



IMMOBILIERE
G R E E N W I C H

VENTE Immo Greenwich Sprl
LOCATION Rue Américaine 170 bte 1 – 1050 Bruxelles
GESTION TEL 02 345 03 78 • FAX 02 343 76 55
SYNDIC E-MAIL info@immo-greenwich.be

Association des copropriétaires de la
résidence Ceres située
Avenue des Nerviens 135-137
1040 Bruxelles
N° BCE : 0850 107 109

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE
DES COPROPRIETAIRES DU 12 AVRIL 2023 (2^{ème} tour)**

L'assemblée générale a été convoquée une 1^{ère} fois en date du 6 mars 2023 afin de tenir la réunion en date du 22 mars 2023. A cette séance, le double quorum n'a pas été atteint et l'assemblée n'a pu délibérer sur son ordre du jour. Un procès-verbal de carence a été dressé.

Le 12 avril 2023, les copropriétaires de la Résidence Ceres sise Avenue des Nerviens 135-137 à 1040 Bruxelles se sont réunis pour le 2^{ème} tour de Assemblée Générale Statutaire suite à la convocation du Syndic en date du 24 mars 2023.

Conformément à la loi en vigueur, cette 2^{ème} séance peut donc valablement délibérer sur son ordre du jour quel que soit le nombre de propriétaires présents ou représentés et quel que soit le nombre de quotités qu'ils représentent.

La liste des propriétaires présents, représentés et absents figure sur un tableau ci-annexé. Ce tableau fait partie intégrante de ce procès-verbal.

ORDRE DU JOUR

- 1) Nomination d'un président de séance (article 577/6 paragraphe 5)
- 2) Nomination d'un secrétaire
- 3) Comptabilité :
 - Approbation des comptes au 31/12/2022 et budget
 - Situation propriétaires débiteurs
 - Levée des remarques du bureau de vérification comptable extérieur
 - Situation des sinistres
- 4) Contrats : Situation des coûts de l'énergie
- 5) Travaux :
 - Situation des travaux d'étanchéité du toit et pignons
 - Demande prêt Belfius : situation dossier → accordé
 - Inventaire amiante à réaliser dans les parties communes
 - Demande de plusieurs copropriétaires : Mise en peinture des cages d'escaliers
- 6) Demande de M. Helaers d'indemnisation du préjudice subi en raison des infiltrations dans les studios (bloc 1, appartement 164 et bloc 3, appartement 353) lui appartenant
 - Rapport de l'expert de la copropriété : travaux éventuels de façade à réaliser.
- 7) Elections statutaires : Syndic, Conseil de copropriété et commissaire aux comptes
- 8) Décharge et quitus au syndic, conseil de copropriété et commissaire aux comptes
- 9) Fixation date AG 2024



GREENWICH

VENTE Immo Greenwich Sprl
LOCATION Rue Américaine 170 bte 1 – 1050 Bruxelles
GESTION TEL 02 345 03 78 • FAX 02 343 76 55
SYNDIC E-MAIL info@immo-greenwich.be

POINT UN

Nomination d'un président de séance (article 577/6 paragraphe 5)

Madame Volozinskis est nommé président de séance à l'unanimité.

POINT DEUX

Nomination d'un secrétaire

Le syndic est nommé secrétaire à l'unanimité.

POINT TROIS

Comptabilité :

- Approbation des comptes au 31/12/2022 et budget

Le syndic signale qu'au 31/12/2022, le fonds de roulement s'élève à :

CERES I : 41 600 €

CERES II : 21 200 €

Le fonds de réserve CERES I et II s'élève au 31/12/2022 à 28 655,86 €

Le bureau comptable COMPTAMAX a procédé à la vérification des comptes et a établi un rapport en date du 10 avril 2023. Le syndic donne explications.

Sous réserve des remarques établies dans le rapport, il est demandé aux copropriétaires d'approuver les comptes.

Après un tour de table, les copropriétaires approuvent à l'exception de M. Helaers qui n'approuve pas.

Le syndic procède à la lecture du budget. Le syndic ne prévoit pas d'augmentation du budget étant donné la diminution des coûts de l'énergie.

