



1 720 000 €

Réf. Schaerbeekavenuedailly177-179
Avenue dailly 177-179 - 1030 Schaerbeek



574 m²



6



5

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue dailly

N° 177-179

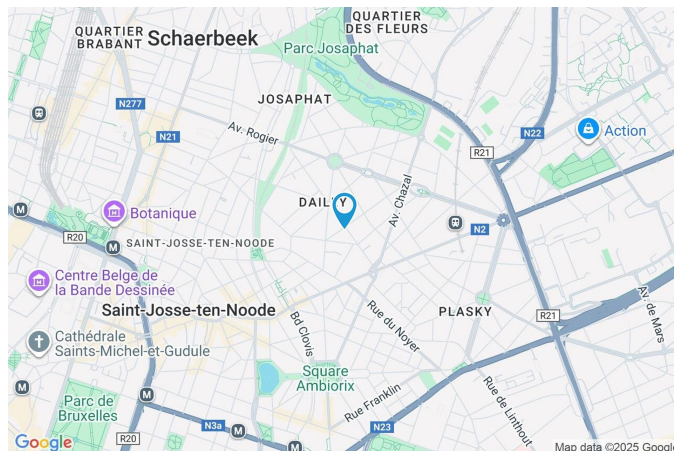
CP 1030

Ville Schaerbeek

Pays Belgique

Latitude 50.854401

Longitude 4.385108



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité

Largeur de la façade 7.00 m

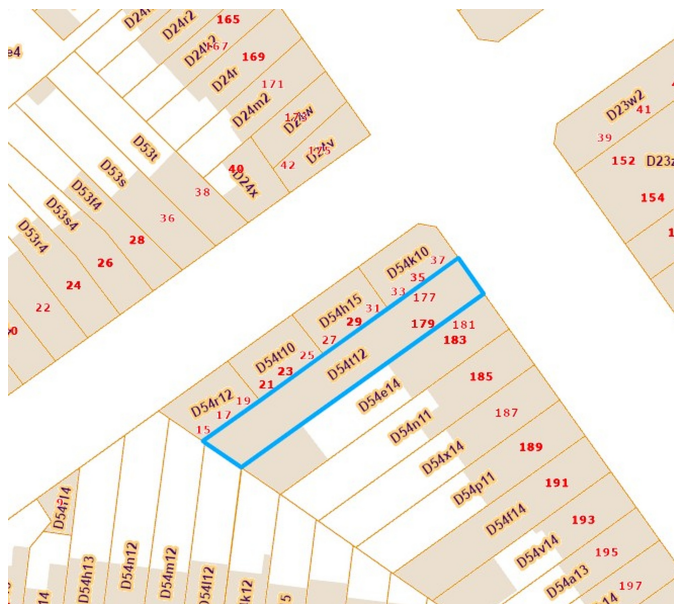
Surface bâtie au sol 250.00 m²

Profondeur de la parcelle 41 m

Surface de la parcelle 250.00 m²

Largeur de la parcelle 7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	573 m²
Surface totale	574 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	6
Nombre de pièces	35
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	3
Nombre de salle de douches	2
	Immeuble de rapport



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	211 m²
Hall d'entrée, rez commercial, cuisine, wc 1, wc 2, wc 3, wc 4, escalier, lavabo, hall 1, hall 2	
1er étage	166 m²
Escalier, bureau, pièce, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, chambre 2, salle de douche	
2ème étage	67 m²
Escalier, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, lavabo, chambre 2, salle de bains	
3ème étage	53 m²
Escalier, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche	
4ème étage	54 m²
Escalier, hall d'entrée, salon, cuisine, salle de bains	
5ème étage	23 m²
Chambre	

1er étage

Appartement 1 - Hall d'entrée

 superficie : 4.73 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.23 m

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

En bois

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Appartement 1 - Séjour



 superficie : 16.91 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.59 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Prise(s) électrique(s)	2
Battante double		Prise télédistribution	1
Pvc vitrée		Prise téléphone	1
Double vitrage		Prise réseau	1
Sol	Quick-Step		

