

MAISON
À VENDRE
à pd. 169.900 €

6041 Charleroi Gosselies

Rue de Jumet 67





PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Maison de $\pm 170\text{m}^2$ sur 3a80, 2/3 chambres, terrasse, jardin.

Ref : 7305523

Composant:

PEB E

E Spec: 379 KWh/m² E Totale: 80901 kWh/an

Code unique: 20250802001056

Emission CO2: 69 KgCO2/m²

RDC: Hall (+-5m²), Salon (+-16m²), Séjour (+-25m²), deux...

Caractéristiques Principales

Surface habitable	170 m ²	Surface jardin	290 m ²	Surface au sol	380 m ²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2	Nombre de façades	2
Meublé	oui	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m ²)	15 m ²
Étages nombre	2				

Financier

Transfert de titres	oui	Sous régime TVA	Non	Habité	Non
Habité détails	Non	PEB classe	E	PEB E spec	379
PEB émission CO2	69	PEB E totale (Kwh/an)	80901	PEB code unique	20250802001056
PEB datetime	02/08/2035	PEB datetime	02/08/2025	Obligation de rénovation	oui
Cadastre section	C	Cadastre n°	10r6	Cadastre surf. (ha/a/ca)	3a80
Revenu cadastral	520 €	Terrain type	Habitat	Servitude	Non
Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non	Permis de lotir	Non
Destination bâtiment type privé - unifamilial		Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat
Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui	Certificat d'électricité oui/non	non

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	20 m ²
Chambre 2	24 m ²	Salle de séjour	25 m ²	Salle à manger surface (m ²)	13 m ²
Cuisine surface (m ²)	20 m ²	Possibilité profession libérale surface (m ²)	16 m ²	Bureau surface (m ²)	16 m ²
				Accès handicapés	Non
Cuisine	oui	Type de cuisine	semi-équipée	Chauffage type (ind/coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double vitrage	oui	Double vitrage type	isol. acoustique
		gaz		Châssis type	bois ou pvc
Volets	oui	Contrôle d'accès	oui	Contrôle d'accès type	badge
Sécurité	oui	Sécurité type	capteur port d'entrée	Année de construction année	1918
Garage nombre	1	Parking intérieur	oui	Parking intérieur nombre	1
Parking extérieur	Non	Type de toit type	en pente	Lot nombre	2
Bureau	oui	Grenier	oui	Caves	oui
Revêtement du sol	carrelages				

PACIMMO

Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

www.pacimmo.be



Extérieur

Largeur front de rue largeur	5 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	85 m²	Largeur façade	5 m
Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision par câble	oui
Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	ouest	Environnement	central	Environnement	commerce
		Orientation du bâtiment façade avant	est	pas situé en zone inondable	
Zone inondable (Fl.) type inondation		Zone riveraine délimitée	Non	Environs - magasins	oui
Classe A (aucune chance)		Environs - magasins distance (m)	300 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	300 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	150 m
Environs - centre sportif	oui	Environs - centre sportif distance (m)	3000 m	Environs - autoroute	oui
				Environs - autoroute distance (m)	1000 m