



ACCORD IMMO



229 000 €

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée
Rue de la Chaudronnerie 17 - 4030 Grivegnée



171 m²



3



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

Maison d'habitation 3 chambres avec grand jardin



DESCRIPTION

Située dans une rue calme à Grivegnée, cette maison pleine de potentiel se compose de trois chambres, d'une salle de bain, d'un séjour lumineux ainsi que d'une ancienne cuisine toujours fonctionnelle, et une véranda donnant accès au jardin. Le bien dispose de caves sur toute la superficie de la maison, idéales pour le rangement, un atelier ou d'autres projets. À l'arrière, un grand jardin vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur, que ce soit pour les loisirs, ou un potager. La maison nécessite un rafraîchissement général. Son emplacement est particulièrement stratégique : à proximité immédiate des commerces, écoles, transports tout en étant à 15 min du centre de Liège. Châssis en bois simple/double vitrage. Toiture roofing en bon état. PEB n° 20251217015426 – 52.246 kWh/an – 461 kWh/m².an – Classe F. Un bien à fort potentiel, idéal pour un premier achat ou un projet de rénovation ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir toutes ses possibilités.

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Chaudronnerie

N° 17

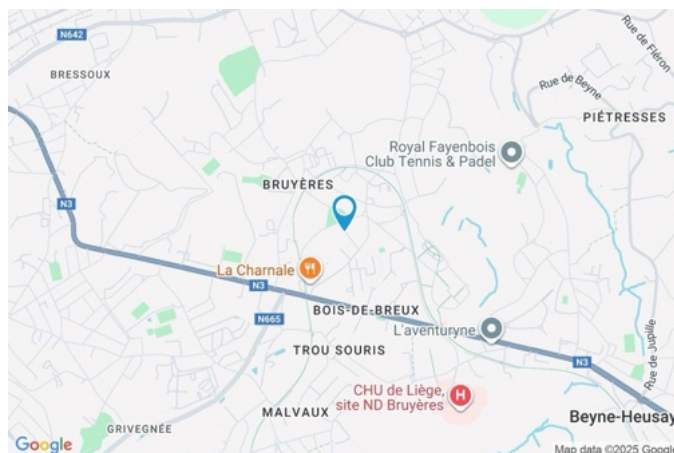
CP 4030

Ville Grivegnée

Pays Belgique

Latitude 50.631706

Longitude 5.627507



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 6.00 m

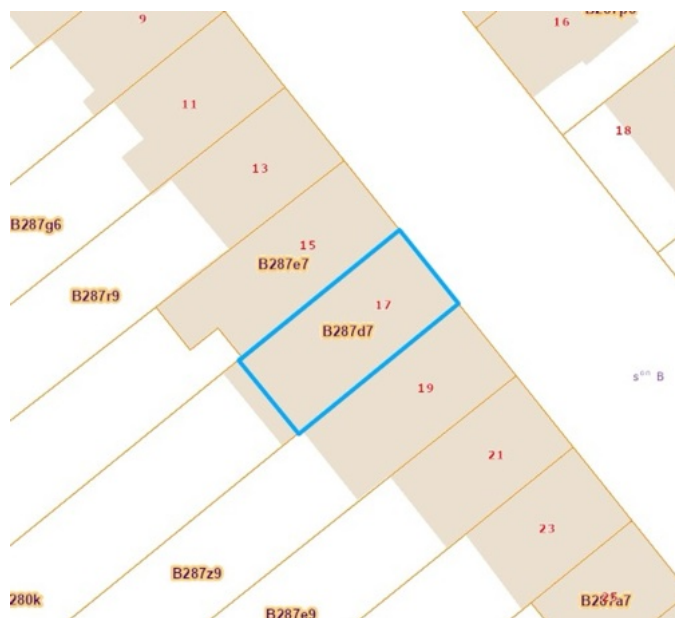
Surface bâtie au sol 81.00 m²

Profondeur de la parcelle 14 m

Surface de la parcelle 81.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	105 m ²
Surface totale	171 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Centre-ville



