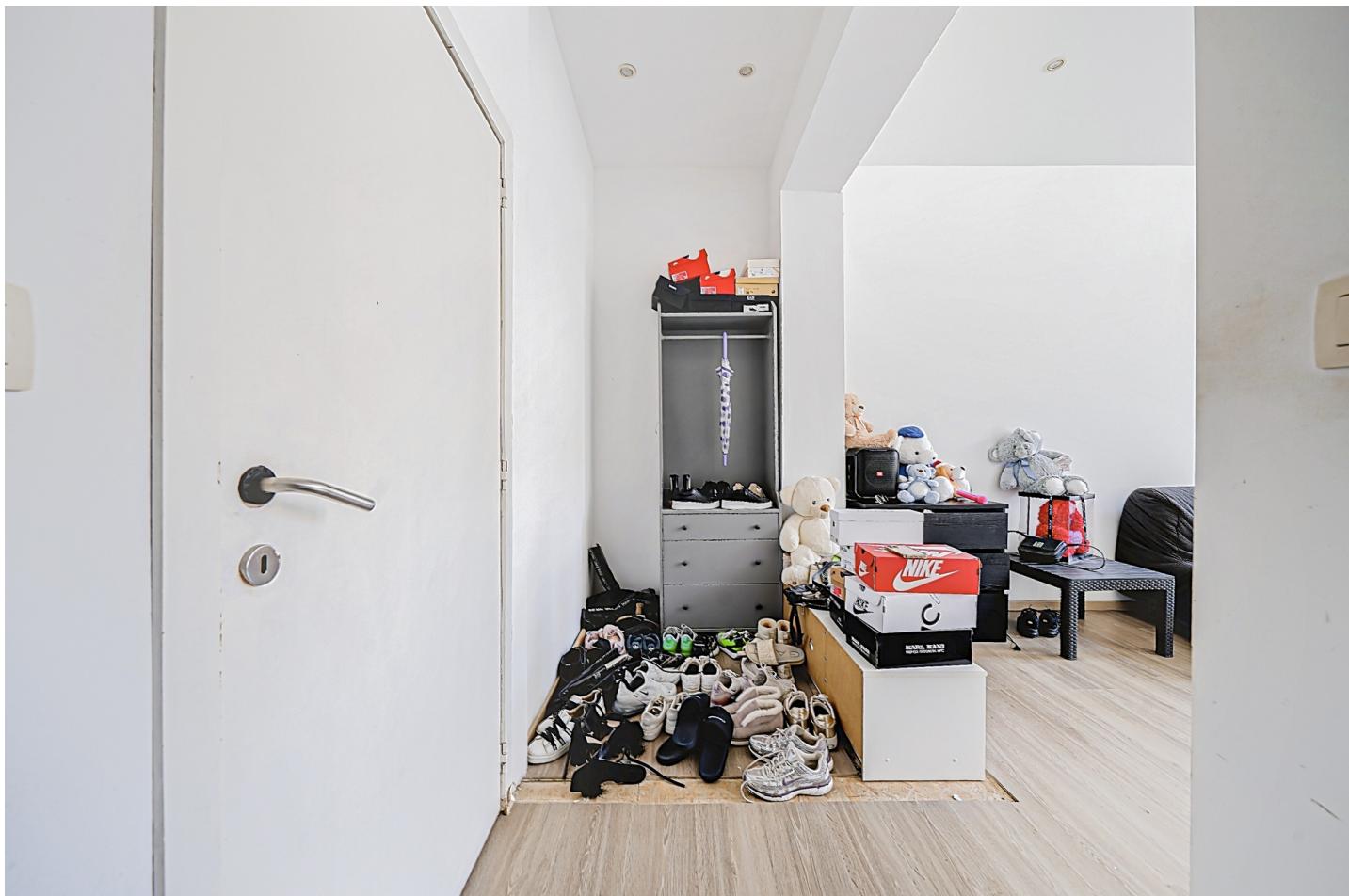
Longueur : 2.67 m

Largeur : 1.93 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Sèche-serviettes	Oui
Douche dans le bain	Oui	Murs	Totalement carrelés
Baignoire		Éclairage	Points lumineux au plafond
Ovale		Chauffage	Radiateur(s)
Avec paroi de douche		Sol	Carrelage
WC	Classique		