1er étage

Appartement 1 - Cuisine



 superficie : 4.28 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 1.92 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 2
Semi-équipée Oui
Accès Balcon
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Gaz
De la marque Beko

Frigo
Externe
De la marque Candy
Four
À air pulsé
De la marque Beko
Porte
Battante double
Pvc vitrée
Double vitrage

Sol Quick-Step
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 1 - Chambre



 superficie : 13.80 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.57 m

Accès

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Terrasse

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Quick-Step

2,8 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

1er étage

Appartement 1 - Salle de bains



 superficie : 4.97 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 1.93 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Prise(s) électrique(s) 1

Douche dans le bain Oui

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

WC Classique

Lavabo

Simple

Sèche-serviettes

Oui

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

2ème étage

Appartement 2 - Hall d'entrée

 superficie : 4.73 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.23 m

Accès
Porte
SolHall d'entrée commun
En bois
Quick-Step**Hauteur sous-plafond**
Éclairage3,0 m
Spots encastrés

2ème étage

Appartement 2 - Séjour



 superficie : 16.90 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.59 m

Accès

Balcon

Sol

Quick-Step

Porte

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Double battante

Éclairage

Spots encastrés

Pvc vitrée

Chauffage

Radiateur(s)

Double vitrage

Prise(s) électrique(s)

6

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise télédistribution

1

2ème étage

Appartement 2 - Cuisine



 superficie : 5.91 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 1.92 m

Hauteur sous-plafond 3,0 m

Prise(s) électrique(s) 7

Semi-équipée Oui

Évier

One half

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Siemens

Frigo

Externe avec congélateur

De la marque BOSCH

Four

À air pulsé

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Appartement 2 - Chambre 1

 superficie : 14.48 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.75 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Appartement 2 - Lavabo

 superficie : 3.30 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.94 m

Éclairage

Spots encastrés

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Evacuation d'eau

1

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Appartement 3 - Chambre 2



 superficie : 10.94 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 2.52 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Porte	En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4

2ème étage

Appartement 3 - Salle de bains

 superficie : 5.49 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 2.26 m

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Bain

Oui

Baignoire

Ovale

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

3ème étage

Appartement 3 - Hall d'entrée



 superficie : 4.73 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.23 m

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

En bois

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

2

3ème étage

Appartement 3 - Séjour



 superficie : 16.92 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.59 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,9 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Spots encastrés
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Double battante		Prise(s) électrique(s)	4
Pvc vitrée		Prise télédistribution	1
Double vitrage		Prise téléphone	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise réseau	1
Sol	Quick-Step		

3ème étage

Appartement 3 - Cuisine



 superficie : 5.03 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 1.92 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m

Prise(s) électrique(s) 3

Semi-équipée Oui

Ouvert sur Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Induction

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Frigo

Externe avec congélateur

De la marque HighOne

Four

À air pulsé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

3ème étage

Appartement 3 - Chambre 1

 superficie : 14.52 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.76 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

3ème étage

Appartement 3 - Salle de douche

 superficie : 3.23 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 1.91 m

Douche
WC
Lavabo
Murs

Italienne
Classique
Simple
Totalement carrelés

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2,9 m
Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial



 superficie : 172.60 m²

Longueur : 41.96 m

Largeur : 5.41 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets électrique
matière pvc

Sol

Carrelage

Porte

Pvc vitrée
Double vitrage
Volets électrique matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Prise(s) électrique(s)

20

Avec coin cuisine

Oui

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Cuisine


 superficie : 8.14 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 2.32 m

Hauteur sous-plafond 3,0 m

Prise(s) électrique(s) 10

Équipée Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc 1

 superficie : 1.42 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.98 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc 2

 superficie : 3.34 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 2.05 m

WC

Urinoire

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc 3

 superficie : 1.59 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.00 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc 4

 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.88 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Lavabo

 superficie : 1.55 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 0.92 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Évier