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	Sol béton

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	75 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, garage, wc, escalier	
1er étage	34 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre, salle de bains	
Sous-sol	62 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave, buanderie, chaufferie	



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 16.59 m²

Longueur : 7.48 m

Largeur : 2.52 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Bois

Avec palier



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 19.33 m²

Longueur : 5.82 m

Largeur : 3.49 m

Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Radiateur(s)



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.97 m²

Longueur : 6.39 m

Largeur : 2.02 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Évier

Simple
Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Électrique
De la marque Miele

Hotte

Hotte murale
De la marque Miele

Lave-vaisselle

Classique
De la marque Miele

Four

Électrique
De la marque Miele

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 7.87 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.25 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Métallique
Double vitrage

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Châssis bois double vitrage à soufflet

Carrelage

2.6 m

Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 16.71 m²

Longueur : 5.56 m

Largeur : 3.00 m

Nombre de voitures 1

Porte		Sol	Béton
À ouverture électrique sectionnelle		Hauteur sous-plafond	2.9 m
Pvc		Éclairage	Points lumineux au plafond
		Arrivée d'eau	Oui



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.97 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 2.96 m

Accès Balcon

Porte
En bois
Simple

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Éclairage Au plafond

Chauffage Radiateur(s)



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.70 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

1er étage

Chambre 3



 superficie : 6.98 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.43 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.71 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Baignoire

Standard

Chauffage

Radiateur(s)

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Sous-sol

Cave 1



☒ superficie : 3.34 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 1.47 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux mural



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Sous-sol

Cave 2



☒ superficie : 15.42 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 3.05 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Sous-sol

Cave 3



☒ superficie : 18.58 m²

Longueur : 5.62 m

Largeur : 3.43 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 12.26 m²

Longueur : 6.36 m

Largeur : 1.92 m

Sol	Béton	Evacuation d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.1 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Sous-sol

Chaufferie



☒ superficie : 4.28 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 1.88 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 0.65 m²

Longueur : 0.82 m

Largeur : 0.78 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.05 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.76 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 5.69 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 2.28 m

Escalier	Sol	Vinyle
Matériaux bois	Hauteur sous-plafond	2.8 m
1/4 tournant avec palier	Éclairage	Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 7.90 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 2.27 m

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Matériaux béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Tournant



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.48 m	2.52 m	16.59 m ²
Séjour	5.82 m	3.49 m	19.33 m ²
Cuisine	6.39 m	2.02 m	12.97 m ²
Véranda	3.49 m	2.25 m	7.87 m ²
Garage	5.56 m	3.00 m	16.71 m ²
Wc	0.82 m	0.78 m	0.65 m ²
Escalier	1.37 m	0.76 m	1.05 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.49 m	2.28 m	5.69 m ²
Chambre 1	4.04 m	2.96 m	11.97 m ²
Chambre 2	3.24 m	2.99 m	9.70 m ²
Chambre 3	2.86 m	2.43 m	6.98 m ²
Salle de bains	2.41 m	1.95 m	4.71 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.27 m	1.47 m	3.34 m ²
Cave 2	5.05 m	3.05 m	15.42 m ²
Cave 3	5.62 m	3.43 m	18.58 m ²
Hall de cave	3.47 m	2.27 m	7.90 m ²
Buanderie	6.36 m	1.92 m	12.26 m ²
Chaufferie	2.27 m	1.88 m	4.28 m ²
Total			176 m²