2ème étage

Appartement 2 - Hall d'entrée

**☒ superficie : 4.73 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.84 m****Largeur : 1.23 m****Accès**

Hall d'entrée commun

**Hauteur sous-plafond**

3,0 m

**Porte**

En bois

**Éclairage**

Spots encastrés

**Sol**

Quick-Step

2ème étage

Appartement 2 - Séjour


✖ superficie : 16.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.59 m

**Accès**

Balcon

**Porte**

Double battante

Pvc vitrée

Double vitrage

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

3,0 m

**Éclairage**

Spots encastrés

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

6

**Prise télédistribution**

1

2ème étage

Appartement 2 - Cuisine


✖ superficie : 5.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.08 m

Largeur : 1.92 m

**Hauteur sous-plafond** 3,0 m

**Prise(s) électrique(s)** 7

**Semi-équipée** Oui

**Évier**

One half

Avec égouttoir

Inox

**Plaque de cuisson**

Vitrocéramique

De la marque Siemens

**Frigo**

Externe avec congélateur

De la marque BOSCH

**Four**

À air pulsé

De la marque Siemens

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Spots encastrés

**Chauffage**

Radiateur(s)

2ème étage

Appartement 2 - Chambre 1


X superficie : 14.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.75 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Spots encastrés

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

3,0 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

2ème étage

Appartement 2 - Lavabo


✖ superficie : 3.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.94 m

**Éclairage**

Spots encastrés

Oui

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

Arrivée d'eau

1

**Prise(s) électrique(s)**

2

Evacuation d'eau

2ème étage

Appartement 3 - Chambre 2


✖ superficie : 10.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.50 m

Largeur : 2.52 m

<b>Accès</b>	Hall d'entrée commun	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m
<b>Porte</b>	En bois	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