Le contrat d'énergie était chez OCTA+ qui a arrêté de livrer sur Bruxelles et d'office les contrats sont passés chez Engie. Les provisions mensuelles de Gaz se sont élevées à 14 000 €.

Le syndic, au mois de janvier, a pu obtenir, de la part du fournisseur, de faire un relevé intermédiaire pour voir s'il y avait un supplément ou une diminution.

La société Engie a confirmé qu'il y avait une nette diminution. Les provisions sont, dès lors, passées depuis le mois de mars à 3 000 € au lieu de 14 000 €.

Après un tour de table, le budget 2023-2024 est approuvé à l'unanimité à l'exception de M. Helaers qui vote contre.

- Situation propriétaires débiteurs

Au 7 avril 2023, sans tenir compte des décomptes de charges du 1^{er} trimestre 2023, les propriétaires débiteurs importants sont :

M. Blazquez pour un montant de 2 092,03 €. Ce dossier est entre les mains de l'avocat de la copropriété.

M. Helaers pour un montant de 6 018,57 €. M. Helaers mettant certains de ses appartements en vente, le montant dû est retenu au moment de la signature de l'acte authentique.

M. Tolonskaya pour un montant de 4 043,69 €. Ce dossier est également entre les mains de l'avocat de la copropriété.

- Levée des remarques du bureau de vérification comptable extérieur

Comme mentionné dans le rapport de Comptamax, le syndic a procédé à la levée des remarques dans le décompte du 1^{er} trimestre 2023.

Elles doivent faire l'objet d'une vérification pour la prochaine AG.

- Situation des sinistres

Le syndic signale que, pendant l'exercice 2022, il y a eu pas mal de sinistres dont 2 n'ont pas été pris en charge par l'assurance.

Une coupole qui s'était envolée pour une dépense de 2 000 € ; la franchise s'élevant à 1 500 € et afin de ne pas alourdir la statistique, la copropriété a pris la différence en charges.

Une fuite dans l'appartement de Mme Nakad. Etant donné qu'il s'agit de corrosion et que la corrosion est exclue du contrat d'assurance, la compagnie ne prend pas en charge. Le budget de la remise en état de l'appartement et des communs s'élève à 15 000 €.

Il y aura lieu de rembourser cette somme.

Néanmoins, le syndic a demandé des devis complémentaires afin de pouvoir comparer et avoir le meilleur rapport qualité/prix.

POINT QUATRE

Contrats : Situation des coûts de l'énergie

Les prix de l'énergie ont été multipliés par 3. Actuellement et comme partout, il s'agit d'un contrat à prix variables. Les coûts de l'énergie sont en diminution.

Il est demandé au syndic, en cas de changement de fournisseur d'énergie, d'envoyer le résultat obtenu aux copropriétaires.

POINT CINQ

Travaux :

- Situation des travaux d'étanchéité du toit et pignons
- Demande prêt Belfius : situation dossier → accordé

Pour rappel, l'assemblée générale précédente avait décidé de faire exécuter ces travaux en contractant un prêt auprès de la banque Belfius.

Etant donné que Belfius a mis du temps pour obtenir l'accord du siège et afin de bloquer les prix, le syndic a payé par le fonds de réserve la facture d'acompte pour une partie du matériel.

Le démarrage du chantier est prévu, en théorie, au mois d'août ou au mois de septembre 2023.

- Inventaire amiante à réaliser dans les parties communes

Les tuyauteries de chauffage se situant dans les caves sont enrobées. Il y a lieu de vérifier s'il y a de l'amiante dedans. En effet, c'est une obligation légale d'avoir ce rapport. Celui-ci permettra de voir s'il y a de l'amiante ou pas et quels sont les travaux à réaliser.

Après un tour de table, les copropriétaires approuvent à l'unanimité.

- Demande de plusieurs copropriétaires : Mise en peinture des cages d'escaliers

Certains copropriétaires ont demandé la mise en peinture des parties communes de l'immeuble. Etant donné les investissements importants qui ont lieu pour l'instant, il est proposé de postposer ce point à une AG ultérieure.

Actuellement les appels de fonds de réserve s'élèvent à 5 000 €/trimestre.

Après un tour de table, les copropriétaires décident à l'unanimité de maintenir les appels.



