

# Energieprestatiécertificaat

## Residentiële eenheid

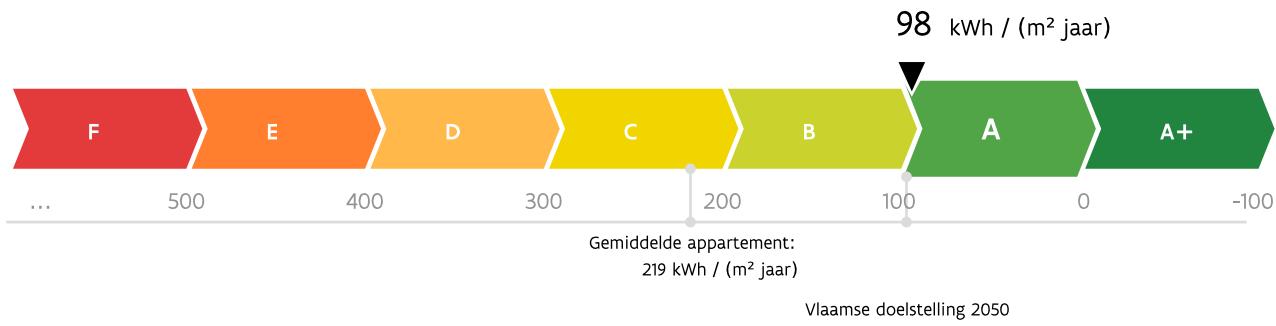


Tramlaan 152 bus 011, 1933 Zaventem

appartement | oppervlakte: 167 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20250610-0003618595-RES-1

### Energielabel



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

#### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 10-06-2025

Handtekening:

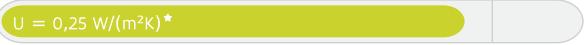
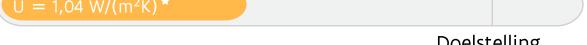
ROEL DE BOECK

Algemene Certificaten voor Elektriciteit & Gas  
EP21345

Dit certificaat is geldig tot en met 10 juni 2035.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming	OF	2 Energielabel van het appartement
<p>U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).</p> <p><b>Daken</b>  <math>U = 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math> </p> <p><b>Muren</b>  <math>U = 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math> </p> <p><b>Vensters (beglazing en profiel)</b>  <math>U = 1,86 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math> </p> <p><b>Beglazing</b>  <math>U = 1,19 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math> </p> <p><b>Vloeren</b>  <math>U = 1,04 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math> </p> <p><b>Verwarming</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Centrale verwarming met condenserende ketel</p>		<p>U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...</p> <p><b>Uw energielabel:</b>  <b>98</b> kWh/(m<sup>2</sup> jaar) </p> <p><b>Doelstelling:</b>  <b>100</b> kWh/(m<sup>2</sup> jaar) </p>

## ✓ Het appartement voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2

 <b>Sanitair warm water</b> Aanwezig	 <b>Ventilatie</b> Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig	 <b>Zonne-energie</b> Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig
 <b>Koeling en zomercomfort</b> Kans op oververhitting	 <b>Luchtdichtheid</b> Niet bekend	

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

# Overzicht aanbevelingen

Uw appartement heeft al het energielabel A. Om uw appartement in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Vloer boven kelder of buiten</b> 1,5 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Zonneboiler</b> Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	<b>Zonnepanelen</b> Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	<b>Plat dak</b> 7,5 m <sup>2</sup> van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.
	<b>Vensters</b> 21 m <sup>2</sup> van de vensters heeft hoogrendementsbeglaas (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglaas als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters of beglaas vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.
	<b>Dakvensters en koepels</b> 1,2 m <sup>2</sup> van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglaas (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglaas vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.
	<b>Muur</b> 133 m <sup>2</sup> van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! 77 m <sup>2</sup> van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	