2ème étage

Appartement 3 - Salle de bains


✖ superficie : 5.49 m<sup>2</sup>

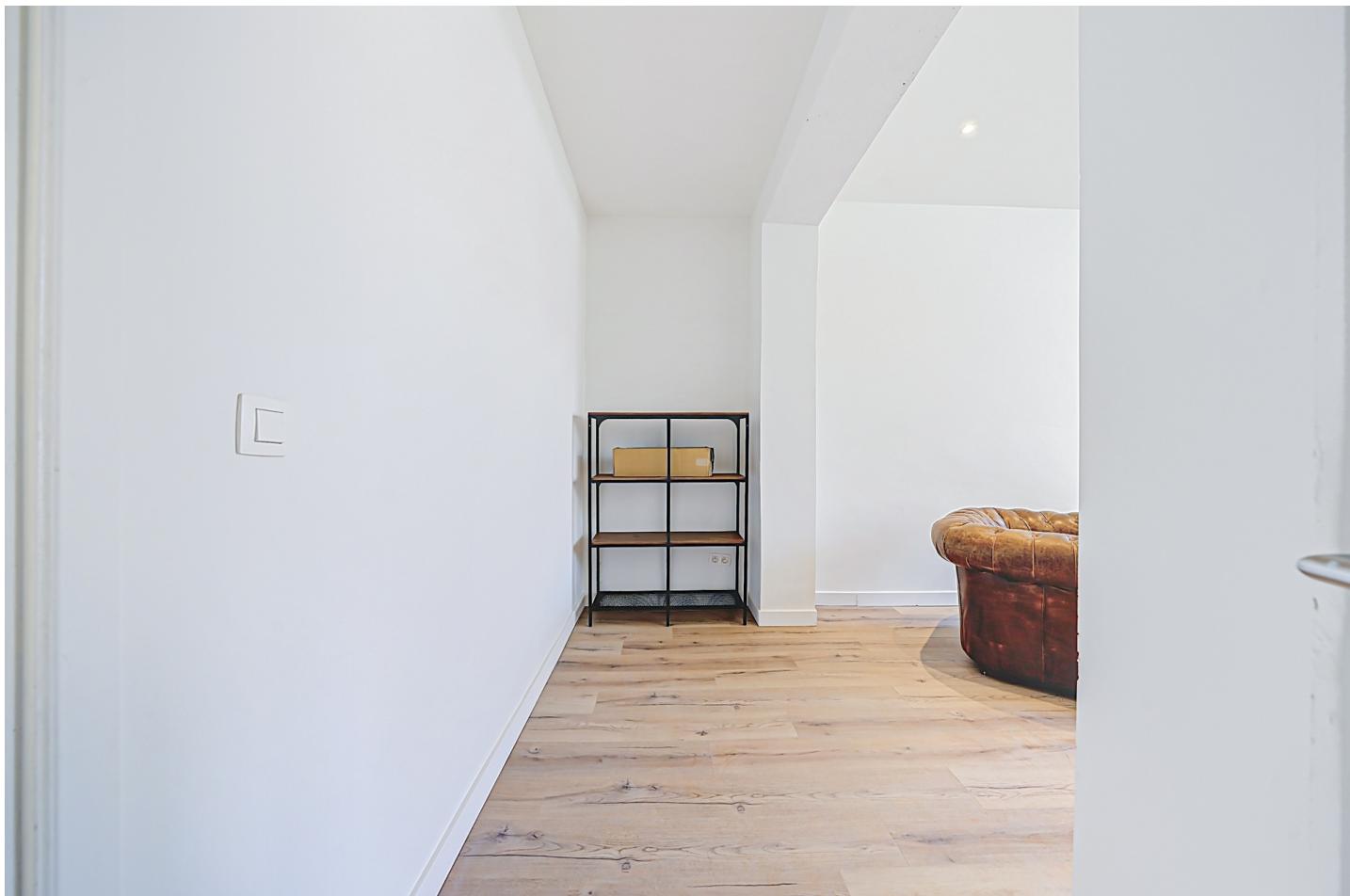
Longueur : 2.43 m

Largeur : 2.26 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m	<b>Murs</b>	Totallement carrelés
<b>Bain</b>	Oui	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
<b>Baignoire</b>	Ovale	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>WC</b>	Classique	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Sol</b>	Carrelage

3ème étage

Appartement 3 - Hall d'entrée

 superficie : 4.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.23 m

**Accès**

Hall d'entrée commun

**Hauteur sous-plafond**

2,9 m

**Porte**

En bois

**Éclairage**

Spots encastrés

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

2

3ème étage

Appartement 3 - Séjour


✖ superficie : 16.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.59 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,9 m
<b>Ouvert sur</b>	Cuisine	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Porte</b>		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Double battante		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
Pvc vitrée		<b>Prise télédistribution</b>	1
Double vitrage		<b>Prise téléphone</b>	1
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Prise réseau</b>	1
<b>Sol</b>	Quick-Step		

3ème étage

Appartement 3 - Cuisine


✖ superficie : 5.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.62 m

Largeur : 1.92 m

Hauteur sous-plafond	2,9 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	3	Externe avec congélateur	
Semi-équipée	Oui	De la marque HighOne	
Ouvert sur	Séjour	Four	À air pulsé
Évier		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Simple		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Éclairage	Spots encastrés
Inox		Chauffage	Radiateur(s)
Plaque de cuisson	Induction		
Hotte			
Hotte sous-encastree			
Évacuation extérieure			

3ème étage

Appartement 3 - Chambre 1

 superficie : 14.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.76 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Éclairage**