GREENWICH

VENTE Immo Greenwich Sprl
LOCATION Rue Américaine 170 bte 1 - 1050 Bruxelles
GESTION TEL 02 345 03 78 • FAX 02 343 76 55
SYNDIC E-MAIL info@immo-greenwich.be

POINT SIX

Demande de M. Helaers d'indemnisation du préjudice subi en raison des infiltrations dans les studios (bloc 1, appartement 164 et bloc 3, appartement 353) lui appartenant
- Rapport de l'expert de la copropriété : travaux éventuels de façade à réaliser.

M. Helaers expose qu'il subit actuellement des infiltrations dans ses 2 appartements. Pour l'appartement 353, M. Helaers explique avoir reçu une interdiction de mise en location par l'inspection régionale bruxelloise. Le syndic a mandaté le bureau d'architecture et expert auprès des tribunaux DACHY & NIHOUL. Il résulte du rapport de ce bureau d'expertise qu'il existe des défauts au niveau des châssis privatifs de ces appartements. L'expert a également examiné le parement extérieur de la façade arrière. Selon l'expert NIHOUL, ce parement ne présente visuellement pas de dégradations significatives. Néanmoins, il signale dans son rapport que : « Il se peut toutefois que ce parement soit poreux. Une hydrofugation pourrait être envisagée ».

Le syndic a nommé le bureau d'avocats Alphajuris pour défendre les intérêts de la copropriété qui a été assignée par M. Helaers dans le cadre de la procédure qui l'oppose à son locataire. M. Helaers sollicite de la copropriété qu'elle le garantisse des condamnations qui pourraient être prononcées à son encontre. Le syndic émet des réserves par rapport à la demande de M. Helaers dès lors que, notamment, la cause de l'humidité n'est pas clairement déterminée.

Il est proposé que M. HELAERS procède aux investigations utiles/réparations au niveau de ses châssis privatifs. En fonction du résultat de ces mesures, il est proposé d'inviter l'expert NIHOUL à poursuivre ses investigations, notamment au niveau de la façade. Egalelement, pour le flat 164 : copie du rapport sera joint au procès-verbal. M. Helaers signale qu'il a fait vérifier les châssis le 06/04/2023.

Après un tour de table, les copropriétaires approuvent à l'unanimité.

Il y a également lieu de confirmer le mandat du bureau Alphajuris, les copropriétaires approuvent à l'unanimité à l'exception de M. Helaers qui vote contre.

POINT SEPT

Elections statutaires : Syndic, Conseil de copropriété et commissaire aux comptes

Conseil de copropriété actuel :

CERES I : M. Ramiah et M. Naus

CERES II : M. Rottier et Mme Volozinskis

M. Rottier est nommé coordinateur à l'unanimité,

Commissaire aux comptes : Bureau Comptamax



IMMOBILIERE

GREENWICH

VENTE Immo Greenwich Sprl
LOCATION Rue Américaine 170 bte 1 – 1050 Bruxelles
GESTION TEL 02 345 03 78 • FAX 02 343 76 55
SYNDIC E-MAIL info@immo-greenwich.be

Sont élus

CERES I : M. RAMIAH et M. NAUS

CERES II : M. ROTTIER, Mme VOLOZINSKIS et Mme GOTTFREDI
M. ROTTIER est nommé coordinateur à l'unanimité

Les copropriétaires approuvent à l'unanimité à l'exception de M. Helaers qui s'abstient.

Comptamax est réélu commissaire aux comptes à l'unanimité.

Syndic : le syndic est réélu à l'unanimité à l'exception de M. Helaers qui s'abstient.

POINT HUIT

Décharge et quitus au syndic et au Conseil de copropriété

Décharge et quitus au syndic et au Conseil de copropriété sont donnés à l'unanimité à l'exception de M. Helaers qui vote contre.

POINT NEUF

Fixation date AG 2024

2^{ème} quinzaine de mars.

Tous les points ayant été examinés, l'Assemblée est levée.

La version signée en assemblée générale peut être obtenue sur simple demande.

Alexandre COPPIN
Syndic

Mise en exécution des dispositions légales en matière de copropriété

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au CC Art. 577-10 envers les personnes disposant d'un droit réel ou personnel.

Il est donc recommandé aux copropriétaires bailleurs d'envoyer à leurs locataires la copie des décisions d'assemblée générale qui les concernent.