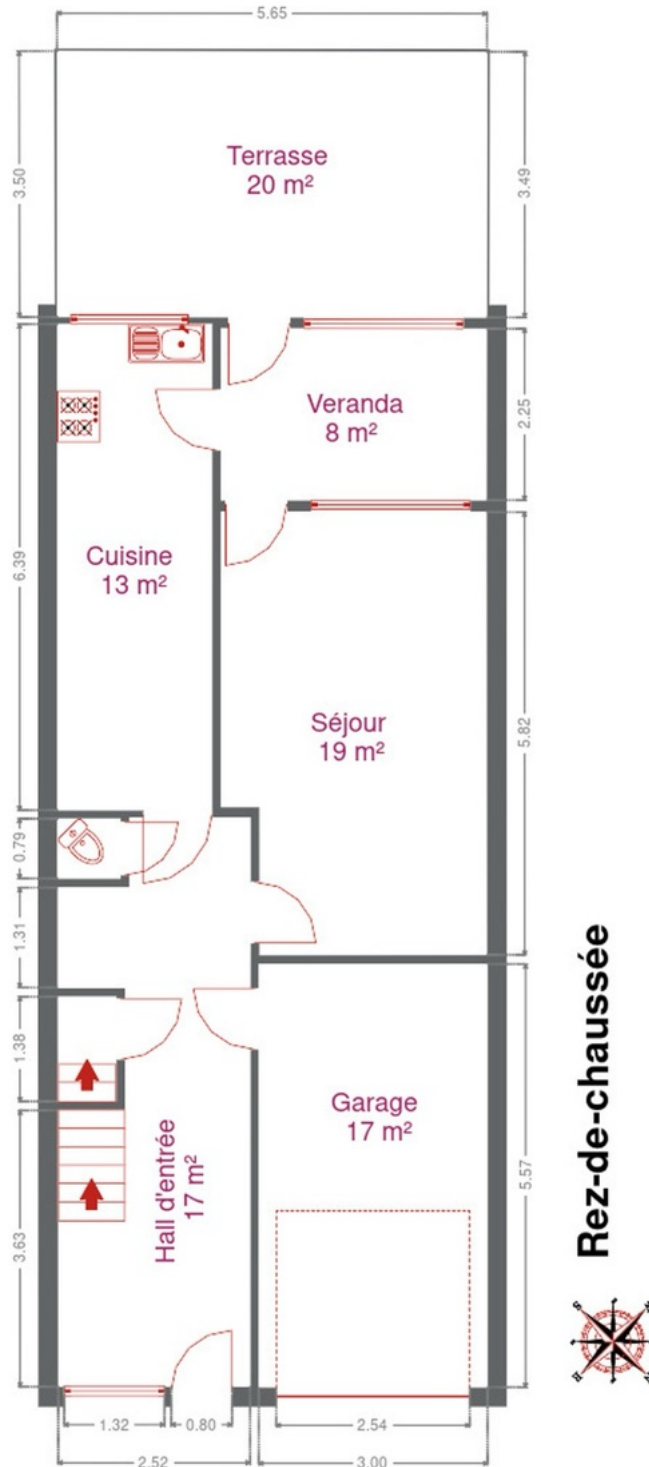


ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Plan - Rez-de-chaussée



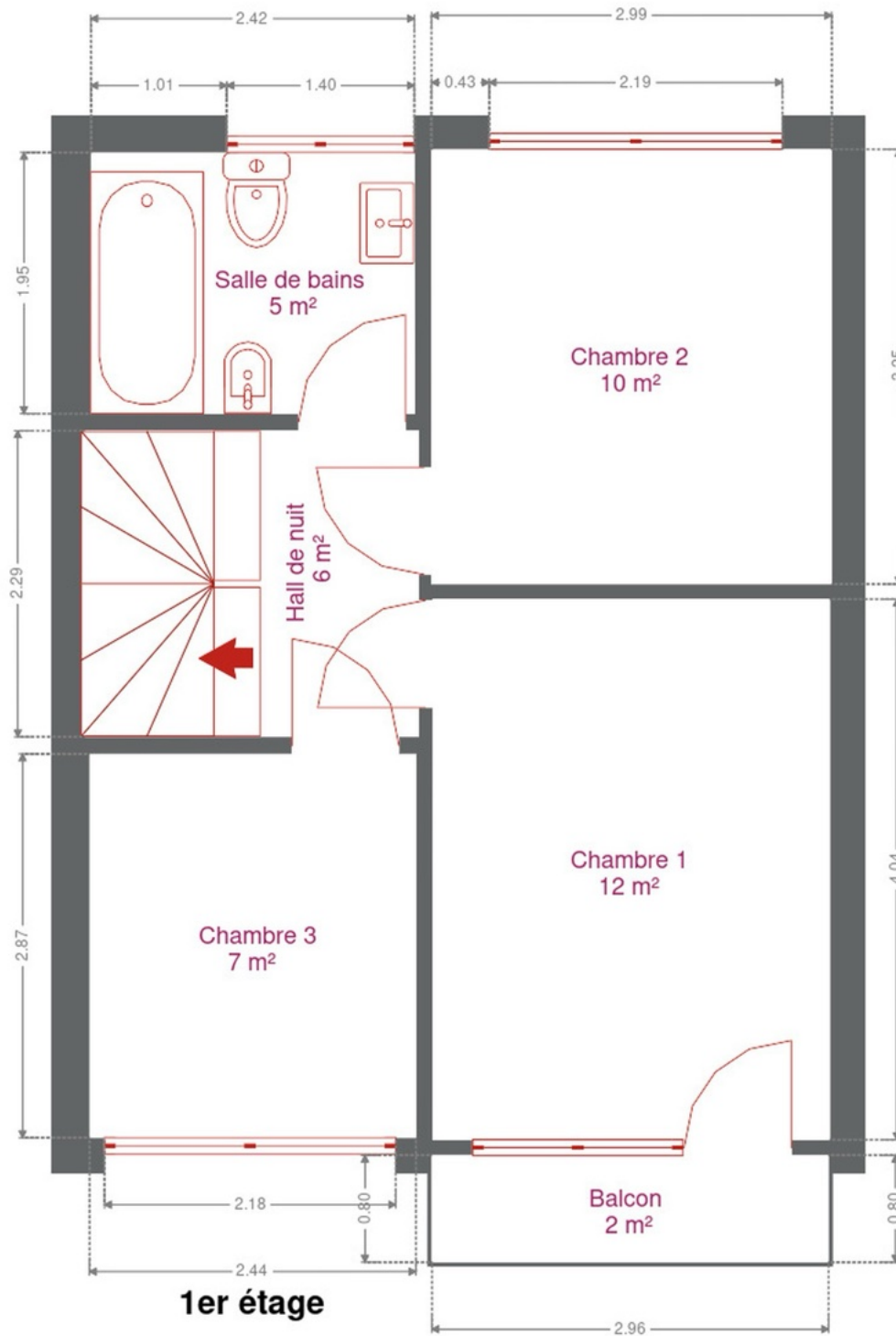


ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Plan - 1er étage



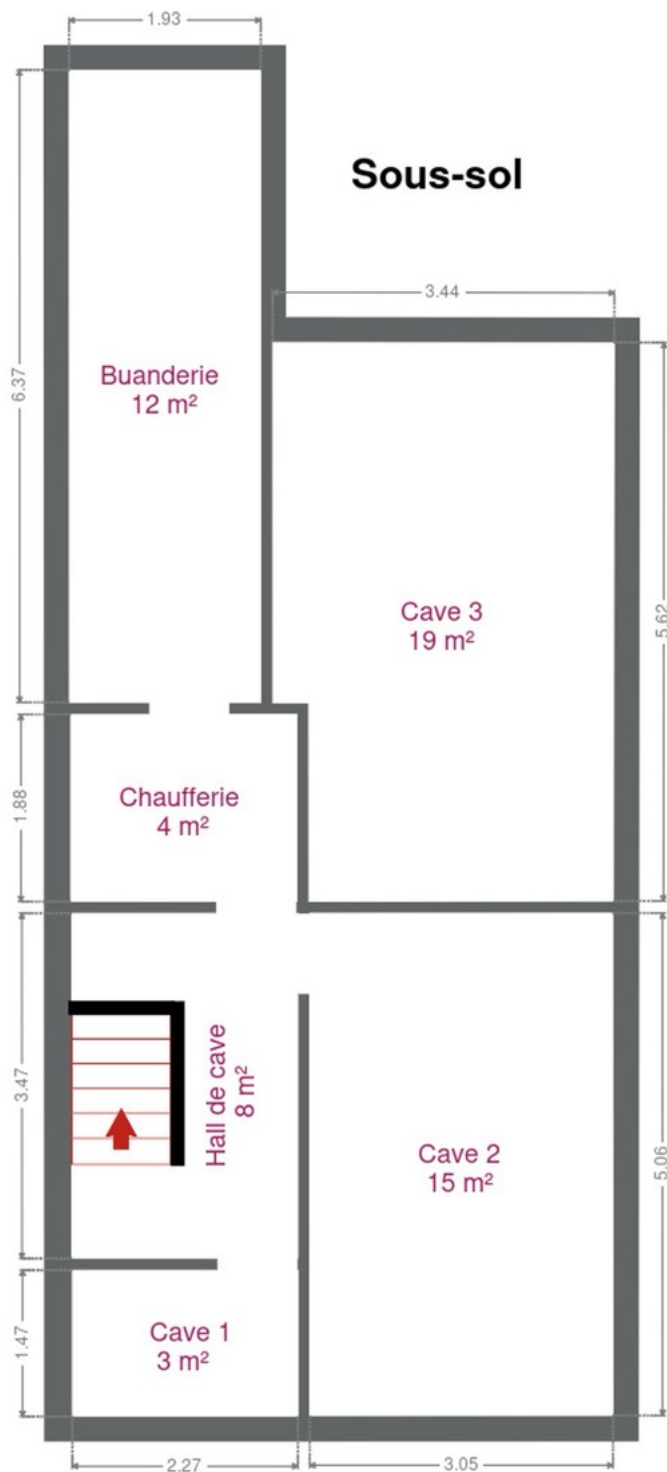


ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Plan - Sous-sol





ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc

Très bon

État Excellent

Couverture Roofing

Matériaux façade Brique

Etat Excellent

Châssis

Matière bois

Simple et double

Compteur gaz Non

Chauffe-eau

Nombre 1

Nombre de litres 200

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Oui

Compt. d'eau Individuel

Citerne mazout Apparente