Spots encastrés

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

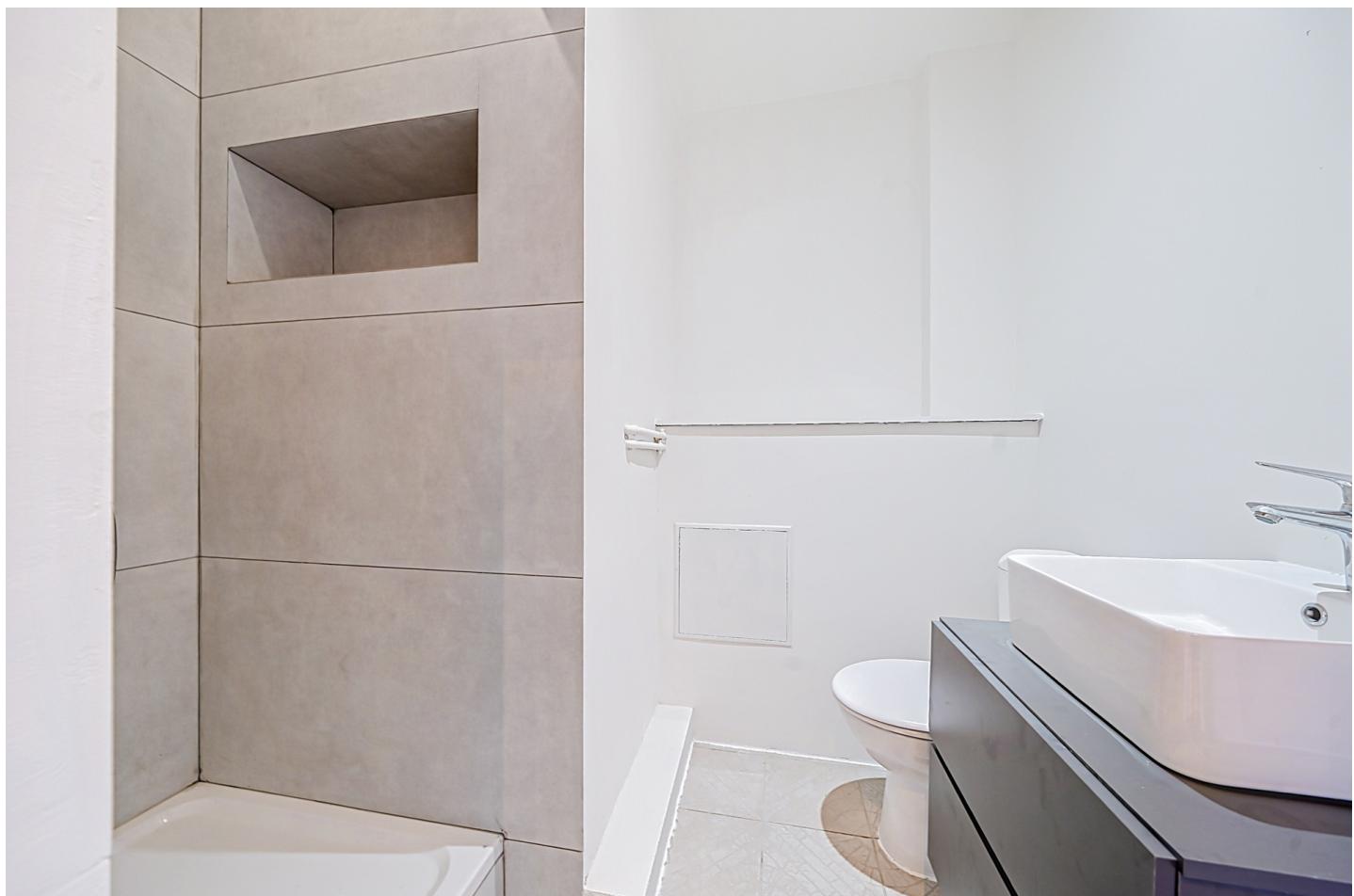
2,9 m

**Prise(s) électrique(s)**

6

3ème étage

Appartement 3 - Salle de douche


✖ superficie : 3.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.35 m

Largeur : 1.91 m

**Douche**

Italienne

**Sol**

Carrelage

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2,9 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Spots encastrés

**Murs**

Totalement carrelés

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial


✖ superficie : 172.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 41.96 m

Largeur : 5.41 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets électrique matière pvc	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,0 m
<b>Porte</b>		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	20
Pvc vitrée Double vitrage Volets électrique matière pvc		<b>Avec coin cuisine</b>	Oui

Rez-de-chaussée



Rdc commercial - Cuisine


✖ superficie : 8.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.56 m

Largeur : 2.32 m

Hauteur sous-plafond	3,0 m
Prise(s) électrique(s)	10
Équipée	Oui
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Inox	

<b>Sol</b>
Éclairage

Carrelage
Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc 1

**☒ superficie : 1.42 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.45 m****Largeur : 0.98 m****WC**

Classique

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

3,0 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc 2

 superficie : 3.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.68 m

Largeur : 2.05 m

**WC**

Urinoire

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

3,0 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc 3

 superficie : 1.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.00 m

**WC**

Classique

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

3,0 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc 4

 superficie : 1.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.88 m

**WC**

Classique

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

3,0 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Lavabo

 superficie : 1.55 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.68 m

Largeur : 0.92 m

**Sol** Carrelage**Éclairage** Points lumineux au plafond**Hauteur sous-plafond** 3,0 m**Évier** Simple

1er étage

Rdc commercial - Bureau


✖ superficie : 91.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 16.00 m

Largeur : 5.72 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Plancher

**Prise(s) électrique(s)**

12

**Type de plafond**

Puits de lumière

**Escalier**

Matériaux bois  
Droit

**Hauteur sous-plafond**

3,6 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

4ème étage

Appartement 4 - Hall d'entrée


✖ superficie : 4.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.44 m

Largeur : 1.94 m

**Accès**

Hall d'entrée commun

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Porte**

En bois

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Sol**

Carrelage

**Parlophone**

Oui

4ème étage

Appartement 4 - Salon


✖ superficie : 17.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.95 m

Largeur : 3.54 m

<b>Ouvert sur</b>	Cuisine	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Sol</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural
Carrelage		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
Quick-Step		<b>Prise télédistribution</b>	1

4ème étage

Appartement 4 - Cuisine


 superficie : 19.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.84 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	3
Semi-équipée	Oui
Ouvert sur	
Évier	Salon
Double	
Avec égouttoir	
Inox	
<b>Plaque de cuisson</b>	
Gaz	
De la marque Valberg	

<b>Frigo</b>	Externe avec congélateur
	De la marque HoghOne
<b>Four</b>	À air pulsé
	De la marque Valberg
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
<b>Sol</b>	Quick-Step
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)

4ème étage

Appartement 4 - Salle de bains


✖ superficie : 6.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.74 m

Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Murs	Totallement carrelés
Prise(s) électrique(s)	5	Fenêtre	Châssis bois double vitrage
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	fenêtre de toit
Bain	Oui	Chauffage	Points lumineux mural
Baignoire	Ovale	Sol	Radiateur(s)
WC	Classique	Type de plafond	Carrelage
Lavabo	Simple		Plafond mansardé

5ème étage

Appartement 4 - Chambre


X superficie : 23.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.61 m

Largeur : 4.18 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
fenêtre de toit

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Sol**

Quick-Step

**Escalier**

Bois

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

1/4 tournant

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Mural

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée

**☒ superficie : 13.28 m<sup>2</sup>****Longueur : 9.78 m****Largeur : 1.66 m****Porte**

Pvc

**Escalier****Sol**

Carrelage

Matériaux bois

**Hauteur sous-plafond**

3,0 m

2/4 tournant

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

## Commun - Autres

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.09 m <sup>2</sup>	Longueur : 4.87 m	Largeur : 1.66 m
--	-------------------	------------------

## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.10 m <sup>2</sup>	Longueur : 4.87 m	Largeur : 1.66 m
--	-------------------	------------------

## 3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.12 m <sup>2</sup>	Longueur : 4.87 m	Largeur : 1.66 m
--	-------------------	------------------

## 4ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.19 m <sup>2</sup>	Longueur : 3.72 m	Largeur : 1.66 m
--	-------------------	------------------

## Rdc commercial - Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.33 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.31 m      Largeur : 1.00 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

 superficie : 1.56 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.92 m      Largeur : 0.81 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 2.80 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.50 m      Largeur : 0.80 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE

 superficie : 19.82 m<sup>2</sup>      Longueur : 5.67 m      Largeur : 4.40 m

<b>Sol</b>	Plancher	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Escalier</b>		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Matériaux bois		<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,6* m
Droit			

## Appartement 2 - Autres

## 1ER ÉTAGE - CHAMBRE 2

✖ superficie : 0.00 m<sup>2</sup>

Longueur : / m

Largeur : / m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Arrivée d'eau	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Porte	En bois	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	8
Sol	Quick-Step		

## 1ER ÉTAGE - SALLE DE DOUCHE

✖ superficie : 1.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.28 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2,8 m
WC	Classique	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

### Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.78 m	1.66 m	13.28 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.87 m	1.66 m	8.09 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.87 m	1.66 m	8.10 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.87 m	1.66 m	8.12 m <sup>2</sup>
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.72 m	1.66 m	6.19 m <sup>2</sup>

### Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	41.96 m	5.41 m	172.60 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.56 m	2.32 m	8.14 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.45 m	0.98 m	1.42 m <sup>2</sup>
Wc 2	2.68 m	2.05 m	3.34 m <sup>2</sup>
Wc 3	1.57 m	1.00 m	1.59 m <sup>2</sup>
Wc 4	1.30 m	0.88 m	1.14 m <sup>2</sup>
Escalier	3.31 m	1.00 m	3.33 m <sup>2</sup>
Lavabo	1.68 m	0.92 m	1.55 m <sup>2</sup>
Hall 1	1.92 m	0.81 m	1.56 m <sup>2</sup>
Hall 2	3.50 m	0.80 m	2.80 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	16.00 m	5.72 m	91.43 m <sup>2</sup>
Pièce	5.67 m	4.40 m	19.82 m <sup>2</sup>

**Appartement 1**

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.84 m	1.23 m	4.73 m <sup>2</sup>
Séjour	4.71 m	3.59 m	16.91 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.23 m	1.92 m	4.28 m <sup>2</sup>
Chambre	3.86 m	3.57 m	13.80 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.67 m	1.93 m	4.97 m <sup>2</sup>

**Appartement 2**

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de douche	1.57 m	1.28 m	1.79 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.84 m	1.23 m	4.73 m <sup>2</sup>
Séjour	4.71 m	3.59 m	16.90 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.08 m	1.92 m	5.91 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.86 m	3.75 m	14.48 m <sup>2</sup>
Lavabo	1.75 m	1.94 m	3.30 m <sup>2</sup>

**Appartement 3**

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.50 m	2.52 m	10.94 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.43 m	2.26 m	5.49 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.84 m	1.23 m	4.73 m <sup>2</sup>
Séjour	4.71 m	3.59 m	16.92 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.62 m	1.92 m	5.03 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.86 m	3.76 m	14.52 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.35 m	1.91 m	3.23 m <sup>2</sup>

**Appartement 4**

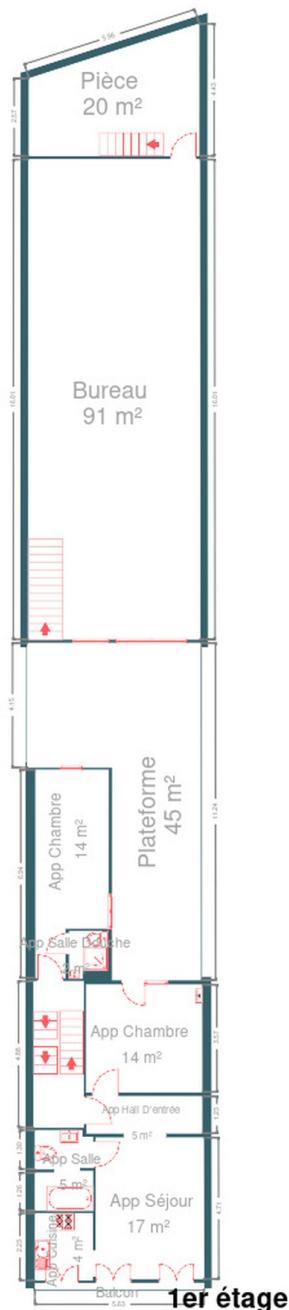
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.44 m	1.94 m	4.34 m <sup>2</sup>
Salon	4.95 m	3.54 m	17.57 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.01 m	3.84 m	19.26 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.74 m	1.88 m	6.90 m <sup>2</sup>