Le présent procès-verbal a été envoyé à tous les copropriétaires et toute contestation relative aux décisions prises lors de cette assemblée doit être faite conformément à la loi (cf. CC article 577-9§1^{er})

Feuille de présence

Assemblée générale du 12-04-2023

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
AERTS Anne Tiensesteenweg 227 bte A 3800 SINT TRUIDEN Belgique 1-314 (226)	226	Lemon		1
AERTS Lieve C/o Immobilière Camby Rue Abesse, 3 1457 WALHAIN -1-304 (226)	226	Lemon		2
Madame BAKKER Pascale Rue Longue, 94 Bte 14 1420 Braine-l'Alleud 1-414 (376)	376			3
Mr et Mme BARROS GOMES José - Ana Paula Rue Mathias Adam 6 L- 4708 PÉTANGE 6-263 (226)	226			4
BERRO Ammar Par Mail !!!! Av de Tervueren 112 bte 7 1040 ETTERBEEK Belgique -1-201 (240)	240			5
Madame BLAZQUEZ CERDA Rue Henri Vannerus 8 2662 LUXEMBOURG Luxembourg 6-264 (226)	226			6
Madame BOCQUET Raymonde Avenue de Tervuren, 1 Bte 24 1040 BRUXELLES 4	234			7

6-162 (234)

Madame BOON Stéphanie C/o JUST IMMO Par mail ! Par mail !!!! Avenue de Busleyden 21 1020 BRUXELLES (LAEKEN)	376			8
-3-400 (376)				

BORCNIK Bozo Avenue des Nerviens 135 bte 93 1040 BRUXELLES 4 Belgique	376		<i>Bozo</i>	9
0-410 (376)				

Mr et Mme BOSCHEN Andreas - NIEL Laurence Chaussée Saint Pierre, 275 1040 ETTERBEEK	234			10
0-104 (234)				

BRUWIER Marie Avenue Marie José 95/5 1200 BRUXELLES 20 Belgique	236			11
5-154 (236)				

Mr CARDONA BUITRAGO Carlos Avenue des Nerviens 135/52 1040 BRUXELLES 4 Belgique	226			12
0-208 (226)				

CENTRE ETUDE DEMOCRATIE & CULTURE Venhudova, 17 61400 BRNO CZ-République Tchèque	226			13
3-233 (226)				

CHAMPENOIS Rue de Champs 54 1301 BIERGES Belgique	234			14
3-132 (234)				

MR CHAULIAC Mathieu Av des Nerviens, 135-137 Bte 41 1040 BRUXELLES 4 Belgique	226			15
3-231 (226)				

M. et/ou Mme CHENE Avenue des Nerviens, 135 Bte 58 1040 BRUXELLES 4	452			16
-1-305 (452)				

MRME Claes - Sanchez Moriano Voorkempenlaan 4 2900 SCHOTEN Belgique	226	Volozinski	L. Van	17
0-207 (226)				

COEN Kasteeldreef 17 8710 WIELSBEKE Belgique	226			18
1-212 (226)				

Mr et Mme COLON-BAPU Avenue des Nerviens 135 bte 91 1040 ETTERBEEK	376			19
-1-406 (376)				

CORNE - FLORENCE Kanunnikenstraat, 24 8510 MARKE Belgique	236			20
3-131 (236)				

COUPEZ Rue Jean Wellens 15 1150 BRUXELLES 15 Belgique	236			21
6-364 (236)				

COUPEZ - BOSERET Rue Père E. Devroye 195 1150 BRUXELLES 15 Belgique	226			22
3-334 (226)				

Mme D'AGOSTINO Sabrina Schavei 5 3090 OVERIJSE	234	Lemon		23
2-122 (234)				

DE GRAEVE - COUPLET Laarheidestraat 277	226			24
--	-----	--	--	----

1650 BEERSEL Belgique				
2-221 (226)				

Madame DE GROOTE Catherine Par mail Allée des Tilleuls, 13 1780 WEMMEL	226			25
5-252 (226)				

DE HAECK Avenue des Nerviens 137 bte112 1040 BRUXELLES 4 Belgique	284	Vlaams L. Van		26
4-443 (284)				

