

Maison

Rue de la Chaudronnerie , 17

4030 Grivegnée

À VENDRE



Maison d'habitation 3 chambres avec grand jardin

229 000 €

Située dans une rue calme à Grivegnée, cette maison pleine de potentiel se compose de trois chambres, d'une salle de bain, d'un séjour lumineux ainsi que d'une ancienne cuisine toujours fonctionnelle, et une véranda donnant accès au jardin. Le bien dispose de caves sur toute la superficie de la maison, idéales pour le rangement, un atelier ou d'autres projets. À l'arrière, un grand jardin vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur, que ce soit pour les loisirs, ou un potager. La maison nécessite un rafraîchissement général. Son emplacement est particulièrement stratégique : à proximité immédiate des commerces, écoles, transports tout en étant à 15 min du centre de Liège. Un bien à fort potentiel, idéal pour un premier achat ou un projet de rénovation ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir toutes ses possibilités !

Caractéristiques :

Etat général	à rafraîchir
Surface habitable	105 m ²
Surface totale	171 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	centre-ville
Nombre de terrasses	1
Parking	1 place(s)
Parking intérieur	1 place(s)
Nombre de caves	3
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	0 m ²
Sanitaire	égouts
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse plat
Terrasse (terrain arrière)	Sol béton

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	75 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, garage, wc, escalier	
1er étage	34 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre, salle de bains	
Sous-sol	62 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave, buanderie, chaufferie	

Toiture

Zingueries	zinc
	très bon
État	Excellent
Couverture	Roofing

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Excellent

Installations

Compteur gaz	Non
Chauffe-eau	Nombre 1
	nombre de litres 200
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	central
	mazout
	Oui
Compt. d'eau	Individuel
Citerne mazout	Apparente

Mobilités :

Storme Diedrik, Dentiste	1485 m
Bressoux	1755 m
Chenee	2773 m

Ecoles :

Ecole fondamentale communale de Jupille - Bruyères 2	154 m
Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	638 m
Institut d'enseignement spécialisé primaire et secondaire "Etienne Meylaers"	914 m

Points d'intérêts :

Bijouterie	442 m
Nao	
Réparation de voiture	563 m
Collignon F	
Maison funéraire	1087 m
Centre funéraire de Liège	
Soin des cheveux	1519 m
Au Palais de Laixhay	
Réparation de voiture	1878 m
José Dejardin	
Magasin d'électronique	2278 m
PC-Call	
Magasin de vêtements	2389 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	2393 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Comptable	2415 m
Auxiliaire des classes moyennes	
Santé	2853 m
Tele Service	
Nourriture	2960 m
La Marée Sa	

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	16.59 m ²
longueur	7.48 m
largeur	2.52 m
Fenêtre	châssis matière bois simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Escalier	bois avec palier

Rez-de-chaussée - SÉJOUR

superficie	19.33 m ²
longueur	5.82 m
largeur	3.49 m
Sol	plancher
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	radiateur(s)

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	12.97 m ²
longueur	6.39 m
largeur	2.02 m
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Évier	simple avec égouttoir
Plaque de cuisson	électrique de la marque Miele
Hotte	hotte murale de la marque Miele
Lave-vaisselle	classique de la marque Miele
Four	électrique de la marque Miele
Fenêtre	châssis battants matière bois simple
Sol	carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	

Rez-de-chaussée - VÉRANDA

superficie	7.87 m ²
longueur	3.49 m
largeur	2.25 m
Accès	terrasse
	jardin
Porte	métallique
	double vitrage
Fenêtre	Châssis bois double vitrage à soufflet
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	

Rez-de-chaussée - GARAGE

superficie	16.71 m ²
longueur	5.56 m
largeur	3.00 m
Nombre de voitures	1
Porte	à ouverture électrique sectionnelle
	pvc
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	
Arrivée d'eau	Oui

Rez-de-chaussée - WC

superficie	0.65 m ²
longueur	0.82 m
largeur	0.78 m
WC	classique
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - ESCALIER

superficie	1.05 m ²
longueur	1.37 m
largeur	0.76 m

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	5.69 m ²
longueur	2.49 m
largeur	2.28 m
Escalier	Matériaux bois 1/4 tournant avec palier
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	9.70 m ²
longueur	3.24 m
largeur	2.99 m
Fenêtre	châssis battants matière bois simple
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	radiateur(s)

1er étage - CHAMBRE 3

superficie	6.98 m ²
longueur	2.86 m
largeur	2.43 m
Fenêtre	châssis battants matière bois simple
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	radiateur(s)

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	11.97 m ²
longueur	4.04 m
largeur	2.96 m
Accès	balcon
Porte	en bois simple
Fenêtre	châssis battants matière bois simple
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	radiateur(s)

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	4.71 m ²
longueur	2.41 m
largeur	1.95 m
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Baignoire	standard
WC	classique
Lavabo	simple
Fenêtre	châssis battants matière bois simple
Éclairage	au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Sol	carrelage

Sous-sol - CAVE 1

superficie	3.34 m ²
longueur	2.27 m
largeur	1.47 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol - CAVE 2	
superficie	15.42 m ²
longueur	5.05 m
largeur	3.05 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol - CAVE 3	
superficie	18.58 m ²
longueur	5.62 m
largeur	3.43 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol - HALL DE CAVE	
superficie	7.90 m ²
longueur	3.47 m
largeur	2.27 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	Matériaux béton tournant

Sous-sol - BUANDERIE	
superficie	12.26 m ²
longueur	6.36 m
largeur	1.92 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Evacuation d'eau	Oui
Arrivée d'eau	Oui

Sous-sol - CHAUFFERIE

superficie	4.28 m ²
longueur	2.27 m
largeur	1.88 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente