

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	264/2025/9/30/2	Datum van bezoek: Date de visite:	30/09/2025
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	Immo Inge Kerkhovenweg 79 - 3970 LEOPOLDSBURG BTW BE 0742.800.561	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	1SAG3200397889 EAN-nr: N° EAN: 541449206002285220
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Asdonck straat 32 - 3971 HEPPEN		
Eigenaar: Propriétaire:	KEMPS -		
Installateur:	/	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS276BIS/HUIS1 (O.V.E. van een huis volgens art. 276 bis)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:

Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison					
Netspanning / Tension de réseau: 3N400V	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau: 4	Max. beveiliging / Protection max.: 25A			
Aardelektrode / Electrode de terre: Pen/Piquets	Isolatie / Isolément:	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 1			
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:		Aantal reservekringen / Nombre de circuits réservés: 13			
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
40A	300mA	A/s	1*25A3P	OK	OK
40A	30mA	AC	12*HHI	OK	OK
Visueel zicht Algemeen: Contrôle visuel général:	OK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	OK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	OK
Aansluitingen: Raccordements:	OK	Equipotential verbindingen: Liaisons équipotentialles:	NVT	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	OK

Inbreuken / Infractions:

A2: Aardingsweerstand > 100 Ohm / A2: La résistance de la prise de terre dépasse 100 Ohm - SPREIDINGSWEERSTAND VERBETEREN
E4: Er zijn geen kalibrelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van de draadsectie / E4: Absence d'éléments de calibrage ou inadaptés en fonction des section des canalisations - KAST VERNIEUWEN
J1: Ééndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent - OPSTELLEN
J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent - OPSTELLEN

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

ALLE STOPPC. DIENEN VOORZIEN TE ZIJN VAN KINDERVEILIGHEID (ZIE ALGEMEEN)
DIFF 30mA DIENT VAN HET TYPE A TE ZIJN.

Opmerkingen / Remarques:

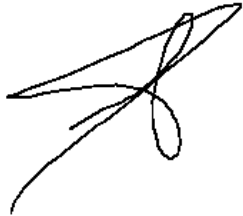
Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



Joos Franky

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-benodigde wijziging, uitbreiding of andere aan de elektrische installatie te verrichten.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke benodigde wijziging, uitbreiding of andere aan de elektrische installatie te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen wordt een kopie van het dossier van de elektrische installatie in een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegeroepen om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, Klein- en Middelgroot Ondernemen en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.