M. et/ou Mme de KEUKELEIRE Kasteel de Marnix, 1 Bte 4 3090 OVERIJSE	226			27
2-224 (226)				

de RAVEL de l'ARGENTIERE Thomy Rue du Château Kieffelt 2 1200 BRUXELLES 20 Belgique	226		M. Ravel	28
-1-204 (226)				

Mme de ST GERMAIN Jacqueline Rue Maurice Raskin 19 bte 1 1070 BRUXELLES 7 Belgique	376			29
2-424 (376)				

DE WIN - HARTKAMP Koedaalstraat 45 1560 HOEILAART Belgique	234			30
6-163 (234)				

DEBUE -ZEIMES Pierre-Karin C/o BEBUE P. rue de la limite 103 bte 3 1970 WEZEMBEEK-OPPEM	234			31
3-133 (234)				

DERENNE Bernard Steenput, 27 1933 STERREBEEK	376			32
--	-----	--	--	----

Belgique				
-1-407 (376)				

Monsieur DESSERT Thibaut C/o ASVEDEC (Par mail) Avenue Louise, 230 Bte 3 1050 IXELLES	234			33
5-152 (234)				

di MARTINO - BUSONI Avenue des Nerviens 135 bte 28 1040 BRUXELLES 4 Belgique	226			34
-1-203 (226)				

Monsieur DUJARDIN JEAN-PHILIPPE Avenue des Nerviens, 135-137 bte 86 1040 BRUXELLES Belgique	226			35
3-232 (226)				

ERMACORA Florian Av des Nerviens, 135/83 1040 BRUXELLES 4 Belgique	226			36
4-341 (226)				

FERRARO Avenue Sainte-Thérèse 12A 1640 RHODE-SAINT-GENESE Belgique	226	Volozinskis	L. Vol	37
4-344 (226)				

Mme et Mr FERRARO - LEMAIRE Avenue Sainte-Thérèse 12A 1640 RHODE-SAINT-GENESE Belgique	226	Volozinskis	L. Vol	38
-1-202 (226)				

FOTIADIS - SUAREZ PANTOJA Par Mail Rue du Roseau 9/4 1180 BRUXELLES	828			39
-1-405 (376), 2-222 (226), 5-254 (226)				

Mr et Mme FRILINGOS - PAVLOU Rue du 28 Octobre, 4 15237 ATHENES Grèce	184			40

VENTE • LOCATION • GESTION • SYNDIC

0-205 (184)

Monsieur FRYNS C/o Immobilière Camby Rue Abbesse 3 1457 WALHAIN Belgique	226			41
-1-303 (226)				

Mme GKOUTZELA Sofia-Eirini AV des Nerviens 135-137 bte 99 1040 BRUXELLES (ETTERBEEK) Belgique	376			42
3-432 (376)				

GOMEZ HABA Elena Av des Nerviens, 135/87 1040 BRUXELLES 4 Belgique	376	MTHglas	Haber	43
-1-408 (376)				

Mme GOTTFREDI Valentina Av des Nerviens, 135-137 Bte 108 1040 BRUXELLES	376	HTHoras	Haber	44
2-423 (376)				

GUTTENSTEIN Elizabeth Rue Faider 18 1060 BRUXELLES 6 Belgique	226	Guttenstein		45
3-333 (226)				

Monsieur HAULET Christophe Rue de France Forrières, 30 6953 NASSOGNE	226			46
4-343 (226)				

HELAERS Thierry Boulevard Leopold III 6 bte 26 1030 BRUXELLES 3 Belgique	1064	DROINET	HELAERS	47
3-431 (376), 5-351 (226), 5-353 (226), 6-164 (236)				

Monsieur HESPEL Michel c/o Lamy Belgium SA Par mail 1180 BRUXELLES 18	226			48
0-307 (226)				

Mr et Mme HESPEL - BEDORET Jeanine C/o Hespel Veronique Par mail 44780 MISSILLAC	226			49
1-211 (226)				

HUON - DELSANNE Rue Coppens, 8 1000 BRUXELLES Belgique	452			50
0-310 (226), 2-214 (226)				

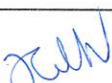
HUYBRECHTS rue Père de Deken, 17 1040 BRUXELLES 4 Belgique	226			51
3-332 (226)				