Simple

1er étage

Rdc commercial - Bureau



 superficie : 91.43 m²

Longueur : 16.00 m

Largeur : 5.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Plancher

Type de plafond

Puits de lumière

Hauteur sous-plafond

3,6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

12

Escalier

Matériaux bois

Droit

4ème étage

Appartement 4 - Hall d'entrée



 superficie : 4.34 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 1.94 m

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

En bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Points lumineux mural

Parlophone

Oui

4ème étage

Appartement 4 - Salon



 superficie : 17.57 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 3.54 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Carrelage

Quick-Step

Cuisine

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

1

4ème étage

Appartement 4 - Cuisine



 superficie : 19.26 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.84 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Prise(s) électrique(s) 3

Semi-équipée Oui

Ouvert sur Salon

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Valberg

Frigo

Externe avec congélateur

De la marque HoggOne

Four

À air pulsé

De la marque Valberg

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

4ème étage

Appartement 4 - Salle de bains



 superficie : 6.90 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m

Prise(s) électrique(s) 5

Extracteur d'air Oui

Bain Oui

Baignoire Ovale

WC Classique

Lavabo Simple

Murs

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Type de plafond

Totalement carrelés

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Points lumineux mural

Radiateur(s)

Carrelage

Plafond mansardé

5ème étage

Appartement 4 - Chambre


 superficie : 23.29 m²

Longueur : 5.61 m

Largeur : 4.18 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Mural

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Bois

1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée

 superficie : 13.28 m²

Longueur : 9.78 m

Largeur : 1.66 m

Porte**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Pvc

Carrelage

3,0 m

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

2/4 tournant

Commun - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.09 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 1.66 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.10 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 1.66 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.12 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 1.66 m

4ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.19 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 1.66 m

Rdc commercial - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.33 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 1.00 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

 superficie : 1.56 m²

Longueur : 1.92 m

Largeur : 0.81 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 2.80 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 0.80 m

1ER ÉTAGE - PIÈCE

 superficie : 19.82 m²

Longueur : 5.67 m

Largeur : 4.40 m

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier**Chauffage**

Radiateur(s)

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

3,6* m

Droit

Appartement 2 - Autres

1ER ÉTAGE - CHAMBRE 2

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Arrivée d'eau	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Porte	En bois	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	8
Sol	Quick-Step		

1ER ÉTAGE - SALLE DE DOUCHE

 superficie : 1.79 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.28 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2,8 m
WC	Classique	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.78 m	1.66 m	13.28 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.87 m	1.66 m	8.09 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.87 m	1.66 m	8.10 m²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.87 m	1.66 m	8.12 m²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.72 m	1.66 m	6.19 m²

Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	41.96 m	5.41 m	172.60 m²
Cuisine	3.56 m	2.32 m	8.14 m²
Wc 1	1.45 m	0.98 m	1.42 m²
Wc 2	2.68 m	2.05 m	3.34 m²
Wc 3	1.57 m	1.00 m	1.59 m²
Wc 4	1.30 m	0.88 m	1.14 m²
Escalier	3.31 m	1.00 m	3.33 m²
Lavabo	1.68 m	0.92 m	1.55 m²
Hall 1	1.92 m	0.81 m	1.56 m²
Hall 2	3.50 m	0.80 m	2.80 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	16.00 m	5.72 m	91.43 m²
Pièce	5.67 m	4.40 m	19.82 m²

Appartement 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.84 m	1.23 m	4.73 m ²
Séjour	4.71 m	3.59 m	16.91 m ²
Cuisine	2.23 m	1.92 m	4.28 m ²
Chambre	3.86 m	3.57 m	13.80 m ²
Salle de bains	2.67 m	1.93 m	4.97 m ²

Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de douche	1.57 m	1.28 m	1.79 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.84 m	1.23 m	4.73 m ²
Séjour	4.71 m	3.59 m	16.90 m ²
Cuisine	3.08 m	1.92 m	5.91 m ²
Chambre 1	3.86 m	3.75 m	14.48 m ²
Lavabo	1.75 m	1.94 m	3.30 m ²