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Storme Diedrik, Dentiste	1485 m
Bressoux	1755 m
Chenee	2773 m
Gare d' Angleur	2841 m

ÉCOLES

Ecole fondamentale communale de Jupille - Bruyères 2	154 m
Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	638 m
Institut d'enseignement spécialisé primaire et secondaire	914 m
École Saint-Albert Chênée	1302 m
École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	1455 m
Institut Sainte-Thérèse d'Avila	2132 m
Ecole Fondamentale Libre de Chenee(Liege)	2201 m
Collège Saint-Joseph	2242 m
Athénée Royal de Chênée	2324 m
Ecole Communale du Parc Sauveur	2347 m
Ecole fondamentale communale Chênée Centre	2347 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bijouterie	442 m
Nao	
Réparation de voiture	563 m
Collignon F	
Maison funéraire	1087 m
Centre funéraire de Liège	
Soin des cheveux	1519 m
Au Palais de Laixhay	
Réparation de voiture	1878 m
José Dejardin	
Magasin d'électronique	2278 m
PC-Call	
Magasin de vêtements	2389 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	2393 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	



ACCORD IMMO

Réf. Rue de la Chaudronnerie 17 à 4030 Grivegnée

Adresse du bien :
Rue de la Chaudronnerie 17 4030 - Grivegnée

Plan situation



- 📍 Accord Immo
- 📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
- ✉ info@accordimmo.be
- ☎ +32 4 380 13 89
- ✔ N° IPI : 505.144

- 👤 Thomas Fabry
- ✉ thomas@accordimmo.be
- ☎ +32 493 56 72 64
- Thomas Fabry