



Registre des certificats PEB



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

Données administratives

Numéro du certificat :		N° certificat :
20190529021220		Version du protocole :
23/10/2014		Version du logiciel de calcul :
Version du logiciel : 2.2.5		
Certificat établi le : 29/05/2019		
Validité maximale : 29/05/2029		
Bâtiment certifié comme : Appartement		
Année de construction : Inconnue		
Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :		Permis obtenu le :
Inconnu		Référence du permis :
Inconnu		



Performance énergétique

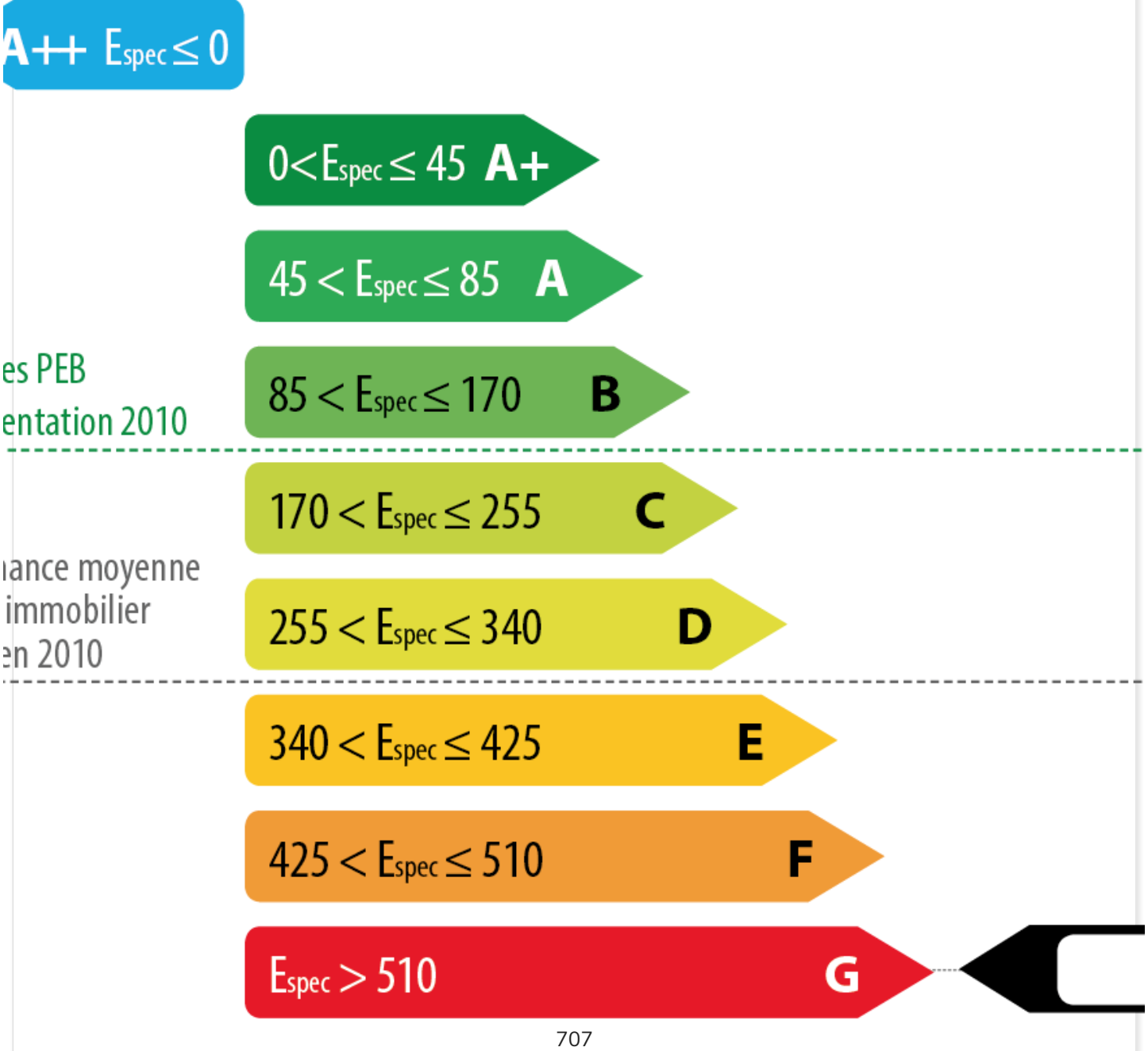
CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	707 kWh/m².an
--	-------------------------------------	---------------