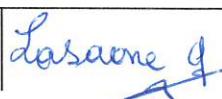
SA IMMOCOM Rue de la Croix de Pierre 31 1060 BRUXELLES 6 Belgique	226			52
2-323 (226)				

Monsieur JANOWSKI Par mail	234			53
1-113 (234)				

Mr et Mme JEDRZEJCZAK - CAMBIER Rue Pierre Matheussens, 6 1140 EVERE	376			54
3-434 (376)				

Mr et Mme JOUAN - ADDA Par mail 1380 LASNE	226			55
4-241 (226)				

Madame KELLER Katja Rue de la Vanne 13 1000 BRUXELLES Belgique	226			56
2-223 (226)				

Mme LASAONE Ghislaine Rue des Tulipes 1A 1950 KRAAINEM	236			57
--	-----	--	--	----

Belgique				
5-151 (236)				

LEBBE & NIEUWENHOVE bvba Boulevard Général Jacques 167 1050 BRUXELLES 5 Belgique	226			58
3-234 (226)				

M Lecat Frederic Avenue Astrid 26 1640 RHODE-SAINT-GENESE Belgique	226			59
0-309 (226)				

Mme LEMAN Céline Clos de Rambouillet 13 1410 WATERLOO Belgique	236			60
6-161 (236)				

MR LEVY Jacky Rue du Brocui, 26 1370 JODOIGNE Belgique	226			61
4-244 (226)				

Monsieur LUCK Maximilian Avenue Charles Michels 174/30 1170 BRUXELLES (WATERMAEL-BOITSFORT) Belgique	236			62
4-141 (236)				

Madame MATHIEU Martine Avenue Emile Van Becelaere, 24B Bte 31 1170 WATERMAEL-BOITSFORT	226			63
4-243 (226)				

MAVRICKI Rue des Nerviens 137 bte 106 1040 BRUXELLES 4 Belgique	376			64
1-413 (376)				

Madame MOCANU Gabriela Par mail Avenue des Nerviens, 135-137 1040 ETTERBEEK	176			65
--	-----	--	--	----

0-308 (176)

Monsieur MOUZELARD Gautier Rue Haute, 61 1457 BRUXELLES Belgique	226			66
5-352 (226)				

M. et/ou Mme NADE Rue Rasson, 2 1030 SCHAARBEEK	234			67
0-101 (234)				

NAKAD Sandrine Avenue Louise, 500 1050 BRUXELLES 5 Belgique	226			68
-2-302 (226)				

NAUS Val des Bécasses 16B 1150 BRUXELLES 15 Belgique	226			69
4-342 (226)				

O'BRIEN Avenue des Gaulois, 19 1040 BRUXELLES 4 Belgique	252			70
0-409 (252)				

MME OSTREM Inger-Lise Av de la Brababançonne 99 1000 BRUXELLES Belgique	376			71
2-421 (376)				

Mr Papavassiliou Pantelis Gentsesteenweg 92 1V 1730 ASSE Belgique	226			72
3-331 (226)				

Mr et Mme PELLICCIARI C/o DEBOULLE Emmanuel Par mail	376			73
-2-402 (376)				

Mr et Mme PIAZZA-SACCO Pietro-Sabrina Par mail 1410 WATERLOO	390			74
-2-301 (390)				

POLYZOS Aristotelis Kasteelstraat 47 3090 OVERIJSE Belgique	226			75
1-311 (226)				

POLYZOS D Kasteelstraat 47 3090 OVERIJSE Belgique	226			76
2-213 (226)				

Madame QUINET Edith Par mail	226	Volozinskis	L. Vol	77
2-322 (226)				

MR RAMIAH ALLAN Rue du Palais 15 1402 THINES Belgique	678			78
1-313 (226), 2-321 (226), 4-242 (226)				

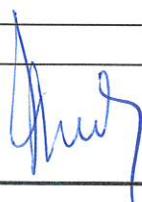
REHN DUPRAZ - Alexander Tomassov Begeertenlaan 19/C01 1140 EVERE Belgique	236			79
3-134 (236)				

RENTROP avenue Richard Neybergh 106 1020 BRUXELLES 2 Belgique	226			80
1-312 (226)				

