



1190 Forest
BELGIQUE

07/04/2025

Concerne : Vanderkindere 105 - BCE 0833.357.385

Mr. & Mme Seymour - Mehdaoui Jalal et Hanane
Veuillez trouver ci-joint votre nouveau décompte.

Le montant à payer ou à rembourser se trouve dans le décompte joint après votre situation comptable

Si ce montant est à payer, veuillez régler celui-ci sur le compte BE90736033083532 avec la communication structurée indispensable à l'identification de votre paiement :

+++642/6765/28622+++ dans un délai de 30 jours à la date d'émission du décompte.

Attention, si le montant repris est à rembourser, il sera, soit compensé lors du prochain décompte, soit remboursé lors de l'approbation des comptes.

Pour éviter que la copropriété ne rencontre des problèmes de trésorerie, nous vous demandons de bien respecter les délais de paiement. Tout paiement exécuté au-delà de la date limite de paiement pourrait engendrer des frais de rappel.

Nous vous remercions de votre compréhension.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions de croire, Mr. & Mme Seymour - Mehdaoui, en l'expression de notre parfaite considération.

La Comptabilité
GGG Real Estate
compta@ggg-sa.be

DÉCOMpte COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **07/04/2025**

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

SA GGG REAL ESTATE
 RUE MARIE DEPAGE, 1
 1180 UCCLE
 TÉL. 023473324
 info@ggg-sa.be
 Num. IPI : 503 815 - 512 649

Votre contact :
 Tél. +32 2 347 33 24
 at@ggg-sa.be

1190 Forest

0051 - VANDERKINDERE 105 (0833.357.385)

RUE VANDERKINDERE 105
 1180 UCCLE

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3G	APPT	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		190,80	0,00	22.90
0001 - Quotités (1000)	120.00 / 1000.00	190,80	0,00	22.90
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		580,80	0,00	69.69
0001 - Quotités (1000)	120.00 / 1000.00	580,80	0,00	69.69
61210 - Electricité parties communes		17,00	0,00	2.04
0001 - Quotités (1000)	120.00 / 1000.00	17,00	0,00	2.04
61300 - Honoraires syndics		893,66	0,00	107.24
0001 - Quotités (1000)	120.00 / 1000.00	893,66	0,00	107.24
61305 - Autres honoraires		89,10	10,69	0,00
0001 - Quotités (1000)	120.00 / 1000.00	89,10	10,69	0,00
6140 - Assurance incendie		331,80	39,82	0,00
0001 - Quotités (1000)	120.00 / 1000.00	331,80	39,82	0,00
61662 - Frais archives		73,20	8,78	0,00
0001 - Quotités (1000)	120.00 / 1000.00	73,20	8,78	0,00
61201 - Eau parties communes		870,00	0,00	108.75
0003 - Nb. propriétaires (8)	1.00 / 8.00	870,00	0,00	108.75
Totaux généraux		3 046,36	59,29	310,62

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 046,36	59,29	310,62
Totaux généraux	3 046,36	59,29	310,62
		Part totale	369,91

Votre situation de compte au 07/04/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2025	843,03	0,00
01/01/2025	VEN	Appel de fonds de réserve - Décision d'Assemblée du 25/11/24 (01/2025)	60,00	0,00
06/02/2025	FIN	642676528622	0,00	843,03
31/03/2025	VEN	Décompte de charges - 01/01/25-31/03/25 (T1 2025)	369,91	0,00
		Totaux	1 272,94	843,03
		Solde débiteur au 07/04/2025		429,91

Veuillez virer votre solde débiteur de **429,91 €** avant le 07/05/2025 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE90736033083532** avec pour mention votre référence client **+++642/6765/28622+++**

SA GGG REAL ESTATE
 RUE MARIE DEPAGE, 1
 1180 UCCLÉ
 TÉL. 023473324
 info@ggg-sa.be
 Num. IPI : 503 815 - 512 649

BALANCE DES TIERS
DU 01/01/2025 AU 07/04/2025

FAIT LE : **07/04/2025**
 IMMEUBLE : **0051 - VANDERKINDERE 105 (0833.357.385)**
RUE VANDERKINDERE 105
1180 UCCLÉ
 TIERS : **COPROPRIÉTAIRE**

