

| appartement            | slaap-<br>kamers | bruto<br>bewoonb opp<br>m² | terras m² | grondaandeel | constructie-<br>aandeel | verkoopprijs | verkoop-<br>rechten<br>12% | btw<br>21% | ereloon<br>notaris<br>(incl. btw) | allerlei<br>kosten* (incl.<br>btw) | totaal incl.<br>raming<br>aankoopkosten |
|------------------------|------------------|----------------------------|-----------|--------------|-------------------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Gelijkvloers</b>    |                  |                            |           |              |                         |              |                            |            |                                   |                                    |                                         |
| H1                     |                  | 316,6                      |           | 131.864 €    | 406.356 €               | € 538.220,00 | 15.824 €                   | 85.335 €   | 3.022 €                           | in aanvraag                        | 642.400 €                               |
| <b>1ste verdieping</b> |                  |                            |           |              |                         |              |                            |            |                                   |                                    |                                         |
| APP 1                  | 3                | 149,5                      | 10        | 108.675 €    | 334.895 €               | € 443.569,50 | 13.041 €                   | 70.328 €   | 2.981 €                           | in aanvraag                        | 529.920 €                               |
| APP 2                  |                  |                            |           |              |                         | VERKOCHT     |                            |            |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| APP 3                  |                  |                            |           |              |                         | VERKOCHT     |                            |            |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| APP 4                  | 2                | 137,4                      | 14        | 102.596 €    | 316.164 €               | € 418.760,00 | 12.312 €                   | 66.394 €   | 2.981 €                           | in aanvraag                        | 500.447 €                               |
| <b>2de verdieping</b>  |                  |                            |           |              |                         |              |                            |            |                                   |                                    |                                         |
| APP 5                  |                  |                            |           |              |                         | VERKOCHT     |                            |            |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| APP 6                  |                  |                            |           |              |                         | VERKOCHT     |                            |            |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| APP 7                  |                  |                            |           |              |                         | VERKOCHT     |                            |            |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| APP 8                  |                  |                            |           |              |                         | VERKOCHT     |                            |            |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| <b>3de verdieping</b>  |                  |                            |           |              |                         |              |                            |            |                                   |                                    |                                         |
| APP 9                  |                  |                            |           |              |                         | VERKOCHT     |                            |            |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| APP 10                 | 3                | 169,8                      | 56        | 145.446 €    | 448.210 €               | € 593.656,00 | 17.453 €                   | 94.124 €   | 2.971 €                           | in aanvraag                        | 708.204 €                               |

| autostaanplaats | Gekoppelde berging m² | grondaandeel | constructie-<br>aandeel | verkoopprijs | verkoop-<br>rechten<br>12% | btw<br>21% | ereloon<br>notaris (incl.<br>btw) | allerlei<br>kosten* (incl.<br>btw) | totaal incl.<br>raming<br>aankoopkosten |
|-----------------|-----------------------|--------------|-------------------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| P1              |                       | 6.370 €      | 19.630 €                | 26.000 €     | 764 €                      | 4.122 €    |                                   |                                    | 30.887 €                                |
| P2              |                       |              |                         | VERKOCHT     |                            |            |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| P3              |                       | 6.370 €      | 19.630 €                | 26.000 €     | 764 €                      | 4.122 €    |                                   |                                    | 30.887 €                                |
| P4              |                       |              |                         | VERKOCHT     |                            |            |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| P5              |                       | 6.370 €      | 19.630 €                | 26.000 €     | 764 €                      | 4.122 €    |                                   |                                    | 30.887 €                                |
| P6              |                       |              |                         | VERKOCHT     |                            |            |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| P7              |                       | 6.370 €      | 19.630 €                | 26.000 €     | 764 €                      | 4.122 €    |                                   |                                    | 30.887 €                                |
| P8              |                       | 6.370 €      | 19.630 €                | 26.000 €     | 764 €                      | 4.122 €    |                                   |                                    | 30.887 €                                |

|          |          |         |          |          |       |         |  |  |          |
|----------|----------|---------|----------|----------|-------|---------|--|--|----------|
| P9       |          |         |          | VERKOCHT |       |         |  |  | VERKOCHT |
| P10      | B10 6,00 | 7.497 € | 23.103 € | 30.600 € | 900 € | 4.852 € |  |  | 36.351 € |
| P11      |          |         |          | VERKOCHT |       |         |  |  | VERKOCHT |
| P12      |          |         |          | VERKOCHT |       |         |  |  | VERKOCHT |
| P13      |          |         |          | VERKOCHT |       |         |  |  | VERKOCHT |
| P15 - MV |          | 7.350 € | 22.650 € | 30.000 € | 882 € | 4.757 € |  |  | 35.639 € |
| P16      |          | 6.370 € | 19.630 € | 26.000 € | 764 € | 4.122 € |  |  | 30.887 € |
| P17      | B6 3,70  | 7.664 € | 23.617 € | 31.281 € | 920 € | 4.960 € |  |  | 37.160 € |
| P18 - MV |          |         |          | VERKOCHT |       |         |  |  | VERKOCHT |

| Berging | Bruto oppervlakte m² | grondaandeel | constructie-aandeel | verkoopprijs | verkoop-rechten 12% | btw 21% | ereloon notaris (incl. btw) | allerlei kosten* (incl. btw) | totaal incl. raming aankoopkosten |
|---------|----------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| B1      | 4,50                 | 1.654 €      | 5.096 €             | 6.750 €      | 198 €               | 1.070 € |                             |                              | 8.019 €                           |
| B2      |                      |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B3      |                      |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B4      |                      |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B5      |                      |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht

\* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen worden geraamd op € 4.000 incl. BTW.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.

Contacteer ons voor meer informatie, maar raadpleeg ook de notaris voor een correcte berekening van alle aankoopkosten, afhankelijk van uw persoonlijke situatie.