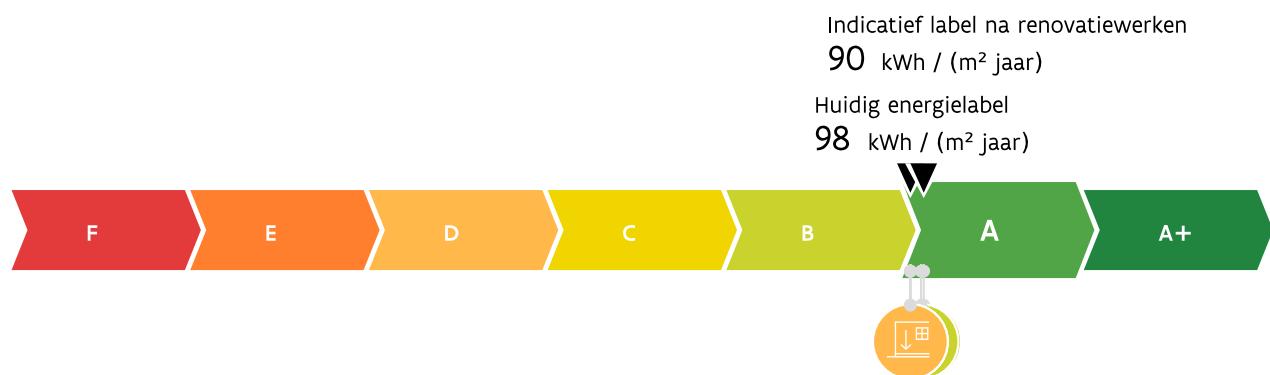
	Proficiat! De beglazing van 1,2 m <sup>2</sup> van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 10,6 m <sup>2</sup> van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.
	De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.
	Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Energetisch niet in orde   Zonne-energie   Energetisch redelijk in orde   Energetisch helemaal in orde

## Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



### Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Koeling en zomercomfort:** Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiécertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

<b>Meer informatie?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voor meer informatie over het energieprestatiécertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op <a href="http://www.vlaanderen.be/epc">www.vlaanderen.be/epc</a>.</li><li>• Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar <a href="http://woningpas.vlaanderen.be">woningpas.vlaanderen.be</a> om uw woningpas te bekijken.</li></ul>	<b>Gegevens energiedeskundige:</b> ROEL DE BOECK Algemene Certificaten voor Elektriciteit & Gas 1853 Grimbergen EP21345
	<b>Premies</b> Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op <a href="http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies">www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies</a> .



## Informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In uw gebouw zijn er echter nog een paar onderdelen die niet voldoen aan de energiedoelstelling. Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden moet u mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van deze delen van het gebouw (ook al hebben ze geen of weinig impact op de energieprestatie van uw appartement).

Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energetisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circulatie ruimtes en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energetische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn.

Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

### Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc., en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden.

#### Daken



Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Muren



Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Vensters (beglazing en profiel)



Doelstelling:  $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Beglazing



Doelstelling:  $1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Deuren, poorten en panelen



Doelstelling:  $2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Vloeren



Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



#### Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



#### Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



#### Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



#### Verlichting

LED-verlichting



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

### Overzicht aanbevelingen

In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken.

Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (\*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw appartement.

HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Muren</b> 12 m<sup>2</sup> van de muren is niet geïsoleerd.</p> <p>Plaats isolatie.</p>
	<p><b>Vloeren (*)</b> 2 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p> <p>Plaats bijkomende isolatie.</p>
	<p><b>Zonne-energie (*)</b> Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.</p> <p>Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.</p>

	<b>Daken (*)</b> 256m <sup>2</sup> van het dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bijkomende isolatie te plaatsen.
	<b>Vensters</b> 11 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is energieuwig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.
	<b>Muren (*)</b> 804 m <sup>2</sup> van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.
	<b>Vloeren</b> 505 m <sup>2</sup> van de vloer isoleert redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

● Energetisch helemaal niet in orde   ● Energetisch niet in orde   ● Zonne-energie   ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

 Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evaluateert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

## Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas ([woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

<b>Gegevens energiedeskundige:</b> Gerbert Van Acker JDL ENERGY 9240 Zele EP19504	<b>Opmaakdatum</b> 29-07-2024 <b>Certificaatnummer</b> 20240729-0002860980-GD-3
---	--

# Energieprestatiécertificaat (EPC) in detail

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiécertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	10
Vensters en deuren	11
Muren	14
Vloeren	15
Ruimteverwarming	16
Ventilatie	17
Overige installaties	19
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	20