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	5.61 m	4.18 m	23.29 m <sup>2</sup>
Total			576.52 m <sup>2</sup>

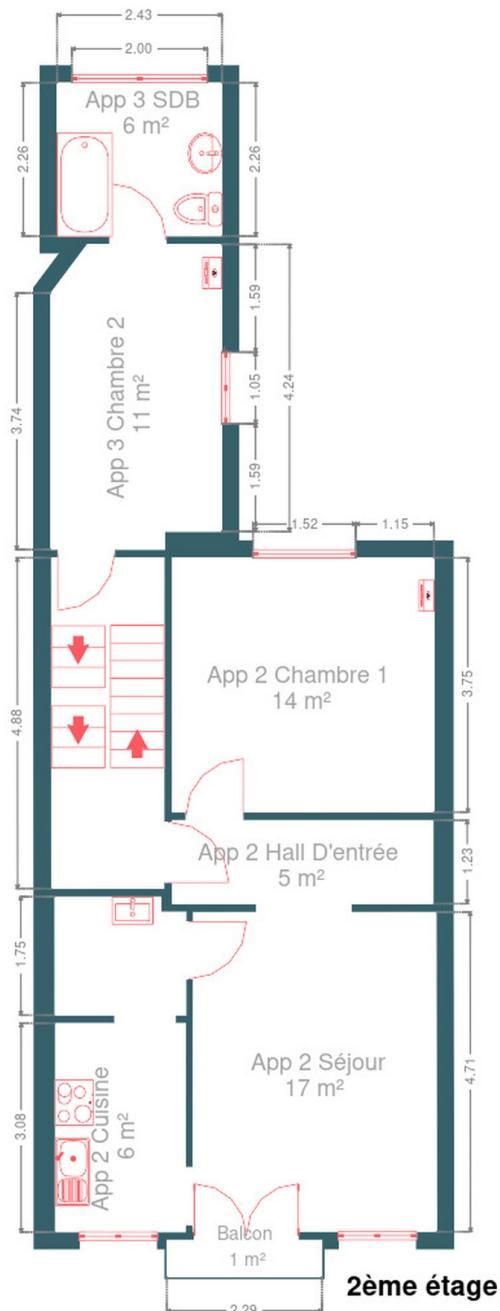
## Plan - Rez-de-chaussée



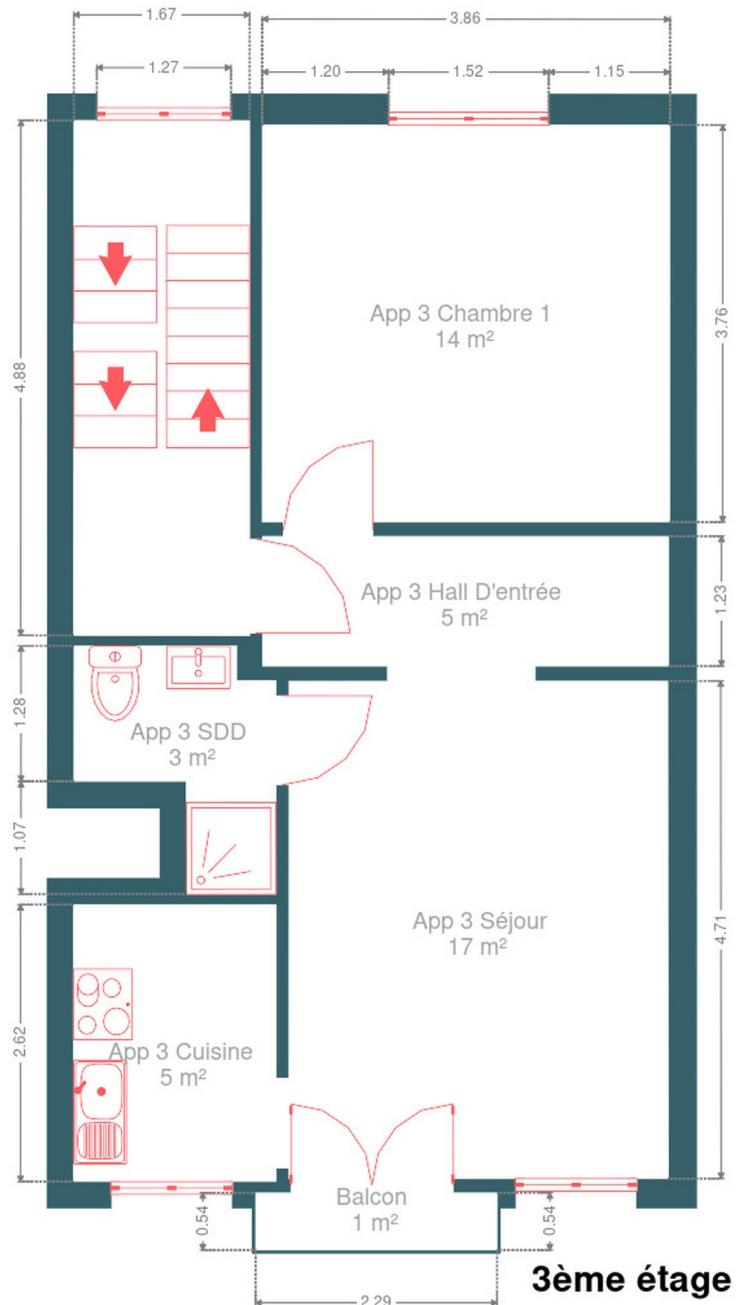
## Plan - 1er étage



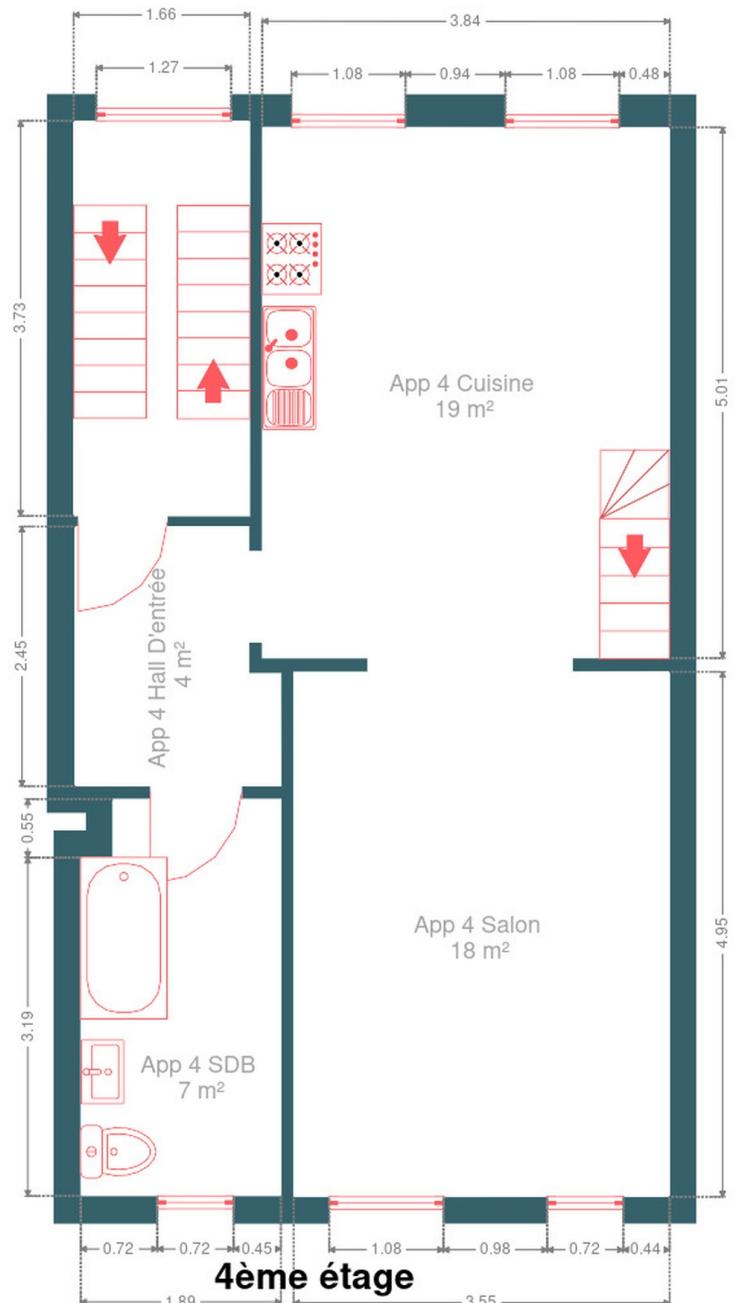
## Plan - 2ème étage



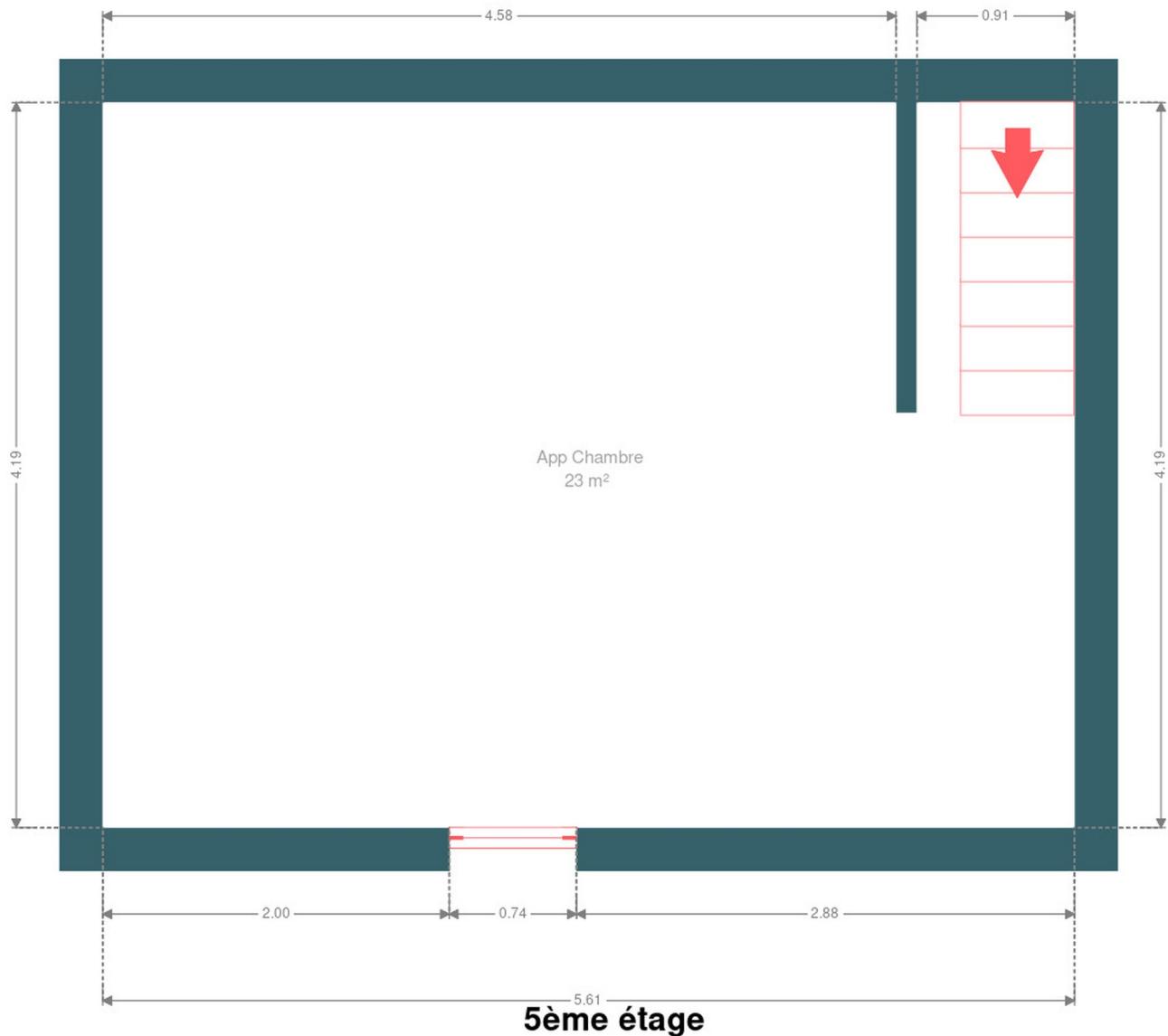
## Plan - 3ème étage



## Plan - 4ème étage



## Plan - 5ème étage



## Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

Matériaux zinc pvc

État bon

### État

Bon

### Couverture

Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Brique

### Etat

Bon

### Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Couleur gris anthracite

### Parlophone

Oui

### Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

### Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Vaillant

Nombre 5

Thermostat d'ambiance

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Fibre optique



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	2100 m



### ÉCOLES

Lycée Communal Emile Max	120 m
Ecole communale nr. 10 Schaerbeek	182 m
Harmonisation sociale Schaerbeekoise	432 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	149 m
Bremer	
Hébergement	589 m
Beautiful Modern Apartment	
Gare	635 m
Meiser	
Hébergement	686 m
Urban Suites Brussels EU	
Hébergement	689 m
B&B Le Seize	
Station de bus	740 m
Paul Deschanel	
Hébergement	878 m
Hotel Plasky	
Hébergement	935 m
Hôtel Satellite	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Gilles Boudart
- ✉️ gilles.boudard@easyhome-immo.be
- 📞 +32 491 12 70 71
- Gilles  
Boudart