Volume protégé : 128 m³

Consommation théorique totale d'énergie :
28 018 kWh/an

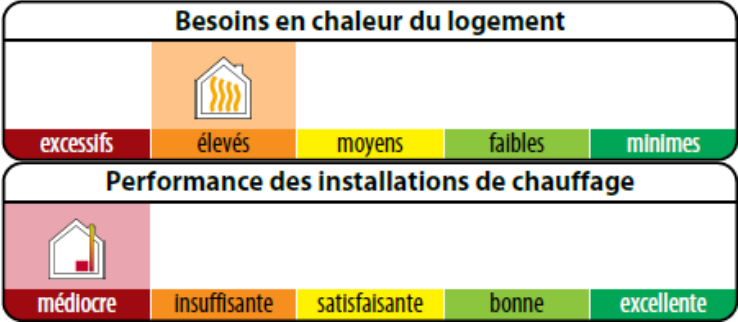
Plancher chauffé :
40 m²

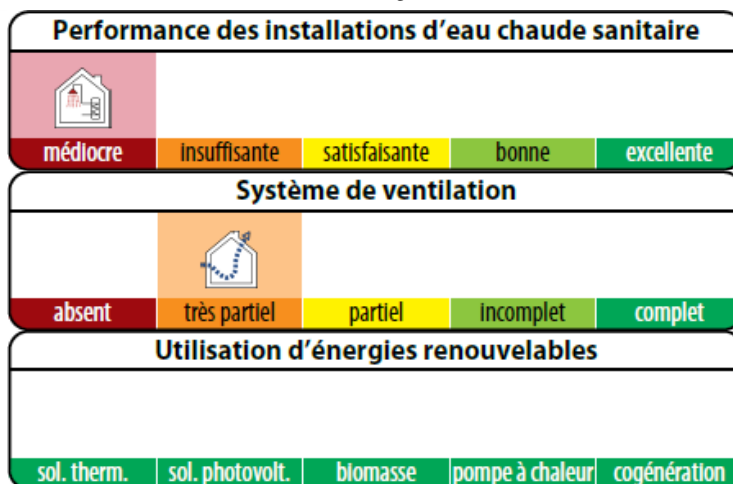
Cons. totale d'énergie :
Surface de plancher chauffé :


























INDICATEURS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS SPÉCIFIQUES





Performance énergétique - Evaluation

	Besoins en chaleur du logement			8 831 kWh/an
	Pertes de l'installation de chauffage		+	1 082 kWh/an
	Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation		+	1 294 kWh/an
	Consommation d'énergie des auxiliaires		+	0 kWh/an
	Consommation d'énergie pour le refroidissement		+	0 kWh/an
	Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage		-	0 kWh/an
	Consommation finale		=	11 207 kWh/an
	Autoproduction d'électricité		-	0 kWh/an
	Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité		+	16 811 kWh/an
	Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité		-	0 kWh/an
	Consommation annuelle d'énergie primaire du logement		=	28 018 kWh/an
	Surface de plancher chauffé		÷	40 m²
	Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)		=	707 kWh/m².an

02/12/2025 09:46

Registre des certificats PEB

Impact sur l'environnement			
Émission annuelle de CO2 du logement		7 988 kg CO2/an	
Surface de plancher chauffé		÷	40 m²
Émissions spécifiques de CO2		=	202 kg CO2/m².an



Pertes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

Type	Dénomination	Surface	Justification
 Fenêtre	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Velux	
	Surface	1 m²	
	Justification	Double vitrage haut rendement – Ug = 1.1 W/m².K Châssis bois	
 Fenêtre	Velux	1 m²	Double vitrage haut rendement – Ug = 1.1 W/m².K Châssis bois


Type	Dénomination	Surface	Justification
 Fenêtre	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Velux	
	Surface	1 m²	
	Justification	Double vitrage haut rendement – Ug = 1.1 W/m².K Châssis bois	
 Fenêtre	Velux	1 m²	Double vitrage haut rendement – Ug = 1.1 W/m².K Châssis bois


PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	DV Pvc	

Surface		0,7 m²	
Justification		Double vitrage ordinaire – U _g = 1.2 W/m².K Châssis PVC	
 Fenêtre	DV Pvc	0,7 m²	Double vitrage ordinaire – U _g = 1.2 W/m².K Châssis PVC