Appartement 3

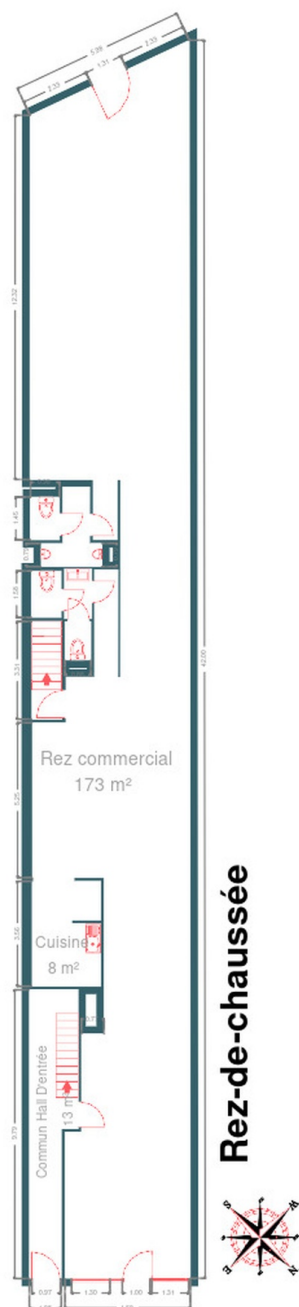
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.50 m	2.52 m	10.94 m ²
Salle de bains	2.43 m	2.26 m	5.49 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.84 m	1.23 m	4.73 m ²
Séjour	4.71 m	3.59 m	16.92 m ²
Cuisine	2.62 m	1.92 m	5.03 m ²
Chambre 1	3.86 m	3.76 m	14.52 m ²
Salle de douche	2.35 m	1.91 m	3.23 m ²

Appartement 4

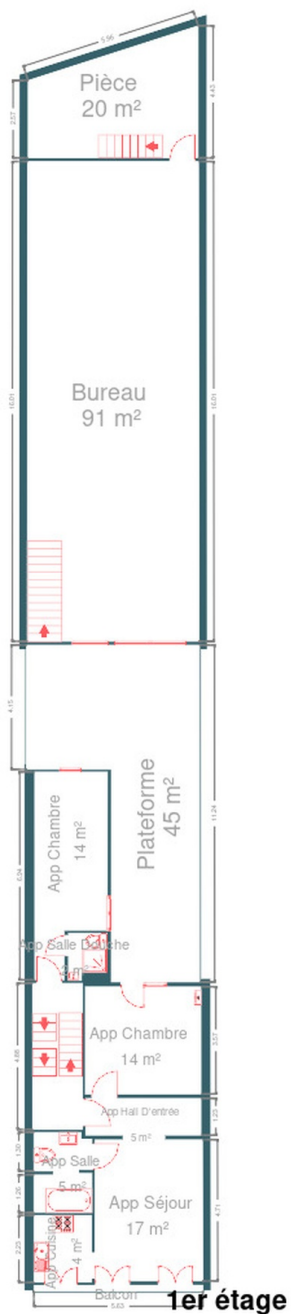
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.44 m	1.94 m	4.34 m ²
Salon	4.95 m	3.54 m	17.57 m ²
Cuisine	5.01 m	3.84 m	19.26 m ²
Salle de bains	3.74 m	1.88 m	6.90 m ²

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	5.61 m	4.18 m	23.29 m ²
Total			576.52 m ²