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. Als een EPC van de gemeenschappelijke delen van het gebouw beschikbaar is, worden de karakteristieken hiervan in het EPC van uw appartement ingeladen. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 20.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	18224195 / 19208315
Datum plaatsbezoek	06/06/2025
Referentiejaar bouw	2011
Beschermde volume (m <sup>3</sup> )	477
Ruimten niet opgenomen in het beschermde volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	167
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	253
Infiltratiegebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	Triplex links vanaf 1e verdieping
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	98
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	16.429
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	3.190
Indicatief S-peil	33
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,40
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	81

## Verklarende woordenlijst

beschermde volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermde volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambda-waarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda-waarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

# Daken

	<b>Plat dak</b>	7,5 m <sup>2</sup> van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.
		Proficiat! 77 m <sup>2</sup> van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	

## Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Hellend dak voor</b>										
● Hellend dak - voor	N	40	0,24	-	-	-	-	-	-	0,24
<b>Hellend dak achter</b>										
● Hellend dak achter	Z	37	0,24	-	-	-	-	-	-	0,24
<b>Plat dak</b>										
● Dak dakkapel	-	7,5	0,26	-	onder dakafdichting	-	-	-	-	0,26

## Vensters en deuren

### Vensters

21 m<sup>2</sup> van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.



Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

### Dakvensters en koepels

1,2 m<sup>2</sup> van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De beglazing van 1,2 m<sup>2</sup> van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>								
● Voorgevel-GL1	N	verticaal	7,8	-	HR-glas b HR++	-	alu>2000	1,92
● Voorgevel-GL2	N	verticaal	0,6	-	HR-glas b HR++	-	alu>2000	1,92
● Voorgevel-GL3	N	verticaal	1,9	-	HR-glas b HR++	-	alu>2000	1,92
● Voorgevel-GL4	N	verticaal	1,1	-	HR-glas b HR++	-	alu>2000	1,92
<b>In achtergevel</b>								
● Achtergevel-GL1	Z	verticaal	4,4	-	HR-glas b HR++	-	alu>2000	1,92
● Achtergevel-GL2	Z	verticaal	2,7	-	HR-glas b HR++	-	alu>2000	1,92
<b>In linkergevel</b>								
● Linkergevel-GL1_1	NO	verticaal	1,2	-	HR-glas b HR++	-	alu>2000	1,92
● Linkergevel-GL1_2	NO	verticaal	1,2	-	HR-glas b HR++	-	alu>2000	1,92
<b>In hellend dak voor</b>								
● Hellend dak - voor -GL1	N	45	1,2	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,40
<b>In hellend dak achter</b>								
● Hellend dak achter -GL1	Z	45	1,2	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,30

### Legende glastypes

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

### Legende profieltypes

**alu>2000** Aluminium profiel, thermisch onderbroken  
>= 2000

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Deuren/poorten</b>										
In rechtergevel										
Tussenmuur app-DE1 ZW		1,7	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	1,44

### Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypes

hout Houten profiel

# Muren

	<b>Muur</b> 133 m <sup>2</sup> van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
		Proficiat! 10,6 m <sup>2</sup> van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Luchtlag	Muurtipe	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenumuur</b>										
<b>Voorgevel</b>										
●	Voorgevel	N	31	-	0,25	-	in spouw	-	aanwezig in spouw	0,25
<b>Achtergevel</b>										
●	AG - dakkapel	Z	7,5	-	0,24	-	in spouw	-	aanwezig in spouw	0,24
●	Achtergevel	Z	14,5	-	0,25	-	in spouw	-	aanwezig in spouw	0,25
<b>Rechtergevel</b>										
●	RG - dakkapel	ZW	1,5	-	0,24	-	in spouw	-	aanwezig in spouw	0,24
<b>Linkergevel</b>										
●	LG - dakkapel	NO	1,5	-	0,24	-	in spouw	-	aanwezig in spouw	0,24
●	Linkergevel	NO	87	-	0,25	-	in spouw	-	aanwezig in spouw	0,25
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>										
<b>Achtergevel</b>										
	Tussenmuur app	Z	15,1	-	0,49	-	in spouw	-	onbekend	0,49
<b>Rechtergevel</b>										
	Tussenmuur app	ZW	88	-	0,49	-	in spouw	-	onbekend	0,49

# Vloeren



## Vloer boven kelder of buiten

1,5 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig. Plaats bijkomende isolatie. geïsoleerd.

## Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maatveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven buitenomgeving											
Vloer aan lucht	1,5	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	1,04
Vloer boven verwarmde ruimte											
Tussenvloer app	62	-	-	0,39	-	-	-	-	-	-	0,39

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

### Installaties met één opwekker

	RV1			
Omschrijving	✓			
Type verwarming	-			
Aandeel in volume (%)	centraal			
Installatierendement (%)	100%			
Aantal opwekkers	81%			
Opwekking	1			
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	gas			
Soort opwekker(s)	condenserende ketel			
Bron/afgitemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	109% t.o.v. onderwaarde			
Referentiejaar fabricage	2012			
Labels	CE, HR-top energieklaasse A			
Locatie	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat			

## Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermindert het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververs kan worden.

### **Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?**

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

### **Hou het energieverlies beperkt**

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

## Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal																																																																		
<b>Natte ruimte</b>																																																																							
<input checked="" type="checkbox"/> wc	VR1	Nee	Mechanisch	Ja	-																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> keuken	VR2	Ja	Natuurlijk	-	Nee																																																																		
			Mechanisch	Ja	-																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> badkamer1	VR7	Ja	Mechanisch	Ja	-																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> badkamer2	VR8	Ja	Mechanisch	Ja	-																																																																		
<b>Verblijfsruimte</b>																																																																							
<input checked="" type="checkbox"/> living	VR3	-	Natuurlijk	-	-																																																																		
			Mechanisch	Ja	-																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> slpk1	VR4	-	Natuurlijk	-	-																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> slpk2	VR5	-	Natuurlijk	-	-																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> slpk3	VR6	-	Natuurlijk	-	-																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> slpk4	VR9	-	Natuurlijk	-	-																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PDVT1</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Omschrijving</td><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Type ventilatie</td><td>Enkel afvoer</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Warmteterugwinning aanwezig?</td><td>Nee</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Rendement warmteterugwinning(%)</td><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Referentiejaar fabricage</td><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Bypass</td><td>Nee</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Reducatiefactor regeling</td><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Type regeling</td><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Collectiviteit</td><td>Individueel</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Gekoppeld aan deze ruimtes:</td><td>VR1, VR2, VR3, VR7, VR8</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>						PDVT1						Omschrijving	-					Type ventilatie	Enkel afvoer					Warmteterugwinning aanwezig?	Nee					Rendement warmteterugwinning(%)	-					Referentiejaar fabricage	-					Bypass	Nee					Reducatiefactor regeling	-					Type regeling	-					Collectiviteit	Individueel					Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR1, VR2, VR3, VR7, VR8				
PDVT1																																																																							
Omschrijving	-																																																																						
Type ventilatie	Enkel afvoer																																																																						
Warmteterugwinning aanwezig?	Nee																																																																						
Rendement warmteterugwinning(%)	-																																																																						
Referentiejaar fabricage	-																																																																						
Bypass	Nee																																																																						
Reducatiefactor regeling	-																																																																						
Type regeling	-																																																																						
Collectiviteit	Individueel																																																																						
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR1, VR2, VR3, VR7, VR8																																																																						

# Overige installaties

## Sanitair warm water



Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1		
<b>Bestemming</b>	keuken en badkamer		
<b>Opwekking</b>			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	energieklasse A capaciteitsprofiel XL		
<b>Opslag</b>			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
<b>Opwekker en voorraadvat één geheel</b>	-		
<b>Distributie</b>			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

## Koeling

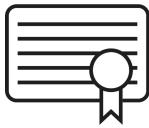


Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of -details, asbuilt-plannen
- Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
- Aannemingsovereenkomsten
- Offertes of bestelbonnen
- Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
- Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- Facturen van aannemers
- Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
- Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
- Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- ✓ Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
- ✓ Technische documentatie met productinformatie
  - Luchtdichtheidsmeting
  - WKK-certificaten of milieuvergunningen
  - Elektriciteitskeuring
  - Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
  - Ventilatieprestatieverslag
  - Verslag energetische keuring koelsysteem
  - Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
- Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...