Compte		Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus		12 459,04	6 925,36	7 214,01	1 680,33
4102880 - Copropriétaires C2880 - MME Vanderlinden Marcelle		1 272,91	2 528,91	0,00	1 256,00
4102881 - Copropriétaires C2881 - Mr. De Hemptinne Francois		1 024,29	600,00	424,29	0,00
4102882 - Copropriétaires C2882 - Mr. Nguyen Nhat Nam		1 272,94	843,03	429,91	0,00
4102883 - Copropriétaires C2883 - Mr. Rotsaert Guy		0,00	424,33	0,00	424,33
4102884 - Copropriétaires C2884 - Mr. Tasigshana Tigse Reinaldo Fernando		3 797,14	0,00	3 797,14	0,00
4102885 - Copropriétaires C2885 - MME Mattina Anne		1 272,94	0,00	1 272,94	0,00
4102886 - Copropriétaires C2886 - Mr. & Mme Seyour - Mehdaoui Jalal et Hanane		1 272,94	843,03	429,91	0,00
4102887 - Copropriétaires C2887 - Mr. Wanegue (r) Jean		1 272,94	843,03	429,91	0,00
4102889 - Copropriétaires C2889 - MME GRAND Déborah		1 272,94	843,03	429,91	0,00
Totaux :		12 459,04	6 925,36	7 214,01	1 680,33

SA GGG REAL ESTATE
 RUE MARIE DEPAGE, 1
 1180 UCCLÉ
 TÉL. 023473324
 info@ggg-sa.be
 Num. IPI : 503 815 - 512 649

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : **07/04/2025**
 IMMEUBLE : **0051 - VANDERKINDERE 105 (0833.357.385)**
RUE VANDERKINDERE 105
1180 UCCLÉ

Actif		Passif	
311000 - Stocks clés	50,03	100000 - Fonds de roulement	4 500,00
410 - Copropriétaires	5 683,68	160000 - Fonds de réserve général	12 299,00
490 - Charges à reporter	807,37	440 - Fournisseurs	-2 932,39
493005 - Infiltrations - Grand sdb - KD20233438	311,34	444 - Factures à recevoir	2 000,00
493252 - Sinistre d.e. rez d/sdb	1 640,07	4995 - Charges et produits à régulariser	0,18
5501 - Compte épargne - BE05744064813975	3 494,95		
5511 - Compte courant - BE90736033083532	3 879,35		
Total actif	15 866,79		
			Total passif
			15 866,79

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

SA GGG REAL ESTATE
 RUE MARIE DEPAGE, 1
 1180 UCCLÉ
 TÉL. 023473324
 info@ggg-sa.be
 Num. IPI : 503 815 - 512 649

FAIT LE : **07/04/2025**
 IMMEUBLE : **0051 - VANDERKINDERE 105 (0833.357.385)**
RUE VANDERKINDERE 105
1180 UCCLÉ

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
	Cle : 0001 - Quotités (1000)				2 176,36	494,10	1 682,26
	Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				190,80	0,00	190,80
09/02/2025	Débouchage colonne eaux usées	SRL Debouchage Dewame	T1	051-#####-0004	190,80	0,00	190,80
	Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				580,80	0,00	580,80
19/01/2025	Entretien Immeuble - 01/2025	Clean & Co	T1	051-#####-0001	193,60	0,00	193,60
20/02/2025	Entretien Immeuble - 02/2025	Clean & Co	T1	051-#####-0007	193,60	0,00	193,60
20/03/2025	Entretien Immeuble - 03/2025	Clean & Co	T1	051-#####-0009	193,60	0,00	193,60
	Compte : 61210 - Electricité parties communes				17,00	0,00	17,00
16/02/2025	Electricité: 01-12-2024 -> 28-02-2025... 2935	Engie Electrabel	T1	051-#####-0005	17,00	0,00	17,00
	Compte : 61300 - Honoraires syndics				893,66	0,00	893,66
01/01/2025	Honoraires syndic T1/2025 - du 01.01.2025 au 31.03.2025	GGG Real Estate SA	T1	051-#####-0003	893,66	0,00	893,66
	Compte : 61305 - Autres honoraires				89,10	89,10	0,00
19/02/2025	Mise à disposition de notre salle de réunion à Uccle - Réunion d...	GGG Real Estate SA	T1	051-#####-0006	89,10	89,10	0,00
	Compte : 6140 - Assurance incendie				331,80	331,80	0,00
01/01/2025	Assurance incendie - 06/11/24-05/11/25	Meuwèse & Gulbis	T1	051-02024-0031	331,80	331,80	0,00
	Compte : 61662 - Frais archives				73,20	73,20	0,00
24/03/2025	Conservations archives	GGG Real Estate SA	T1	051-#####-0010	73,20	73,20	0,00
	Cle : 0003 - Nb. propriétaires (8)				870,00	0,00	870,00
	Compte : 61201 - Eau parties communes				870,00	0,00	870,00
25/01/2025	Eau - 01-01-2025 > 31-01-2025	Vivaqua	T1	051-#####-0002	290,00	0,00	290,00
25/02/2025	Eau - 01-02-2025 > 28-02-2025	Vivaqua	T1	051-#####-0008	290,00	0,00	290,00
25/03/2025	Eau - 01-03-2025 > 31-03-2025	Vivaqua	T1	051-#####-0011	290,00	0,00	290,00
Totaux généraux immeuble :					3 046,36	494,10	2 552,26