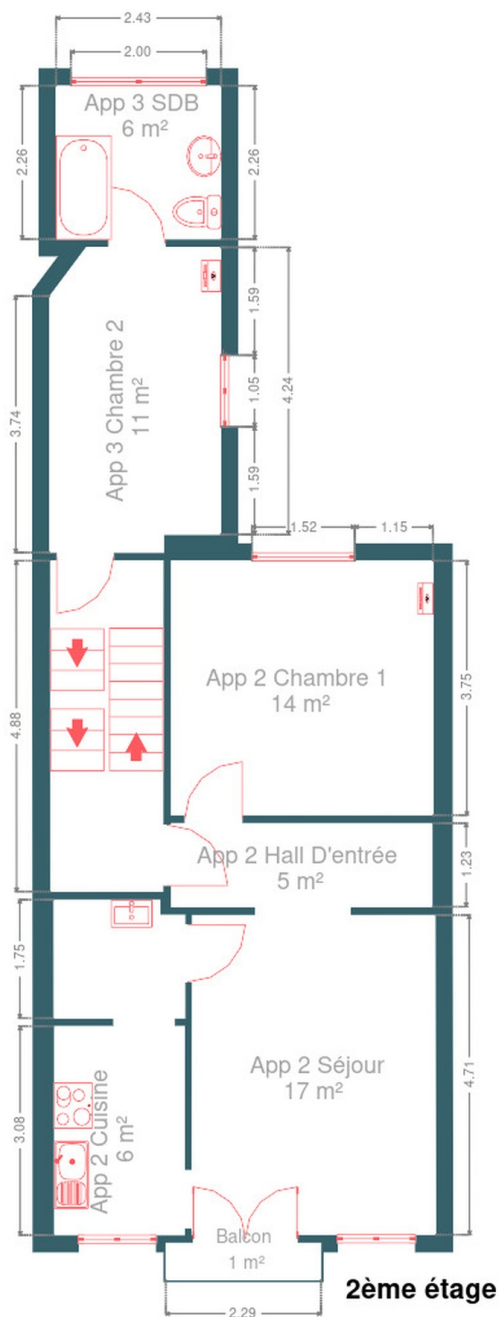
Plan - Rez-de-chaussée



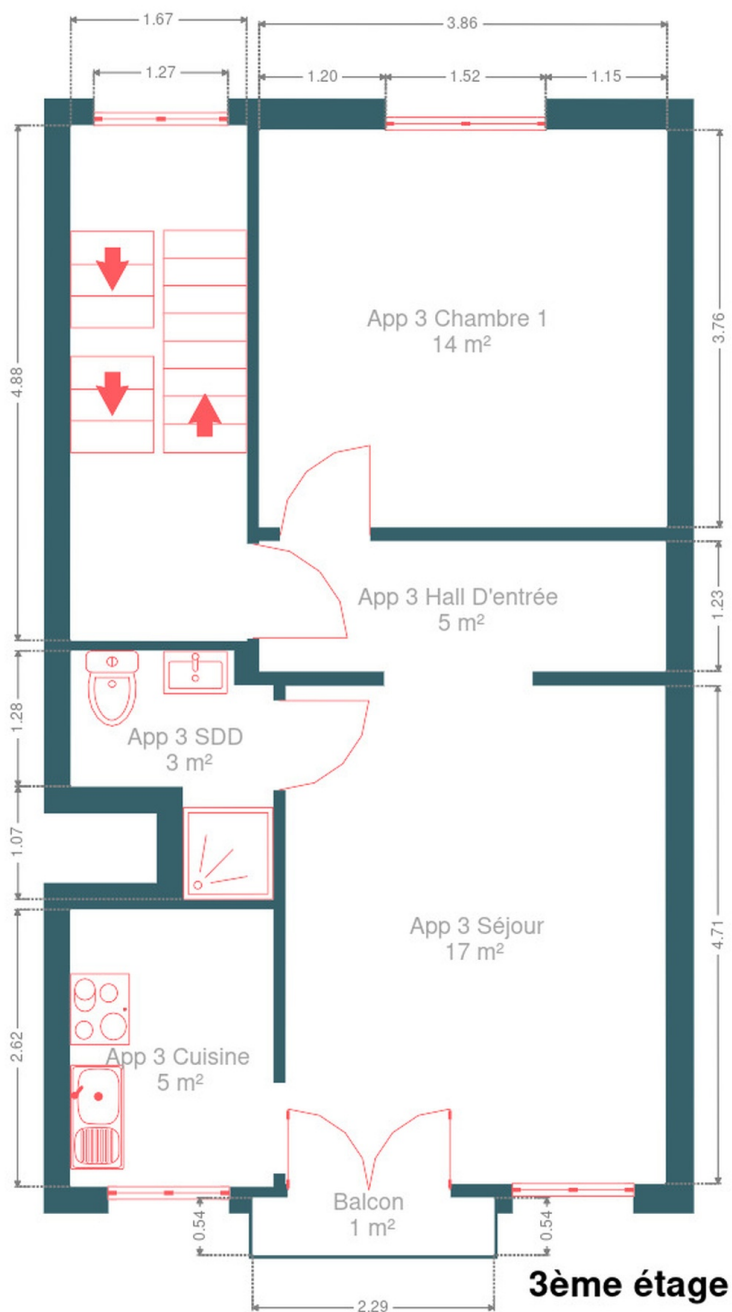
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