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	DV Pvc		
Surface	0,7 m²		
Justification	Double vitrage ordinaire – U _g = 1.2 W/m².K Châssis PVC		
<div> Fenêtre</div>	DV Pvc	0,7 m²	Double vitrage ordinaire – U _g = 1.2 W/m².K Châssis PVC

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

AUCUNE

PAROIS SANS ISOLATION

PAROIS SANS ISOLATION


Recommandations : à isoler





AUCUNE


PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE

PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Toiture		
Dénomination	Versant		
Surface	44,4 m²		
Justification	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite		
<div> Toiture</div>	Versant	44,4 m²	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite
Type	Mur		
Dénomination	Mur plein Apparent		

		Surface	14 m ²			
		Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie			
 Mur	Mur plein Apparent		14 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
	Type		Mur			
	Dénomination		Mur squelette bois			
	Surface		8,4 m ²			
		Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie			
 Mur	Mur squelette bois		8,4 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
	Type		Mur			
	Dénomination		Mur squelette bois			
	Surface		8,4 m ²			
		Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie			
		Type	Toiture			
		Dénomination	Versant			
		Surface	44,4 m ²			
		Justification	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite			
 Toiture	Versant		44,4 m ²	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite		
	Type		Mur			
	Dénomination		Mur plein Apparent			
	Surface		14 m ²			
		Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie			
 Mur	Mur plein Apparent		14 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
	Type		Mur			
	Dénomination		Mur squelette bois			
	Surface		8,4 m ²			
		Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie			

 Mur	Mur squelette bois	8,4 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
---	--------------------	--------------------	---



Pertes par les fuites d'air

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²

Recommandations :

L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



Pertes par ventilation

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %
Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	

Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %



Installations de chauffage

CHAUFFAGE LOCAL : ACCUMULATEURS**CHAUFFAGE LOCAL : ACCUMULATEURS**

Chauffe 60 % du volume protégé

Chauffe 60 % du volume protégé

Production et émission	Radiateur électrique à accumulation
Régulation	Sans sonde extérieure

Recommandations :

Le recours au chauffage électrique entraine une consommation importante d'énergie primaire et est en général à éviter (sauf cas très particulier d'appoint bref ou pour des bâtiments particulièrement bien isolés). Il est donc recommandé de remplacer l'installation de chauffage local électrique par une installation de chauffage local ou central performante ayant recours à un autre vecteur énergétique. Vous réduirez ainsi au moins de moitié la consommation en énergie primaire de cette installation.

CHAUFFAGE LOCAL : CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE**CHAUFFAGE LOCAL : CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE**

Chauffe 40 % du volume protégé

Chauffe 40 % du volume protégé

Production et émission	Radiateur ou convecteur électrique
Régulation	Régulation électronique

Recommandations :

Le recours au chauffage électrique entraine une consommation importante d'énergie primaire et est en général à éviter (sauf cas très particulier d'appoint bref ou pour des bâtiments particulièrement bien isolés). Il est donc recommandé de remplacer l'installation de chauffage local électrique par une installation de chauffage local ou central performante ayant recours à un autre vecteur énergétique. Vous réduirez ainsi au moins de moitié la consommation en énergie primaire de cette installation.



Installations d'eau chaude sanitaire

EAU CHAUDE SANITAIRE BOILER ÉLEC**EAU CHAUDE SANITAIRE BOILER ÉLEC**

Production	Production avec stockage par résistance électrique
Distribution	Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite
	Evier de cuisine, entre 5 et 15 m de conduite

Recommandations :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.

**Système de ventilation**

Locaux secs		Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	
Séjour		OAR	
Chambre		aucun	
Locaux humides		Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)	
Cuisine		aucun	
Salle de Bain		aucun	
Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	OAR	Cuisine	aucun
Chambre	aucun	Salle de Bain	aucun

Selon les relevés effectués par le certificateur, seules des ouvertures d'alimentation en air neuf sont présentes dans le logement. Le système de ventilation n'est donc pas conforme aux règles de bonne pratique.

Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Utilisation d'énergies renouvelables

	INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE	INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE
		NÉANT
	INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE	INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE
		NÉANT
	BIOMASSE	BIOMASSE
		NÉANT
	POMPE À CHALEUR	POMPE À CHALEUR
		NÉANT



UNITÉ DE COGÉNÉRATION

UNITÉ DE COGÉNÉRATION

NÉANT