Monsieur RICHARD Xavier Avenue Voltaire, 181 bte 34 1030 BRUXELLES (SCHAERBEEK)	236	R. Richard	B. Richard	81
6-261 (236)				

Monsieur ROTTIER Laurent Avenue de Tervuren 330 1150 BRUXELLES 15 Belgique	376		R. Rottier	82

-2-403 (376)

RUDOLPH Av des Mimosas, 57 1150 BRUXELLES 15 Belgique	376			83
-3-401 (376)				

Madame SCHNEIDER Par mail 1030 BRUXELLES	226			84
5-354 (226)				

SIMONET Rue Chèvèque 71 1457 WALHAIN Belgique	376	Lemon		85
1-412 (376)				

Socquet - Brasseur F Chemin de la Haute Baudecet 1 1457 WALHAIN ST PAUL Belgique	226			86
2-324 (226)				

SOLER ESTRELLA Alba Par MAIL !!! Avenue des Nerviens 135-137 bte 110 1040 ETTERBEEK Belgique	376			87
3-433 (376)				

STILLEMANS Rue François Gay 57/1 1150 Bruxelles Belgique	226			88
5-251 (226)				

STILLEMANS F Chaussée de Watermael 39 1160 BRUXELLES 3 Belgique	226			89
5-253 (226)				

STULTJENS Stenenkruisstraat 31 1060 BRUXELLES 6 Belgique	234			90
2-123 (234)				

Succession GOSSET C/o Maître De Muyllder Par mail 1-114 (236)	236			91
--	-----	--	--	----

Madame TACHKALOVA Elena par mail 3080 TERVUEREN	470			92
4-143 (234), 4-144 (236)				

MR TAELEMANS Daniel Av des Nerviens 135-137 bte 22 1040 BRUXELLES 4 Belgique 4-142 (234)	234			93
--	-----	--	--	----

TCHOROKHIAN Monika Rue Philippe le Bon 34 bte 14 1000 BRUXELLES Belgique 2-121 (236)	236			94
--	-----	--	--	----

THOMAS Avenue des Nerviens 137 bte109 1040 BRUXELLES 4 Belgique 1-411 (376)	376			95
---	-----	--	--	----

MR TIELENS MARC DE BRUYN Avenue de l'Aviation, 43 1150 Woluwe-Saint-Pierre Belgique 1-415 (376)	376			96
--	-----	---	--	----

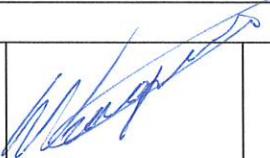
TIMMERMANS - VANDERHAEGEN Rue Richard Kips 6 1040 BRUXELLES 4 Belgique 1-112 (234)	234			97
--	-----	---	--	----

Madame TOLOKONSKAYA Par mail -2-404 (440)	440			98
---	-----	--	--	----

Trebol Consulting c/o de Caceres Peliz Rue Tienne St Roch, 4 1310 LA HULPE	236			99
---	-----	--	--	----

Belgique			
2-124 (236)			

VANDERWAALS Nerviens Laan 135 bte 19 1040 BRUXELLES 4 Belgique	234			100
5-153 (234)				

VAUQUELIN - VAN LIEFDE Chemin du Try 35 1300 LIMAL Belgique	376			101
2-422 (376)				

MRS VERBEKE-BORDEZ Rue de la Loi, 235/15 1040 BRUXELLES 4 Belgique	236			102
1-111 (236)				

VOLOZINSKIS Av. des Nerviens 136-137 bte 98 1040 BRUXELLES 4 Belgique	376			103
4-444 (376)				

XU-GUO Jianzhen Av des Mille Mètres 91 1150 BRUXELLES 15 Belgique	376			104
0-416 (376)				

Copropriétaires : 104	30000
Lots : 113	

Les membres du bureau soussignés certifient exacte la présente feuille de présence faisant apparaître que sont présents ou représentés.

Nombre de propriétaires présents :

Nombre de propriétaires représentés :

Fait à **Nex Hotel Charlemagne (bld Charlemagne, 25-27
1000 Bruxelles)**, le **12-04-2023**

Le président du conseil des copropriétaires :

Le vérificateur aux comptes :

Les membres du conseil des copropriétaires avec le président

Les membres du conseil des copropriétaires sans le président