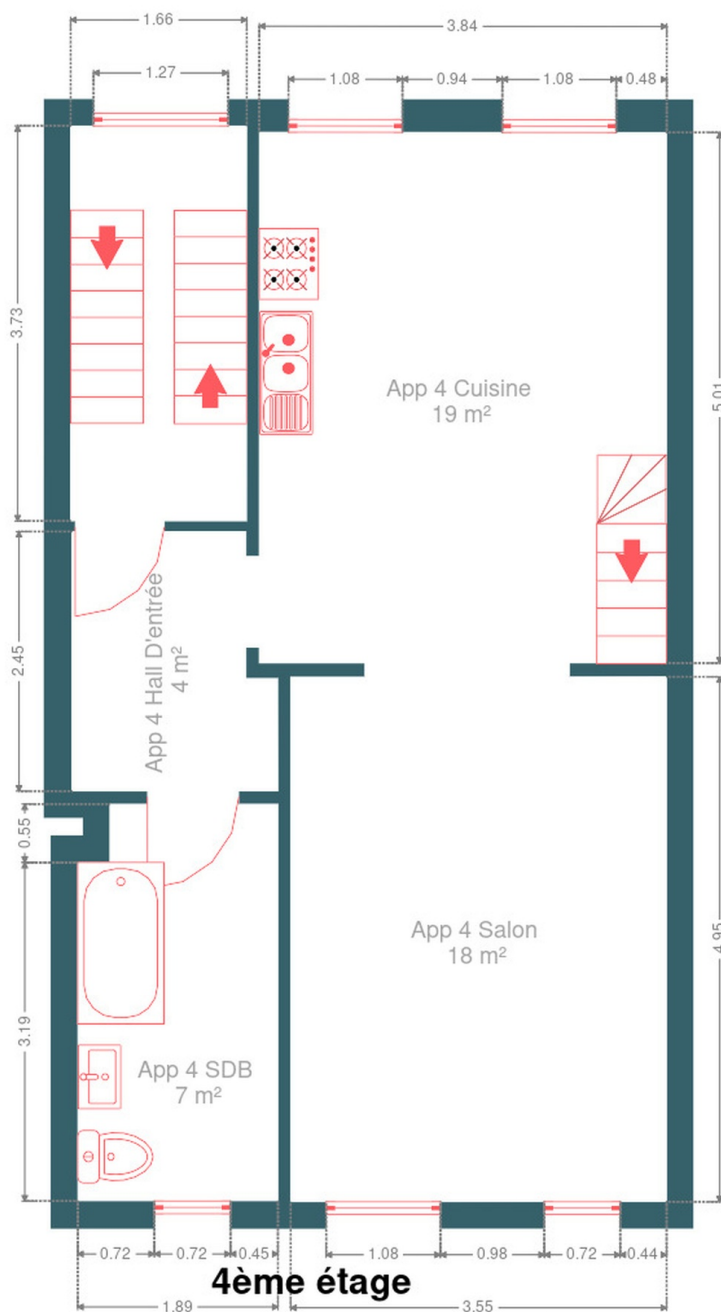


Plan - 3ème étage

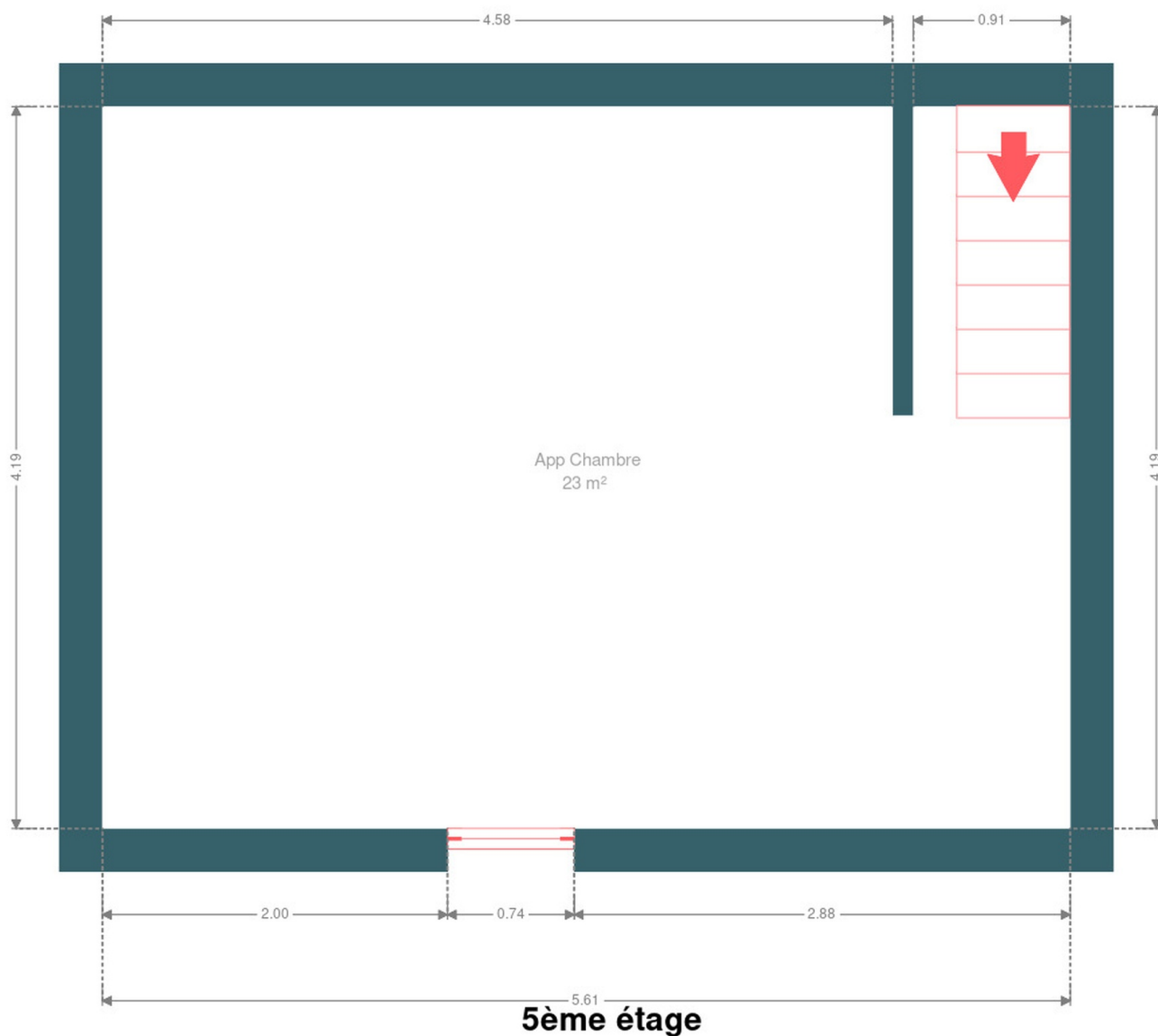


3ème étage

Plan - 4ème étage



Plan - 5ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Couleur gris anthracite

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Vaillant

Nombre 5

Thermostat d'ambiance

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	2100 m

ÉCOLES





Lycée Communal Emile Max	120 m
Ecole communale nr. 10 Schaerbeek	182 m
Harmonisation sociale Schaerbeekoise	432 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	149 m
Bremer	
Hébergement	589 m
Beautiful Modern Apartment	
Gare	635 m
Meiser	
Hébergement	686 m
Urban Suites Brussels EU	
Hébergement	689 m
B&B Le Seize	
Station de bus	740 m
Paul Deschanel	
Hébergement	878 m
Hotel Plasky	
Hébergement	935 m
Hôtel Satellite	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Gilles Boudart gilles.boudard@easyhome-immo.be +32 491 12 70 71Gilles
Boudart